Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приёмки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «27» желтоқсан

Тапсырыс беруші/Заказчик: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Усубалиев Токтар Оразович, 161225, Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160, 5 БИН 060240004644, тел. 872533-5-94-91**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается) **«25» декабря 2023 года. ТОО «Қаратау ЛТД», Туркестанская область, г.Туркестан, Сыгай Хан, 11 – Турсынбеков Калдыбай Аденович, БИН 051240006304, тел. 87017230965**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«26» декабря 2023 года ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы», директор Егембердиев Даулет Сембиевич, г. Шымкент, Абайский район, Тамерланское шоссе, 46/40., эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Зейнетов А.С., Аттестат**

№ KZ56VJE00040026 от 01.08.2018 г, №KZ29VJE00040027 от 01.08.2021 г, №KZ03VJE00023229 от 15.08.2012 г, БИН 110240009380, тел, 87252454244

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«26» декабря 2023 года ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ», директор Сирнебаев Талгат Жумабаевич, г. Шымкент, микрорайон Северо-восток, 185 эксперта-авторского надзора Джанаев Ардак Онласынович, аттестат № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022г, БИН 050440010961, тел. 7(7252) 39-59-52**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство учебного корпуса на 300 мест, столовой, спортивного зала для общей средней школы № 77 имени С. Сейфуллина в селе Бескубыр, сельского округа Кошкарата, Келесского района, Туркестанской области», вид строительства - новое, уровень ответственности II**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: **Туркестанская область, Келесский район, село Бескубыр с/о Кошкарата**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимат сельского округа Кошкар ата №105 от 18.10.2018г., АПЗ №18 от 16.05.2019г. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района"**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» Талон о приёме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определённых действий, от 03 мая 2022 года KZ93REA00272832**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ», 53-2019
бекіткен ұйым/утвержденного(й);

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района" приказ №13 от 12.03.2020 г.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **май 2022 год** ;
айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **декабрь 2023 год** ;
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;
нақты, ай/фактически, месяц: **12** ;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Вместимость школы	мест	300		300	
Площадь участка	га	1,3653		1,3653	
Площадь застройки	$м^2$	3319,28		3319,28	
Общая площадь	$м^2$	6936,39		6936,39	
Полезная площадь	$м^2$	4157,78		4157,78	

Строительный объем	$м^3$	28564,14		28564,14	
Этажность	Этаж	3		3	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок А - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-11 и А-Д - 52,6х15,6 м. Трехэтажное с подвалом, высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м, примыкает к блоку Б.

В подвальном этаже предусмотрено: тепловой узел, техподполье. Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций. На 1-ом этаже предусмотрены: тамбур, вестибюль, помещение охраны, электрощитовая, коридор, гардероб, рекреация, лестничная клетка, кладовая уборочного инвентаря, процедурная, кабинет врача, кладовая хранения дез. средств, класс-кабинет (5-9 кл.), санузел для мальчиков и для девочек, умывальная, санузел для ММН, мастерская по обработке тканей, бухгалтерия, комната тех. персонала, методический кабинет, кабинет завучей, кабинет директора, приемная, лифтовая шахта, санузел для преподавателей, кабинет психолога и логопеда. На 2-ом этаже предусмотрены: рекреация, класс-кабинет (5-9 кл.), кабинет иностранного языка, лестничная клетка, читательские места, фонд хранения, медиатека, лестничная клетка, коридор, санузел для девочек и для мальчиков, умывальная, санузел для ММН, преподавателей.

На 3-ом этаже предусмотрены: рекреация, кабинет информатики и вычислительной техники, лаборантская, лестничная клетка, кабинет химии, лаборантская химии, кабинет НВП, кладовая уборочного инвентаря, кабинет иностранного языка, лаборантская физики, кабинет физики, кабинет биологии, лаборантская биологии.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Полы - керамическая плитка, керамогранит, бетонные по назначению помещений, деревянные.

Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 6629-91 и металлические.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица.

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка с прорезными рустами.

Наружные стены - декоративная штукатурка «Аспол», с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера. Блок Б - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-16 и А-Ж -31,90х42,0 м, примыкает к блоку А и В.

