«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданында «Юбилейное» кен орнында ілеспе инфрақұрылымы бар қуаты жылына 5 млн т. кен «AltynEx» тау-кен металлургия комбинаты» алтын өндіру фабрикасын салу»

жобасы бойынша

30.04.2024 ж. № 04-0130/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«AltynEx Production» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Түсті металлургия кәсіпорындарын жобалау жөніндегі Қазақстан бас институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0130/24 от 30.04.2024 г.

(положительное)

на проект

«Строительство золотоизвлекательной фабрики «Горно-металлургического комбината «AltynEx» мощностью 5 млн. т. руды в год с сопутствующей инфраструктурой на месторождении «Юбилейное» в Мугалжарском районе Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «AltynEx Production»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанский головной институт по проектированию предприятий цветной металлургии»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство золотоизвлекательной фабрики «Горно-металлургического комбината «AltynEx» мощностью 5 млн. т. руды в год с сопутствующей инфраструктурой на месторождении «Юбилейное» в Мугалжарском районе Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 21.02.2024 г. №01-0338.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AltynEx Production».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанский головной институт по проектированию предприятий цветной металлургии», лицензия от 01.11.2019 г. №19021750 (I категория).

5.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ», лицензия от 11.03.2022 г. ГСЛ №000337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.10.2022 года;

дополнение 1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 2024 года;

дополнение 2 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 2024 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «Казгипроцветмет»;

земельный акт на право временного возмездного землепользования №0170414 с кадастровым номером 02-027-034-002 площадью земельного участка 248,1700 га от 28.08.2006 года;

земельный акт на право частной собственности на земельный участок №0500692 с кадастровым номером 02-027-034-397 площадью земельного участка 0,734 га от 31.05.2012 года;

земельный акт на право временного возмездного землепользования №0502896 с кадастровым номером 02-027-029-074 площадью земельного участка 7,5 га от 22.06.2012 года;

земельный акт на право временного возмездного землепользования №0502899 с кадастровым номером 02-027-029-076 площадью земельного участка 197,50 га от 22.06.2012 года;

земельный акт на право временного возмездного землепользования №0503912 с кадастровым номером 02-027-034-435 площадью земельного участка 482,27 га от 21.05.2013 года;

земельный акт на право временного возмездного землепользования №2203311820404345 с кадастровым номером 02-027-034-502 площадью земельного участка 64,3953 га от 04.04.2022 года;

земельный акт на право временного возмездного землепользования №2203311820404343 с кадастровым номером 02-027-029-206 площадью земельного участка 67,8098 га от 04.04.2022 года;

земельный акт на право временного возмездного землепользования №2203311820404347 с кадастровым номером 02-027-029-207 площадью земельного участка 1,8051 га от 04.04.2022 года;

земельный акт на право временного возмездного землепользования №2203311820404342 с кадастровым номером 02-027-034-501 площадью земельного участка 4,9796 га от 04.04.2022 года;

земельный акт на право временного возмездного землепользования №2203311820404352 с кадастровым номером 02-027-029-208 площадью земельного участка 3,3332 га от 04.04.2022 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ76VUA01049415 от 27.12.2023 года, утвержденное и.о руководителя ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий №109/22-К от 2023 года, выполненный ТОО «АСП консалтинг» (государственная лицензия №17017026 от 02.10.2017 года);

технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий №109/22-К от 2023 года, выполненный ТОО «АСП консалтинг» (государственная лицензия №17017026 от 02.10.2017 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям №0017-ИГИ от 2023 года, выполненный ТОО «TOPOPLAN-3D» (государственная лицензия №14002128 от 17.02.2017 года);

протокол дозиметрического контроля №5 от 27.02.2023 года (ТОО «AltynEx Production», РК, 030713, Актюбинская область, Мугалжарский район, село Алтынды, ул. Астана 21), подписанный директором ТОО «Республиканский радиологический центр»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №5/1 от 27.02.2023 года (ТОО «AltynEx Production», РК, 030713, Актюбинская область, Мугалжарский район, село Алтынды, ул. Астана 21), подписанный директором ТОО «Республиканский радиологический центр»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1354 позиций), утверждённый заказчиком от 24.04.2024 года;

письмо №78-16 заказчика по определению категории по гражданской обороне от 16.03.2021 года;

письмо №316-3 заказчика о защитных сооружениях гражданской обороны от 09.08.2022 года;

письмо №21-04-15/2364 от 17.08.2022 года о том, что нет необходимости создание фонда защитных сооружений гражданской обороны, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области МЧС РК»;

письмо №3Т-2023-02466993 АО «Авиационная администрация Казахстана» от 07.12.2023 года;

письмо №07-04 о финансировании проекта за счет собственных и заемных финансовых ресурсов ТОО «AltynEx Production», без привлечения государственного бюджета, выданное заказчиком от 29.01.2024 года;

письмо №38-04 по транспортировке материалов от 08.04.2024 года, выданное заказчиком;

гарантийное письмо №43-04 о том, что проектирование и строительство подстанции 110/10 кВ в соответствии с выданными ТОО «Энергосистема» ТУ №297/245Т от 13.10.2022 года и газопоршневой электростанции ГПЭС в соответствии с ТУ АО «КазТрансГазАймак» №03-МгГХ-2024-00000026 от 23.01.2024 года выполняются до конца строительства объектов ЗИФ и хвостохранилища, выданное заказчиком от 16.04.2024 года;

письмо №01-04 о начале строительства объекта в III квартале 2024 года года, выданное заказчиком от 15.01.2024 года;

письмо №31-04 от 29.03.2024 года, дополнение к письму №01-04 от 15.01.2024 года о принятых следующих датах начало строительства, выданное заказчиком.

