Товарищество с ограниченной ответственностью “MM Project"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка ПСД по реконструкции КНС-40 по адресу: г. Атырау, пр.Азаттык, район дома 67-а»

Раздел: ГП
Генеральный план

Директор ТОО «MM PROJECT»_____Амангелді М.

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области _____Кенжебеков А.Ж

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
ГОСТ 21.508-20	Межгосударственный стандарт система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских обьектов
СН РК 3.01-03-2011, СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий
СН РК 3.03-04.2014 СП РК 3.03-104-2014	Проектирование дорожных одежд нежесткого типа

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	1
ГП-2	План демонтажных работ на участке	
ГП-3	Разбивочный план.	1
ГП-4	План организации рельефа.	1
ГП-5	План благоустройства территорий.	1
ГП-6	Ограждение для мусоросборника	1

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование территории	Площадь ($м^2$)	% к общей площади
Площадь проездов , тротуаров и отмостки	51.00	35.4
Площадь озеленения, инженерные сети и прочие покрытия.	5.44	3.8
Площадь застройки	87.56	60.8
Площадь участка по факту	144.0	100
Коэффициент застройки	0.608	

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Смагулов

ВЕДОМОСТЬ ДОКУМЕНТОВ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примеч.
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ТХ	Технологические решения	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭОМ	Электроснабжение	
ПС	Пожарная сигнализация	

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Харахтеристика района строительства:

Проектируемая территория Разработка ПСД по реконструкции КНС-40 по адресу входит в состав г. Атырау, Атырауской области, Республики Казахстан.

Объект расположен в по адресу: г. Атырау, пр.Азаттык, район дома 67-а.

Площадь участка под строительство по гос акту составляет 144.0м2.

Кадастровый номер земельного участка 04-066-030-997.

Климат проектируемого участка резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Нормативная глубина промерзания грунтов от 0.99 до 1.47м. Место строительства относится к IV Г климатическому подрайону.

Дорожно-климатическая зона: V

Средняя месячная и годовая температура воздуха, С. Самый холодный месяц - январь - 7.5 С, самый теплый - июль 26.8 С.

Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2024год.

Система высот- Балтийская, система координат-Местная. Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от -23.53м до -23.73м.

3.Планировочные решение

Система вертикальной планировки принята без изменением существующего рельефа.

Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.

Озеленение участка производится посадкой кустарников, газонов. Дороги брусчатка. Данный проект разработан на основании топо и инженерно -геодезических съемки.

					ГП	
					Разработка ПСД по реконструкции КНС-40 по адресу: г. Атырау, пр.Азаттык, район дома 67-а	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
Разраб.		Даутбаева			14.24г	КНС №40	стадия: РП	лист: 1	листов: 6
Проверил					14.24г				
ГИП		Смагулов			14.24г	Общие данные по рабочим чертежам	ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.		

