Товарищество с ограниченной ответственностью “MM Project"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка ПСД по реконструкции КНС-Дом Быта по адресу: г. Атырау, по ул. Владимирского»

Раздел: ГП
Генеральный план

Директор ТОО «MM PROJECT»_____Амангелді М.

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области _____Кенжебеков А.Ж

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
ГОСТ 21.508-20	Межгосударственный стандарт система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских объектов
СН РК 3.01-03-2011, СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий
СН РК 3.03-04.2014 СП РК 3.03-104-2014	Проектирование дорожных одежд нежесткого типа

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	1
ГП-2	План демонтажных работ на участке	
ГП-3	Разбивочный план.	1
ГП-4	План организации рельефа.	1
ГП-5	План благоустройства территорий.	1
ГП-6	Ограждение для мусоросборника	1
ГП-7	Ограждение территории	1

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование территории	Площадь ($м^2$)	% к общей площади
Площадь проездов , тротуаров и отмостки	159.2	22.4
Площадь озеленения, инженерные сети и прочие покрытия.	435.98	61.4
Площадь застройки	97.56	16.2
Площадь участка по факту	330.0	100
Коэффициент застройки	0.162	

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Смагулов

ВЕДОМОСТЬ ДОКУМЕНТОВ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примеч.
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ТХ	Технологические решения	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭОМ	Электроснабжение	
ПС	Пожарная сигнализация	

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Харахтеристика района строительства:

Проектируемая территория Разработка ПСД по реконструкции КНС-Домбыта входит в состав г. Атырау, Атырауской области, Республики Казахстан.

Объект расположен в по адресу: г. Атырау, Домбыта по ул. Владимирского. Площадь участка под строительство по факту составляет 330.0м2.

Кадастровый номер земельного участка 04-066-015-482.

Климат проектируемого участка резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Нормативная глубина промерзания грунтов от 0.99 до 1.47м. Место строительства относится к IV Г климатическому подрайону.

Дорожно-климатическая зона: V

Средняя месячная и годовая температура воздуха, С. Самый холодный месяц - январь - 7.5 С, самый теплый - июль 26.8 С.

Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2024год.

Система высот- Балтийская, система координат-Местная. Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от -23.02м до -23.48м.

3.Планировочные решение

Система вертикальной планировки принята без изменением существующего рельефа.

Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.

Озеленение участка производится посадкой кустарников, газонов. Дороги асфальтобетон, брусчатка. Данный проект разработан на основании топо и инженерно -геодезических съемки.

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. # подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			14.24г
Проверил					14.24г
ГИП		Смагулов			14.24г

ГП

Разработка ПСД по реконструкции КНС-Дом Быта по адресу:
г. Атырау, по ул. Владимирского

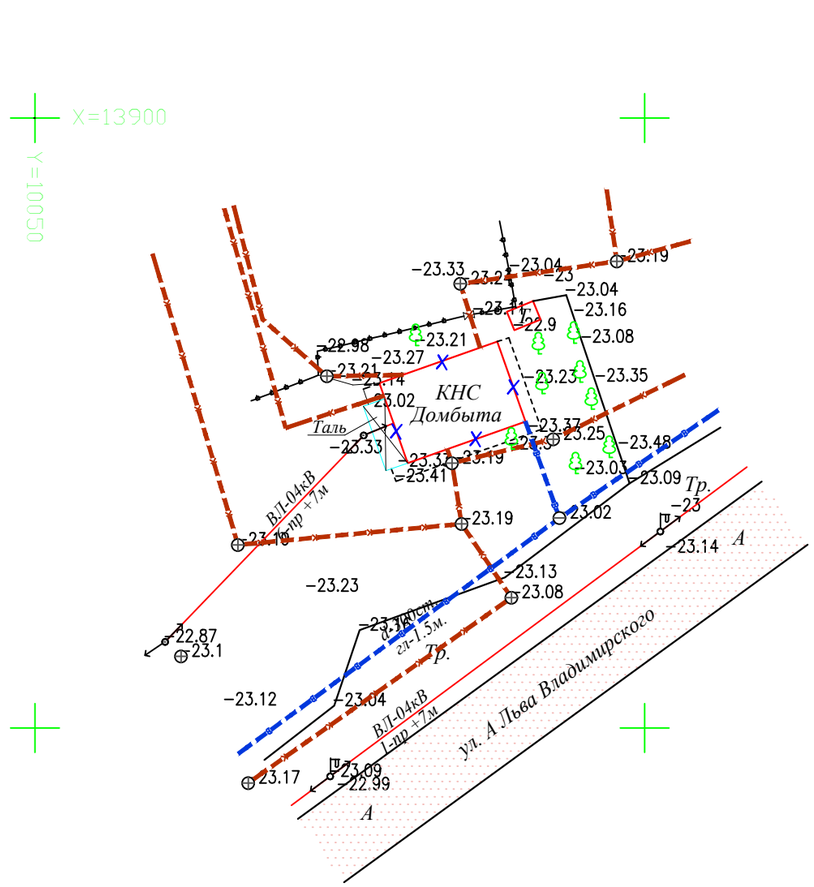
КНС Домбыта

стадия	лист	листов
РП	1	7

Общие данные по рабочим чертежам

ТОО "MM project"
г.Атырау 2024г.

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж существующего КНС	м2	71.1	
2	Разборка отмостки	м2	23.0	
3	Разборка Таль	м2	10.65	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Демонтаж существующего КНС

Граница участка

Условные обозначения

-Деревья

- Ворота

КЖ -Каменно жилое

КН -Каменно не жилое

ЛЭП низкого напряжения

канализация подземная

водопровод подземный

ограда металлическая больше 1 метра

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			14.24г
Проверил					14.24г
ГИП		Смагулов			14.24г

ГП

Разработка ПСД по реконструкции КНС-Дом Быта по адресу: г. Атырау, по ул. Владимирского

КНС Домбыта

стадия	лист	листов
РП	2	7

План демонтажных работ на участке М1:500

ТОО "MM project" г.Атырау 2024г.

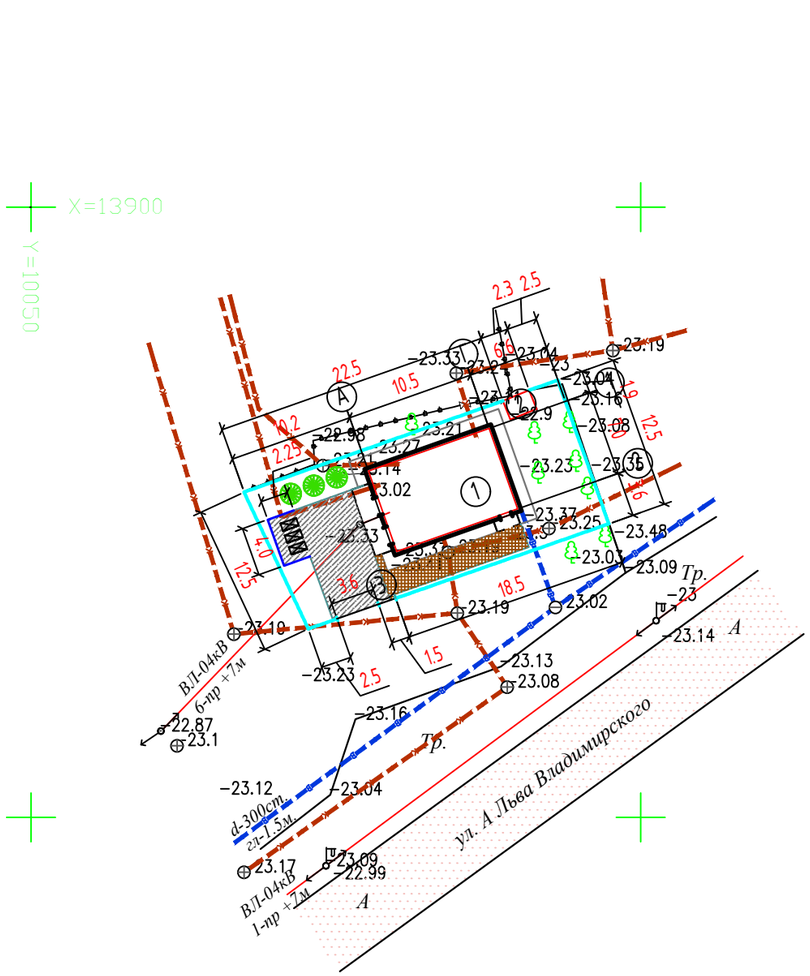
Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный Объем, м3
			Зданий	Здания	Застройки	общая	Здания
1	КНС Домбыта	1	1	-	93.88	60.86	-
2	Существующ. туалет	-	1	-	3.68	-	-
3	Контейнеры ТБО	-	1	-	9.00	-	-
4	Брусчатка и асфальтобетон		1	-	82.00	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый КНС
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие
- Рядовая посадка кустарников (Туя)
- Существующ. деревья
- Граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2024год
   Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные.
2. Привязку проектируемого здании производить от границы участка (см.данный лист, точки А-А1)
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Условные обозначения существующ.

