Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"15" ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Павлодарская область, г.Павлодар, Нұрсұлтан Назарбаев, дом 13, кв. 86.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Жуман Манат Боранбайулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Капитальный ремонт здания КГУ "Школы-лицея №53" города Нур-Султан**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное комунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-лицей №53 имени Бауыржана Момышулы" акимата города Астаны. Г. Астана, Жилой массив ЮГО-ВОСТОК (ПРАВАЯ СТОРОНА), улица КАРКАБАТ,17 в лице директора Киянова Замзагул Ертаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Универсал плюс" БИН 020740004655 Казахстан, Карагандинской область, город Караганда , район имени Казыбек Би, ул. Абая, дом 37 а, кв 17. Лицензия 21024510 от 18.08.2021года. Директор Тастемір Даниял Теміртасулы;

ТОО "Портал-ПВ", БИН 060440003217. Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, ул.Каирбаева, строение 34, н.п 7. ГСЛ000410-1 от 09.02.2018 года, Директор Ичиев М.С.;

ТОО «Agena build company» БИН 191240013464 город Астана, Проспект Кабанбай батыра, 19, Лицензия №20019476 от 29.12.2020 г, директор Балташев Д.С.;

ТОО «Amanat Elevate» БИН 110440022364 Шымкент, район Тұран, Проспект Абая, дом 33А, кв. 5, директор Истамбеков А.Б., Лицензия 23013296 от 09.06.2023 г.;
ТОО «Stroy Company 2017» БИН 170840020928, г Павлодар, улица Бұқар жырау, дом 349, кв/офис 4, директор Ахметов А.А., ГСЛ №17015742 от 11.09.2017г;
ТОО "Іргетас-Құрылысы-II", БИН 061140007390, Адрес: Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, Микрорайон Алтын ауыл, дом 21, кв. 14, Лицензия МКЛ № 000636 02.02.2007, Директор Омарбеков Айдарбек Жанибекович;
ТОО «KMD CONSTRUCTION» БИН 201140025994, г. Павлодар, Кабдеш Нуркина 46/1-67, директор Конакбаев Максат Даулетович, ГСЛ № 21017226 от 6.05.2021 г;
ТОО «KMD BUILDING» БИН 221140018846, г. Павлодар, ул.Естая 84/1-1 директор Конакбаев Мураткажы Даулетович, ГСЛ № 23009261;
ТОО "Ertis Art Servis" БИН 990740013427 Директор – Мажит Қабдылманап, ГСЛ № 23001280 от 16.01.2023 года.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» город Шымкент, 13021454 от 30.11.2020г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания	м2	12969,20		12969,20	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12969,20	12969,20

Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	49060,0	49060,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Количество	площадь здания, м2		Количество	площадь здания, м2	
		общая	полезная		общая	полезная
Всего		12969,20			12969,20	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и дополнения к заданию на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 3.02-111-2012* «Общеобразовательные организации».

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Существующее здание школы 2-х, 3-х, 4-х этажное с подвалом сложной формы с размерами в осях 83,847 х 88,046 м.

Высота этажа – 3,6 м.

Рабочим проектом предусмотрено:

зачистка потолков и стен от существующей отделки с последующим устройством: выравнивающего слоя потолков сухими смесями и отделка водоэмульсионной краской; выравнивание стен сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской, панели стен на высоту не менее 1,8 м – окраска масляной краской, отделка керамической глазурованной плиткой;

замена внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТ 6629-88 и на стальные по ГОСТ 31173-2003 с пределом огнестойкости не менее EI 45;

замена покрытия керамических полов на керамические, на керамогранитные;

замена покрытия линолеумных полов на линолеумные;

демонтаж бетонной отмостки шириной 1,0 м с устройством новой отмостки шириной 1,5 м из бетона класса С8/10 толщиной 150 мм с уклоном 3% от здания по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пропитанного горячим битумом;

демонтаж состава кровли входной группы с устройством пароизоляции из пленки ПВХ, утеплителя толщиной 150 мм, разуклонки из керамзитового гравия

плотностью 500 кг/м3 толщиной от 20 до 130 мм, армированной стяжки из цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 25 мм, трех слоев (2 слоя нижнего и 1 слой верхнего) рулонного ковра по ТУ 5774-001-17925162-99 по слою грунтовки;
замена парапетных плит по серии 1.238.1-2;
устройство ограждения радиаторов из досок и брусьев по ГОСТ 8486-86*Е;
окраска цоколя фасадной краской.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

При обследовании системы отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде поражения коррозией отопительных труб и радиаторов. Отопительные трубы имеют повреждения в виде подтеков. Физический износ системы составляет 61%.

Существующий тепловой пункт с вводом теплосети диаметром 125 мм в рабочем состоянии и используется на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения Параметры теплоносителя на вентиляцию 130-70°С, на отопление 80-60°С, на горячее водоснабжение 5-60°С.

Система вентиляции здания (естественная и механическая приточно-вытяжная) находятся частично в неисправном состоянии. Предусмотрена замена двигателей установок систем вентиляции. Трубопроводы теплоснабжения вентиляционных установок в рабочем состоянии.

Рабочим проектом предусмотрены демонтажные работы.

Согласно вышеизложенным сведениям проектом принят капитальный ремонт системы отопления до места врезки в существующий тепловой пункт без изменения конструктивной схемы.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 31,2°С.

Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплоснабжение предусмотрено от существующих тепловых сетей с параметрами теплоносителя 130 -70°С.

Система теплоснабжения 2-х трубная. Общий расход тепла по объекту составляет 2020000 Вт.

В проекте принята вертикальная однотрубная система отопления и горизонтальная однотрубная система отопления без изменения конструктивной схемы

Присоединение - зависимое.

Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные.

Существующий тепловой пункт с проектируемой распределительной гребенкой расположен в подвале здания.
Отопительные приборы алюминиевые секционные
На радиаторах установлен комплект из клапана и термостат, воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. На подающих и обратных участках ветках системы на распределительной гребенке установлена запорно-регулирующая и дренажная арматура.
В нижних участках стояков вертикальной системы отопления установлены спускные краны.
Все стальные поверхности и трубопроводы покрываются грунтовкой и окрашиваются антикоррозийной эмалью. Трубопроводы в пределах подвала изолируются трубной изоляцией толщиной 13-19 мм.
Отопительные приборы спортивного зала и в рекреациях начальной школы закрыты съемными решетками.

Внутренние сети водопровода и канализации

Капитальный ремонт выполнен согласно заданию на проектирование, экспертному заключению по результатам технического обследования, выполненного ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году и нормативов, действующих на территории республики Казахстан.
Согласно выводам экспертного заключения замене подлежит система канализации.

Внутренняя канализация

Отвод сточных вод предусматривается бытовой самотечной системой канализации посредством проектируемых выпусков с последующим сбросом их в наружные сети канализации. Предусмотрена замена сетей бытовой канализации.
Трубопровод системы К1 принят из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 31414-2013.
Вентиляция сети предусмотрена через стояки, выводимые выше кровли.
Общий расход стоков - 5,15 м3/сут.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 года;**
окончание работ **ноябрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **5**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **"Капитальный ремонт здания КГУ "Школы-лицея №53" города Нур-Султан**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жұман Манат Боранбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись,дата

Место печати (при наличии)