Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 09.08.2019г. №632;
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021г. №53;
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 234
форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2023 ж. 27 Қараша **27 ноября 2023 г.**

Тапсырыс беруші / Заказчик **Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак», 141241004421, +7 777 238 5350, 040619, Алматинская область, Жамбылский район, Шолаккаргалинский сельский округ, с. Касымбек, трасса Алматы-Бишкек, 47-й км, здание 3**

ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі / для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Тапсырыс беруші / Заказчик на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается) **27 ноября 2023 г., ТОО «Тур-Газ», Директор Турдалиев Сембек Сапарбекович, +77273410892, 060340008938, Алматинская область, Карасайский район, Иргелинский с.о., с. Иргели, ул.Спарлы жол, 2.**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон / дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **27 ноября 2023 г. ТОО «СИТ-Строй», , +77122212758, Директор Акпанов Еркебулан Нариманович. Эксперт технического надзора Амирбаев Канат Сабибуллаевич, №KZ85VJE00041541 от 10.10.2028 – технический надзор по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ42VJE00021848 от 05.01.2017 – технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, №KZ19VJE00027694 – технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон / дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **27 ноября 2023 г., ТОО «Тараз Агро Пром Сервис», БИН 030 240 003 056, +7 777 130 9816, Директор Токишев Анвар Болатбекович .**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон / дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Мердігерлермен (бас мердігер) ұсынылған нысанды эксплуатацияға қабылдау дайындығын жүргізу кезде / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция подземного газопровода **Д426 мм от пр. Рыскулова по ул. Герцена, ул. Гете до ул. Бекмаханова (2-я очередь, 1 этап) , Реконструкция, Технологически не сложный**

құрылыстың кескіні және нысанның атауы (жаңа, ұлғайту, қайта құру, техникалық қуралдандыру, жаңарту, күрделі жөндеу) / наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Мекенжайы бойынша / по адресу **г. Алматы, Алатауский район**

облыс, аудан, елді мекен, ықшам аудан, махалла, көше, үйдің нөмірі (бөлім) / (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындалған техникалық құжаттаманың толымдығын тексеріп, келесіні растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «18» мая 2023 года,

танысқан күні / дата ознакомления

подтверждает что:

1. Құрылыс нысаны келесі негіздемемен орындалған / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жер учаскесіне құқықтар туындайтын құжат / правоустанавливающего документа на земельный участок от **Постановление Акимата г. Алматы №3/434 от 05.09.2022г.;**

өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат / документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20____ года №_____;

шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны / талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№**;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау № /
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) / проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Тараз Агро Пром Сервис», 2239-ТУ**, заключение **ZKKVE-0037/22 от 02.12.2022 г.** утвержденного(й) **АлПФ АО "КазТрансГаз Аймак", № 301-3013-0232 от 19.12.2022 года**;

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні /
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы / начало работ **июль 2023**;

жұмыстың аяқталуы / окончание работ **ноябрь 2023**;

құрылыстың ұзақтығы, ай / при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша / по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

нақты, ай / фактически, месяц: **5**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады) / Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. / Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту		Нақты / Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди
Газ құбырларының жалпы ұзындығы/Общая протяженность газопроводов	**м**	**1531,6**	**1531,6**	**1604,92**	**1604,92**
В том числе: Подземный газопровод среднего давления в изоляции Д-720 ВУС	м	1516,0	1516,0	1558,42	1558,42
Подземный газопровод среднего давления в изоляции Д-108 ВУС	м	15,6	15,6	46,5	46,5

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар / Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады / Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрена реконструкция действующего подземного газопровода среднего давления диаметром 426 мм от проспекта Рыскулова по улице Герцена, улице Гете (от улицы Беляева по улице Папанина, проспекта Рыскулова до ГРП-134, расположенного по улице Герцена), с учетом переврезок всех действующих абонентов. Врезка проектируемого газопровода предусмотрена от существующих подземных и надземных газопроводов среднего давления, в соответствии с требованиями выданных технических условий. В местах врезки проектируемого газопровода среднего давления в существующий надземный газопровод, установлены отключающие устройства, задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая 30с41нж Ду100 Ру=1,6 МПа. В местах врезки проектируемого подземного газопровода среднего давления и по трассе следования, установлены отключающие устройства, краны стальные шаровые вварные подземной установки марки LD КШЦПР Ру=1,6 МПа Ду700, Ду500, Ду400, и Ду100 в колодцах глубокого заложения Г1-IIк-1,8 и в камере. Прокладка проектируемого газопровода среднего давления осуществляется преимущественно подземным и частично надземным способом. Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы диаметром 720х8мм; 159х5мм и 108х4мм по ГОСТ 10704-91. Подземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы диаметром 720х8мм; 530х8мм; 426х8мм; 159х5 мм и 114х4мм по ГОСТ 10704-91, с весьма усиленной битумно-полимерной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016. Подземный газопровод проложен согласно СН РК 4.03-01-2011, с заглублением до верха трубы не менее 0,8 м, в местах, где газопровод проложен под автодорогой - 1,5 м. Переходы подземного газопровода через автодороги и в местах пересечения с подземными коммуникациями, предусмотрены открытым способом и пересечение через ул.Рыскулова методом ГНБ. Газопровод прокладывается в защитном футляре из электросварной прямошовной трубы по ГОСТ 10704-91 диаметром 1020х8мм и 219х4мм по ГОСТ 10704-91, с установкой контрольных трубок и выводом их под ковер. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются стальными отводами по ГОСТ 17375-2001 с R=5Ду.

Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған / мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

негізгі орналасуы бойынша қысқа техникалық сипаттамасы, негізгі материалы және құрылымы, инженерлік және технологиялық жабдықтары / краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған / Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

барлығы / всего **541 076,48** мың /тысяч тенге без НДС, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары / в том числе строительно-монтажных работ **462 181,057** мың / тысяч тенге без НДС, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / оборудования, инструмента и инвентаря **53 301,706** мың / тысяч тенге без НДС;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **529 828,28** мың / тысяч тенге без НДС, оның ішінде / в том числе:

құрылыс-монтаждау жұмыстары / стоимость строительно-монтажных работ **468 959,37** мың / тысяч тенге без НДС;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **37 334,848** мың / тысяч тенге без НДС;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ көзделеді және іс жүзінде _____ қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде) / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы / Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған. / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция подземного газопровода Д426 мм от пр. Рыскулова по ул. Герцена, ул. Гете до ул. Бекмаханова (2-я очередь, 1 этап) »** принять в эксплуатацию.

Объектінің (кешеннің) атауы / наименование объекта (комплекса)

/ пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші / Заказчик **Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак», Директор Сапаров Акилбай Есболович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау / Технический надзор:

3) аттестатталған сарапшы(-лар) / аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

Сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні /
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

2) аккредиттелген ұйым / аккредитованная организация **ТОО «СИТ-Строй»ТОО «СИТ-Строй»ТОО «СИТ-Строй», Директор Акпанов Еркебулан Нариманович**

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні / (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

ТОО «СИТ-Строй», Эксперт технического надзора Амирбаев Канат Сабибуллаевич, №KZ85VJE00041541 от 10.10.2028 – технический надзор по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ42VJE00021848 от 05.01.2017 – технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, №KZ19VJE00027694 – технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні / (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау / Авторский надзор:

3) жобаны әзірлеуші / разработчик проекта _____.

Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні / (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

2) ұйым / организация **ТОО «Тараз Агро Пром Сервис» Директор Токишев Анвар Болатбекович**

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні / (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

ТОО «Тараз Агро Пром Сервис» Директор Токишев Анвар Болатбекович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні / (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) / аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

Сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні / (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тур-Газ» Директор Турдалиев Сембек Сапарбекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы /фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)