Товарищество с ограниченной ответственностью “MM Project"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка ПСД по реконструкции КНС-18 по адресу: г. Атырау, Авангард 4 мкр.»

Раздел: АР
Архитектурные решения

Директор ТОО «MM PROJECT»_____ Амангелді М.

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области _____Кенжебеков А.Ж

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. 0.000	
3	План на отм. -8.000	
4	Экспликация полов; Ведомость внутренней отделки; Спецификация заполнения оконных и дверных проемов	
5	Фасад по оси 1-3; Ведомость отделки фасада	
6	Фасад по оси 3-1; Ведомость отделки фасада	
7	Фасад по оси Б-А; Ведомость отделки фасада	
8	Фасад по оси А-Б; Ведомость отделки фасада	
9	Разрез 1-1; Узел А,Б	
10	Разрез 2-2; Узел А,Б	
11	План кровли; Спецификация элементов	
12	План фундаментной плиты; Спецификация фундамента	
13	Узел устройства отмостки вокруг здания; Монтаж анкерного листа V-LOCK на стены	

Основные показатели по зданию

п/п	Обозначение	Ед. изм.	Отметки		Итого
			Шахта	1 этаж	
1	Этажность здания				1
2	Общая площадь	$м^2$	40,40	70,05	110,45
3	Строительный объем	$м^3$			381,59
4	Площадь застройки	$м^2$			74,82

Общие данные
Комплекс рабочих чертежей марки АС по реконструкции КНС-18 по адресу: г. Атырау, Авангард 4 мкр." на оснований задания на проектирования.
За относительную отметку +0.000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке -21,90
Климатический район строительства относится к IVГ подрайону и имеет
следующие характеристики:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -24.9 С;
- нормативное значение снегового покрова - 81,63кгс/$м^2$ по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017;
- нормативное значение ветровой нагрузка - 78,57 кгс/$м^2$ по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017;
- Степень огнестойкости здания - I
- Уровень ответственности - III (пониженный) по Приказу №165 утвержденным Министром национальной
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 5.1

Архитектурные решения
Здание реконструкции КНС-60.
Здание прямоугольное, в плане имеет размеры по осям: 22,99 х 11,98 м..
Общая высота надземной части зданий равна - 5,60м.

Конструктивные решения
Фасад -металло- сайдинг по металлическому профилю .
Внутренние стены- согласно ведомости отделки см. Ас-4 .
Перегородки- согласно ведомости отделки см. Ас-4 .
Кровля - металлочерепица .
Полы - см. в экспликации полов АС-4.
Внутренняя отделка помещении - см. АС-4.
Боковые поверхности железобетонных и бетонных конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по холодной битумной огрунтовке.
Армирование всех железобетонных конструкции является арматура А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016
Отмостка - бетон С20/25 толщ. от 100 до 50мм шириной 1000мм по щебеночной подготовке пропитанной битумом толщ. 100мм

Ведомость ссылочные и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 5.01-02-2013 СП РК 5.01-102-2013	"Основания зданий и сооружения"	
СН РК 2.02-01-2014 СП РК 2.02-101-2014	"Пожарная безопасность зданий и сооружений"	
СНиП РК 5.03-34-2005	"Бетонные и железобетонные конструкции".	
СН РК 2.01-01-2013 СП РК 2.01-101-2013	"Защита строительных конструкции от коррозии"	
СН РК 5.03-07-2013	"Несущие и ограждающие конструкции"	
СП РК 5.01-101-2013 СН РК 5.01-01-2013	"Земляные сооружения, основания и фундаменты"	

Технические решение, принятые в проекте соответствуют требованием экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер проекта Смагулов

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Смагулов			

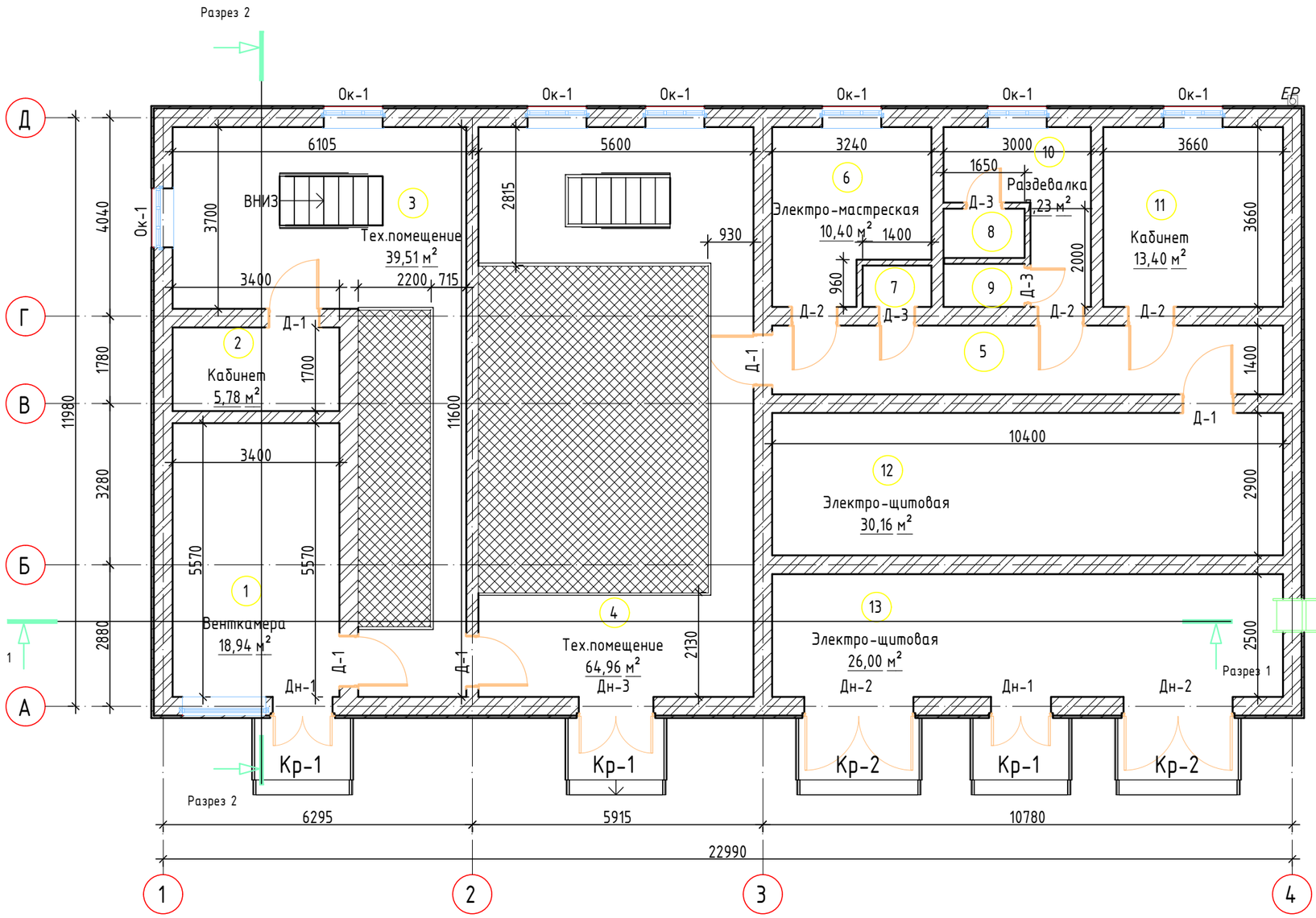
АС

Разработка ПСД по реконструкции КНС-18 по адресу: г. Атырау, Авангард 4 мкр.

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	12
Общие данные	ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.		

Формат А3

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Венткамера	18,94	
2	Кабинет	5,78	
3	Тех.помещение	39,51	
4	Тех.помещение	64,96	
5	Коридор	14,56	
6	Электро- мастерская	10,40	
7	С/у	1,18	
8	Душевая	1,66	
9	С/у	1,44	
10	Раздевалка	7,23	
11	Кабинент	13,40	
12	Электрощитовая	30,16	
13	Электрощитовая	26,00	
	Всего	235,22	

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Смагулов			

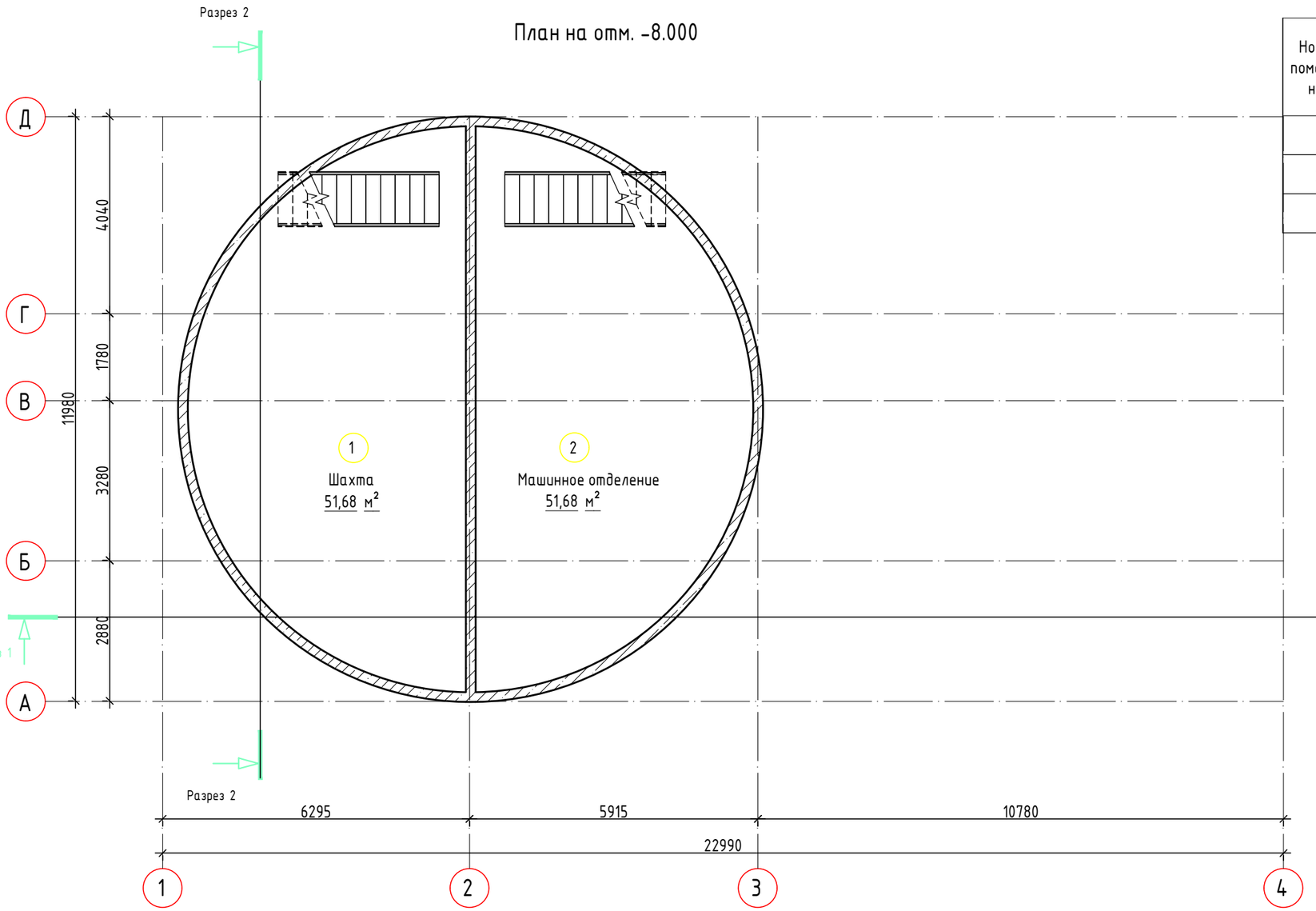
АС

Разработка ПСД по реконструкции КНС-18 по адресу:
г. Атырау, Авангард 4 мкр.

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	
План на отм. 0.000	ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.		

Формат А3

План на отм. -8.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Машинное отделение	51,68	
2	Шахта	51,68	
	Всего:	103,36	

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Смагулов			

АС

Разработка ПСД по реконструкции КНС-18 по адресу: г. Атырау, Авангард 4 мкр.

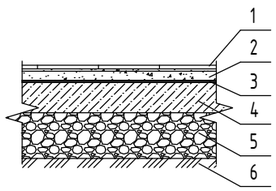
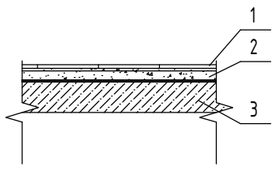
Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	

План на отм. -8.000

ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.

Формат А3

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип по серии	Данные элементов пола (Наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь м²
1	2	3	4	5
На отм. +0.000				
			1. Керамическая нескользящая плитка по ГОСТ 6787-2001 на клею - 20мм 2. Стяжка из ц-п раствора М150 - 30мм 3. 2 слоя гидроизола на прослойке из битумной мастике 4. Бетон кл. В15 арм Ø5Вр-1-100х100 - 100мм 5. Уплотненный щебнем марки 600 (фр. 20-40мм) - 150мм 6. Грунт основания	235,22
На отм. -8,000				
			1. Анекрный лист V-LOCK 2. Бетон кл. В20 арм Ø5Вр-1-100х100 - 100мм 3.Существующая ж/б плита	103,36

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь м²	Стены или перегородки	Площадь м²	Низ стен или прег.(панель)	Площадь м²	Высота в мм.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
на отм. +0,000								
Венткамера, Тех.помещения, Кабинет, Мастерская, Щитовая	· Затирка швов · выравнивание поверхности сухими смесями с последующей окраской в 2 слоя	230,94	· Улучшенная штукатурка · Выравнивание поверхности сухими смесями с последующей окраской в 2 слоя	950,0				
Санинатрные узлы	· Затирка швов · выравнивание поверхности сухими смесями с последующей окраской в 2 слоя	4.28	· Улучшенная штукатурка · Выравнивание поверхности сухими смесями с последующей окраской в 2 слоя	65,30				
на отм. -8,000								
Шахта, Машинное отделение	· Затирка швов · выравнивание поверхности сухими смесями с последующей окраской в 2 слоя	103,36	· Улучшенная штукатурка · Выравнивание поверхности сухими смесями с последующей окраской в 2 слоя	437,05				

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Смагулов			

АС

Разработка ПСД по реконструкции КНС-18 по адресу: г. Атырау, Авангард 4 мкр.

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

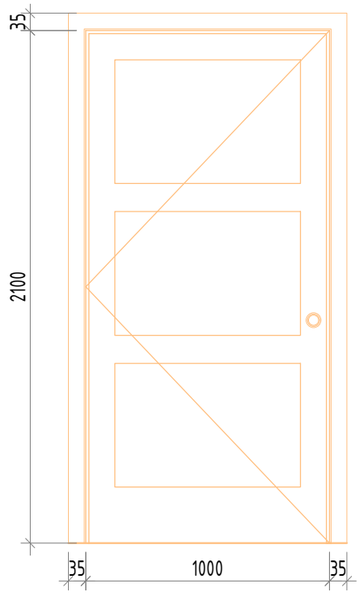
Экспликация полов; Ведомость внутренней отделки

ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.

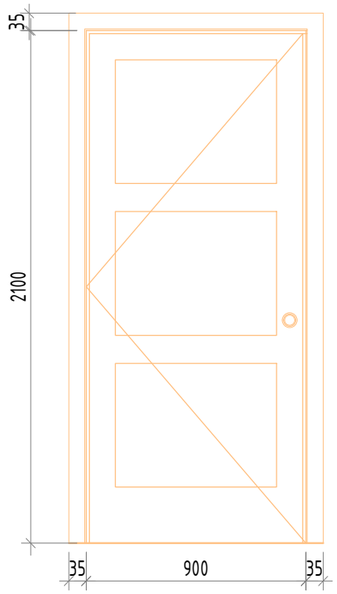
Формат А3

Спецификация заполнения оконных проемов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
Ок-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1200х2000 (h)	7	
		Подоконник ПВХ 20х350х1400		
Спецификация заполнения дверных проемов				
Дн-1	ГОСТ 31173-2003	1300х3000 (h)	2	
Дн-2	ГОСТ 31173-2003	2200х3500 (h)	2	
Дн-3	ГОСТ 31173-2003	1500 х2500 (h)	1	
Д-1	ГОСТ 475-2016	1000х2100 (h)	2	
Д-2	ГОСТ 475-2016	900х2100 (h)	3	
Д-3	ГОСТ 475-2016	700х2100 (h)	5	

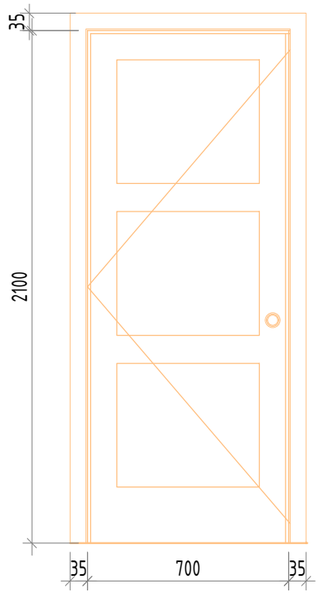
Д-1



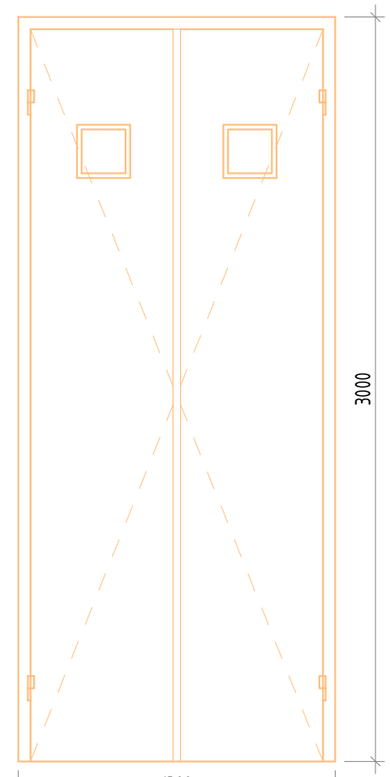
Д-2



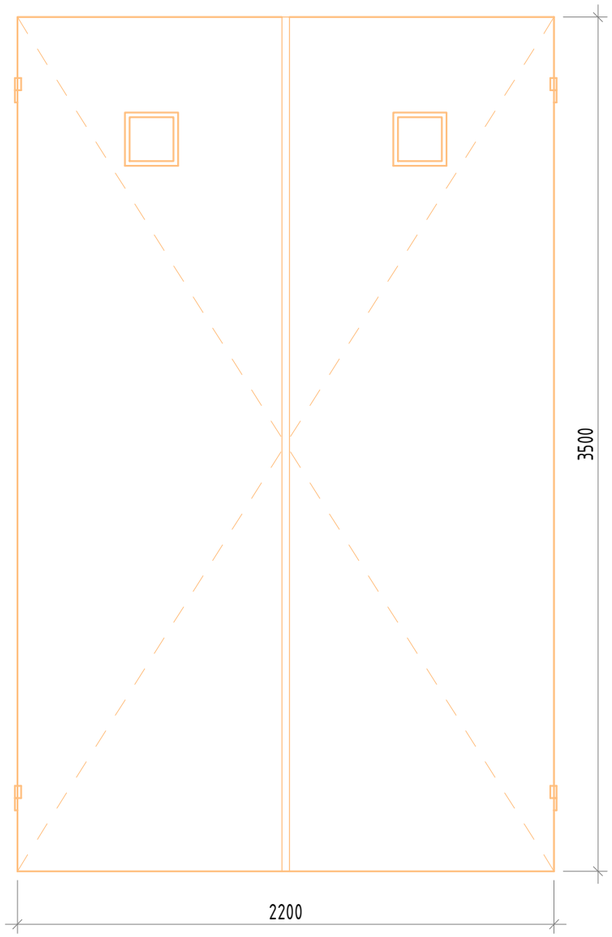
Д-2



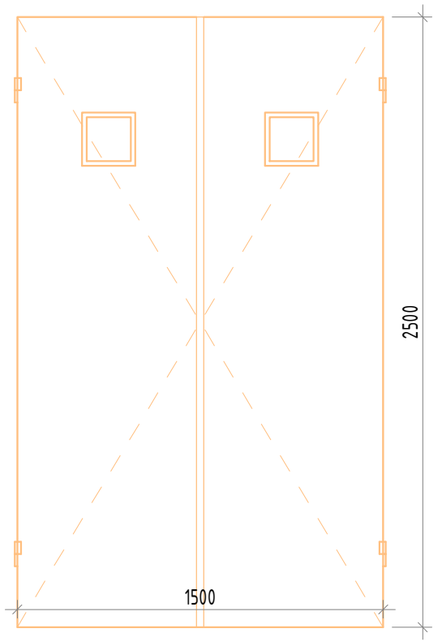
Дн-1



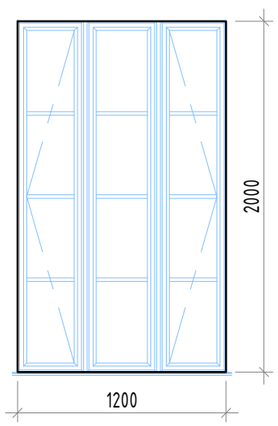
Дн-2



Дн-3



Ок-1



СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Смагулов			

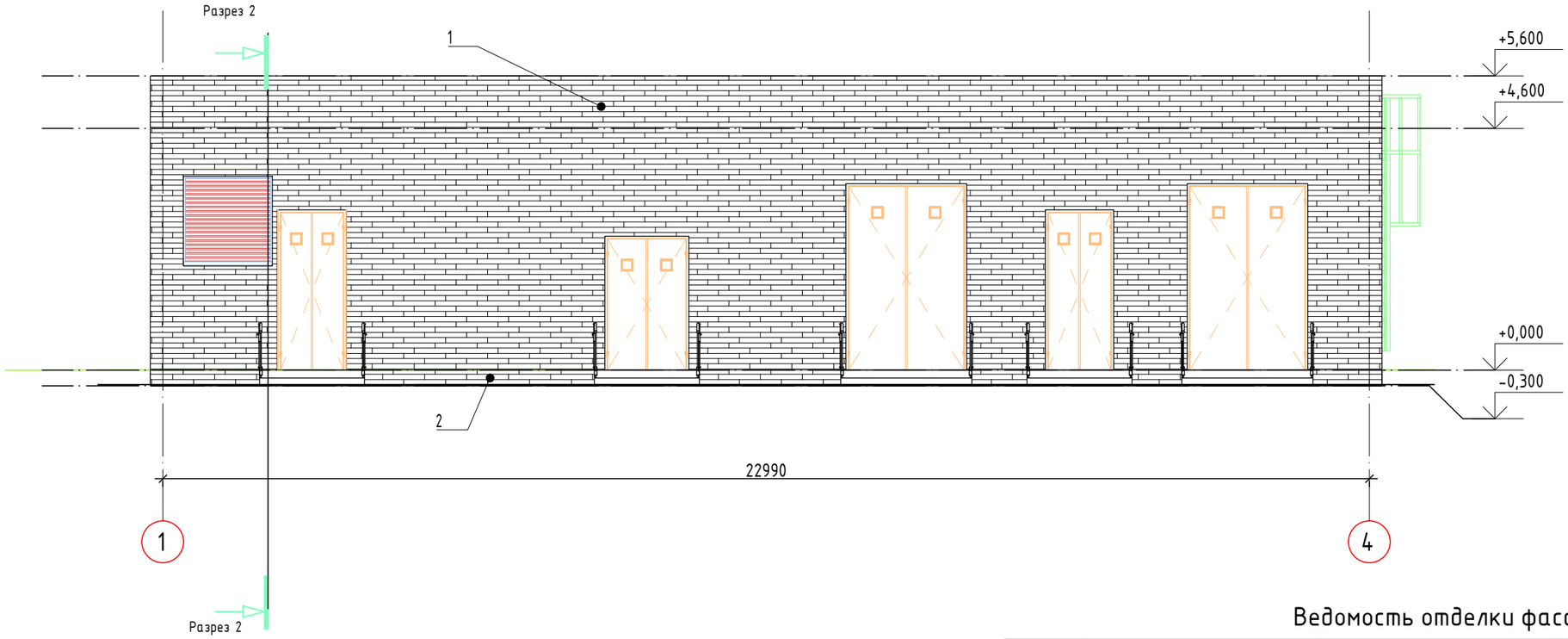
АС

Разработка ПСД по реконструкции КНС-18 по адресу:
г. Атырау, Авангард 4 мкр.

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	
Спецификация заполнения оконных и дверных проемов	ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.		

Формат А3

Фасад по оси 1-4



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стена	Металло-сайдинг		104,53м²
2	Цоколь	Металло-сайдинг		7,11м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	АС		
						Разработка ПСД по реконструкции КНС-18 по адресу: г. Атырау, Авангард 4 мкр.		
Разработал		Есенаманов				Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 6 / Листов:
Проверил								
Рук. группы								
Нормоконтр						Фасад по оси 1-4; Ведомость наружной отделки	ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.	
ГИП		Смагулов						

СОГЛАСОВАНО:

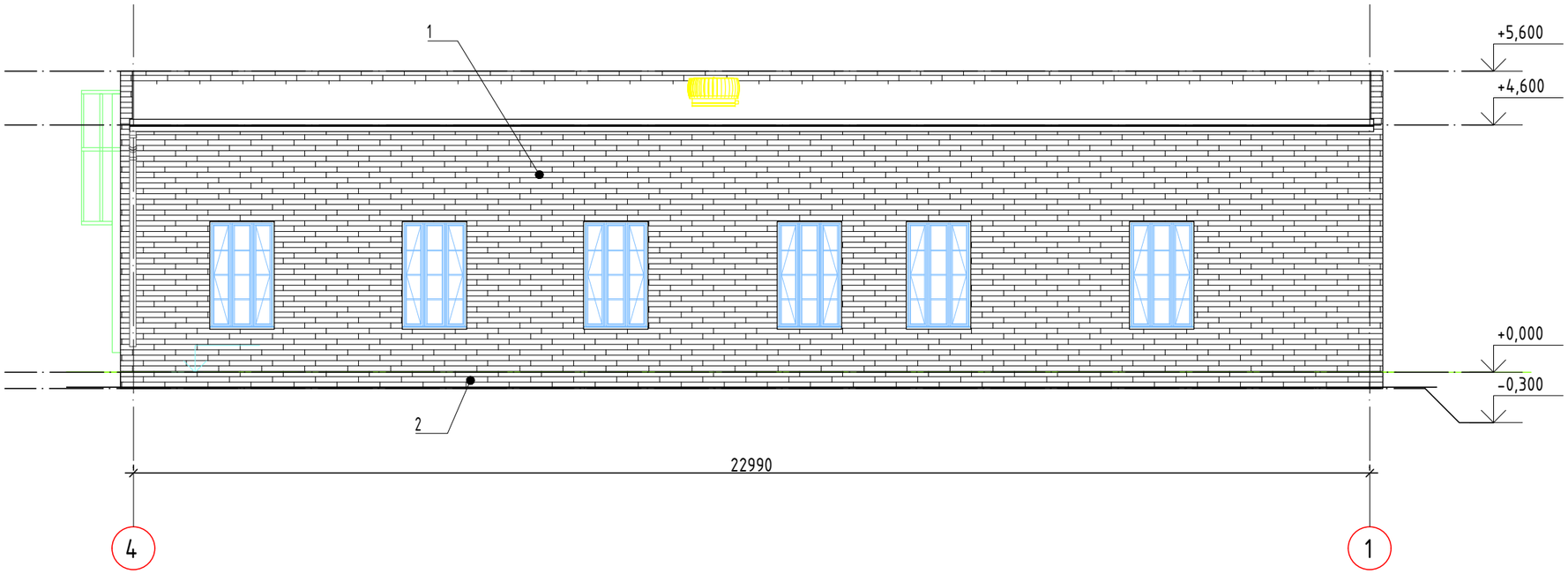
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Формат А3

Фасад по оси 4-1



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стена	Металло-сайдинг		100,50м²
2	Цоколь	Металло-сайдинг		7,11м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Смагулов			

АС

Разработка ПСД по реконструкции КНС-18 по адресу: г. Атырау, Авангард 4 мкр.

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	

Фасад по оси 4-1;
Ведомость наружной отделки

ТОО "ММ project"
г.Атырау 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

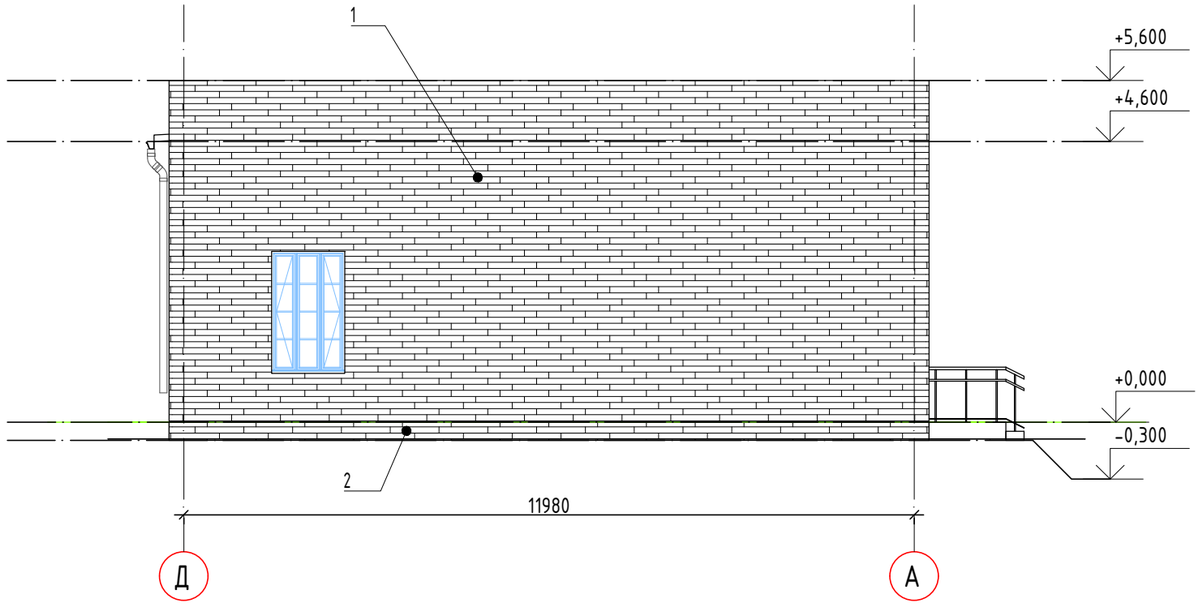
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Формат А3

Фасад по оси Д-А



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стена	Металло-сайдинг		70,60м²
2	Цоколь	Металло-сайдинг		3,73м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Смагулов			

АС

Разработка ПСД по реконструкции КНС-18 по адресу: г. Атырау, Авангард 4 мкр.

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	8	

Фасад по оси Д-А;
Ведомость наружной отделки

ТОО "ММ project"
г.Атырау 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

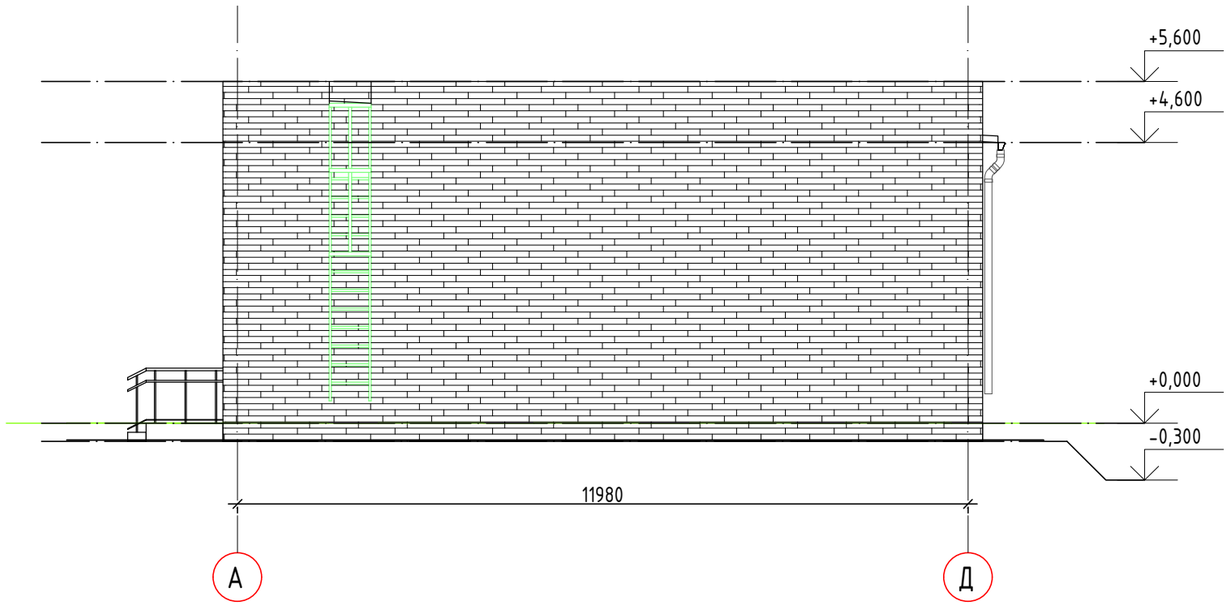
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Формат А3

Фасад по оси А-Д



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стена	Металло-сайдинг		73,00м²
2	Цоколь	Металло-сайдинг		3,77м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	АС		
						Разработка ПСД по реконструкции КНС-18 по адресу: г. Атырау, Авангард 4 мкр.		
Разработал		Есенаманов				Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 9	Листов:
Проверил								
Рук. группы								
Нормоконтр						Фасад по оси А-Д; Ведомость наружной отделки	ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.	
ГИП		Смагулов						

СОГЛАСОВАНО:

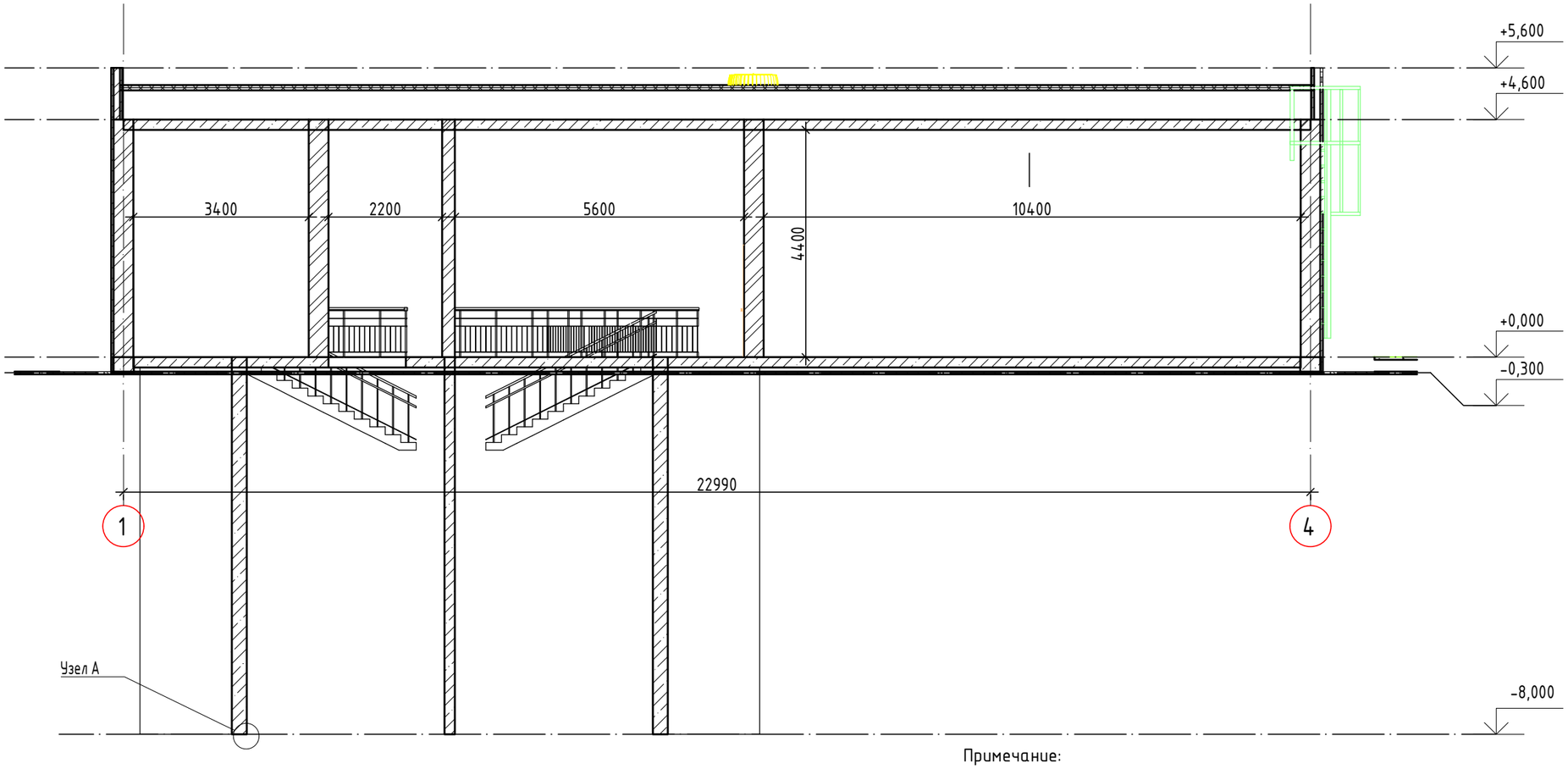
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

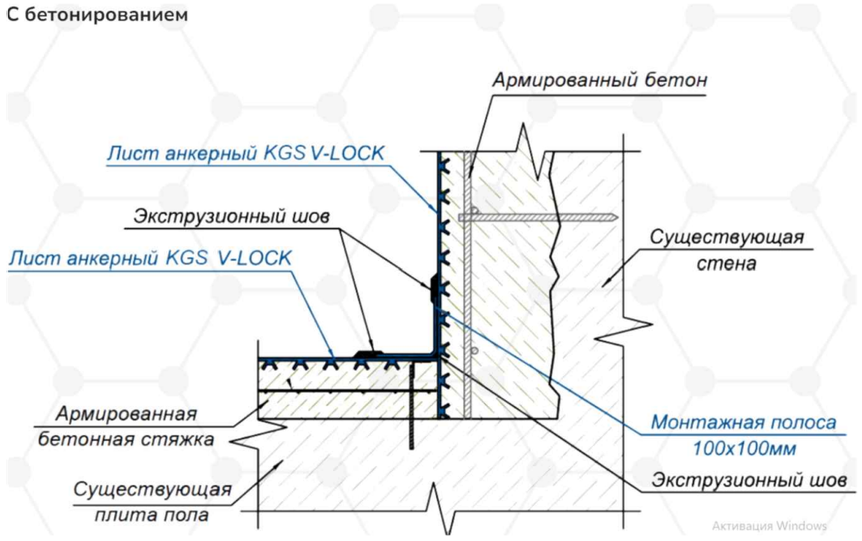
Формат А3

Разрез 1-1



Узел А

С бетонированием



Примечание:
Перед проведением сварочных работ Листы необходимо механически зачистить в местах стыка и ветошью удалить пыль. При необходимости в местах сварки удаляются анкерные элементы. Необходимо обеспечить полное отсутствие воды на материале и на прутке до и во время сварочных работ.
Сварка анкернорго листа выполняется двумя основными типами аппаратов:
- Ручной экструдер;
- Фен со специальной насадкой.

Ведение работ по укладке и сварке Листов огневыми методами не допускается.
При сварке Листов аппаратом экструзионного типа следует использовать присадочный сварочный пруток полимерный по СТО 56910145-003-2010. Сварочный пруток круглого сечения должен быть изготовлен из полиэтилена той же марки, что и Лист анкерный. Сварка феном возможна с использованием прутка или без него.
Работы по экструзионной сварке выполнять в соответствии с ГОСТ Р 56155-2014.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Смагулов			

АС

Разработка ПСД по реконструкции КНС-18 по адресу: г. Атырау, Авангард 4 мкр.

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	10	
Разрез 1-1; Узел А	ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.		

СОГЛАСОВАНО:

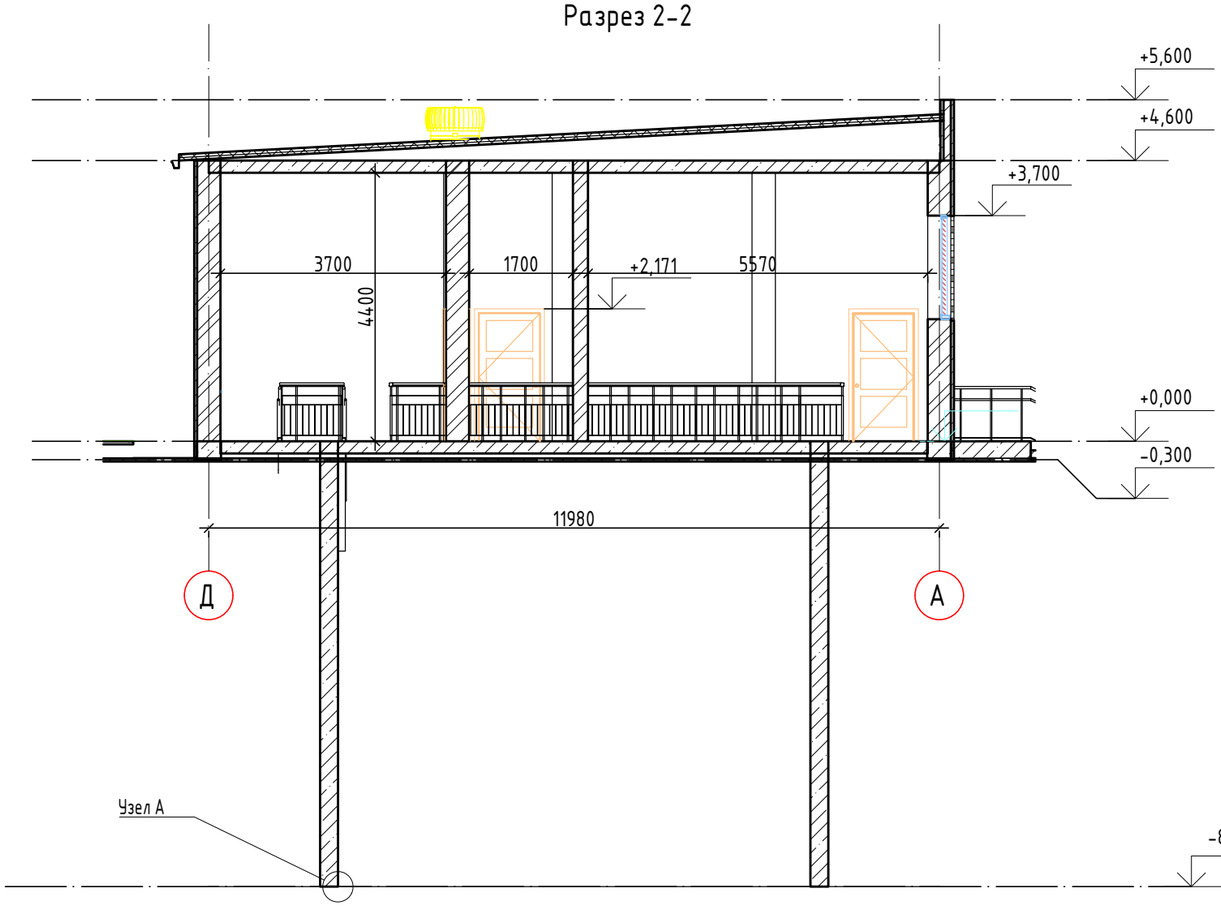
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

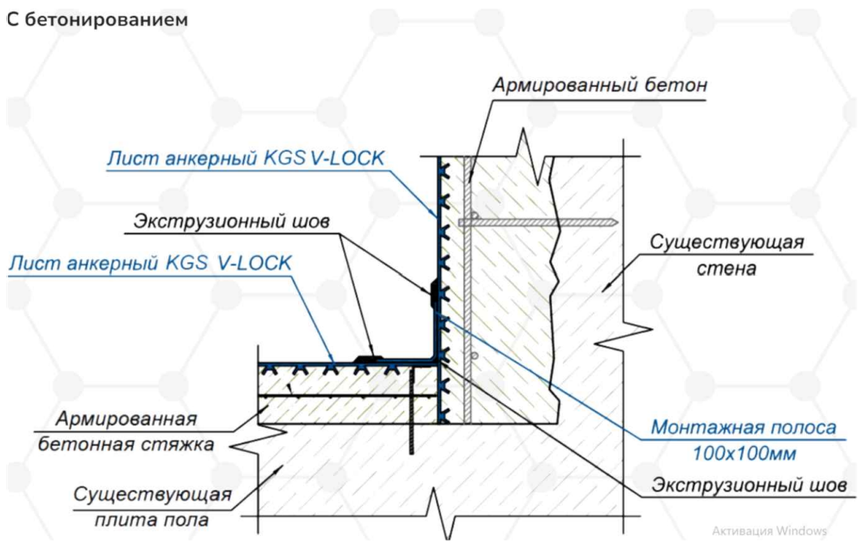
Формат А3

Разрез 2-2

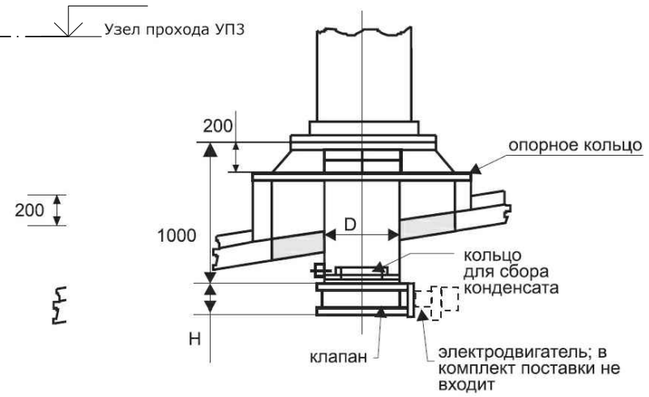


Узел А

С бетонированием



Узел Б



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Смагулов			

АС

Разработка ПСД по реконструкции КНС-18 по адресу: г. Атырау, Авангард 4 мкр.

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

Разрез 2-2; Узел А

ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.

Формат А3

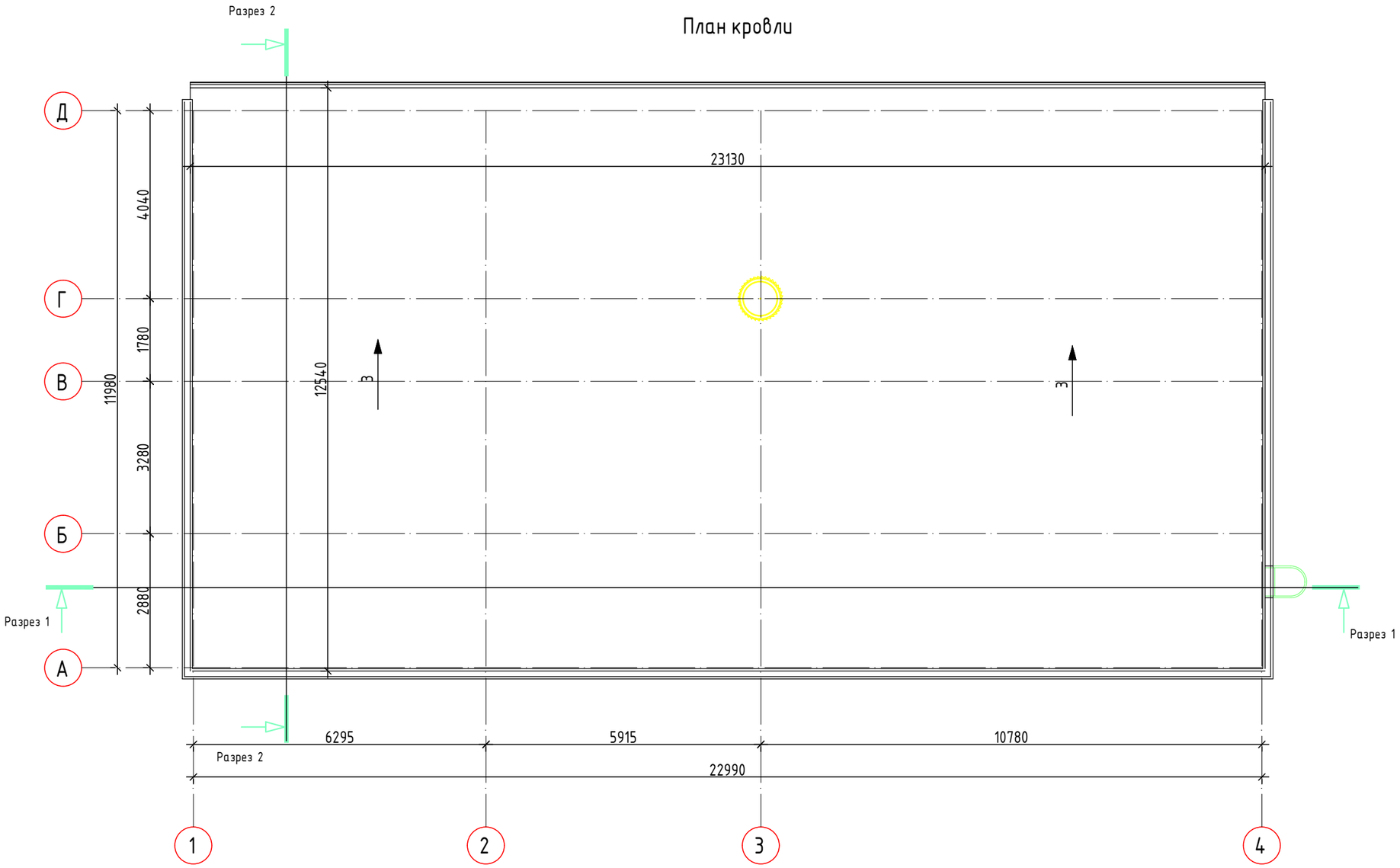
СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

План кровли



Спецификация элементов на покрытие кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примеч.
1		Водосточный желоб 120х86мм			24,00п.м
2		Держатель желоба ш.300мм.			80шт.
3		Воронка выпускная 76х102мм			1шт.
4		Труба водосточная 76х102мм			4,60п.м
5		Труба водосточная с коленом 76х102мм			1шт.
6		Колено 76х102мм			1шт.
7		Держатель трубы 76х102мм			10шт.
8		Покрытие кровли согласно паспорту			291,00м2
9					

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Смагулов			

АС

Разработка ПСД по реконструкции КНС-18 по адресу: г. Атырау, Авангард 4 мкр.

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	12	
План кровли	ТОО "ММ project" г.Атырау 2024г.		

СОГЛАСОВАНО:

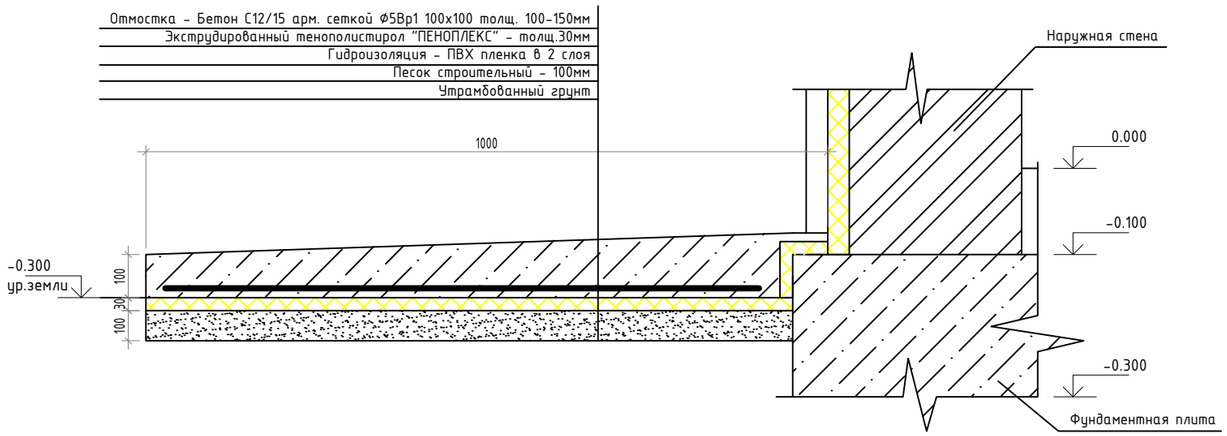
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Формат А3

Узел устройства отмостки вокруг здания

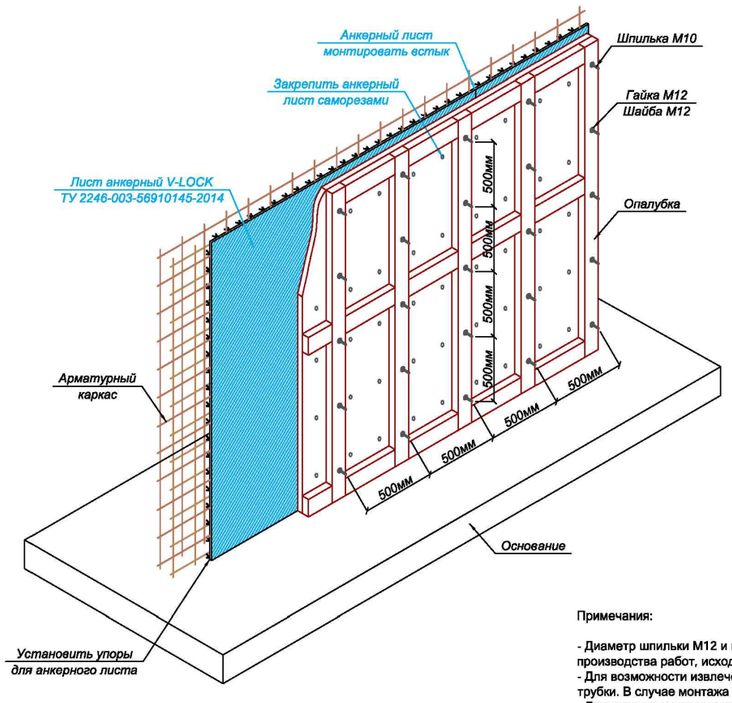


Спецификация элементов

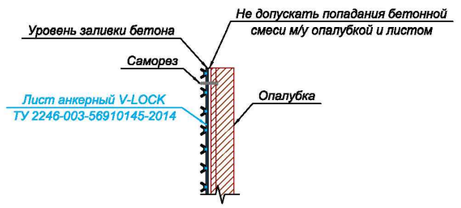
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примеч.
КНС-18					
		Отмостка			
		Бетон С12/15 арм. сеткой Ф5Вр1 100х100			5,35м3
		Экструдированный пенополистирол "ПЕНОПЛЕКС"			1,0м3
		ПВХ пленка толщ.1мм			107,75м2
		Песок строительный			5,35м3
		Анкерный лист			
		Анкерный лист V-LOCK			553,00м2

Монтаж анкерного листа V-LOCK на стены

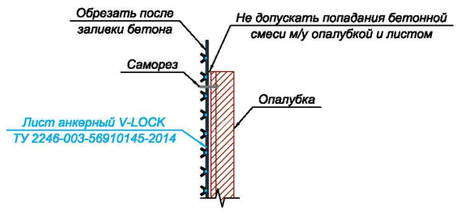
1. Монтаж анкерного листа V-LOCK на стены со стяжкой опалубки шпильками
1.1. Монтаж анкерного листа V-LOCK на стены со стяжкой опалубки шпильками. Общий вид



Крепление анкерного листа V-LOCK к верху опалубки Вариант 1



Крепление анкерного листа V-LOCK к верху опалубки Вариант 2



Примечания:

- Диаметр шпильки М12 и шаг шпилек 500мм даны справочно и должны определятся проектом производства работ, исходя из параметров сооружения и типа используемой опалубки;
- Для возможности извлечения шпилек после набора прочности бетона использовать полиэтиленовые трубки. В случае монтажа без трубок выбить шпильки из бетона;
- Допускается монтаж анкерных листов внахлест (размер нахлеста 50-100мм)

Для предотвращения сдвига анкерного листа и опалубки из проектного положения на плите пола установить упоры в виде забитых в пол обрезков арматуры (шаг не более 500мм и количество не менее 2 шт на каждый щит опалубки, высота упоров над уровнем пола - 20мм.
Крепить анкерный лист вдоль арматурного каркаса до установки опалубки можно при помощи вязальной проволоки.

ТЕХПОЛИМЕР
группа компаний

						АС
						Разработка ПСД по реконструкции КНС-18 по адресу: г. Атырау, Авангард 4 мкр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Есенаманов				Архитектурно-строительные решения
Проверил						
Рук. группы						
Нормоконтр						
ГИП		Смагулов				Узел устройства отмостки вокруг здания; Монтаж анкерного листа V-LOCK на стены

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

ТОО "ММ project"
г.Атырау 2024г.

СОГЛАСОВАНО:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.

Формат А2