«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Маман
Тамаров О.М.
(Т.А.Ә., колы)
Күні 2023 ж.« 07 » 19

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик: « 18 » 07 2023 г.

ТОО «Казтемирпром»
г.Караганда, ул.Ержанова 34/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер

на основании:

Декларации о соответствии от:

25 июня 2023 г. ТОО «КазСпецСтрой-Инвест»
в лице директора – Хасанова А.О
РК, г.Караганда, ул.Ержанова 34/1 н.п.50а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от:

12 июля 2023 г Эксперт- Джусупов С.К
аттестат эксперта KZ29VJE00026932 от 26.05.2017.
аттестат эксперта KZ34VJE00025193 от 14.04.2017.
аттестат эксперта KZ12VJE00027335 от 02.06.2017.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от:

12 июля 2023 г. ТОО «Строй Бизнес Консалтинг». ГСЛ №19004054 от 20.02.2019 г., директор –Хен Евгений Владимирович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Торгово-многофункциональный комплекс».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

г.Караганда,район им.Казыбек би пр.Н.Абдирова 26/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от:

Договор купли продажи нежилого помещения и летнего кафе с земельным участком от

06.11.2014года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ64REA00259386 от 13.01.2022, KZ44REA00299225 от 05.10.2022, KZ44REA00299225/1 от 19.05.2023, KZ03REA00349239 от 29.08.2023, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» Рабочий проект: Шифр 309-0-ГП, Шифр 309-0-ТС, Шифр 309-0-НВК, Шифр 309-0-НСС, Шифр 309-1-ТХ, Шифр 309-1-АР, Шифр 309-1-КЖ, Шифр 309-1-ВК, Шифр 309-1-ОВ, Шифр 001-1-ПС, Шифр 001-1-ЭМ, Шифр309-1-СС; Эскизный проект № KZ75VUA00505166 от 02.09.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Директор Хен Евгений Владимирович Приказ № 1 от 10.01.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Январь 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: **12 месяцев**

фактически: **20 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв. м. (далее - $м^2$)	**603,01**	**603,01**	**603,01**	**603,01**
Общая площадь	$м^2$	**3284,48**	**3284,48**	**3284,48**	**3284,48**
Общий строительный объем (литер а)	метр в кубе (далее - $м^3$)	**13925,67**	**13925,67**	**13925,67**	**13925,67**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**3284,48**	**3284,48**
Число этажей	этаж	**6**	**6**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**13925,67**	**13925,67**
В том числе подземной части	$м^3$	**1605,9**	**1605,9**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число кабинетов	площадь кабинетов, $м^2$		число кабинетов	площадь кабинетов, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	78	2341,6	2341,6	78	2341,6	2341,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Объект расположен по адресу:

г.Караганда,район им.Казыбек би пр.Н.Абдирова 26/2

Торгово многофункциональный комплекс

S - общая = 3284,48 м2; S – застройки = 603,01 м2;

Конструктивная часть: фундамент – монолитная железобетонная плита;

стены – газоблок; кровля – плоская ;

(площадь после реконструкции)

Объемно-планировочное решение:

здание торгово-многофункционального комплекса – шестиэтажное, с размерами в осях 21.3х27,0 м. Две эвакуационные лестничные клетки, пассажирский лифт грузоподьемностью 1600 кг.

Высота подвального помещения -3,3м.

Высота 1-ого и 2-ого этажа -4,2м.

Высота с3-6-го этажа -3,6м.

На кровле расположена вентиляционная камера.

За относительную отметку 0,000 принять уровень чистого пола первого этажа.

Фундамент – монолитная железобетонная плита, толщиной 800мм.

Стены подвала и лестничных клеток – железобетонные, толщиной 200мм.

Колонны- монолитные железобетонные 500х500мм.

Перекрытие и покрытие – монолитное железобетонное толщиной 220мм.

Наружные стены толщиной 200мм – газоблок I/390х190х190/D500/B2.5/ F25 по ГОСТ 31360-2007. Утеплитель наружных – мин плита ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012.

Перегородки- из кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на

Перегородки- из кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М100
Перегородки- в торговых залах – витражные из алюминиевого профиля с одинарным остеклением.
Вент шахты- гипсокартонные перегородки С111 по серии 1.031.9-2.07 «Кнауф» толщ. 75мм.
Лестница: лестничные площадки – монолитные железобетонные площадки, лестничные марши- сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Стены и кровля венткамеры толщиной 100 мм- сэндвич-панель по ГОСТ 32603-2012.
Утеплитель наружных стен- мин.плита ПЖ- 100 по ГОСТ9573-2012 толщиной 120 мм.
Лестницы- сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Кровля- плоская – выполнена, согласно решению «Техниколь»- Стандарт КВ.
Водосток- внутренний организованный.
Витражи наружные – алюминиевые, из закаленное стекла с тройным остеклением,
витражи внутренние – алюминиевые, из закаленного стекла с двойным остеклением.
Двери внутренние и наружные по ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 23747-2015 и ГОСТ 6629-88
Полы- бетонные.
Наружная отделка – натуральный камень травертин.
Отмостка- скрытая, верхний слой тротуарной бетонной плитки, шириной 1000мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего:

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: _____
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: _____
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: _____
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: _____
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания ___А_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: принять в эксплуатацию

«Торгово-многофункциональный комплекс». г.Караганда,район им.Казыбек би пр.Н.Абдирова 26/2

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО "Казтемирпром" **директор**
Якимов Сергей Адамович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «Технадзор-Караганда» **директор**
Исатаев Тимур Сыздыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «Технадзор-Караганда» **эксперт технического надзора**
Джусупов Султан Камитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» **директор**
Хен Евгений Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «КазСпецСтрой-Инвест» **директор**
Жакижанов Айдын Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
К акту приемки объекта
В эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Торгово многофункциональный комплекс	**6**	-	**85**	**603,01**	**13925,67**	**3284,48**			**282,5**	

