**«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Госплемстанция ауылы, Октябрь көшесі, 28А мекенжайы бойынша қазандықтан 30 метр жылу трассасын және сыртқы кәріз желілерін күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

21.11.2023 ж. № 06-0286/23

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

Павлодар облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының "Арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсетудің облыстық психоневрологиялық орталығы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

"АСК-Көксарай" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 06-0286/23 от 21.11.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
**«Капитальный ремонт наружных сетей канализации и 30 метров теплотрассы от котельной по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Госплемстанция, ул. Октябрьская, 28А»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Коммунальное государственное учреждение "Областной психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью "АСК-Көксарай"

город Усть-Каменогорск

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Капитальный ремонт наружных сетей канализации и 30 метров теплотрассы от котельной по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Госплемстанция, ул. Октябрьская, 28 А .

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 14.09.2023 г. № 01-1461

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Областной психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "АСК-Көксарай", лицензия от 25.11.2019 г. №19021653 (II категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование проектно-сметной документации «Капитальный ремонт наружных сетей канализации и 30 метров теплотрассы от котельной по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Госплемстанция, ул. Октябрьская, 28 А», утвержденное КГУ «Областной психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области 25 августа 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование проектно-сметной документации «Капитальный ремонт наружных сетей канализации и 30 метров теплотрассы от котельной по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Госплемстанция, ул. Октябрьская, 28 А», утвержденное КГУ «Областной психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области 8 ноября 2023 года;

письмо № 207 от 29 августа 2023 года КГУ «Областной психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области о финансировании объекта о начале строительства – май 2024 год;

письмо № 257 от 18 октября 2023 года КГУ «Областной психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области о финансировании объекта за счет бюджетных средств по программе 256067015421 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций за счет средств местного бюджета, капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений;

письмо № 211 от 7 сентября 2023 года КГУ «Областной психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по существующей автономной котельной;

письмо № 280 от 7 ноября 2023 года КГУ «Областной психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по параллельной прокладки новых труб;

письмо № 244 от 4 ноября 2023 года КГУ «Областной психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по вывозу канализационных стоков на поля фильтрации;

письмо № 544/1 от 31 октября 2023 года КГУ «Областной психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по утилизации демонтируемых отходов производства от канализационных и тепловых сетей;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 4,538 га для размещения и обслуживания административных, жилых, лечебных зданий и сооружений и подсобного хозяйства, кадастровый номер 14-211-121-138, № 0301680 от 3 августа 2011 года;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 25 июля 2023 года ТОО «АСК-Көксарай», (государственная лицензия № 19023650 от 6 декабря 2019 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Капитальный ремонт наружных сетей канализации и 30 метров теплотрассы от котельной по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Госплемстанция, ул. Октябрьская, 28 А», выполненный в 2023 году ТОО «А-Геоинжиниринг», (государственная лицензия ГСЛ № 20012362 от 25 августа 2020 года);

экспертное заключение «Техническое обследование теплоснабжения и горячего водоснабжения в котельной и 30 метров теплотрассы от котельной КГУ «Областной психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области, расположенных Павлодарская область, Павлодарский район, с. Госплемстанция, ул. Октябрьская, 28 А. № 012/ТО23 от 8 июня 2023 года, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации № KZ46VWC00077561 от 15 мая 2022 года РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

экспертное заключение «Техническое обследование наружных сетей канализации КГУ «Областной психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области, расположенных Павлодарская область, Павлодарский район, с. Госплемстанция, ул. Октябрьская, 28 А. № 011/ТО23 от 8 июня 2023 года, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации № KZ46VWC00077561 от 15 мая 2022 года РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектная акт по объекту от 25 августа 2023 года, утвержденный заказчиком.

*Технические условия:*

ТОО «Ауыл Су» акимата Павлодарского района от 12 апреля 2022 года, на подключение хозяйственно-питьевого водопровода.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо № 257 от 18 октября 2023 года КГУ «Областной психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области о согласовании рабочего проекта.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Павлодар, Павлодарской области.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Инженерно-геологические изыскания | Турдиев Ф.Н. | KZ74VJE00022533 | Соответствует |
| 2 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Ирмекпаев Т.Е. | | Соответствует |
| 3 | тепломеханические решения | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 4 | Общая часть | Заржинская Г.Г. | | Соответствует |
| 5 | Наружные сети канализации | Заржинская Г.Г. | KZ95VJE00022543 | Соответствует |
| 6 | Конструктивные решения | Турдиев Ф.Н. | KZ74VJE00022533 | Соответствует |
| 7 | Организация строительства | Игнатович Е.Ю. | KZ63VJE00022537 | Соответствует |
| 8 | Тепловые сети | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 9 | Сметный раздел | Игнатович Е.Ю. | KZ63VJE00022537 | Соответствует |
| 10 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Музафаров Р.А. | KZ06VJE0002928 KZ12VJE0002500 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Объекты жилищно-гражданского назначения

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 231,036 | 224,278 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 92,175 | 97,406 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | | 94,477 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 138,861 | 32,395 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт наружных сетей канализации и 30 метров теплотрассы от котельной по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Госплемстанция, ул. Октябрьская, 28 А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Госплемстанция ауылы, Октябрь көшесі, 28А мекенжайы бойынша қазандықтан 30 метр жылу трассасын және сыртқы кәріз желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

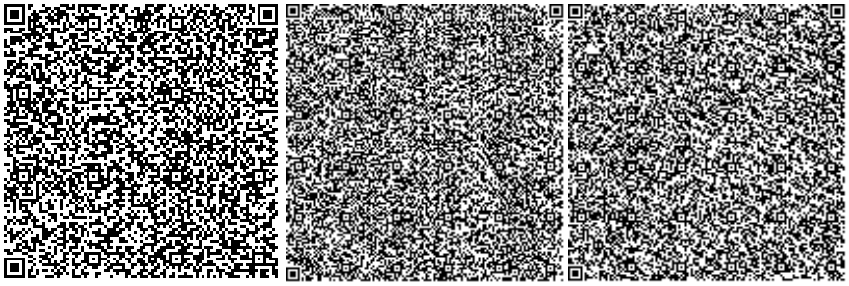
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

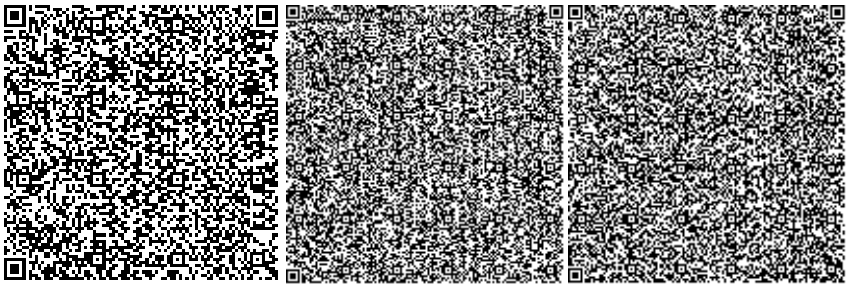
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

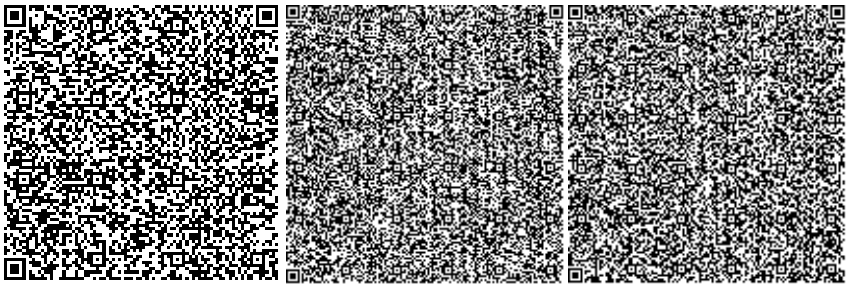
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



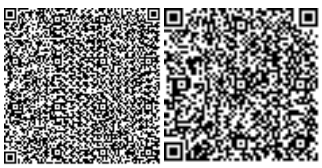
Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

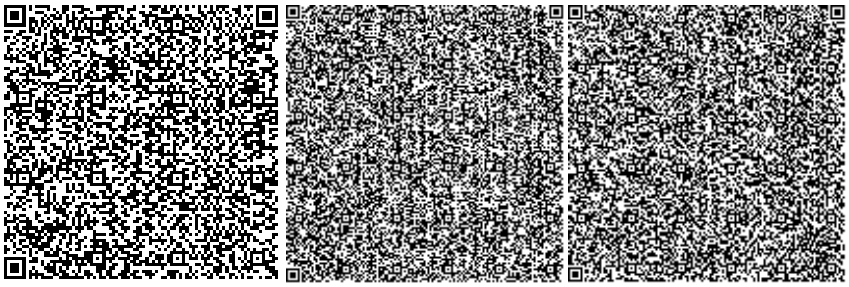


Ирмекпаев Т.Е.



Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

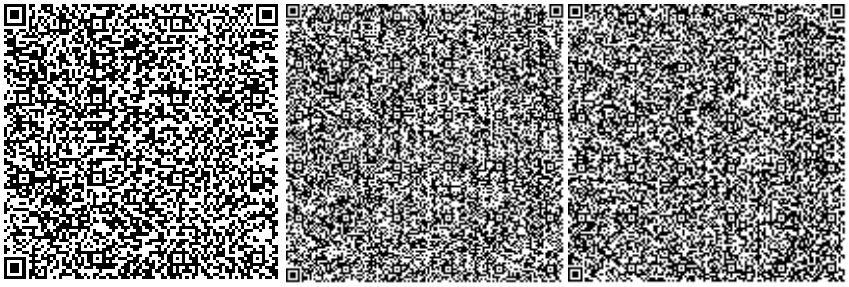
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

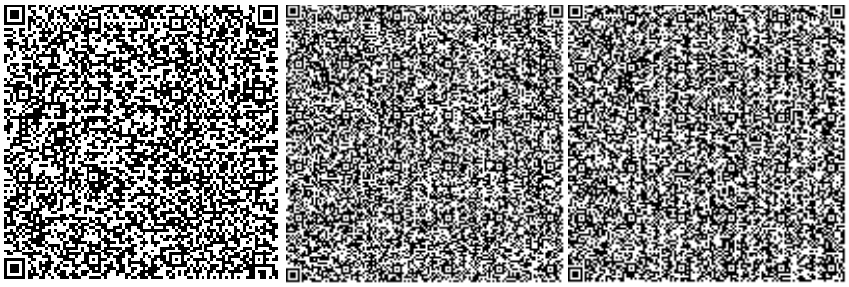
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

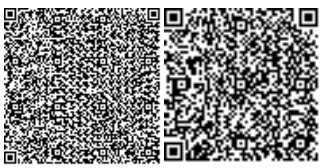


Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

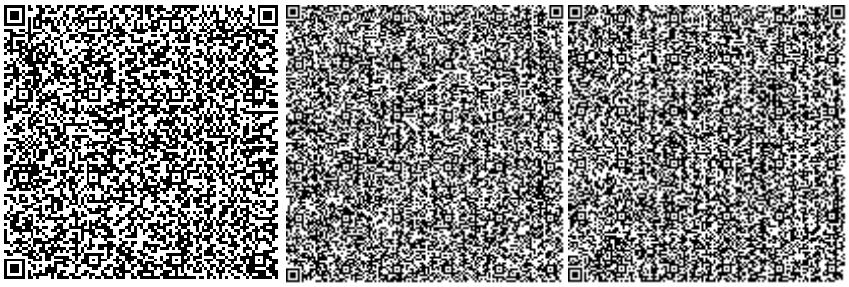




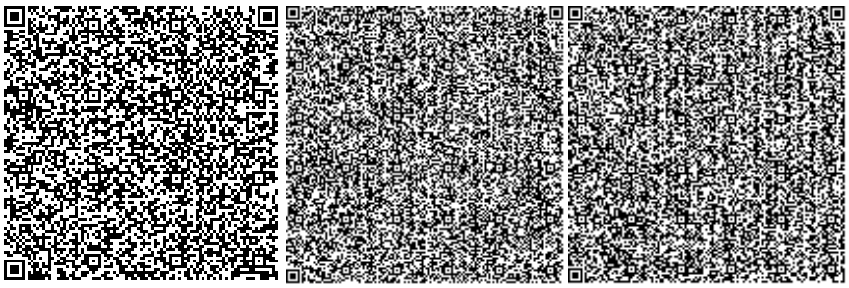
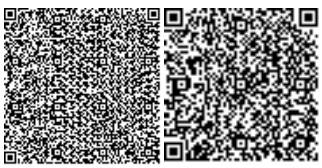
Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону