Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 11 » декабря 2023 года

Заказчик *Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Туркестанской области, БИН 150741019744, тел:+77078426832, 160000, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Майдантал 4*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «29» ноября 2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «СК ЭкоСтрой Групп», Директор Жұман Манат Боранбайұлы, Павлодарская область, г.Павлодар, проспект Нурсултана Назарбаева 13 кв 86, БИН 111040019283, тел: +77770800060*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «29» ноября 2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Кабылан эксперт», эксперт Жұмабай И.А. аттестаты № KZ230002375081, KZ210003138284 от 21.10.2021г, БИН 60340007781, тел: 87761007844*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «29» ноября 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», инженер Әліпбек Ө.Н., аттестат № KZ10VJE00068887от 13.09.2021, БИН 80140014245, тел:+7 778 407 4904*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт административного здания и здания лаборатории филиала РГП "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по Туркестанской области по адресу: г.Кентау, ул.Кунаева, 4А», относится к технически несложному объекту II уровня ответственности*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *г.Кентау, ул.Кунаева, 4А*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации *«____» _____ 2023 года,*

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *протокол совещания №___ от _____ г.*

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области", талон KZ71REA00329973 от 03.05.2023 г.*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «RedLine Pro», заказ №04-2022*,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Туркестанской области Приказ___ от _____ г.*

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *Май 2023*;

окончание работ *Октябрь 2023*;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5*;

фактически, месяц: *5;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Блок А:

Мощность, производительность и так далее	*Ед. изм.*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Площадь застройки	*м2*	*373,5*	*373,5*	*373,5*	*373,5*
Строительный объем	*м3*	*1438,6*	*1438,6*	*1438,6*	*1438,6*
Общая площадь	*м2*	*265,6*	*265,6*	*265,6*	*265,6*
Полезная площадь	*м2*	*250,8*	*250,8*	*250,8*	*250,8*
Расчетная площадь	*м2*	*188,0*	*188,0*	*188,0*	*188,0*
Этажность (Капитальный ремонт предусмотрено толька на первом этаже)	*эт.*	*2*	*2*	*2*	*2*

Блок Б:

Мощность,	*Ед.*	*По проекту*	*Фактически*

производительность и так далее	изм.	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	509,29	509,29	509,29	509,29
Строительный объем	м3	2841,9	2841,9	2841,9	2841,9
Общая площадь	м2	394,28	394,28	394,28	394,28
Полезная площадь	м2	349,6	349,6	349,6	349,6
Расчетная площадь	м2	603,20	603,20	603,20	603,20
Этажность (Капитальный ремонт предусмотрено толька на первом этаже)	эт.	1	1	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта или реконструкции объекта согласно заданию на проектирования, технического заключение технического обследовании и дефектному акту.

Архитектурно-строительные решения

Блок А
Административно-лабораторного назначение здание - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане здание, с размерами в осях 28,8х10,95м. Высота помещений 1-го этажа от пола до потолка - 3,20 м. Здание имеет одну лестничную клетку и пожарную лестницу. Доступ к зданию - два входа. Капитальный ремонт предусмотрен только на первом этаже.
Выполняемые работы:
-полный ремонт наружной штукатурки до отметки +3,500 и цоколя;
-демонтаж тамбура из ПВХ.
-ремонт штукатурки и отделочного слоя до основания Внутренних стен и потолков;
-ремонт и замена полов;
-оконные блоки - из ПВХ ремонт не требуется по заданию на проектирование;
-замена дверных блоков;
-ремонт отмостки по периметру здания;
- проверка теплотехническим расчетом толщина наружных стен и утеплителя, при необходимости добавлен утеплитель

Блок Б.
Административно-лабораторного назначение здание -одноэтажное, без подвала, Т-образной формы в плане здание, с размерами в осях 41,5х12,2м. На момент обследования здание эксплуатировалось. Высота помещений 1-го этажа от пола до потолка - 3,50 м. Доступ к зданию - два входа. Объемно-планировочное решение административно-лабораторного здания принято коридорного типа.
Выполняемые работы:

-утепление наружных стен
-обшивка наружных стен линеарными панелями
-полная замена напольного покрытия;
-полная замена дверных и оконных проемов
-ремонт штукатурку у отделочного слоя до основания внутренних стен и потолков;
-ремонт отмостки по периметру здания;

Системы отопления и вентиляции
Выполняемые работы:
Блок А: Обновление системы отопления и вентиляции отвечающим требованиям СП РК 4.02-101-2012
Блок Б: Обновление системы отопления и вентиляции отвечающим требованиям СП РК 4.02-101-2012

Система водопровод и канализация
Блок А: Восстановление системы внутреннего водопровода и канализации в соответствии требованиям СП РК 3.02-114-2014.
Блок Б: Восстановление системы внутреннего водопровода и канализации в соответствии требованиям СП РК 3.02-114-2014.

Система электрооборудования и слаботочные устройства
Блок А: Восстановление системы электрооборудования и слаботочные устройства
Блок Б: Восстановление системы электрооборудования и слаботочные устройства

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): *всего 207 323,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 167 216,000 тысяч тенге, оборудования 4 525,000 тысяч тенге, и прочие 35 550,000 тысяч тенге;*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *185 110* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *149 300* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *35 781* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт административного здания и здания лаборатории филиала РГП "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по Туркестанской области по адресу: г.Кентау, ул.Кунаева, 4А»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Абдразаков А.У.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Технический надзор по специализации: по объектам второго уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей,

Жумабай И.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Кабылан эксперт», директор Нургалин Р.Н.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Redline Pro», Директор Мусабай Е.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Redline Pro», Директор Мусабай Е.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Авторский надзор по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры Әлібек Ө.Н.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик *Жуман М.Б.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)