- *-Деревья*
- *- Ворота*
- *КЖ* -Каменно жилое
- *КН* -Каменно не жилое
- ЛЭП низкого напряжения
- канализация подземная
- ЛЭП высокого напряжения
- теплотрасса надземная
- ограда металлическая больше 1 метра

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. # подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			14.24г
Проверил					14.24г
ГИП		Смагулов			14.24г

ГП

Разработка ПСД по реконструкции КНС-Дом Быта по адресу:
г. Атырау, по ул. Владимирского

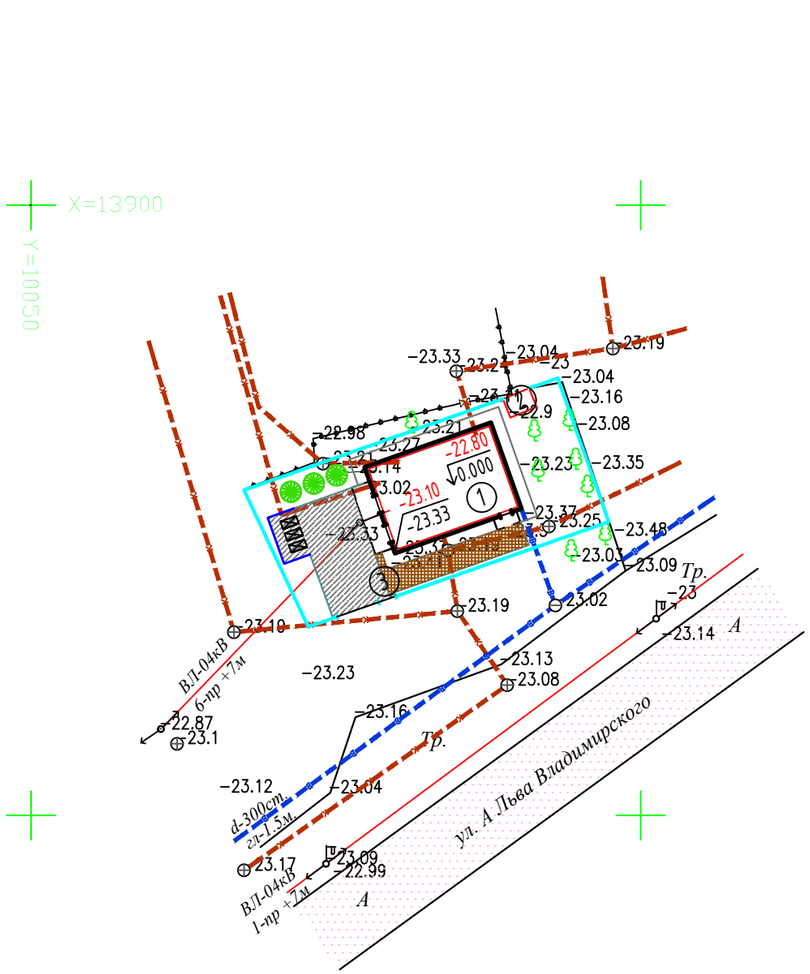
КНС Домбыта

стадия	лист	листов
РП	3	7

Разбивочный план М1:500

ТОО "MM project"
г.Атырау 2024г.