Технические условия:

№б/н от 21.12.2023 года на передачу бытовых стоков, выданные ТОО «AltynEx Production»;

№б/н от 21.12.2023 года на прием дождевых стоков, выданные ТОО «AltynEx Production»;

№б/н от 20.01.2024 года на прием дождевых и бытовых стоков, выданные ТОО «AltynEx Production»;

№б/н от 21.12.2023 года на подключение к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения, выданные ТОО «AltynEx Production»;

№б/н от 28.12.2023 года на подключение к сетям производственного водоснабжения, выданные ТОО «AltynEx Production»;

№б/н от 18.07.2023 года на подключение к сетям теплоснабжения, выданные ТОО «AltynEx Production»;

№1 от 08.09.2023 года на интеграцию сетей систем связи и безопасности, выданные ТОО «AltynEx Production»;

№105-04 от 15.12.2023 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «AltynEx Production»;

№03-МгГХ-2024-00000026 от 23.01.2024 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

№297/425т от 13.10.2022 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «ЭНЕРГОСИСТЕМА».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №KZ86VQR00038090 рабочего проекта в части промышленной безопасности, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Актюбинской области» от 22.01.2024 года;

согласование эскизного проекта №KZ72VUA01064522, выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 26.01.2024 года;

справка №3Т-2023-00828809 от 22.05.2023 года об отсутствии в областной базе данных автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (АИС ГЗК) информации по земельным участкам сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников (в радиусе 1000 м) в границах объекта (согласно предоставленных координат), выданная ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области»;

письмо-согласование проектных решений №30-04 от 28.03.2024 года, выданное заказчиком;

письмо №3Т-2023-00830065 от 23.05.2023 года о том, что объект не входит в земли государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, выданное РГУ «Актюбинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Мугалжарский район, месторождение «Юбилейное».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Автоматика	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
5	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
6	Генеральный план и транспорт	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
8	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
9	Электроснабжение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
10	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
13	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
14	Гидротехнический раздел	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
15	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
16	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	т/год	5 000 000	5 000 000
2	Общая площадь участка	га	293,977	293,977
3	Общая площадь здания	м²	2510844	2510844
4	Коэффициент застройки	%	85,4	85,4
5	Общая численность работающих	чел	835	835
6	Строительная длина автодороги	м	2855	2855
7	Ширина проезжей части	м	6,5; 24,5	6,5; 24,5
8	Количество полос движения		2; 1	2; 1
9	Ширина земляного полотна	м	9,5; 31,5	9,5; 31,5
10	Категории дороги		III-в, IV-в, III-к	III-в, IV-в, III-к
11	Тип дорожной одежды		капитальный, переходной	капитальный, переходной
12	Вид покрытия		асфальтобетон, щебень	асфальтобетон, щебень
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2037 гг.	млн.тенге	281 611,934	281 162,756
13.1	в том числе: СМР	млн.тенге	195 601,056	194 615,617
13.2	оборудование	млн.тенге	53 208,934	53 012,412
13.3	прочие затраты	млн.тенге	32 801,944	33 534,727
14	Общий нормативный срок строительства	мес.	76	76
	В том числе 1 очередь			
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 гг.	млн.тенге	225 936,043	226 080,303
16	Нормативный срок строительства	мес.	29	29
	В том числе 2 очередь			
17	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2029-2030 гг.	млн.тенге	10 850,129	11 102,326
18	Нормативный срок строительства	мес.	10	10
	В том числе 3 очередь			
19	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2030-2031 гг.	млн.тенге	10 760,956	10 750,776
20	Нормативный срок строительства	мес.	10	10
	В том числе 4 очередь			
21	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2032-2033 гг.	млн.тенге	10 609,677	10 377,008
22	Нормативный срок строительства	мес.	9	9
	В том числе 5 очередь			

23	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2034-2035 гг.	млн.тенге	11 847,927	11 513,803
24	Нормативный срок строительства	мес.	9	9
	В том числе 6 очередь			
25	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2036-2037 гг.	млн.тенге	11 719,083	11 338,540
26	Нормативный срок строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект «Строительство золотоизвлекательной фабрики «Горно-металлургического комбината «AltynEx» мощностью 5 млн. т. руды в год с сопутствующей инфраструктурой на месторождении «Юбилейное» в Мугалжарском районе Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации проекта требуется разработать рабочую документацию.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданында «Юбилейное» кен орнында ілеспе инфрақұрылымы бар қуаты жылына 5 млн т. кен «AltynEx» тау-кен металлургия комбинаты» алтын өндіру фабрикасын салу» жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жобаны іске асыру барысында жұмыс құжаттамасын әзірлеу талап етіледі.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям