Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» август 2020 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Легион 2030", руководитель Искужин М.Ж., Казахстан, город Шымкент, улица Ахмета Байтурсынова дом 15б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 18.02.2019 г., ТОО «Big Tau Group» директор Каппасов Ж.К., Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина, строение 22/3,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 18.02.2019г., ТОО «TABLOD» (ТАБЛОД), Туран О., аттестат эксперта №KZ08VBP000204958 от 11.05.2020г.дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 18.02.2019 г. ТОО «Elmark Lighting Project» руководитель Айтбаев Бахыт Турарович., аттестат эксперта № KZ08LBM0002567064 от 13.04.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 7-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык Жилой дом № 1А блок 3-3 (повторное использование на 4 дома) (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
город Шымкент, мкр-не Акжайык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) акимата города Шымкент о предоставлении соответсвующего права на землю от 18 июня 2019 года, №24-166

наименование органа вынесшего решение

2) Талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ «Управление ГАСК г.Шымкент», KZ77REA00614612 от 15.07.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Elmark Lighting Project»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО "Строительная компания "Легион 2030"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019 года**;
окончание работ **август 2020 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 **мес.**;
фактически, месяц: 12 **мес.**;
3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8132,2	8132,2
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	32154,5	32154,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3922,0	2341,88	72	3922,0	2341,88
однокомнатных	12	389,05	196,32	12	389,05	196,32
двухкомнатных	39	1997,22	1143,81	39	1997,22	1143,81
трехкомнатных	21	1526,73	1001,75	21	1526,73	1001,75
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – свайные с ж/б ростверком. Наружные и внутренние капитальные стены - газаблоки; перегородки – газоблоки, кирпич; перекрытия – железобетонные многопустотные плиты, перекрытия междуэтажное – ж/б монолит, кровля совмещенная, полы 1го этажа-бетон, полы последующих этажей – бетон, проемы окна – металлопластиковые, проемы двери-металлопластиковые, металлические, отделочные работы внутренние- штукатурка, отделочные работы наружные плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 796, 955 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 502, 144 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **294, 811 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство 7-ми этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык Жилой дом № 1А блок 3-3 (повторное использование на 4 дома) (без наружных инженерных сетей) **принять в эксплуатацию.**
(Наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Искужин М.Ж.

Технадзор: Туран О.

Авторский надзор: Айтбаев Б.Т.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Каппасов Ж.К.