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный Объем, м3
			Зданий	Здания	Застройки	общая	Здания
1	КНС Домбыта	1	1	-	93.88	60.86	-
2	Существующ. туалет	-	1	-	3.68	-	-
3	Контейнеры ТБО	-	1	-	9.00	-	-
4	Брусчатка и асфальтобетон		1	-	82.00	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый КНС

-23.10 Проектная отметка
-23.33 Натурная отметка
Рабочая отметка

-23.41 Существующие отметка земли

Граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1.Данный лист составлен на основании чертежа генплана (см.ГП-3).
Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные
2.Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.
Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части.
Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в пониженные части рельефа, а далее за пределы проектируемого участка.
3.При проведении вертикальной планировки отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Условные обозначения существующ.

-Деревья
- Ворота
КЖ -Каменно жилое
КН -Каменно не жилое
ЛЭП низкого напряжения
канализация подземная
ЛЭП высокого напряжения
теплотрасса надземная
ограда металлическая больше 1 метра

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. # подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			14.24г
Проверил					14.24г
ГИП		Смагулов			14.24г

ГП

Разработка ПСД по реконструкции КНС-Дом Быта по адресу:
г. Атырау, по ул. Владимирского

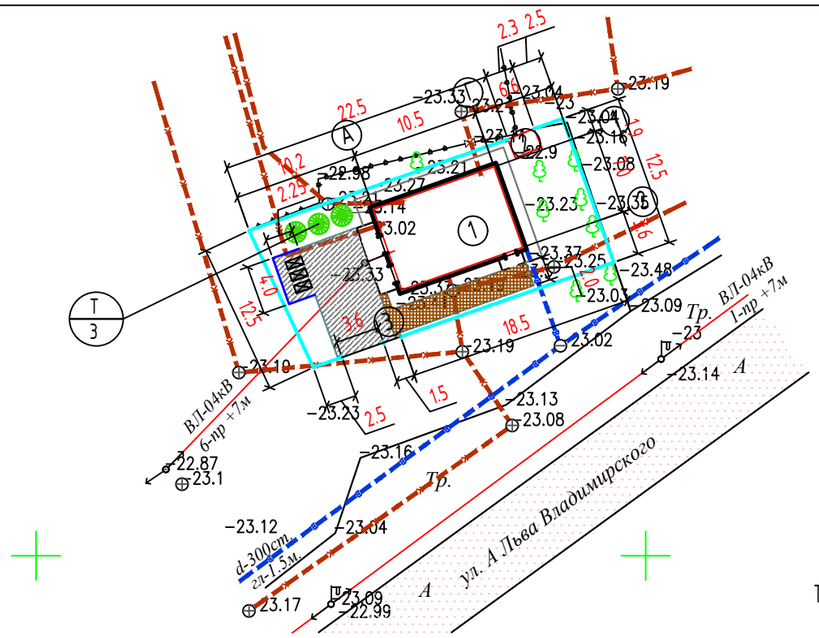
КНС Домбыта

стадия	лист	листов
РП	4	7

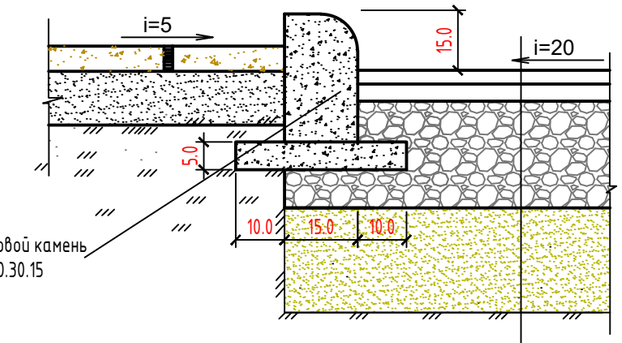
План организаций рельефа М 1:500

ТОО "MM project"
г.Атырау 2024г.