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная железобетонная плита	**газоблок**	**плоская**	**да**	**да**	**да**	**да**	**да**	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

00024800H795

08:112:125:1674

26.08.23
11:36

ул. Ибрагова, стр.е 26/6

Шамаева

Беленов

Сарыков

БАСШЫ

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

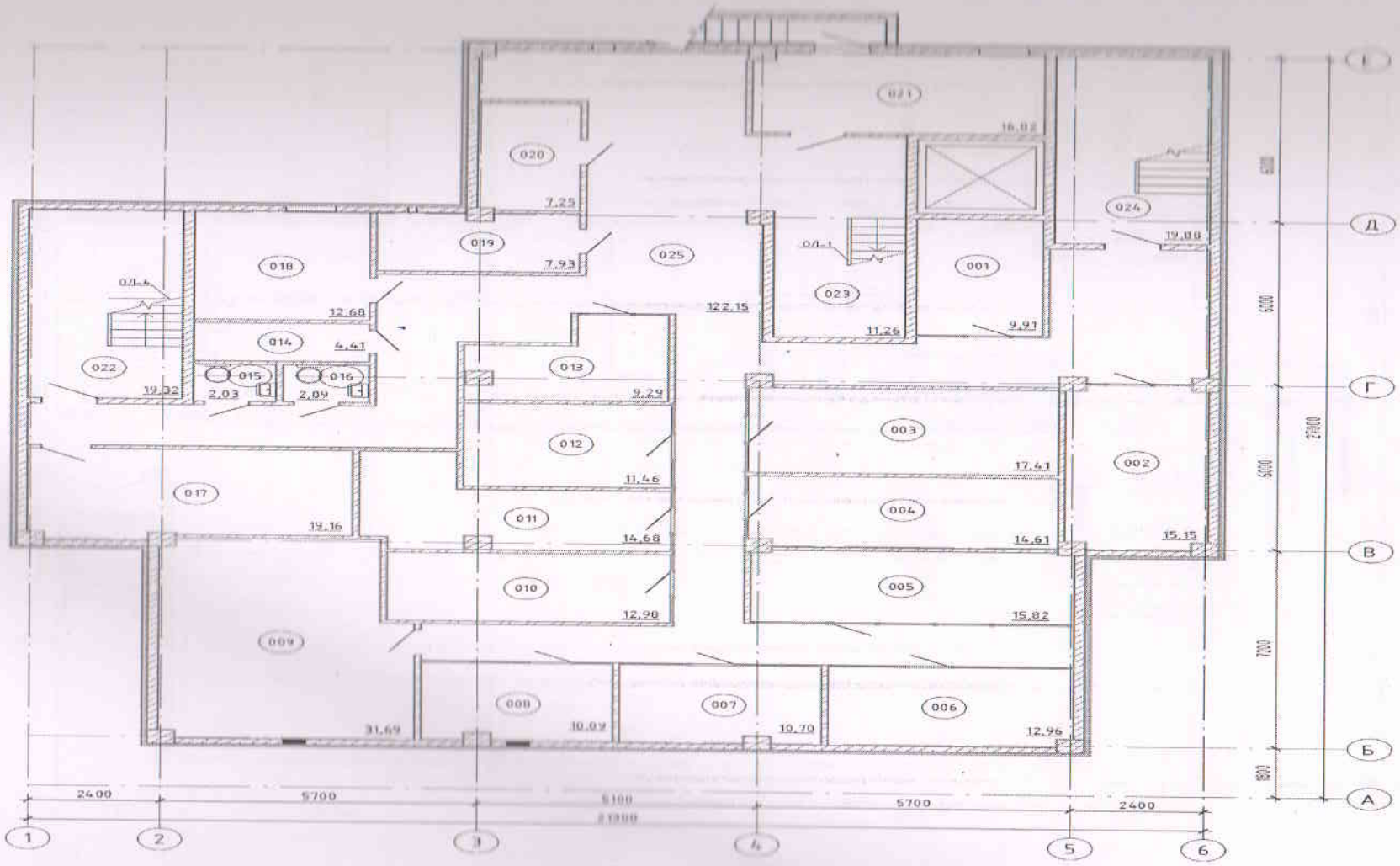
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

