Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 21 » декабря 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г.Алга, Микрорайон 5, 4**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии **от « 21 » декабря 2020 г. ТОО «Акпан», Душекенов Азамат Байтелуевич, Актюбинская область, г.Актобе, Разъезд 41, 231**.

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «21» декабря 2020 г. ТОО «Актам-инжиниринг», Каналин Алтынбек Кыдыралиевич, №KZ08VJE00011887, №KZ78VJE00011888 и №KZ62VJE00011885 от 02.07.2015г.**.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «20» декабря 2020 г. ТОО «Т-Строй-Проект», Алимбаев Аслан Ескендирович**.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство системы водоснабжения с. Нурбулак Алгинского района Актюбинской области», новое строительство, второй (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, Карагашский с/о, с. Нурбулак**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Аким Карагашского сельского округа от 09.01.2018 года б/№.**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ _____;

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ07REA00171366 от 11.05.2020 г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Т-Строй-Проект», № 07-18**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №18 от 20.01.2020 г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **мая 2020 г**;

*месяц, год*

окончание работ **декабря 2020 г.**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 ;**
фактически, месяц: **8 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

*(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность водопровода, в т.ч. | м | 10 067,4 | | 10 067,4 | |
| Ду 160 х 7,7 мм | м | 645,0 | | 645,0 | |
| Ду 110 х 5,3 мм | м | 6892,0 | | 6892,0 | |
| Ду 40 х 2,4 мм | м | 57,0 | | 57 | |
| Ду 32 х 2,0 мм | м | 108,4 | | 108,4 | |
| Ду 25 х 2,3 мм | м | 2365,0 | | 2365,0 | |
| Пожарные гидранты | шт | 30 | | 30 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Источником водоснабжения с.Нурбулак являются две скважины (1-эксплуатационная, 1-резервная). На территории площадки водозаборных скважин узел "А" две насосные ста станции 1 подъема. На территории площадки водозаборных скважин узел «Б»: пункт охраны, колодец с хлор-сатуратором, два резервуара чистой воды ёмкостью 100м3, насосная станция II подъема, водонапорная башня емкостью 25м3, выгреб емкостью 4,5м3. По периметру территории устанавливается бетонное ограждение высотой 2,7м с колючей проволокой. Ворота и калитка металлические.*

*Магистральные сети хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения приняты из полиэтиленовых труб SDR21 диаметром 110х5.3мм. Общая протяженность магистрального трубопровода составит 6892м. Вводы в здание приняты из полиэтиленовых труб диаметром 25х2,3мм, 32х2,0мм, 40х2,4мм. Общая протяженность и количество вводов составляет 2530,4м и 115 штук соответственно. На сетях водопровода предусмотрено устройство водопроводных колодцев в количестве 63 шт. В колодцах устанавливается запорная арматура для отключения ремонтных участков, сбросные вентиля для опорожнения сети, вантузы для сброса воздуха, пожарные гидранты и ответвления в жилые дома.*

*Электроснабжение насосной станции I и II подъема предусмотрено от КТПН 10/0,4кВ с силовым трансформатором, резервное питание насосной станции II подъема от ДЭС. Опоры ВЛ-10кВ приняты железобетонными, в количестве 47 шт. Протяженность линий электроснабжения 2,202км.*

*краткие технические · характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **439 102,869** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **323 732,779** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **29 537,590** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **362 372,093** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **312 033,557** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **27 895,839** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Строительство системы водоснабжения с. Нурбулак Алгинского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.
*наименование объекта (комплекса)*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Заказчик | Сериков Б.С.<br>*фамилия, имя, отчество (при наличии)* | *подпись руководителя* | *М.П. (при наличии)* |
| Технический надзор | Каналин А.К.<br>*фамилия, имя, отчество (при наличии)* | *подпись эксперта* | *М.П. (при наличии)* |
| Авторский надзор | Алимбаев А.Е.<br>*фамилия, имя, отчество (при наличии)* | *подпись эксперта* | *М.П. (при наличии)* |
| Подрядчик (ген. подрядчик) | Душекенов А.Б.<br>*фамилия, имя, отчество (при наличии)* | *подпись руководителя* | *М.П. (при наличии)* |

**Согласно п.9 ст.26 и п.8 ст.73 Закона РК от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», зарегистрировано в ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**

**№ 73 от «21» 12 2020 г.**

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | 645 | |
| | 1) из стальных труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 4) из железобетонных труб | м | - | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | 645 | Ø-160мм |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяж.) | м | 9 422 | |
| | 1) из стальных труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 9 422 | Ø-110,40,25 |
| | 5) | | | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 63 | |
| 4 | Задвижка Ø - | шт | - | |
| | Ø – 200 | шт | - | |
| | Ø – 150 | шт | 2 | |
| | Ø – 100 | шт | 26 | |
| | Ø – 80 | шт | | |
| 5 | Вентили Ø - | шт | 21 | Ø-50,32,20 |
| 6 | Кран Ø – 50 | шт | | |
| 7 | Гидрант (пожарный) | шт | 30 | |
| 8 | Водопроводный ввод | шт | - | |
| 9 | Питьевой фонтанчик | шт | - | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из керамических труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из бетонных труб | м | - | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 5) из железобетонных труб | м | - | |
| | 6) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяж.) | м | - | |
| | 1) из керамических труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из бетонных труб | м | - | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 5) из железобетонных труб | м | - | |
| | 6) | м | - | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 24 | |
| | Выпуск | шт | - | |

Заказчик *Руководитель ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительство»* Сериков Б.С.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

Авторский надзор *Главный инженер проекта ТОО «Т-Строй-Проект»* Аймбонов А.Е.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Линия электропередач | | | | |
| 1 | Воздушный ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ | км | | |
| 2 | Воздушный ЛЭП высокого напряжения 10 кВ | км | 2,202 | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | км | | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ | км | | |
| 5 | Площадь опор | м2 | | |
| 6 | Опоры: | | | |
| | 1) Металлические наруж. освещения | шт | 32 | |
| | 2) Деревянные с приставками | шт | - | |
| | 3) Деревянные с ж/б приставками | шт | - | |
| | 4) Железобетонные | шт | 47 | СВ105,110 |
| | 5) Тросовые подвесы | шт | - | |
| 7 | Проводы: | | | |
| | 1) Медные | км | - | |
| | 2) Алюминиевые | км | 2,32 | СИП3 1х50-20 |
| | 3) Сталеалюминиевые | км | | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | | |
| | 1) Железобетонные | шт | - | |
| | 2) Металлические | шт | 32 | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | | |
| | 1) Светильники с лампами накаливания | шт | | |
| | 2) Светильники с ртутными лампами | шт | | |
| | 3) Светильники с люминесц. лампами | шт | | |
| 10 | Кабели: | | | |
| | 1) Марки АСБ-10кВ напряжение 0,4кВ | км | | |
| | 2) Марки АВБШВ-1кВ напряжение 0,4кВ | км | | |
| 11 | Муфты соединительные 10кВ | шт | | |
| 12 | Муфты концевые 10/0,4кВ | шт | | |
| 13 | Контуры заземления | шт | | |
| 14 | Устройство молниезащита | шт | | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | | |
| | 1) Асфальтобетонные | м2 | | |
| | 2) Булыжные | м2 | | |
| | 3) Тратуары | м2 | | |

Заказчик *Руководитель ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительство»* Сериков Б.С.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

Авторский надзор *Главный инженер проекта ТОО «Т-Строй-Проект»* Аймбаев А.Е.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* М.П.