Формат А3

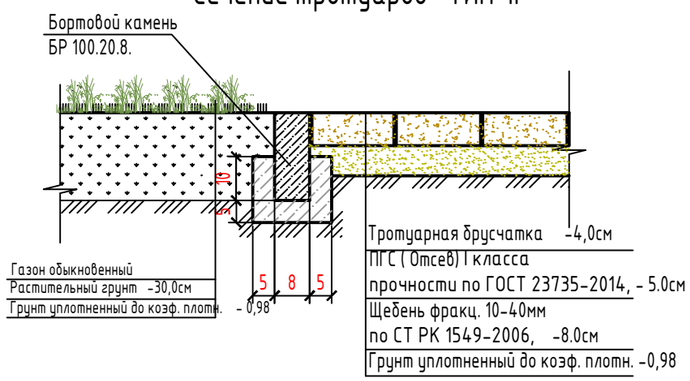


Сечение проездов ТИП I

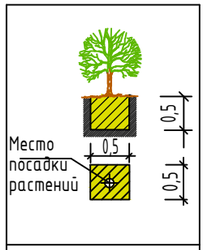


Горячий мелкозернистой плотный асфальтобетон, тип А, Марки II, по СТ РК 1225-2019, -h= 0,04м.
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон,тип А, Марки II, по СТ РК 1225-2019, -h=0,06м.
Смеси щебеночные С4(по способу заклинки) фракц. 20-40 мм, по СТ РК 1549-2006, -h= 0.15м
Песчано-гравийные смеси I класса прочности по ГОСТ 23735-2014, -h=0.15м
Грунт уплотненный до коэф. плотн. -0,98

Сечение тротуаров ТИП II



Туя (кустарник)-саженцы



Выемка грунта - 0.125мз
Засыпка растительной земли - 0,125 м3
Посадка саженцев с комом 0,5х0,5х0,5 м

ПРИМЕЧАНИЕ

1.Привязку дорожного покрытия производит от проектируемого здания.
2.Разбивочная сетка для посадки деревьев принята с шагом 5м.
3.Привязку элементов озеленения производить от проектируемого здания.
4.Подготовку посадочных мест под озеленения производить с добавлением 100% растительной земли.
5.При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1м, кустарников -0.5м.
6.Расстояние между деревьями в рядовой посадке -5м.
7.При посадке газонов производить насыпу растительного слоя земли толщиной 30см.
8.При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей :
- Газопроводов, канализации -1.5метра;
-Теплопроводов - 2.0метра;
- Водопроводов - 2.0метра;
- Силовых кабелей и кабелей связи - 2.0, 0.7метра:
9.Все размеры на чертеже даны в метрах, а размеры на сечениях даны в см. Бортовой камень должен повторят проектный профиль покрытия, швы между бортовыми камнями (100мм) заполнять на портландцементе марки 400. Бортовые камни БР.100.30.15 устанавливать с разрывами 20см через каждые 15метров,для пропуска воды с проезжей части в пониженные места рельефа.
10.Данный лист составлен на основании чертежа ГП-3.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Здания	Площадь, м2: Застройки	Площадь, м2: общая	Строительный Объем, м3: Здания
1	КНС Домбыта	1	1	-	93.88	60.86	-
2	Существующ. туалет	-	1	-	3.68	-	-
3	Контейнеры ТБО	-	1	-	9.00	-	-
4	Брусчатка и асфальтобетон		1	-	82.00	-	-

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

ПОЗ	Наименование	Тип	Площадь покрыт. м2	Примечание
1	Асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 =14.4м	I	57.0	См.констр. ГП-5
2	Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =14.0м	II	25.0	См.констр. ГП-5
3	Отмостка		33.1	
4	Ограждение		72.5пм	См. лист. ГП-7
5	Ворота		1шт	См. лист. ГП-7
6	Калитка		1шт	См. лист. ГП-7

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол-во	Примечание
Т	Туя (кустарники)		3шт	Саженец, (0.5х0.5х0.5м,выемка гр.-0.125м3)
	Существующ. деревья		5шт	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый КНС
Асфальтобетонное покрытие
Плиточное покрытие
Рядовая посадка кустарников (Туя)
Граница участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			14.24г
Проверил					14.24г
ГИП		Смагулов			14.24г

ГП

Разработка ПСД по реконструкции КНС-Дом Быта по адресу: г. Атырау, по ул. Владимирского

КНС Домбыта

стадия	лист	листов
РП	5	7

План благоустройства территорий. М1:500

ТОО "MM project" г.Атырау 2024г.

Согласовано

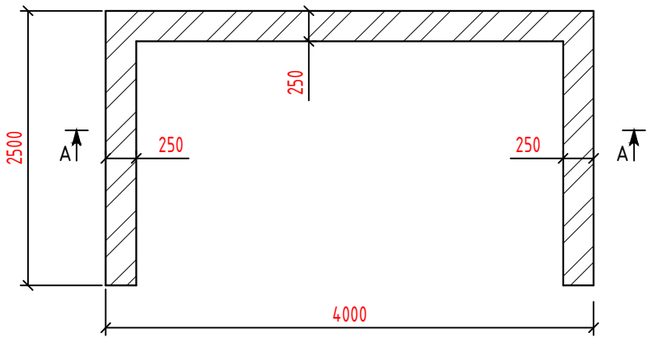
Взам.инв.№

Подп. и дата

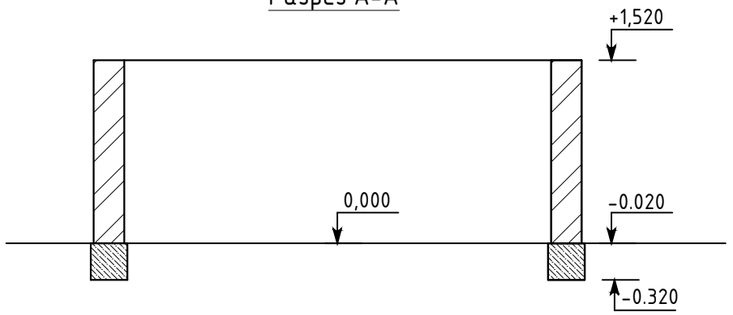
Инв. # подл.

Формат А3

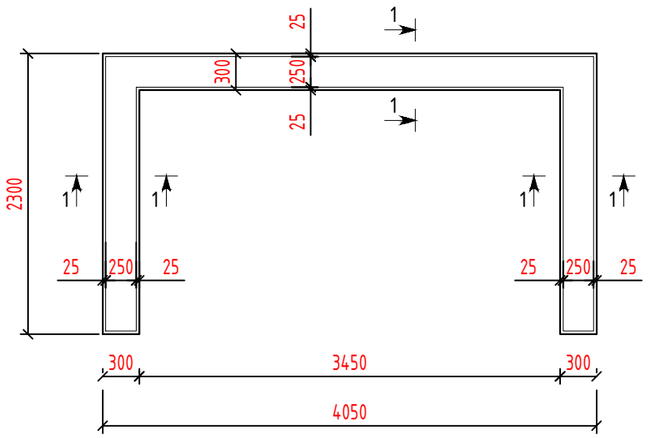
План ограждений для мусоросборника

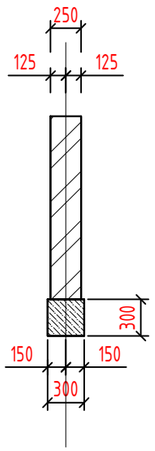


Разрез А-А



План фундамента
под ограждение





Спецификация

Поз. Марка	Обозначение	Наименование	К-во	Масса (ед.кг)	Примеч.
	ГОСТ 26633-2015	Фундамент из бетона кл. В15		$м^3$	0,72
	М 150	Силикатный кирпич		$м^3$	3,0
		Рубероид		м2	2,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	8601-0307-0403	Контейнер для ТБО "Евро", V =1000 л;	3 шт	⊠