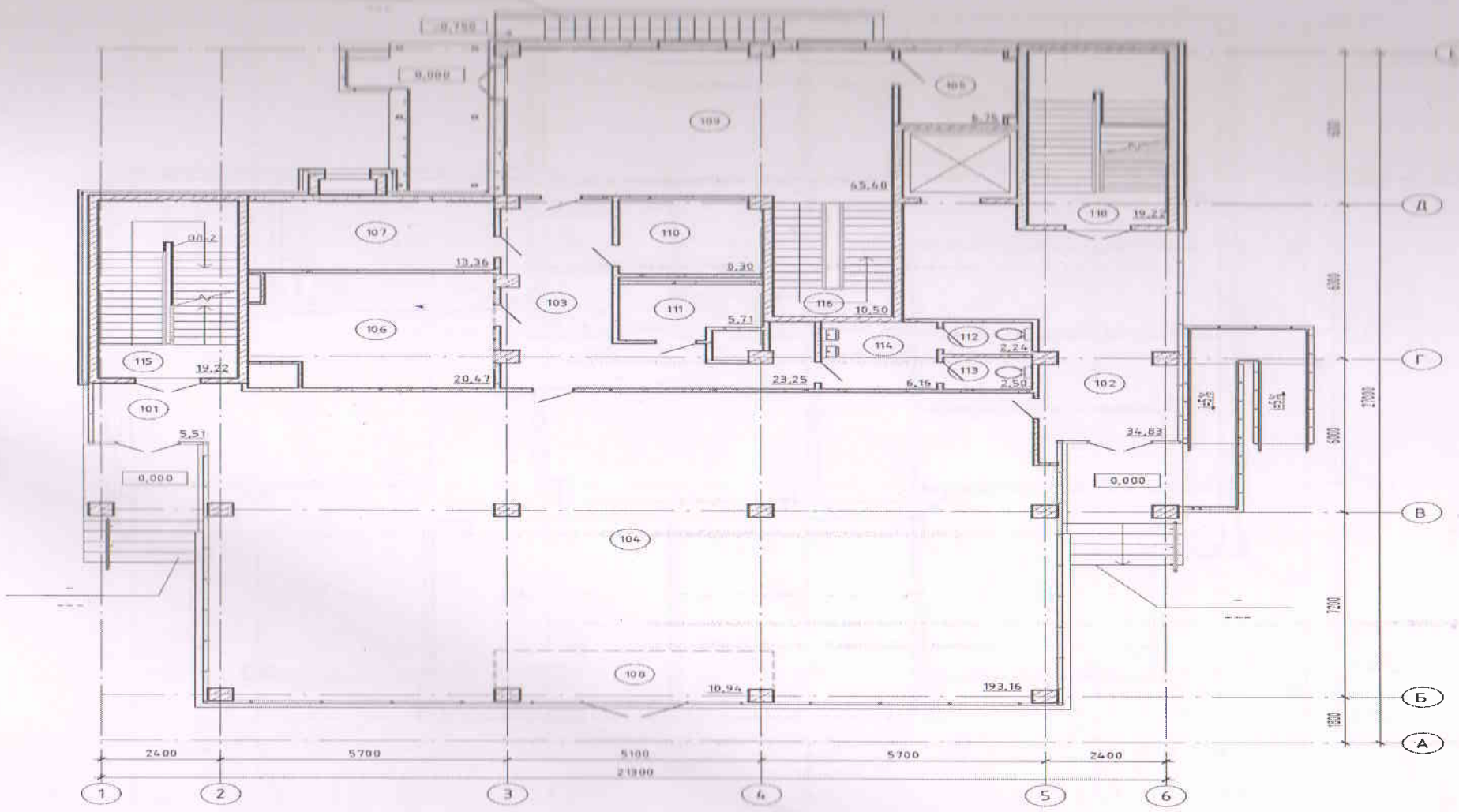
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1

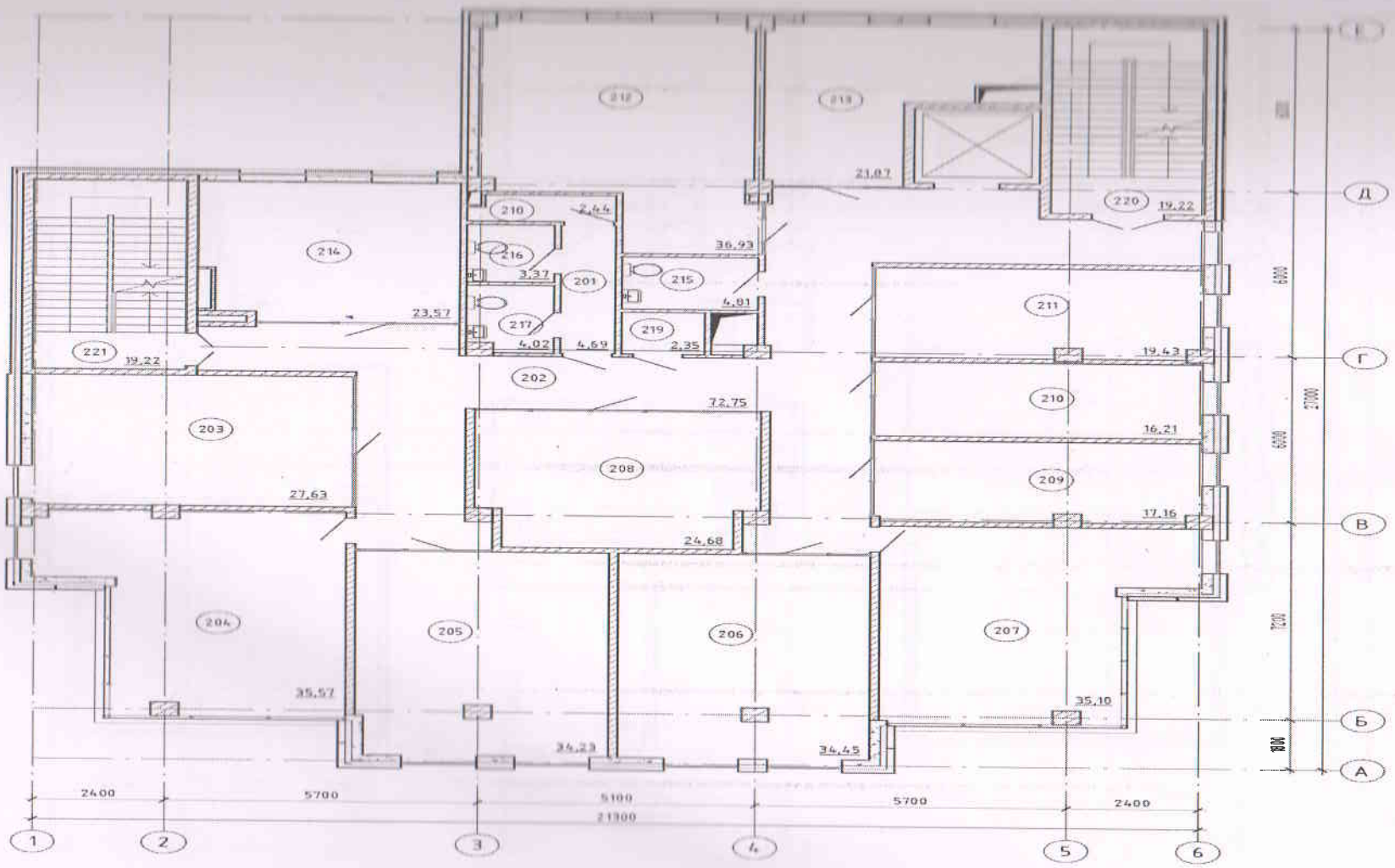
План подвала (1 : 100)



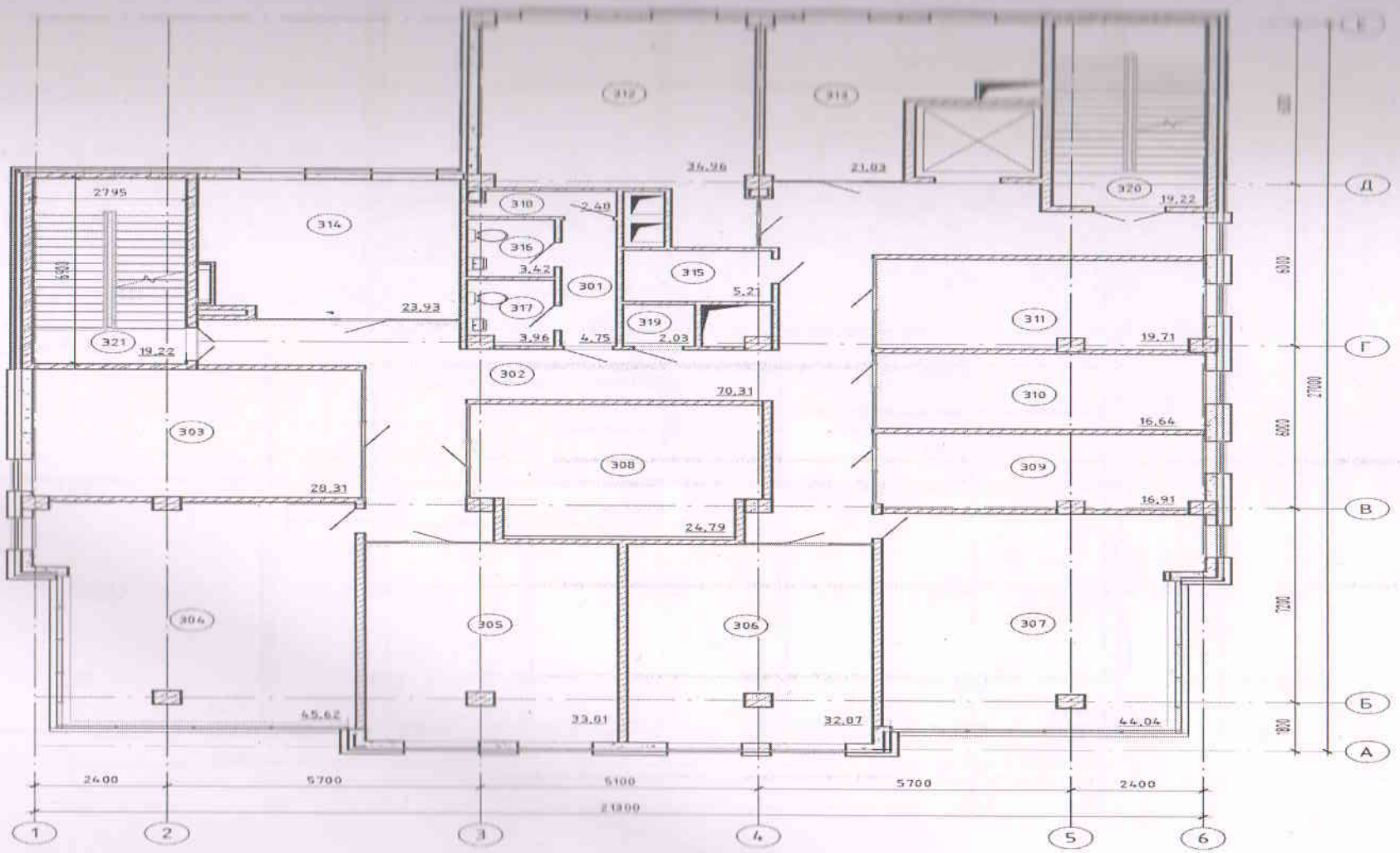
План 1-ого этажа (1: 100)



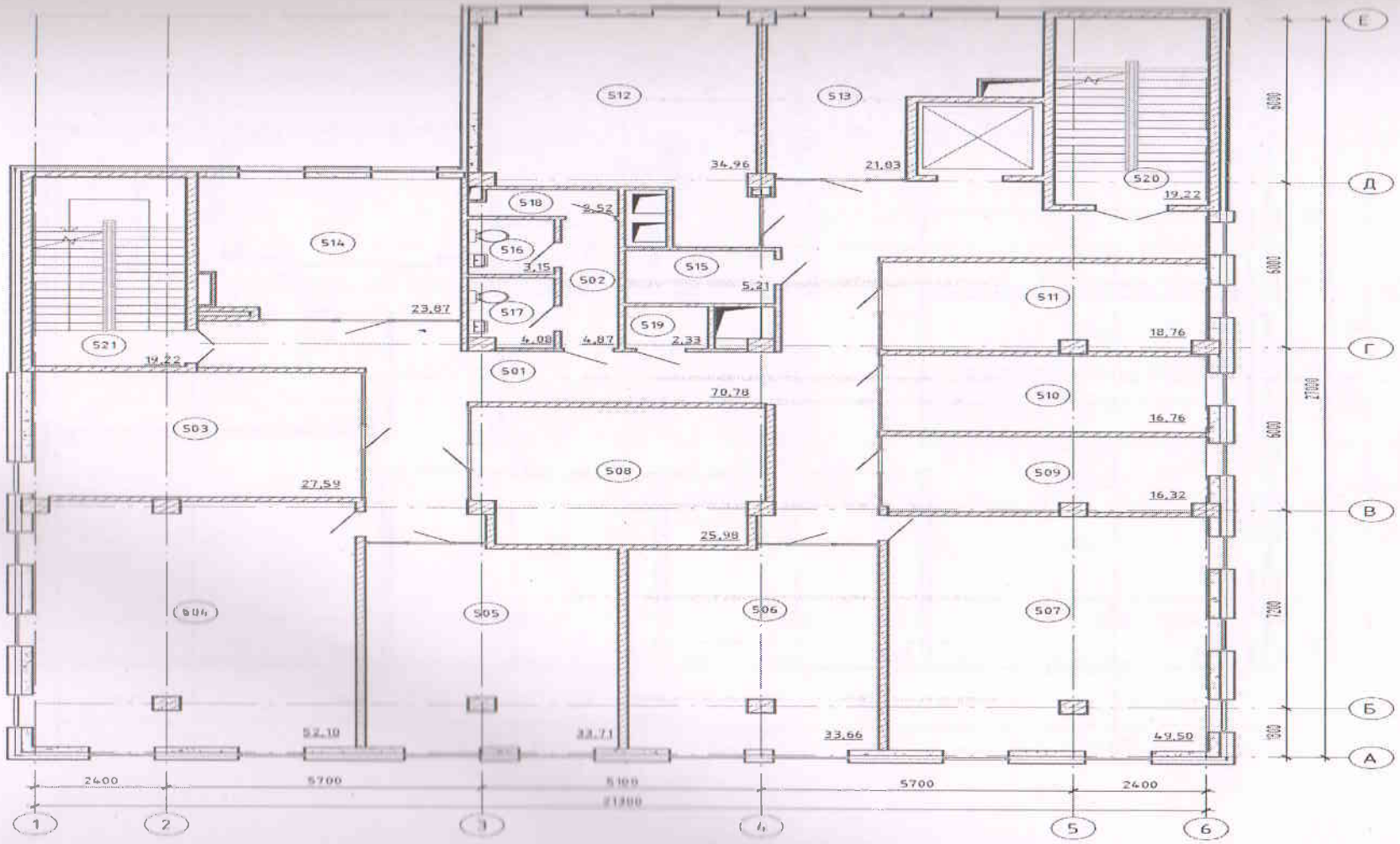
План 2-ого этажа (1:100)



