Товарищество с ограниченной ответственностью “MM Project"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка ПСД по реконструкции КНС-60 по адресу: г. Атырау, мкр. Привокзальный»

Раздел: ГП
Генеральный план

Директор ТОО «MM PROJECT»_____Амангелді М.

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области _____Кенжебеков А.Ж

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
ГОСТ 21.508-20	Межгосударственный стандарт система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских обьектов
СН РК 3.01-03-2011, СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий
СН РК 3.03-04.2014 СП РК 3.03-104-2014	Проектирование дорожных одежд нежесткого типа

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	1
ГП-2	План демонтажных работ на участке	
ГП-3	Разбивочный план.	1
ГП-4	План организации рельефа.	1
ГП-5	План благоустройства территорий.	1
ГП-6	Ограждение для мусоросборника	1
ГП-7	Ограждение территории	1

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование территории	Площадь ($м^2$)	% к общей площади
Площадь проездов , тротуаров и отмостки	123.7	39.3
Площадь озеленения, инженерные сети и прочие покрытия.	103.74	32.9
Площадь застройки	87.56	27.8
Площадь участка по факту	315.0	100
Коэффициент застройки	0.278	

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Смагулов

ВЕДОМОСТЬ ДОКУМЕНТОВ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примеч.
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ТХ	Технологические решения	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭОМ	Электроснабжение	
ПС	Пожарная сигнализация	

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Харахтеристика района строительства:

Проектируемая территория Разработка ПСД по реконструкции КНС-60 входит в состав г. Атырау, Атырауской области, Республики Казахстан.

Объект расположен в по адресу: г. Атырау, мкр. Привокзальный

Площадь участка под строительство по гос акту составляет 315.0м2.

Кадастровый номер земельного участка 04-066-017-852.

Климат проектируемого участка резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Нормативная глубина промерзания грунтов от 0.99 до 1.47м. Место строительства относится к IV Г климатическому подрайону.

Дорожно-климатическая зона: V

Средняя месячная и годовая температура воздуха, С. Самый холодный месяц - январь - 7.5 С, самый теплый - июль 26.8 С.

Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2024год.

Система высот- Балтийская, система координат-Местная. Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от -23.03м до -23.23м.

3.Планировочные решение

Система вертикальной планировки принята без изменением существующего рельефа.

Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.

Озеленение участка производится посадкой деревьев, кустарников, газонов. Дороги асфальтобетон, брусчатка. Данный проект разработан на основании топо и инженерно -геодезических съемки.

				ГП	
				Разработка ПСД по реконструкции КНС-60 по адресу: г. Атырау, мкр. Привокзальный	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			14.24г
Проверил					14.24г
ГИП		Смагулов			14.24г
КНС №60				стадия	лист	листов
				РП	1	7
Общие данные по рабочим чертежам				ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.	