Здание разделено на три отсека антисейсмическими и осадочными швами с размерами в соях 1-3 и Г-Ж-12,00х18,00 м, в осях 1-14 и А-В-42,00х12,00 м, в осях 4-16 и Г-Ж 30,00х18,00 м.

Здание в осях 1-3 и Г-Ж-12,00х18,00 м и 1-14 и А-В-42,00х12,00 м - одноэтажное с подвалом. Высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м,

В осях 4-16 и Г-Ж 30,00х18,00 м (спортзал) - одноэтажное без подвала, высота помещений от пола до потолка 7,0 м.

Блок В - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3-18 и А-Г -52,5х15,6 м. Одноэтажное с подвалом, высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м, примыкает к блоку Б.

В подвальном этаже предусмотрено: техподполье. Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций. На 1-ом этаже предусмотрены: тамбур, вестибюль, помещение охраны, электрощитовая, тепловой узел, коридор, гардероб, рекреация, кладовая уборочного инвентаря, кладовая хранения дез. средств, класс-кабинет (2-4 кл.), класс-кабинет (1 кл.), санузел для мальчиков и для девочек, умывальная.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Барлығы/всего **1030900,819** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **796418,882** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **124028,278** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **110453,659** мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1020962,935** мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар /стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат **888996,845** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **131966,090** мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 80% көзделеді және іс жүзінде 80% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 80 %, а на практике использовалось 80 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы/Класс энергоэффективности здания -**А**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды./Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство учебного корпуса на 300 мест, столовой, спортивного зала для общей средней школы № 77 имени С. Сейфуллина в селе Бескубыр, сельского округа Кошкарата, Келесского района, Туркестанской области» принять в эксплуатацию.**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик:
Руководитель
ГУ «Управление строительства Туркестанской области» _____ Усубалиев Т.О.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор:
Директор ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы» _____ Егембердиев Д.С.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
Директор ТОО«Научно-производственно технический центр«САМИ» _____ Сирнебаев Т.Ж.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Қаратау ЛТД» _____ Турсынбеков К.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя . Место печати (при наличии)

Р. Бердалиев

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

«Түркістан облысы, Келес ауданы, Қошқарата ауылдық округі, Бескұбыр ауылында № 77 С.Сейфуллин атындағы жалпы орта мектебіне 300 орындық оқу корпусы, асхана, спорт зал құрылысы»

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	Мектептің сиымдылығы (орын)	Жер телімінің ауданы (га)	Құрылыстың ауданы ($м^2$)	Жалпы ауданы ($м^2$)	Пайдалы ауданы ($м^2$)	Құрылыстың көлемі ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Түркістан облысы, Келес ауданы, Қошқарата ауылдық округі, Бескұбыр ауылында № 77 С.Сейфуллин атындағы жалпы орта мектебіне 300 орындық оқу корпусы, асхана, спорт зал құрылысы	нысан	3	300	1,3653	3319,28	6936,39	4157,78	28564,14

кестенің
жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	кабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	қыш	металлочерепица	қазандық	100%	100%	100%	100%	-

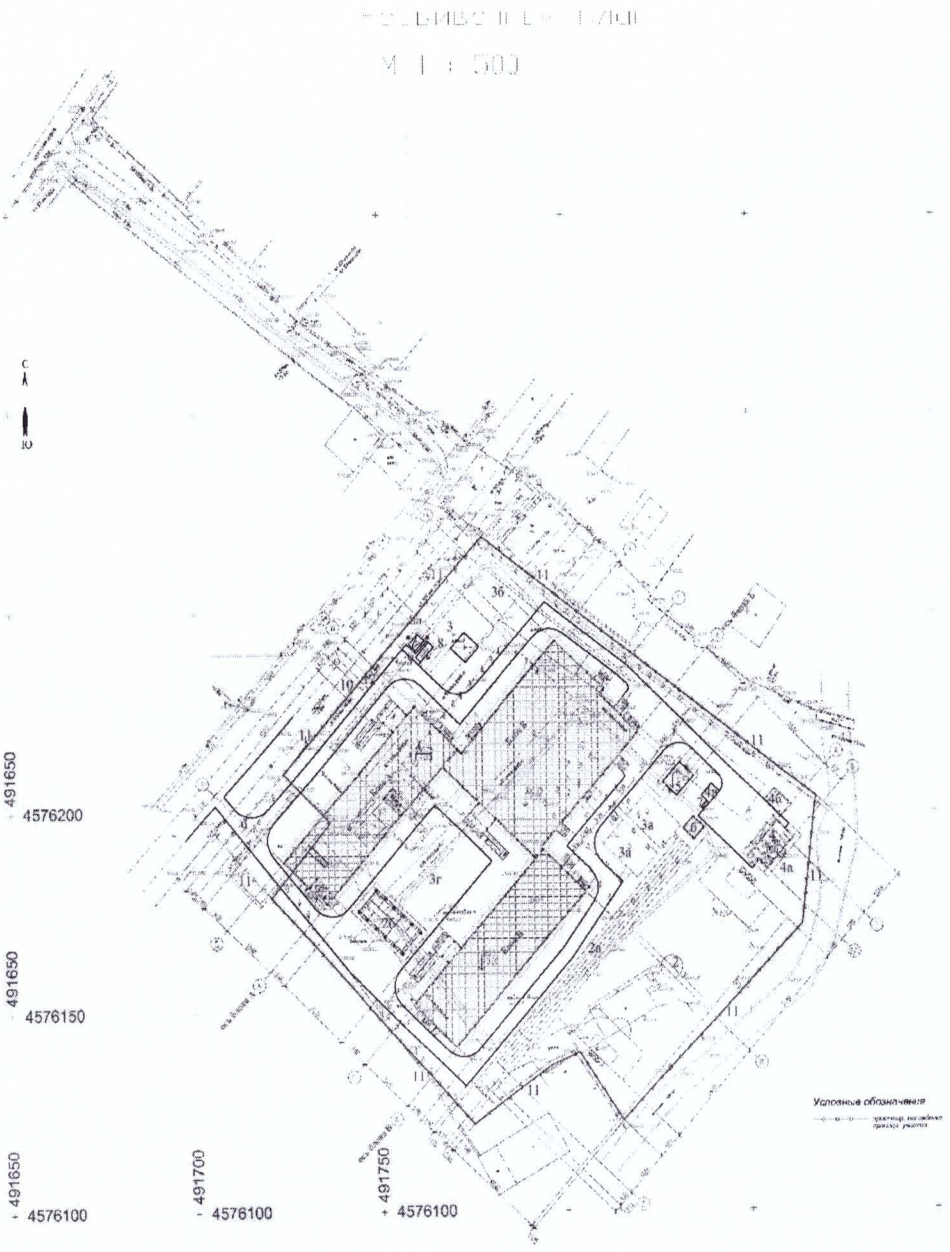
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар__М ;1:500_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

3. Жер учаскесінің экспликациясы м^2

М.1:500



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
1,3653 ш.м.	6936,39	5341,71	181,74	3041,26	505

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2			3	4
	ғимараттың атауы			Жалпы орта мектеп	
1	Іргетасы			бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			кірпіш	
	2) ара қабырға			қыш	
3	Аражабын	шатырлық		құрастырмалы темірбетон	
		қабатаралық		Көп қуысты темірбетон	
4	Шатыр			металлочерепица	
5	Еден	1-ші қабаттың		Керамогранит, линолеум	
		келесі қабаттардың		Керамогранит, линолеум	
6	Ойықтар	терезелер		витражды терезе	
		есіктер		ағаш,металл, әйнек	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		сыланған	
		сыртқы		Аспол	
8	Ыстық сумен жабдықтау			иә	
9	Су құбыры			иә	
10	Кәріз			иә	
11	Электрмен жарықтандыру			иә	
12	Жылу	пешті		-	
13		газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		-	
15		АЫСЖ-дан		-	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	-	
17			қатты отынмен	ия	
18			газбен	-	

19		аудандық қазандығынан	қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар				

Тапсырыс беруші **«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-сі**

басшысы _____ **Т.О.Усубалиев**

басшыныңтегі, аты, әкесінінаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау**«Научно-производственно технический центр «САМИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,**

директорды _____ **Т.Ж. Сирнебаев**

сарапшыныңтегі, аты, әкесінінаты (болғанжағдайда), қолы М.О.