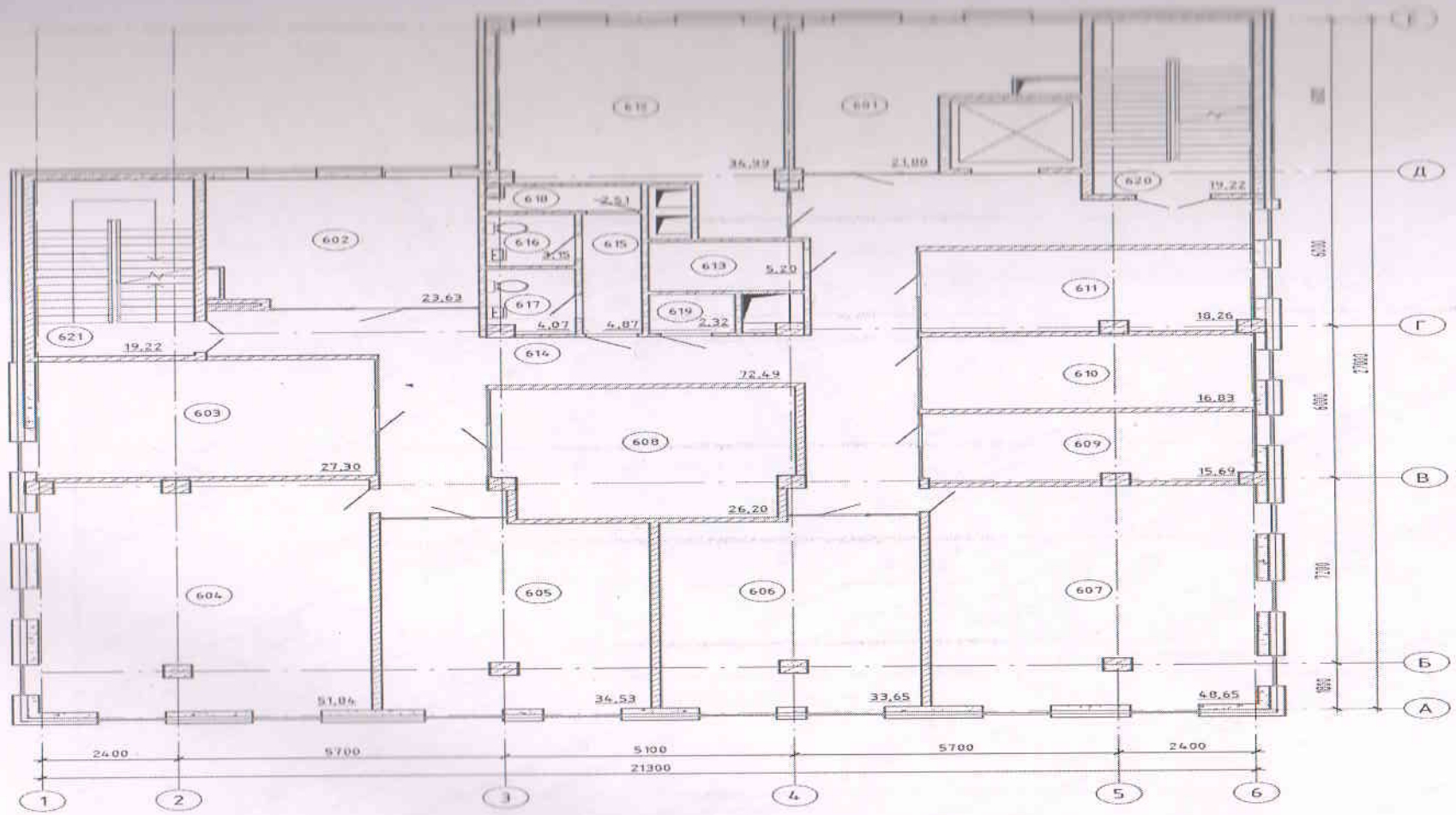
План 3, 4-ого этажа (1 : 100)



