Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" ноября 2023 года

Заказчик: **Государственное комунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-лицей №53 имени Бауыржана Момышулы" акимата города Астаны. Г. Астана, Жилой массив ЮГО-ВОСТОК (ПРАВАЯ СТОРОНА), улица КАРКАБАТ,17 БИН 060640004926, в лице директора Киянова Замзагул Ертаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "15" ноября 2023 года ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Павлодарская область, г.Павлодар, Нурсұлтан Назарбаев, дом 13, кв. 86. Лицензия №003828 от 11.06.2021 г, в лице директора Жұман Манат Боранбайұлы, БИН 111040019283**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "15" ноября 2023 года ТОО "Мұзтау", эксперт Жакенов Алтай Айкенович аттестат № KZ58VJE00027962 от 27.03.2012г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "15" ноября 2023 года ТОО "АСП Абу-Нур", эксперт Дауирбаев Т.Ш.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания КГУ "Школы-лицея №53" города Нур-Султан, установлен II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Нур-Султан, жилой массив Юго-Восток, ул. Каркабат 17"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 30 апреля 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 19 апреля 2022 года;

акт обследования технического состояния объекта, утвержденный директором КГУ «Школа-лицей № 53» акимата города Нур-Султан 30 апреля 2021 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций КГУ «Школа-лицей № 53», выданное ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 04 мая 2020 года № KZ36VWC00002081, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 23 мая 2022 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 30 апреля 2021 года;

технический паспорт (Ф-2).

Письма КГУ «Школа-лицей № 53 имени Бауыржана Момышулы» акимата города Нур-Султан:

от 09 августа 2021 года № 12-03/136 о зеленых насаждениях;

от 09 августа 2021 года № 12-03/140 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

от 04 мая 2022 года № 12-03/77 об отсутствии затрат на управление проектом;

от 04 мая 2022 года 12-03/78 о том, что ремонтные работы школы не проводились с момента ввода в эксплуатацию;

от 24 мая 2022 года № 12-03/93 об источнике финансирования, начале и директивном сроке строительства;

от 25 мая 2022 года № 12-03/95 об исключении затрат на зимнее удорожание;

от 26 мая 2022 года № 12-03/98 о мощности объекта (1200 мест).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ25REA00335748 от 19.06.2023 года, KZ38REA00350743 от 07.09.2023 года, KZ69REA00359012 от 27.10.2023 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» город Шымкент, 13021454 от 30.11.2020г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 года;**

окончание работ **ноябрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **5**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь здания	м2	12969,20		12969,20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12969,20	12969,20
Число этажей	этаж	4	4

Общий строительный объем		метр в кубе (далее – м3)		49060,0	49060,0
В том числе подземной части		м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Количество	площадь здания, м2		Количество	площадь здания, м2	
		общая	полезная		общая	полезная
Всего:		12969,20			12969,20	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и дополнения к заданию на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 3.02-111-2012* «Общеобразовательные организации».

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Существующее здание школы 2-х, 3-х, 4-х этажное с подвалом сложной формы с размерами в осях 83,847 х 88,046 м.

Высота этажа – 3,6 м.

Рабочим проектом предусмотрено:

зачистка потолков и стен от существующей отделки с последующим устройством: выравнивающего слоя потолков сухими смесями и отделка водоэмульсионной краской; выравнивание стен сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской, панели стен на высоту не менее 1,8 м – окраска масляной краской, отделка керамической глазурованной плиткой;

замена внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТ 6629-88 и на стальные по ГОСТ 31173-2003 с пределом огнестойкости не менее EI 45;

замена покрытия керамических полов на керамические, на керамогранитные;

замена покрытия линолеумных полов на линолеумные;

демонтаж бетонной отмостки шириной 1,0 м с устройством новой отмостки шириной 1,5 м из бетона класса С8/10 толщиной 150 мм с уклоном 3% от здания по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пропитанного горячим битумом;
демонтаж состава кровли входной группы с устройством пароизоляции из пленки ПВХ, утеплителя толщиной 150 мм, разуклонки из керамзитового гравия плотностью 500 кг/м3 толщиной от 20 до 130 мм, армированной стяжки из цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 25 мм, трех слоев (2 слоя нижнего и 1 слой верхнего) рулонного ковра по ТУ 5774-001-17925162-99 по слою грунтовки;
замена парапетных плит по серии 1.238.1-2;
устройство ограждения радиаторов из досок и брусьев по ГОСТ 8486-86*Е;
окраска цоколя фасадной краской.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

При обследовании системы отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде поражения коррозией отопительных труб и радиаторов. Отопительные трубы имеют повреждения в виде подтеков. Физический износ системы составляет 61%.

Существующий тепловой пункт с вводом теплосети диаметром 125 мм в рабочем состоянии и используется на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения Параметры теплоносителя на вентиляцию 130-70°С, на отопление 80-60°С, на горячее водоснабжение 5-60°С.

Система вентиляции здания (естественная и механическая приточно-вытяжная) находятся частично в неисправном состоянии. Предусмотрена замена двигателей установок систем вентиляции. Трубопроводы теплоснабжения вентиляционных установок в рабочем состоянии.

Рабочим проектом предусмотрены демонтажные работы.

Согласно вышеизложенным сведениям проектом принят капитальный ремонт системы отопления до места врезки в существующий тепловой пункт без изменения конструктивной схемы.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 31,2°С.

Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплоснабжение предусмотрено от существующих тепловых сетей с параметрами теплоносителя 130 -70°С.

Система теплоснабжения 2-х трубная. Общий расход тепла по объекту составляет 2020000 Вт.

В проекте принята вертикальная однотрубная система отопления и горизонтальная однотрубная система отопления без изменения конструктивной схемы

Присоединение - зависимое.

Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные.

Существующий тепловой пункт с проектируемой распределительной гребенкой расположен в подвале здания.

Отопительные приборы алюминиевые секционные

На радиаторах установлен комплект из клапана и термостат, воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. На подающих и обратных участках ветках системы на распределительной гребенке установлена запорно-регулирующая и дренажная арматура.

В нижних участках стояков вертикальной системы отопления установлены спускные краны.

Все стальные поверхности и трубопроводы покрываются грунтовкой и окрашиваются антикоррозийной эмалью. Трубопроводы в пределах подвала изолируются трубной изоляцией толщиной 13-19 мм.

Отопительные приборы спортивного зала и в рекреациях начальной школы закрыты съемными решетками.

Внутренние сети водопровода и канализации

Капитальный ремонт выполнен согласно заданию на проектирование, экспертному заключению по результатам технического обследования, выполненного ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году и нормативов, действующих на территории республики Казахстан.

Согласно выводам экспертного заключения замене подлежит система канализации.

Внутренняя канализация

Отвод сточных вод предусматривается бытовой самотечной системой канализации посредством проектируемых выпусков с последующим сбросом их в наружные сети канализации. Предусмотрена замена сетей бытовой канализации.

Трубопровод системы К1 принят из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 31414-2013.

Вентиляция сети предусмотрена через стояки, выводимые выше кровли.

Общий расход стоков - 5,15 м3/сут.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **434088,829** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **364720,984** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **361,082** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **434088,829** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **364720,984** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **361,082** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт здания КГУ "Школы-лицея №53" города Нур-Султан**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Киянова Замзагул Ертаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Музтау", руководитель Боскымбаев Д.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жакенов Алтай Айкенович аттестат № KZ58VJE00027962 от 27.03.2012г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ТОО "АСП Абу-Нур", руководитель Камбеков А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "АСП Абу-Нур", руководитель Камбеков А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Даунрбаев Т.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Жуман Манат Боранбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)