«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы вед. спец.
Нурсейтова М.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.« 31» марта

Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и
дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«30» марта 2022 года

Заказчик:

ТОО «BuildInvest.kz», БИН 180840020137,
г. Караганда, район им. Казыбек би, мкр. Орбита-1, д. 17/2, кв. 5

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от 30.03.2022 г.,**
ТОО «СМК INVEST», Директор Дуйсенбаев Рустем Токтамысович,
г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Приканальная, д. 6, БИН 040440018628

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 30.03.2022 г., ТОО «ТехНадзор-Караганда», БИН 160440014709,
Карманов Даулет Сагатович, №KZ96VJE00062004, от 04.02.2021г. - несущие и ограждающие конструкции;
Карманов Даулет Сагатович, №KZ69VJE00062005, от 04.02.2021г. - инженерные сети;
Карманов Даулет Сагатович, №KZ26VJE00062003, от 04.02.2021г. технологическое оборудование;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
30.03.2022 г., эксперт Ковальчук Ольга Владимировна, №KZ17VJE00068179 от 20.08.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и паркингом», Новое строительство, II- первый-повышенный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Караганда, район им. Казыбек би, пр. Шахтеров, д. 46/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Договор купли-продажи земельного участка № 2784 от 23.05.2019 г., Постановление Акимата № 10/45 от 18.02.2020г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ24REA00264956, от 02.03.2022 г. протоколом об административном правонарушении от 10.02.2021 г.,

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «AsiArt», рабочий проект б/н, ГСЛ17004372 от 13.03.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «BuildInvest.kz», 11.02.2022г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **июль 2020 года**; окончание работ **март 2022 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, **23 месяца**; фактически, **21 месяц**;
3. Объект (комплекс) состоит из одного многоквартирного дома:

Жилой дом пр. Шахтеров, д. 46/1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	22332,2	22060,0
Число этажей	Этаж	16+цокольный этаж (паркинг)	16+цокольный этаж (паркинг)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	100212,6	99291
В том числе подземной части	м3	20539,0	20539
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1343,3	1528,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	165	12218,4	7063,5	165	13 193,1	7 148,8
Однокомнатных	15	544,5	268,5	15	662,4	267,3
Двухкомнатных	75	4699,5	2610,0	90	5901,1	3188,9
Трехкомнатных	60	3186,0	5327,4	45	4523,7	2313,3
четырехкомнатных и более	15	999,0	1647,0	15	2105,9	1379,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом состоит из шестнадцатиэтажного монолитного дома с паркингом на 100 машиномест в цокольном этаже. Площадь застройки = 1991,6 м^2, общая площадь дома = 22 060,0 м^2, число этажей – 16+цокольный этаж, объем зданий – 99291 м^3 , площадь квартир – 13 193,1, жилая площадь – 7 148,0 м^2, фундамент – монолитная ж/б плита, стены – монолитный каркас с заполнением стенами из пенобетона, перекрытие – сборные ж/б плиты, окна – металлопластик;

Паркинг (подземная автостоянка)

Степень огнестойкости – I.

Категория здания по пожарной опасности – В4.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.2 (стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта).

Внутренняя температура в здании – +5°С.

Расчетный срок службы здания - 50 лет.

Конструктивные решение. Наружные стены - монолитные ж.б. толщиной 300 мм,.с облицовкой керамическим кирпичом КРГ-л-пу 250/120/88/1,4НФ/ 75/2,0/50/ГОСТ 530-2012 и утеплением эффективным утеплителем фирмы "Технониколь".

Внутренние стены в помещениях с влажными процессами (вент.камера, сан.узлы) выполнить из полнотелого керамического кирпича, КР-р-по 250/120/88/1,4НФ/75/2,0/25 толщиной 250 мм. Газобетонные блоки D600, толщиной 200мм.

Перегородки выполнены из газобетонных блоков D600, толщиной 100мм.

Перекрытия монолитные ж.б.

Окна - индивидуальные металлопластиковые двойным остеклением.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014, металлические ГОСТ 31173-2003.

Полы - керамическая плитка, бетонные, линолеум.

Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.

Кровля над автомобильной стоянкой-эксплуатируемая.

Водосток над автомобильной стоянкой внутренний, организованный.

Кровля над рампой с бытовыми помещениями и лестничной клеткой, малоуклонная рулонная, с покрытием тремя слоями Техноэласт.

Водосток наружный, организованный.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из 2-х слоев "Бикроста" по цементно-песчаной стяжке толщиной 30 мм.

Отмостка - бетонная, шириной 1000мм.