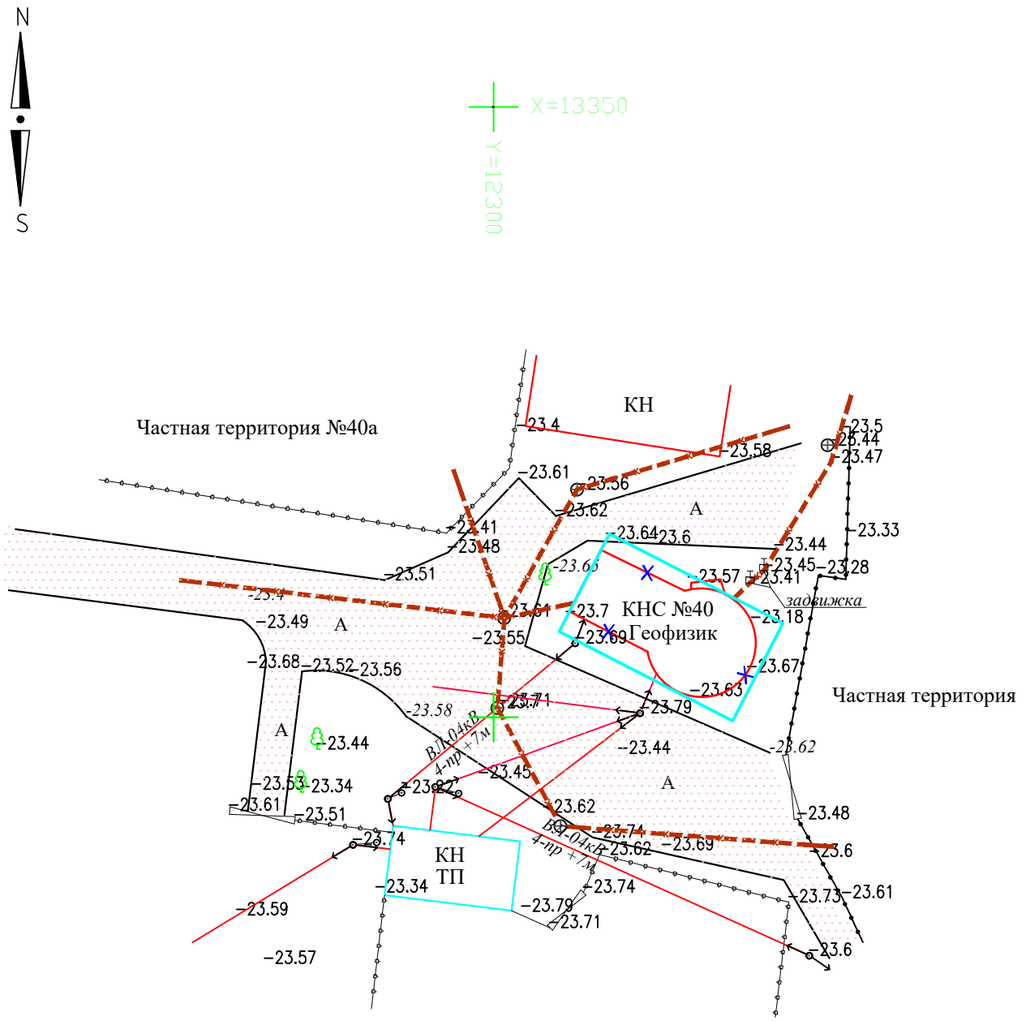
Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж существующего КНС	м2	102.75	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Демонтаж существующего КНС

Граница участка

Условные обозначения

-Деревья
- Ворота
КЖ -Каменно жилое
КН -Каменно не жилое
ЛЭП низкого напряжения
канализация подземная
ЛЭП высокого напряжения
ограда металлическая больше 1 метра

				ГП	
				Разработка ПСД по реконструкции КНС-40 по адресу: г. Атырау, пр.Азаттык, район дома 67-а	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			14.24г
Проверил					14.24г
ГИП		Смагулов			14.24г
				ГЕНПЛАН	стадия: РП; лист: 2; листов: 6
				План демонтажных работ на участке М1:500	ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.

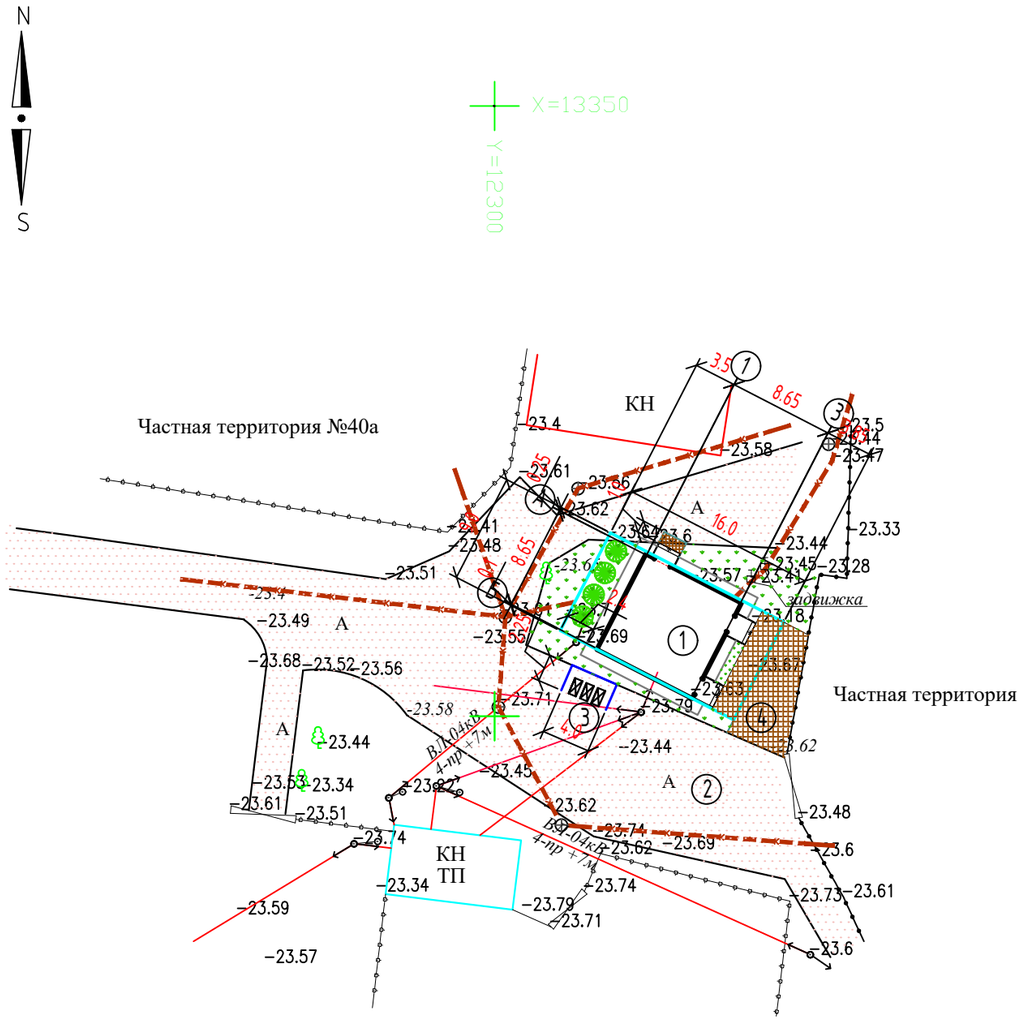
Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный Объем, м3
			Зданий	Здания	Застройки	общая	Здания
1	КНС №40	1	1	-	87.56	110.45	381.59
2	Сущ. асфальтобетонная дорога вне участка	-	1	-	-	-	-
3	Контейнеры ТБО	-	1	-	9.00	-	-
4	Брусчатка		1	-	57.00	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① — Проектируемый КНС
- Существующ. асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие
- Рядовая посадка кустарников (Туя)
- Граница участка по Гос Акту-144.00м2

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2024год
   Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные.
2. Привязку проектируемого здании производить от границы участка (см.данный лист, точки А-А1)
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Условные обозначения существующ.

- *-Деревья*
- *- Ворота*
- *КЖ* -Каменно жилое
- *КН* -Каменно не жилое
- ЛЭП низкого напряжения
- канализация подземная
- ЛЭП высокого напряжения
- теплотрасса надземная
- ограда металлическая больше 1 метра

					ГП
					Разработка ПСД по реконструкции КНС-40 по адресу: г. Атырау, пр.Азаттык, район дома 67-а
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			14.24г
Проверил					14.24г
ГИП		Смагулов			14.24г
					КНС №40
					Разбивочный план М1:500

стадия	лист	листов
РП	3	6

ТОО "MM project" г.Атырау 2024г.

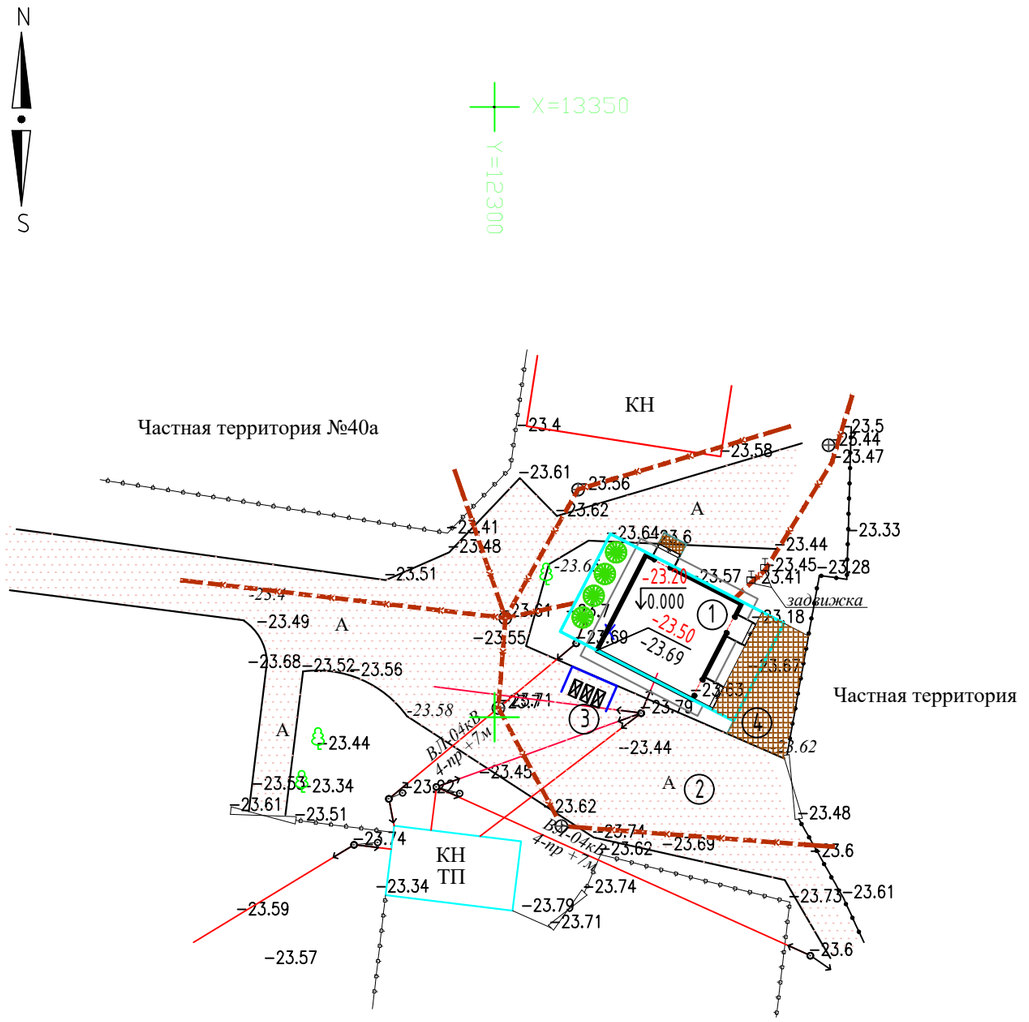
Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный Объем, м3
			Зданий	Здания	Застройки	общая	Здания
1	КНС №40	1	1	-	87.56	110.45	381.59
2	Сущ. асфальтобетонная дорога вне участка	-	1	-	-	-	-
3	Контейнеры ТБО	-	1	-	9.00	-	-
4	Брусчатка		1	-	57.00	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый КНС
- -23.50 / -23.69 — Проектная отметка / Натурная отметка / Рабочая отметка
- -23.63 — Существующие отметка земли
- Граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1.Данный лист составлен на основании чертежа генплана (см.ГП-3).
Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные
2.Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.
Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части.
Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в пониженные части рельефа, а далее за пределы проектируемого участка.
3.При проведении вертикальной планировки отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Условные обозначения существующ.

- *-Деревья*
- *- Ворота*
- *КЖ* -Каменно жилое
- *КН* -Каменно не жилое
- ЛЭП низкого напряжения / канализация подземная
- ЛЭП высокого напряжения / теплотрасса надземная
- ограда металлическая больше 1 метра

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	ГП
						Разработка ПСД по реконструкции КНС-40 по адресу: г. Атырау, пр.Азаттык, район дома 67-а
Разраб.		Даутбаева			14.24г	КНС №40
Проверил					14.24г	
ГИП		Смагулов			14.24г	План организаций рельефа М 1:500

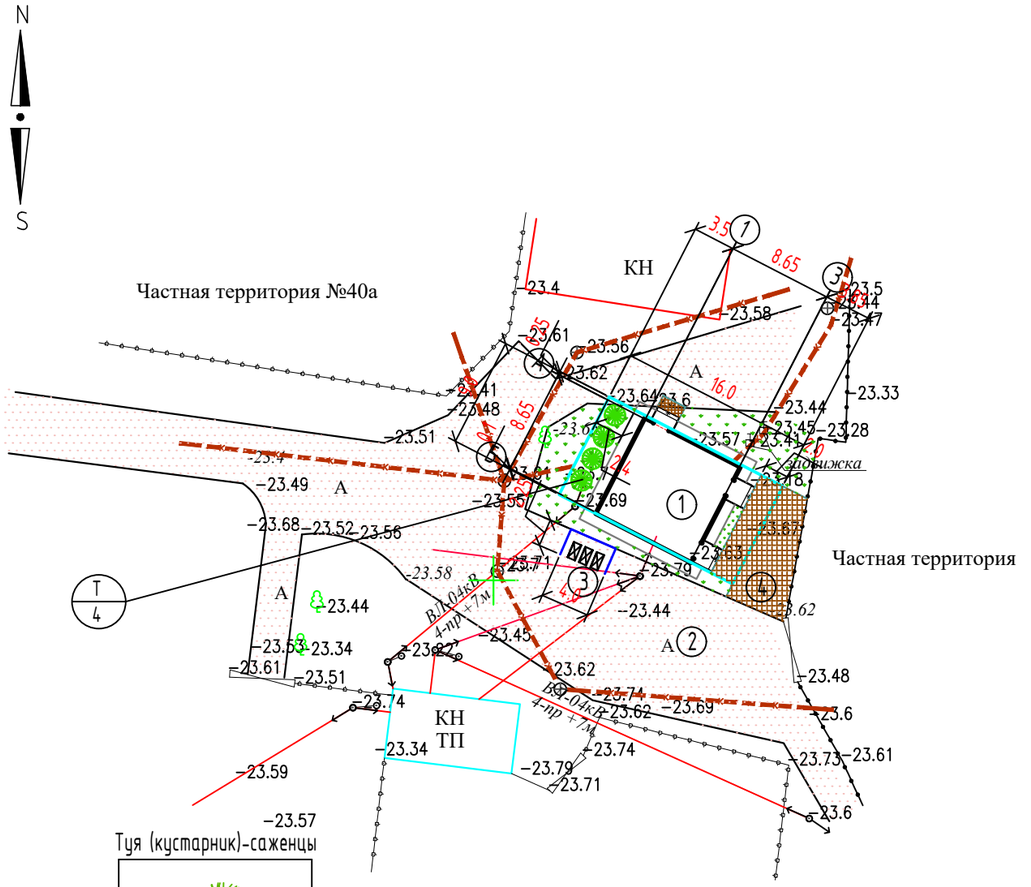
стадия	лист	листов
РП	4	6

ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.

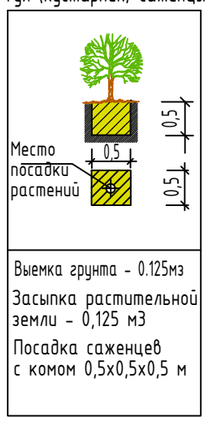
Согласовано

Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв. # подл.

Формат А3

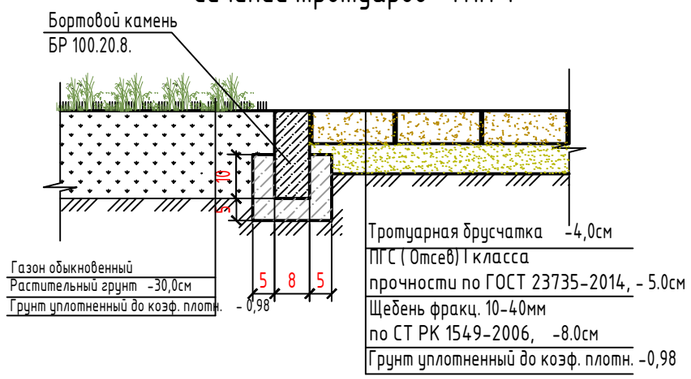


Туя (кустарник)-саженцы



Выемка грунта - 0.125м3
Засыпка растительной земли - 0,125 м3
Посадка саженцев с комом 0,5х0,5х0,5 м

Сечение тротуаров ТИП I



ПРИМЕЧАНИЕ

1.Привязку дорожного покрытия производит от проектируемого здания.
2.Привязку элементов озеленения производить от проектируемого здания.
3.Подготовку посадочных мест под озеленения производить с добавлением 100% растительной земли.
4.При посадке кустарников отступать от края дорожек на -0.5м.
5.При посадке газонов производить насыпу растительного слоя земли толщиной 30см.
8.При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей :
- Газопроводов, канализации -1.5метра;
- Теплопроводов - 2.0метра;
- Водопроводов - 2.0метра;
- Силовых кабелей и кабелей связи - 2.0, 0.7метра:
9.Все размеры на чертеже даны в метрах, а размеры на сечениях даны в см. Бортовой камень должен повторят проектный профиль покрытия, швы между бортовыми камнями (100мм) заполнять на портландцементе марки 400. Бортовые камни БР.100.20.8 устанавливать с разрывами 20см через каждые 15метров,для пропуска воды с проезжей части в пониженные места рельефа.
10.Данный лист составлен на основании чертежа ГП-3.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный Объем, м3
			Зданий	Здания	Застройки	общая	Здания
1	КНС №40	1	1	-	87.56	110.45	381.59
2	Сущ. асфальтобетонная дорога вне участка	-	1	-	-	-	-
3	Контейнеры ТБО	-	1	-	9.00	-	-
4	Брусчатка		1	-	57.00	-	-

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

ПОЗ	Наименование	Тип	Площадь покрыт. м2	Примечание
1	Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =8.0м	I	18.0	См.констр. ГП-5
2	Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =7.5м (вне участка)	II	37.0	См.констр. ГП-5
3	Отмостка		33.0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
Т	Туя (кустарники)		4шт	Саженец, (0.5х0.5х0.5м,Выемка гр.-0.125м3)
Г	Обыкновенный газон		25.0м2	Из многолетников,м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый КНС
- Существующ. асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие
- Рядовая посадка кустарников (Туя)
- Газон
- Граница участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			14.24г
Проверил					14.24г
ГИП		Смагулов			14.24г

ГП

Разработка ПСД по реконструкции КНС-40 по адресу: г. Атырау, пр.Азаттык, район дома 67-а

КНС №40

стадия	лист	листов
РП	5	6

План благоустройства территорий. М1:500

ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.

Согласовано

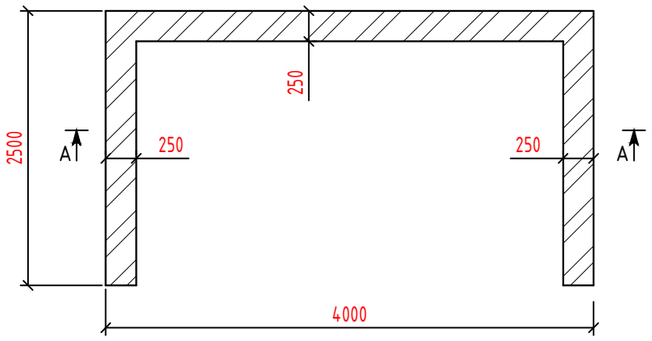
Взам.инв.№

Подп. и дата

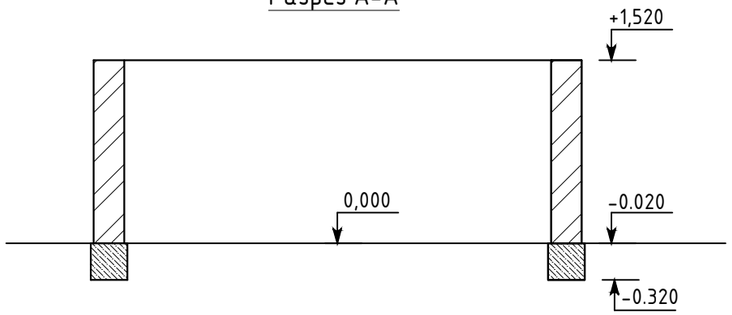
Инв. # подл.

Формат А3

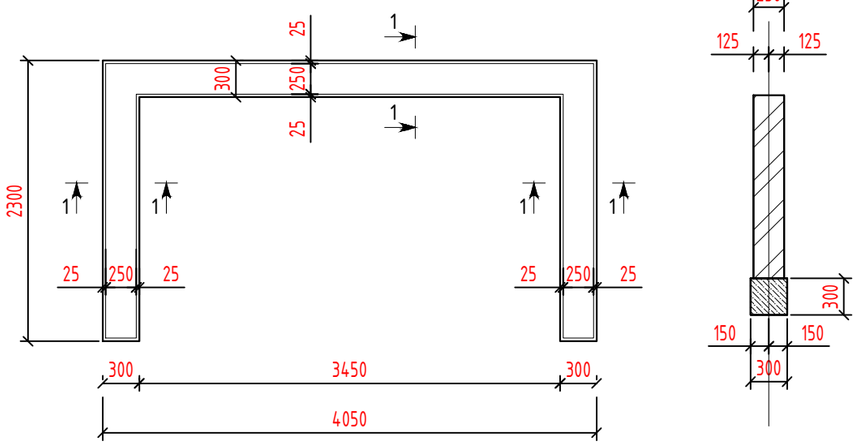
План ограждений для мусоросборника



Разрез А-А



План фундамента
под ограждение



Спецификация

Поз. Марка	Обозначение	Наименование	К-во	Масса (ед.кг)	Примеч.
	ГОСТ 26633-2015	Фундамент из бетона кл. В15		м³	0,72
	М 150	Силикатный кирпич		м³	3,0
		Рубероид		м2	2,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	8601-0307-0403	Контейнер для ТБО "Евро", V =1000 л;	3 шт	

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Ограждение для мусоросборника выполнить из силикатного кирпича толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50.
2. Фундамент - монолитный ленточный из бетона кл. В15.
3. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм. -0,020 из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			14.24г
Проверил					14.24г
ГИП		Смагулов			14.24г

ГП

Разработка ПСД по реконструкции КНС-40 по адресу:
г. Атырау, пр.Азаттык, район дома 67-а

Ограждение для мусоросборника	стадия	лист	листов
	РП	6	6
План . Разрез А-А. План фундамента	ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.		

Формат А3

инв. N подл.	подпись и дата	взам.инв.№