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Ограждение для мусоросборника выполнить из силикатного кирпича толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50.
2. Фундамент - монолитный ленточный из бетона кл. В15.
3. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм. -0,020 из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			14.24г
Проверил					14.24г
ГИП		Смагулов			14.24г

ГП

Разработка ПСД по реконструкции КНС-Дом Быта по адресу:
г. Атырау, по ул. Владимирского

Ограждение для мусоросборника

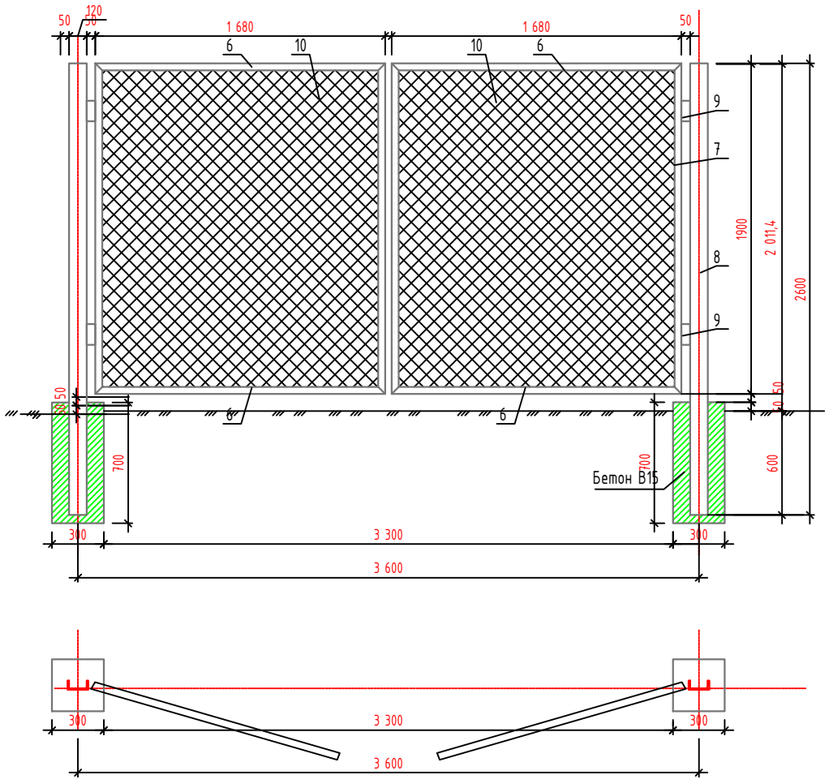
стадия	лист	листов
РП	6	7

План . Разрез А-А. План фундамента

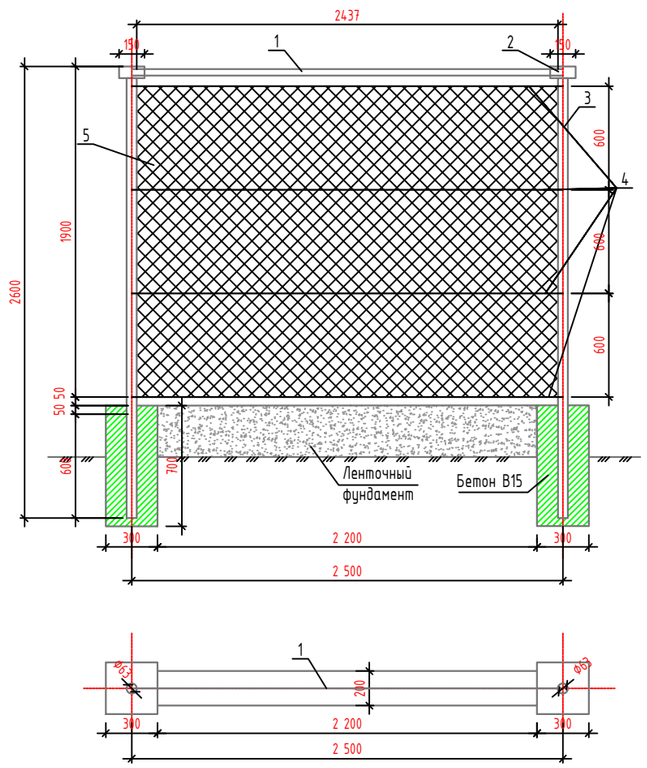
ТОО "MM project"
г.Атырау 2024г.

Формат А3

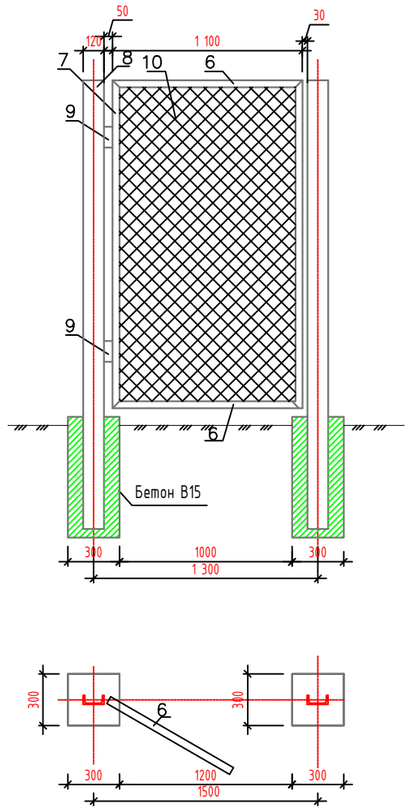
Ворота В-1, М1:20



Звено ограды М1:20



Калитка К-1 М1:20



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Звено ограды	29	36.645	1062.705
1	ГОСТ 10704–91	Труба ø40х2, L=2500мм	1	1,87	4,7
2	ГОСТ 10704–91	Труба ø63,5х2, L=150мм	1	3,03	0,46
3	ГОСТ 10704–91	Труба ø102,0х2, L=2600мм	1	4,93	12,82
4	ГОСТ 5781–82*	Арматура А1 ø6 L=2500мм	4	0,617	6.17
5	ГОСТ 5336–80	Сетка 50х3, 4.75м2		2,42	11.495
		Бетон В25 с/с,300х300х700мм			0,063м3
		Калитка К1	1		52,087
6	ГОСТ 8509–93	Уголок 40х40х5, L=1300мм	2	2,98	7,75
7	ГОСТ 8509–93	Уголок 40х40х5, L=1900мм	2	2,98	11,32
8	ГОСТ 8240–97	Швеллер 12, L=2600мм	1	10,4	27,04
9		Дверные петли	2		
10	ГОСТ 5336–80	Сетка 50х3, 2.47м2		2,42	5,977
		Бетон В25 с/с, 300х300х700мм	1		0,063м3
		Ворота В1	1	112,21	112.21
11	ГОСТ 8509–93	Уголок 40х40х5, L=1680мм	4	2,98	20,03
12	ГОСТ 8509–93	Уголок 40х40х5, L=1900мм	4	2,98	22,65
13	ГОСТ 8240–97	Швеллер 12 L=2600мм	2	10,4	54,08
14		Дверные петли	4		
15	ГОСТ 5336–80	Сетка 50х3, 6,384м2		2,42	15,45
		Бетон В25 с/с, 300х300х700мм	2		0,126м3
	Ленточный фунд.	Бетон В25 с/с, 300х300х2200мм	29		5,742м3

Согласовано

Взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

					ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.	Даутбаева				14.24г
Проверил					14.24г
ГИП	Смагулов				14.24г

Разработка ПСД по реконструкции КНС-Дом Быта по адресу: г. Атырау, по ул. Владимирского

КНС Домбыта

стадия	лист	листов
РП	7	7

Ограждение территории

ТОО "MM project" г.Атырау 2024г.

Формат А2