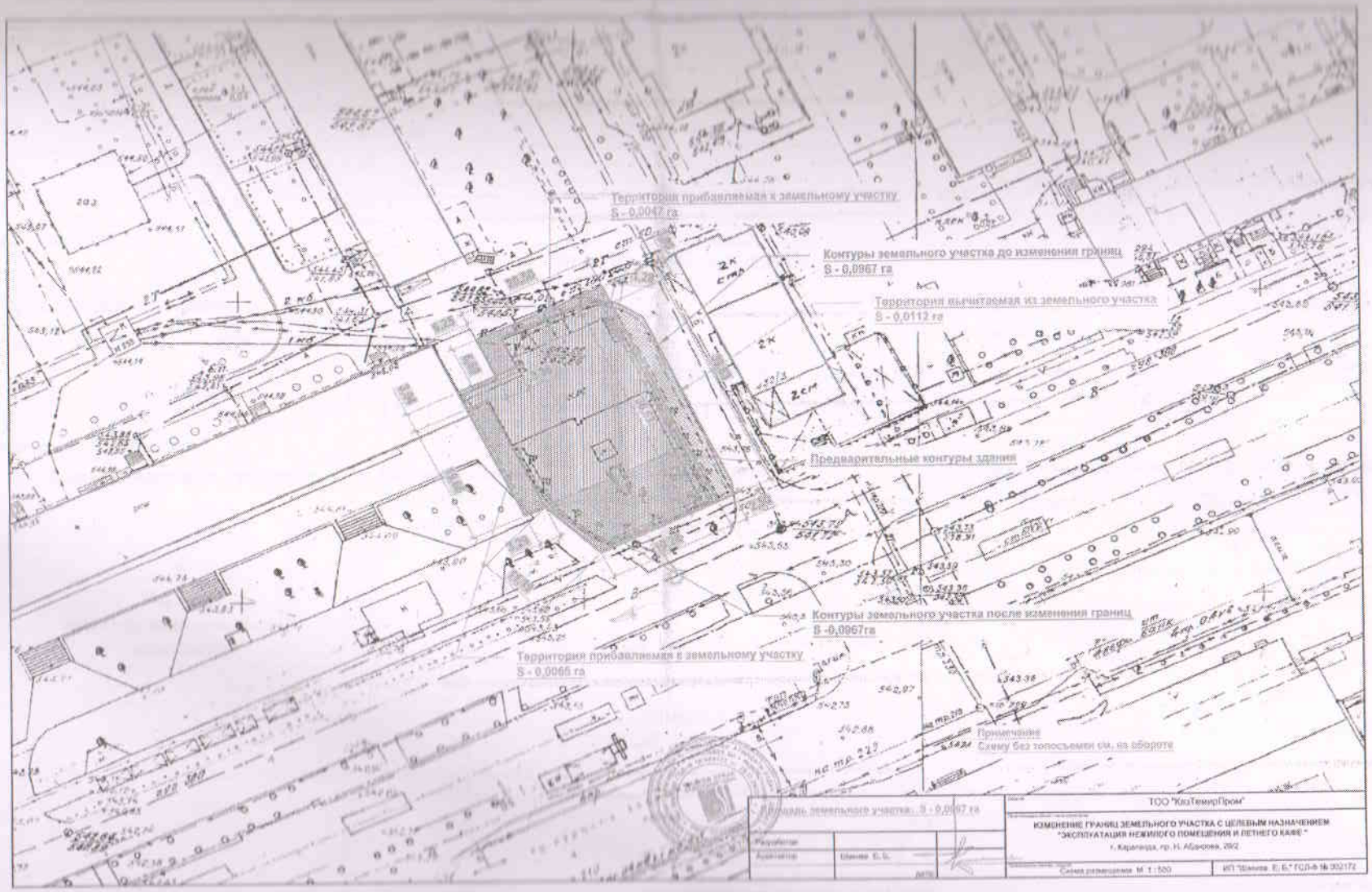
План 5-ого этажа (1 : 100)



План 6-ого этажа (1 : 100)



Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка (га)	Застроенная площадь (м2)			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1257	603,0	435,1		153,8	67,1	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Цокольный этаж	**Торгово многофункциональный комплекс**	**001**	Помещение	9,91			
		002	Помещение	15,15			
		003	Помещение	17,41			
		004	Помещение	14,61			
		005	Помещение	15,82			
		006	Помещение	12,96			
		007	Помещение	10,70			
		008	Помещение	10,09			

		009	Помещение	11,69			
		010	Помещение	13,98			
		011	Помещение	14,68			
		012	Помещение	11,46			
		013	Помещение	9,29			
		014	Помещение	4,41			
		015	**Сан.узел**	2,03			
		016	Сан.узел	2,09			
		017	Водомерный узел	19,16			
		018	Венткамера	12,68			
		019	Охрана	7,93			
		020	Электрощитовая	7,25			
		021	Тепловой пункт	16,02			
		022	Лестничная клетка	19,32			
		023	Лестничная клетка	11,26			
		024	Лестничная клетка	19,88			
		025	Коридор	129,65			
			Итого	**438,43**			
1 этаж		**101**	Тамбур служебного входа	5,51			
		102	Коридор	34,83			
		103	Коридор	30,75			
		104	Помещение	193,16			
		105	Помещение	6,75			
		106	Помещение	20,47			
		107	Помещение	13,36			
		108	Помещение	10,94			

		109	Помещение	43,48				
		110	Помещение	8,30				
		111	Склад моно	5,71				
		112	Сан узел жен.	2,24				
		113	Сан узел муж.	2,50				
		114	Сан узел	6,16				
		115	Лест. клетка	19,22				
		116	Лест. клетка	10,50				
		118	Лест. клетка	19,22				
			Итого	**435,1**				
2 этаж		201	Коридор	4,69				
		202	Коридор	79,75				
		203	Помещение	27,63				
		204	Помещение	35,57				
		205	Помещение	34,23				
		206	Помещение	34,45				
		207	Помещение	35,10				
		208	Помещение	24,68				
		209	Помещение	17,16				
		210	Помещение	16,21				
		211	Помещение	19,43				
		212	Помещение	36,93				
		213	Помещение	21,87				
		214	Помещение	23,57				
		215	Сан узел для МГН	4,81				
		216	Сан узел для муж.	3,37				