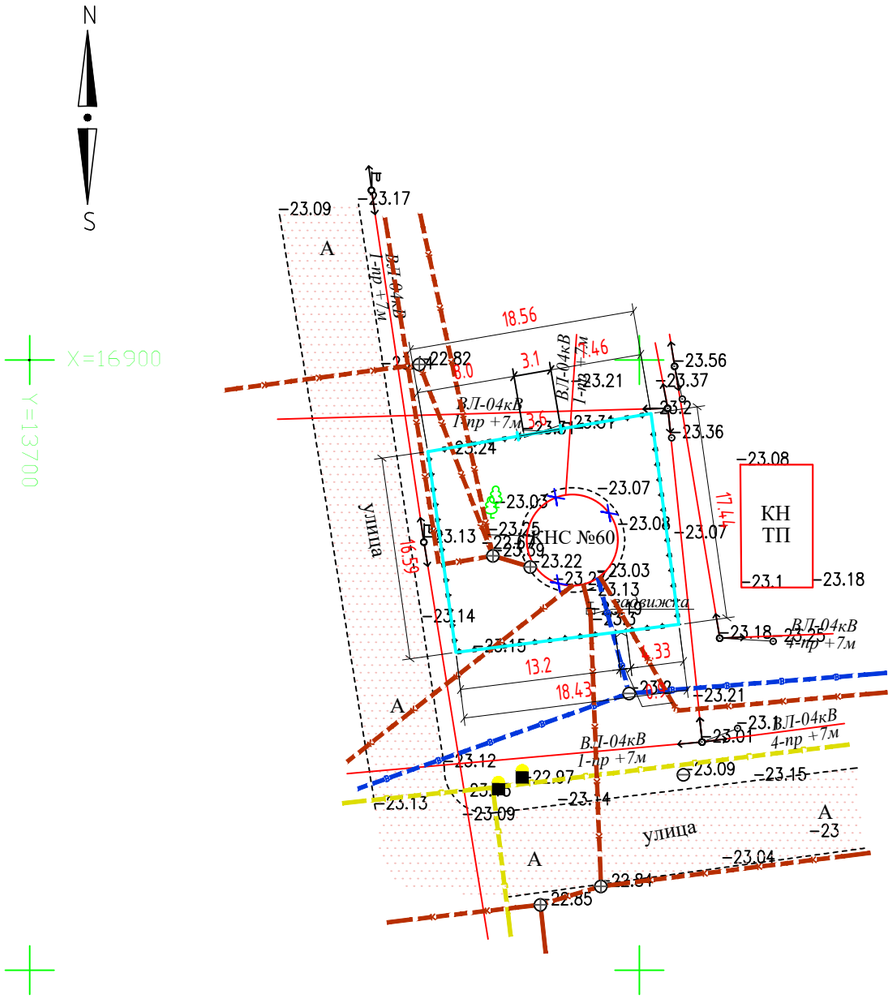
Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж существующего КНС	м2	43.9	
2	Разборка отмостки	м2	13.9	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Демонтаж существующего КНС

Граница участка

Условные обозначения

-Деревья
- Ворота
КЖ -Каменно жилое
КН -Каменно не жилое
ЛЭП низкого напряжения
канализация подземная
газопровод подземный
водопровод подземный
ограда металлическая больше 1 метра

					ГП
					Разработка ПСД по реконструкции КНС-60 по адресу: г. Атырау, мкр. Привокзальный
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			14.24г
Проверил					14.24г
ГИП		Смагулов			14.24г
					КНС №60
					План демонтажных работ на участке М1:500

стадия	лист	листов
РП	2	7

ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.

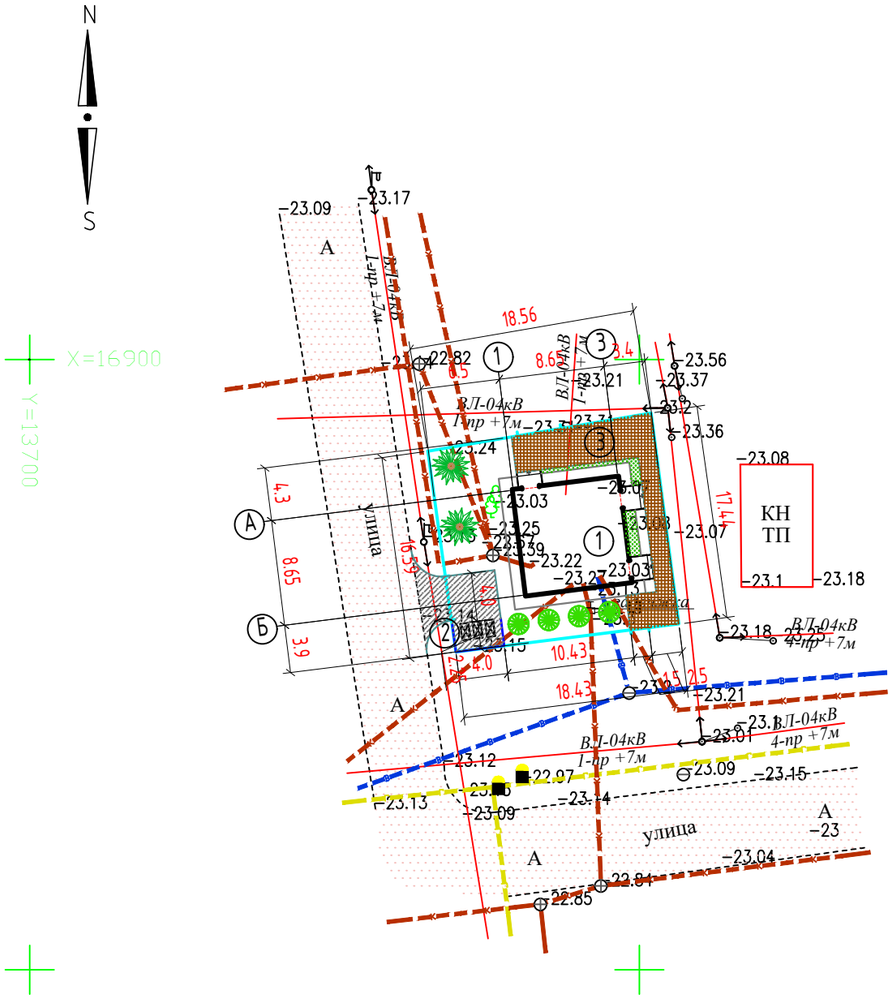
Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный Объем, м3
			Зданий	Здания	Застройки	общая	Здания
1	КНС №60	1	1	-	87.56	110.45	381.59
2	Контейнеры ТБО	-	1	-	9.00	-	-
3	Брусчатка	-	1	-	65.5	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый КНС
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие
- Рядовая посадка кустарников (Туя)
- Рядовая посадка деревьев
- Граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2024год
   Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные.
2. Привязку проектируемого здании производить от границы участка (см.данный лист, точки А-А1)
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Условные обозначения

- *-Деревья*
- *- Ворота*
- *КЖ* -Каменно жилое
- *КН* -Каменно не жилое
- ЛЭП низкого напряжения
- канализация подземная
- газопровод подземный
- водопровод подземный
- ограда металлическая больше 1 метра

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

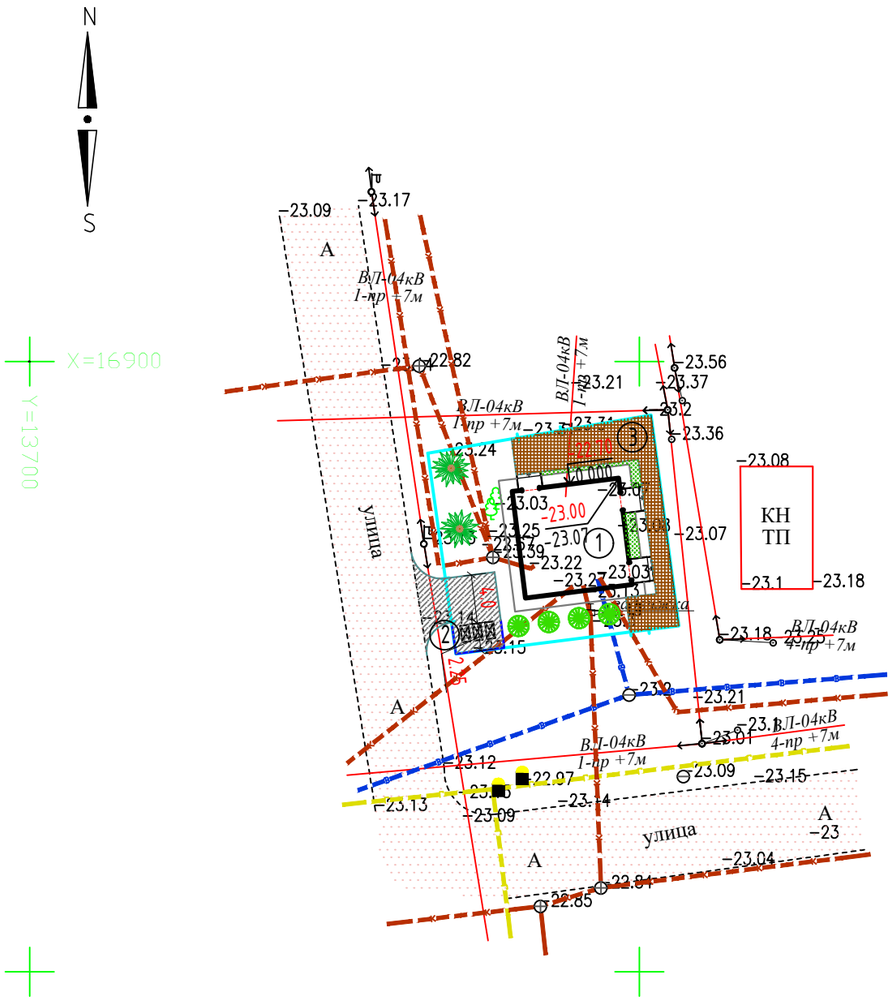
Инв. # подл.

					ГП
					Разработка ПСД по реконструкции КНС-60 по адресу: г. Атырау, мкр. Привокзальный
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			14.24г
Проверил					14.24г
ГИП		Смагулов			14.24г
					Разбивочный план М1:500

стадия	лист	листов
РП	3	7

ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный Объем, м3
			Зданий	Здания	Застройки	общая	Здания
1	КНС №60	1	1	-	87.56	110.45	381.59
2	Контейнеры ТБО	-	1	-	9.00	-	-
3	Брусчатка	-	1	-	65.5	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый КНС
- -23.00 / -23.07 — Проектная отметка / Натурная отметка / Рабочая отметка
- -23.25 — Существующие отметка земли
- Граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании чертежа генплана (см.ГП-3).
   Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные
2. Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.
   Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части.
   Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в пониженные
   части рельефа, а далее за пределы проектируемого участка.
3. При проведении вертикальной планировки отметки назначены
   исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Условные обозначения

- *-Деревья*
- *- Ворота*
- *КЖ* -Каменно жилое
- *КН* -Каменно не жилое
- ЛЭП низкого напряжения
- канализация подземная
- газопровод подземный
- водопровод подземный
- ограда металлическая больше 1 метра

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	ГП		
						Разработка ПСД по реконструкции КНС-60 по адресу: г. Атырау, мкр. Привокзальный		
Разраб.		Даутбаева			14.24г	КНС №60	стадия: РП	лист: 4 / листов: 7
Проверил					14.24г			
ГИП		Смагулов			14.24г	План организаций рельефа М 1:500	ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.	

