Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" сентября 2018 года

Заказчик является **ГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», 030701 г. Кандыагаш, ул. Интернациональная, 16**

руководитель Уристемова Амангул Садуакасовна.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 25 декабря 2017 года, ТОО «Бабак-Курылыс» , Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г. А. , г Алга, Есет-батыра, 22, Азизов Рахиб Хазанроглы**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 25 декабря 2017 года, ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», Кузденбаев Кайрат Булатович аттестованный эксперт, № аттестата KZ08VJE00011111 , KZ14VJE00011391, KZ18VJE00011128**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25 декабря 2017 года, ТОО «АктобеСтройЭксперт» Кибякова Светлана Ивановна**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 5-тп этажного 60-ти квартирного арендного коммунального жилого дома в г. Кандыагаш, Мугалжарского района», Актюбинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская.область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г. Кандыагаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

"1" июль 2014 года №165 ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», 23.05.2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) документация

ТОО «АктобеСтройЭксперт» проект № 039/2014-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» от 08.01 2015 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **3 июля 2017 года**;

месяц, год

окончание работ **1 августа 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **шесть месяца**;

фактически, месяц: **шесть месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (здания)	метр в квадрате (далее – м2)	4678,93	4678,93
Общая площадь (квартир)	метр в квадрате (далее – м2)	3380,11	3380,11
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14805,27	14805,27
В том числе подземной части	м3	1547,79	1547,79
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	6	30,86	29,67	6	30,86	29,67

двухкомнатных	30	49,31	48,04	30	49,31	48,04
трехкомнатных	20	66,81	67,7	20	66,81	67,7
четырехкомнатных и более	4	90,44	89,62	4	90,44	89,62

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **393 616.7 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **388 036.7 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **296,612 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **391 214.3 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **388 036.3 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **296,612 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендного коммунального жилого дома в г. Кандыагаш, Мугалжарского района», Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района руководитель Уристемова Амангул Садуакасовна.

_____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», директор Дастенова Б.М.

_____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «АктобеСтройЭксперт» директор Жанбауов Ж.К.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (Уполномоченный подрядчик) ТОО «Бабэк-Курылыс» директор Азизов Рахиб Хазапроны

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Құрылыс саласындағы құрылыс салуды
ұйымдастыру және рұқсат беру
рәсімдерінен өту қағидаларының
6 бап, 81 тармағына сәйкес,
«Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінде
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 10 «25» 12 2018 ж