		217	Сан узел для жен.	4,03			
		218	КУИ	2,44			
		219	Элеватор	2,35			
		220	Лест. клетка	19,22			
		221	Лест. клетка	19,22			
			Итого	**466,7**			
3 этаж		**301**	Коридор	4,75			
		302	Коридор	77,81			
		303	Помещение	28,31			
		304	Помещение	45,62			
		305	Помещение	33,81			
		306	Помещение	32,87			
		307	Помещение	44,04			
		308	Помещение	24,79			
		309	Помещение	16,91			
		310	Помещение	16,64			
		311	Помещение	19,71			
		312	Помещение	34,96			
		313	Помещение	21,83			
		314	Помещение	23,93			
		315	Помещение	5,21			
		316	Сан узел	3,42			
		317	Сан узел	3,96			
		318	КУИ	2,48			
		319	Элеватор	2,03			
		320	Лест. клетка	19,22			

		311	Лест клетка	19,22			
			Итого	481,52			
4 этаж		401	Коридор	4,75			
		402	Коридор	77,81			
		403	Помещение	28,31			
		404	Помещение	45,62			
		405	Помещение	33,81			
		406	Помещение	32,87			
		407	Помещение	44,04			
		408	Помещение	24,79			
		409	Помещение	16,91			
		410	Помещение	16,64			
		411	Помещение	19,71			
		412	Помещение	34,96			
		413	Помещение	21,83			
		414	Помещение	23,93			
		415	Помещение	5,21			
		416	Сан узел	3,42			
		417	Сан узел	3,96			
		418	КУИ	2,48			
		419	Элеватор	2,03			
		420	Лест. клетка	19,22			
		421	Лест клетка	19,22			
			Итого	481,52			
5 этаж		501	Коридор	78,28			

		502	Коридор	4,87			
		503	Помещение	27,59			
		504	Помещение	52,10			
		505	Помещение	33,71			
		506	Помещение	33,66			
		507	Помещение	49,50			
		508	Помещение	25,98			
		509	Помещение	16,32			
		510	Помещение	16,76			
		511	Помещение	18,76			
		512	Помещение	34,96			
		513	Помещение	21,83			
		514	Помещение	23,87			
		515	Помещение	5,21			
		516	Сан узел	3,15			
		517	Сан узел	4,08			
		519	Элеватор	2,33			
		520	Лест. клетка	19,22			
		521	Лест. клетка	19,22			
			Итого	**491,4**			
6 этаж		601	Помещение	21,80			
		602	Помещение	23,63			
		603	Помещение	27,30			
		604	Помещение	51,84			
		605	Помещение	34,53			
		606	Помещение	33,65			

		607	Помещение	48,63			
		608	**Помещение**	**26,20**			
		609	Помещение	15,69			
		610	Помещение	16,83			
		611	Помещение	18,26			
		612	Помещение	34,99			
		613	Помещение	5,20			
		614	Коридор	75,88			
		615	Коридор	4,87			
		616	Сан узел	3,15			
		617	Сан узел	4,07			
		618	КУИ	2,51			
		619	Элеватор	2,32			
		620	Лест. клетка	19,22			
		621	Лест. клетка	19,22			
			Итого	**489,81**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Монолитная железобетонная плита**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Газоблоков**
	2) перегородки			**Кирпичи**
3	Перекрытия	чердачное		**Монолитная железобетонная плита**
		междуэтажное		
4	Крыша			**Плоская с внутренним водостоком**
5	Полы	1-го этажа		**бетонные**
		последующих этажей		**бетонные**
6	Проемы	окна		**металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом**
		двери		**Дерево, металл**
7	Отделочные работы	внутренние		**Штукатурка, шпатлевание, покраска.**
		наружные		**Фиброцементная панель**
8	Горячее водоснабжение			**да**
9	Водопровод			**да**
10	Канализация			**да**
11	Электроосвещение			**да**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		**да**
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом	

20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО "Казтемирпром"** **директор Якимов Сергей Адамович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»,** **директор Хен Евгений Владимирович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» июля 2023 г.

Технический надзор:

ТОО «Технадзор-Караганда» директор Исатаев Т.С.
г.Караганда

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

Эксперт- Джусупов С.К, аттестат эксперта KZ29VJE00026932 от 26.05.2017.
аттестат эксперта KZ34VJE00025193 от 14.04.2017.
аттестат эксперта KZ12VJE00027335 от 02.06.2017.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании:

Договор б/н от 04.01.2022 г.

№ договора и дата

по объекту:

«Торгово-многофункциональный комплекс».»
г. Караганда, район им.Казыбек би ул.Н.Абдирова 26/2,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:

ТОО "Казтемирпром" директор Якимов С.А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «КазСпецСтрой-Инвест» ГСЛ15000837 от19.01.2015 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

директора Жакижанова Айдына Сериковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Sistem Satsery», ТОО «ЛюксЭлектроМонтаж», ТОО «Жарык1», ТОО «Reed line»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **июль 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: **12 месяц**
фактически: **18 месяц**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» Рабочий проект: Шифр 309-0-ГП, Шифр 309-0-ТС, Шифр 309-0-НВК, Шифр 309-0-НСС, Шифр 309-1-ТХ, Шифр 309-1-АР, Шифр 309-1-КЖ, Шифр 309-1-ВК, Шифр 309-1-ОВ, Шифр 001-1-ПС, Шифр 001-1-ЭМ, Шифр309-1-СС; Эскизный проект № KZ76VUA00492926 от 16.08.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

Директор Хен Е.В Приказ № 1 от 10.01.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Технадзор-Караганда» директор Исатаев Т.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата
место для печати

Эксперт (ы) технического надзора в лице:
эксперт Джусупов С.К.

аттестат эксперта KZ29VJE00026932 от 26.05.2017.
аттестат эксперта KZ34VJE00025193 от 14.04.2017.
аттестат эксперта KZ12VJE00027335 от 02.06.2017.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» июля 2023 г.

Авторский надзор:

ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», ГСЛ №19004054 от 20.02.2019 г., директор – Хен Евгений Владимирович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице

Главного инженера проекта Киселев А.В

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

Договор № 02АН от 12.01.2022

№ договора и дата

по объекту:

«Торгово-многофункциональный комплекс» по адресу: г.Караганда,район им.Казыбек би пр.Н.Абдирова 26/2

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

является **ТОО «Казтемирпром» директор Якимов Сергей Адамович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком

ТОО «КазСпецСтрой-Инвест» ГСЛ15000837 от19.01.2015 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

директора – Жакижанова Айдына Сериковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Sistem Satsery», ТОО «ЛюксЭлектроМонтаж», ТОО «Жарык1», ТОО «Reed line»

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2022г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: **12 месяц**

фактически: **18 месяц**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» Рабочий проект: Шифр 309-0-ГП, Шифр 309-0-ТС, Шифр 309-0-НВК, Шифр 309-0-НСС, Шифр 309-1-ТХ, Шифр 309-1-АР, Шифр 309-1-КЖ, Шифр 309-1-ВК, Шифр 309-1-ОВ, Шифр 001-1-ПС, Шифр 001-1-ЭМ, Шифр309-1-СС; Эскизный проект № KZ76VUA00492926 от 16.08.2021 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

Директор Хен Е.В Приказ № 1 от 10.01.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» ГСЛ15000837 от19.01.2015 г

Директор Хен Е.В

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

Главный инженер проекта **Киселев А.В**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), подпись, дата, М.П.

Декларация о соответствии

«25» июня 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазСпецСтрой- Инвест» РК, г. Караганда, ул.Ержанова 34/1 н.п.50а**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Хасанова Абильгазыма Омаровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Торгово-многофункциональный комплекс по адресу : г. Караганда, пр.Н.Абдирова 26/2**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Казтемирпром» директор Якимов Сергей Адамович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Sistem Satsety»; ТОО «ЛюксЭлектроМонтаж»; ТОО «Жарык1»; ТОО «Reed Line»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО«СтройБизнесКонсалтинг»шифр№309**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)ТОО « Казтемирпром» **17.01.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (**Торгово-многофункциональный комплекс**) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
сть, ите ть и ее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3284,48	3284,48
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	13925,67	13925,67
В том числе подземной части	$м^3$	1605,9	1605,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Торгово-многофункциональный комплекс имеет следующие показатели:

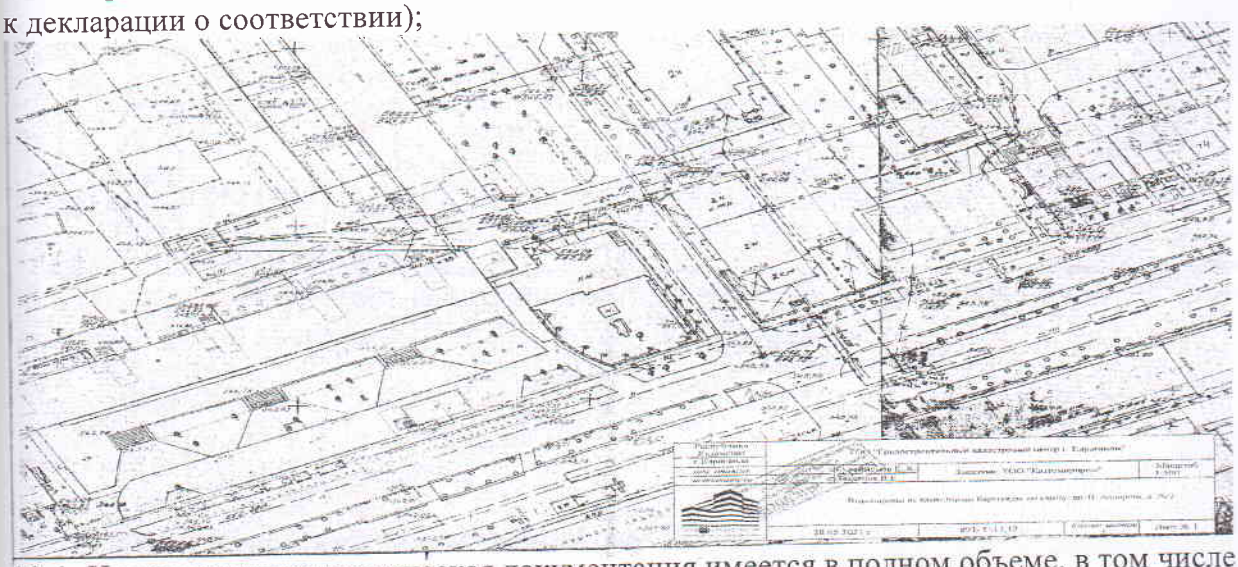
Показатели	По проекту			Фактически		
	число кабинетов	площадь кадинетов, $м^2$		число кабинетов	площадь кабинетов, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего кабинетов	85	2341,6	2341,6	85	2341,6	2341,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Торгово-многофункциональный комплекс состоит: 6-ти этажного здания с офисными помещениями, монолитный каркас с заполнением газобетонными блоками,**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2022г.**
месяц, год
окончание работ **июнь 2023г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12;
фактически, месяц:17,0___;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);



10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.
14. „Отдел занятости и социальных программ г. Кокшетау"
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

М.П. ТОО «ТеплотранзитКараганда»

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Караганда Су»

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Караганда Жарык»

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Торгово-многофункциональный комплекс** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазСпецСтрой- Инвест»

Директор Хасанов А. О.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.