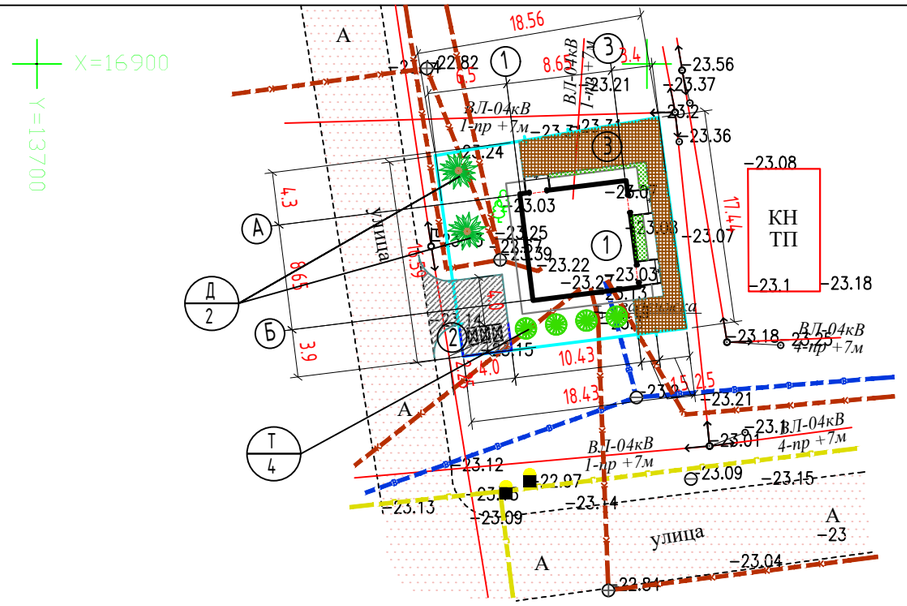
Согласовано

Взам.инв.№

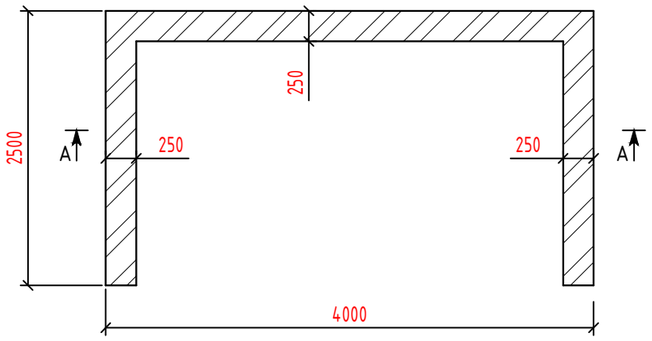
Подп. и дата

Инв. # подл.

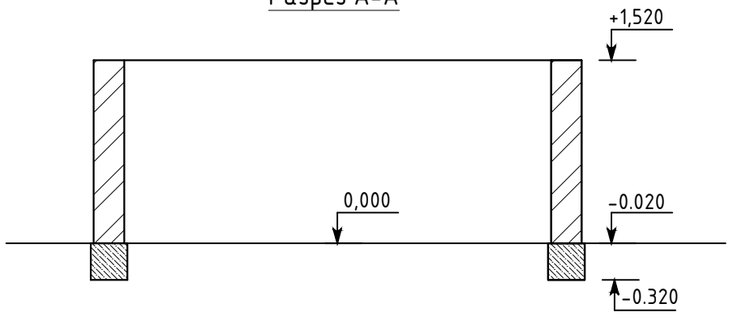
Формат А3


X=16900
Y=13700
N
S
КН
ТП
ул. Привокзальная
улица
ВЛ-04кВ
Т-пр +7м
ВЛ-04кВ
4-пр +7м
18.56
10.43
18.43
71.44
43.3
39.9
68.1
40.5
3.4
8.6
5.5
3.5
4.0
2.5
1.5
3.0
2.0
1.0
0.5
5.0
15.0
10.0
22.82
23.56
23.37
23.21
23.36
23.08
23.07
23.18
23.03
23.25
23.22
23.27
23.14
23.15
23.21
23.01
23.12
22.97
23.09
23.13
23.04
22.84
23.24
23.39
23.10
23.25
23.4
23.6
23.8
23.5
23.1
23.2
23.3
23.23
23.26
23.28
23.29
23.30
23.31
23.32
23.33
23.34
23.35
23.36
23.37
23.38
23.39
23.40
23.41
23.42
23.43
23.44
23.45
23.46
23.47
23.48
23.49
23.50
23.51
23.52
23.53
23.54
23.55
23.57
23.58
23.59
23.60
23.61
23.62
23.63
23.64
23.65
23.66
23.67
23.68

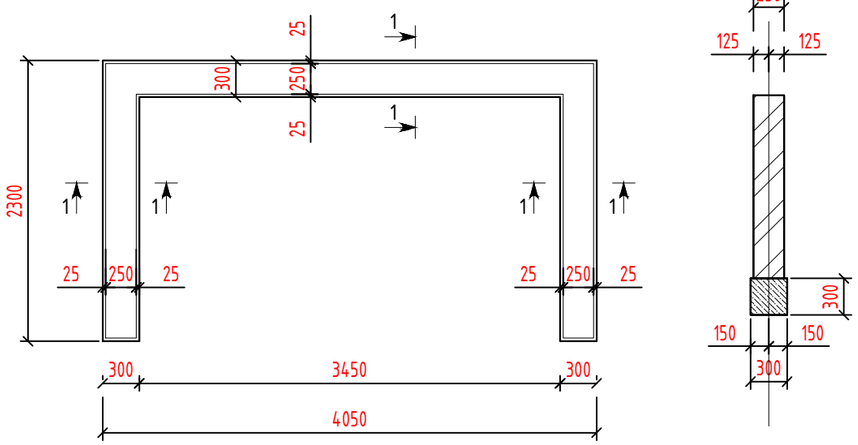
План ограждений для мусоросборника



Разрез А-А



План фундамента
под ограждение



Спецификация

Поз. Марка	Обозначение	Наименование	К-во	Масса (ед.кг)	Примеч.
	ГОСТ 26633-2015	Фундамент из бетона кл. В15		м³	0,72
	М 150	Силикатный кирпич		м³	3,0
		Рубероид		м2	2,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	8601-0307-0403	Контейнер для ТБО "Евро", V =1000 л;	3 шт	

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Ограждение для мусоросборника выполнить из силикатного кирпича толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50.
2. Фундамент - монолитный ленточный из бетона кл. В15.
3. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм. -0,020 из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

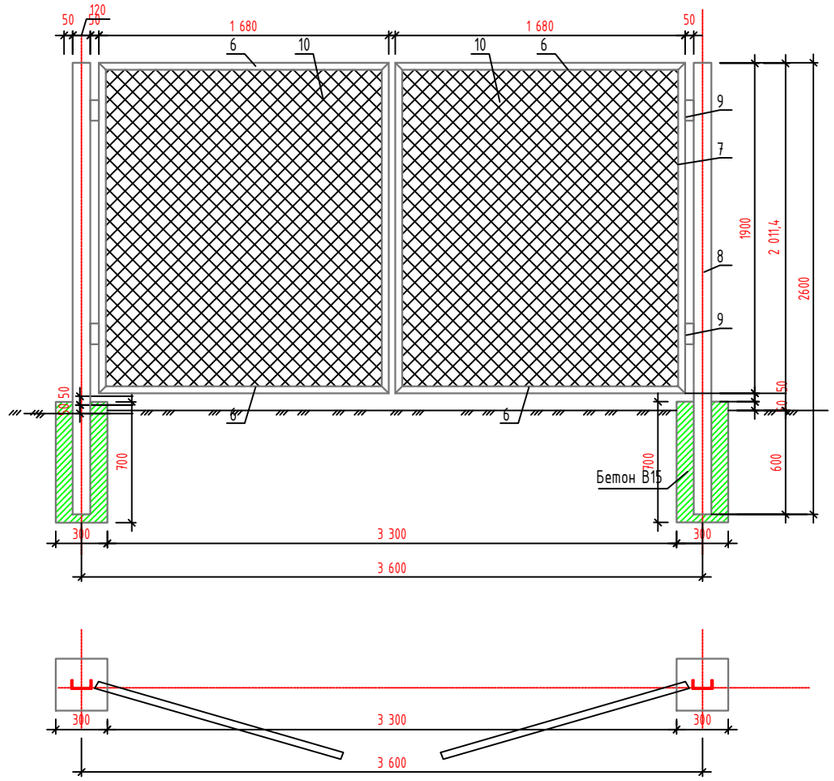
Согласовано

Взам.инв.№	подпись и дата	инв. N подл.

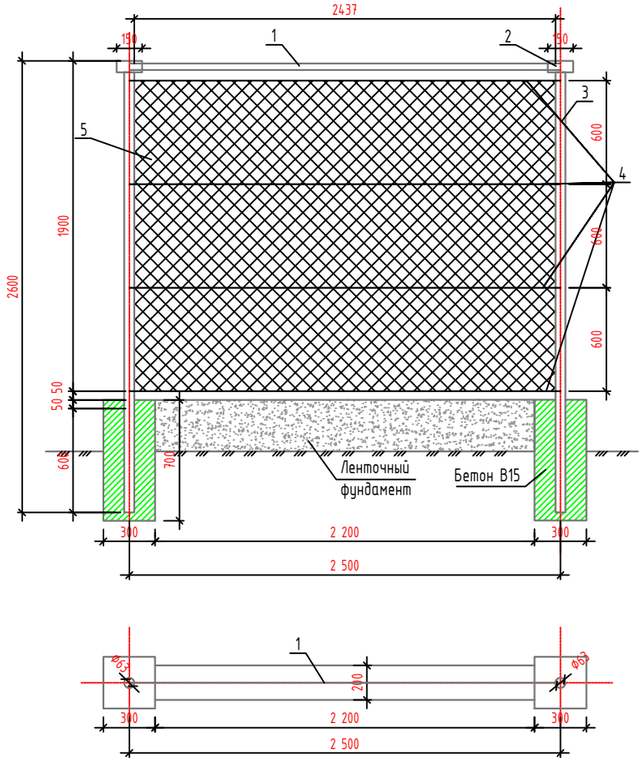
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	ГП		
						Разработка ПСД по реконструкции КНС-60 по адресу: г. Атырау, мкр. Привокзальный		
Разраб.		Даутбаева			14.24г	Ограждение для мусоросборника	стадия	лист	листов
Проверил					14.24г		РП	6	7
ГИП		Смагулов			14.24г	План . Разрез А-А. План фундамента	ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.		

Формат А3

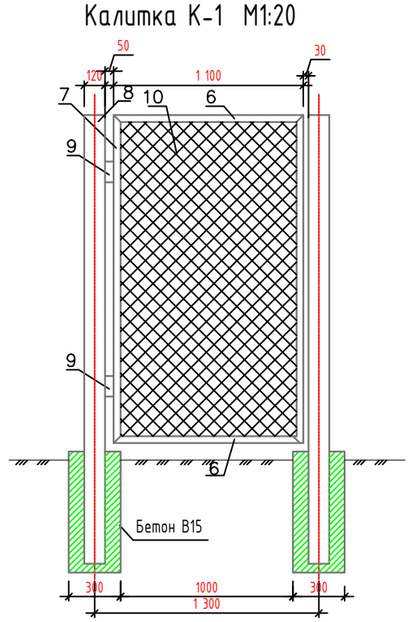
Ворота В-1, М1:20



Звено ограды М1:20



Калитка К-1 М1:20



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
		Звено ограды	27	36.645	989.415
1	ГОСТ 10704–91	Труба ø40х2, L=2500мм	1	1,87	4,7
2	ГОСТ 10704–91	Труба ø63,5х2, L=150мм	1	3,03	0,46
3	ГОСТ 10704–91	Труба ø102,0х2, L=2600мм	1	4,93	12,82
4	ГОСТ 5781–82*	Арматура AI ø6 L=2500мм	4	0,617	6.17
5	ГОСТ 5336–80	Сетка 50х3, 4.75м2		2,42	11.495
		Бетон В25 с/с,300х300х700мм			0,063м3
		Калитка К1	1		52,087
6	ГОСТ 8509–93	Уголок 40х40х5, L=1300мм	2	2,98	7,75
7	ГОСТ 8509–93	Уголок 40х40х5, L=1900мм	2	2,98	11,32
8	ГОСТ 8240–97	Швеллер 12, L=2600мм	1	10,4	27,04
9		Дверные петли	2		
10	ГОСТ 5336–80	Сетка 50х3, 2.47м2		2,42	5,977
		Бетон В25 с/с, 300х300х700мм			0,063м3
		Ворота В1	1	112,21	112.21
11	ГОСТ 8509–93	Уголок 40х40х5, L=1680мм	4	2,98	20,03
12	ГОСТ 8509–93	Уголок 40х40х5, L=1900мм	4	2,98	22,65
13	ГОСТ 8240–97	Швеллер 12 L=2600мм	2	10,4	54,08
14		Дверные петли	4		
15	ГОСТ 5336–80	Сетка 50х3, 6,384м2		2,42	15,45
		Бетон В25 с/с, 300х300х700мм	2		0,126м3
	Ленточный фунд.	Бетон В25 с/с, 300х300х2200мм	27		5,346м3

Согласовано

взам.инв.№ | подпись и дата | инв. N подл.

					ГП
					Разработка ПСД по реконструкции КНС-60 по адресу: г. Атырау, мкр. Привокзальный
Изм.	Колуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			14.24г
Проверил					14.24г
ГИП		Смагулов			14.24г

КНС №60	стадия	лист	листов
	РП	7	7
Ограждение территории	ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.		

Формат А2