Наружная отделка:

1. Наружные стены - облицовочный кирпич;
2. Цоколь - облицовочный кирпич;
3. Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 (два слоя) ГОСТ 6465-75 по грунтовке ГФ021 (один слой);
4. Цветовое решении выполнить в соответствии с эскизным проектом.

Архитектурно-планировочное решение. Подземная автостоянка представляет собой одноэтажное здание простой конфигурации в плане с размерами в осях 49,80 х 86,20 м. Высота этажа здания до низа конструкций перекрытия 2,85 м. в уличной части, и 3,90 м. во встроенной части, под жилым домом. Конструктивная схема здания выполнена в железобетонном каркасе с устройством монолитных стен. Кровля эксплуатируемая, с почвенным покрытием, по монолитным ж.б. конструкциям,кровля эксплуатируемая с организованным внутренним водостоком. Подземная стоянка оснащена лифтом с грузоподъемностью 1000 кг. без машинного помещения фирмы CEO ELEVATOR. Доступ автомобильного транспорта осуществляется по рампам. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 535,05 на генплане. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 750 мм.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс расчетного срока эксплуатации - 4 по СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 табл.НП2.1.

Расчетный срок службы здания - 50 лет.

Уровень ответственности здания - объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным по приказу МНЭ РК от 28 февраля 2015г. № 165.

Степень огнестойкости здания - I.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 1.3.(многоквартирные жилые дома).

Класс жилого здания - IV класс.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Конструктивные решения. Наружные стены - монолитный каркас с заполнением стенами из пенобетона толщиной 300 мм с облицовкой по системе вентилируемого фасада фиброцементными панелями и утеплением эффективным утеплителем фирмы "Технониколь."

Перегородки выполнены из пенобетонных блоков D=600кг/м3 толщиной 200 мм, 100 мм.

Перекрытия монолитные ж.б.

Перемычки - сборные железобетонные.

Окна - индивидуальные металлопластиковые с двойным остеклением.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014, металлические ГОСТ 31173-2003.

Полы - керамическая плитка, бетонные, линолеум.

Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений, 20.19-11.19-1-АР, л.21.

Кровля - чердачная.

Покрытие кровли - мягкое рулонное.

Водосток - внутренний, организованный.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из 2-х слоев "Бикроста" по цементно-песчаной стяжке толщиной 30 м.

Отмостка - бетонная, шириной 1000мм.

Наружная отделка. Наружные стены - облицовка по системе вентилируемого фасада фиброцементными панелями.

Цоколь - окрашивание фасадной краской.

Архитектурно-планировочное решение. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями представляет собой 16-ти этажное здание сложной конфигурации в плане с размерами в осях 49,80 х 54,70 м. Высота этажа здания до низа конструкций перекрытия: первый этаж - 4,30 м, последующие этажи - 2,85 м.

Конструктивная схема здания выполнена в железобетонном каркасе со стенами из пенобетона.

Кровля мягкая рулонная неэксплуатируемая, по монолитным ж.б. конструкциям, с организованным внутренним водостоком.

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями оснащен лифтами с грузоподъемностью 1000 кг. без машинного помещения фирмы CEO ELEVATOR.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 100 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 896 654** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 203 346** тысяч тенге;
8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 100 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 896 654** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 203 346** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - **высокий**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой дома с нежилыми помещениями и паркингом» по адресу г. Караганда, пр. Шахтеров, д. 46/1 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «BuildInvest.kz»** _____ **Алданьш А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ТехНадзор-Караганда"** _____ **Исатаев Т.С.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Карманов Даулет Сагатович, аттестат эксперта №KZ69VJE00062005 – инженерные сети от 04.02.2021 года, №KZ96VJE00062004– несущие и ограждающие конструкции от 04.02.2021 года, №KZ26VJE00062003-технологическое оборудование от 04.02.2021 года. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Ковальчук О.В.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМК INVEST»** _____ **Дуйсенбаев Р.Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

ЖСЦЕРТ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИ

ӨТІНІШ №

00222704 6522

ТІРКЕЛГЕН УАҚ

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫ

КАДАСТРЛЫҚ №

09 : 142 : 171 : 618 : 1

ЖЕКЕШІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ * ОТДЕЛ ГОРОДСКОГО ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ * ОТДЕЛ ГОРОДА КАРАГАНДЫ * «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕКЕШІЛІКТІ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ КАДАСТР БӨЛІМІ * ОТДЕЛ ГОРОДСКОГО ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ * ОТДЕЛ ГОРОДА КАРАГАНДЫ

ЖЕКЕШІЛІКТІ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ КАДАСТР БӨЛІМІ