Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 04 2024 г.

Заказчик ***ТОО «Павлодарвокзалсервис» директор Махметов Д.Ж., 140000, г.Павлодар, Привокзальная площадь, 1, БИН 080440017121, тел.87182339200***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «14» марта 2024г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодар Рем Комплекс», в лице директора Киевой М. А., РК, 140000, г .Павлодар, ул. К. Сураганова,19/1 офис 205, БИН 071140005574, Тел.:8(7182) 62-92-99***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «14» марта 2024 г., ТОО "РУБИН С.Т.С" БИН 00114004503 , РК, 140000, г. Павлодар, ул. Донентаева,42, в лице директора Даирбаева Ж., эксперт технического надзора Байсенов Ж.К., атестат № KZ13VJE00062334 от 12.02.2021 г.; атестат № KZ56VJE00062336 от 12.02.2021 г.: атестат № KZ29VJE00062337 от 12.02.2021 г., тел. +77758967566***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «14» марта 2024 г., ТОО «Архпроект PLUS», РК, 140000, г.Павлодар, Мәшһүр Жүсіп, 20/2, 3 ИИН 530409450313, лицензия № 01092021, в лице директора Шакировой Розы Кабылбековны, эксперта авторского надзора Сапаровой Асель Абильхайыровны, аттестат № KZ66VJE00029176 от 28.07.2017 г., аттестат № KZ39VJE00029177 от 28.07.2017 г. тел.: 8(7182)22-00-11***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Капитальный ремонт фасада с заменой оконных и наружных дверных проемов, входных групп, системы вентиляции и модернизацией лифтов здания железнодорожного вокзала города Павлодар», г. Павлодар, Привокзальная площадь,1, объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г. Павлодар, Привокзальная площадь, 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) *Акимат по Павлодарской области от 2013-08-29 года № 129, Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Министерство Юстиции Республики Казахстан РГКП "Центр по недвижимости по Павлодарской области" от 20.06.2013 года;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«Акимат по Павлодарской области» от 03.03.2008 года № 42/3

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области 04.09.2023 года,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «Архпроект PLUS», № проекта 15/23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ТОО «Павлодарвокзалсервис» от 26.07.2023 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***март 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту	Фактически

и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	м3	34048,0		34048,0	
Площадь здания	м2	3625,1		897,6	
Мощность (вместимость)	человек	4000/100		4000/100	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 2-х этажное, сложной конфигурации на первом этаже с разрезами на осях 151,235х38,05м, на втором этаже с разрезами на осях 99,105х30,17м.

Капитальным ремонтом предусмотрено:

-Размещение лифтовых кабин (лифтовое оборудование, без машинного отделения-SZ FUJI, грузоподъемность 1000 кг) в количестве - 2 шт. для доступа МГН с первого на второй этаж.

-Замена оконных проемов и витражей с устройством утепленных откосов.

-Размещение входной группы с устройством пандуса для беспрепятственного доступа МГН. Пандус, каркас, площадка, напольное покрытие входной группы -Замена наружных дверных проемов на входной группе.

-Замена облицовочного материала из гранита, "Алюкабонд" на фиброцементные плиты и HPL-панели.

-Устройство утеплителя из базальтовой ваты на синтетическом связующим, ГОСТ 9573-2012, Марка П100-110.

-Замена облицовочного материала цокольной части фасада

Конструктивные решения объекта

Приямок под лифтовое оборудование монолитного исполнения – бетон кл. С12/15.

Фундамент под каркас входной группы монолитного исполнения – бетон кл. С12/15.

Технологические решения

Проектом предусмотрена расстановка 2-х лифтового оборудования (без машинного отделения-SZ FUJI, грузоподъемностью 1000 кг), данное оборудование предусмотрена для доступа МГН.

Вентиляция

В здании вокзала запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением на 1 этаже для горячего цеха и столовой, на 2 этаже для фудкорта. Подача воздуха осуществляется системами П1,П2 с вентиляционным оборудованием «VTS Kazakhstan». Вытяжка осуществляется системами с механической вентиляцией системами В1, В2 с канальными вентиляторами «VTS Kazakhstan».

В помещении кухни предусмотрена механическая вытяжная вентиляция посредством вентиляционных зонтов установленными над моечными и кухонным оборудованием с применением лабиринтных фильтров и жироуловителя.

Приточные и вытяжные системы приняты с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных норм.

Корпус установки изготовлен из полиуретановых панелей, с двух сторон покрытых стальным листом с алюцинковым защитным покрытием. Панели прикреплены к стальной несущей конструкции, которая обеспечивает жесткость всего устройства. Установка оснащена энергосберегающим двигателем ЕС и интегрированной многофункциональной автоматикой (Plug& Play), которая при соответствующей конфигурации позволяет уменьшить расходы в результате снижения потребления электроэнергии. Автоматика позволяет удаленно управлять работой агрегата посредством системы диспетчеризации или пульта дистанционного управления. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали соединенной плотным сварным швом класса "Н". Воздуховоды, проходящие в неотапливаемых пространствах утепляются изоляцией URSA с толщиной изоляции δ=40мм

Электооборудование

По степени надёжности электроснабжения проектируемые электроприемники здания относятся ко второй категории их подключение предусмотрено от существующей панели П2

запитанной с двух вводов. Для подключения проектируемого оборудования проектом предусмотрен монтаж шкафа ПР-1Н марки ПР8503-2219. Для подключения вентиляционного оборудования предусмотрен шкаф ШСВ1 марки ПР8503-1007. Для отключения приточно-вытяжной вентиляции при пожаре предусмотрен независимый расцепитель РН на вводном автоматическом выключателе ШСВ1. Расчетные нагрузки передаваемые по распределительной и групповой электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-106-2013. Силовые, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS в ПВХ гофрированных трубах скрыто. Сечение кабеля выбрано с соответствии с ПУЭ РК 2015 по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.*

Заземление

Проектируемая система заземления TN-C-S. Повторное заземление нулевого защитного проводника выполнено присоединением шин РЕ к проектируемому наружному контуру заземления. Выполнена основная система уравнивания потенциалов. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***547 840,001*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***401 094,336*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***57 943,138*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***501 034,956*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***452 244,143*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***48 790,813*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «***Капитальный ремонт фасада с заменой оконных и наружных дверных проемов, входных групп, системы вентиляции и модернизацией лифтов здания железнодорожного вокзала города Павлодар***» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТОО «Павлодарвокзалсервис» директор Махметов Д.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) ***ТОО "РУБИН С.Т.С" директор Даирбаев Ж.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «РУБИН С.Т.С.», аттестованный эксперт Байсенов Ж.К. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО «Архпроект PLUS», руководитель Шакирова Роза Кабылбековна***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Архпроект PLUS», руководитель Шакирова Роза Кабылбековна

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сапарова Асель Абильхайыровна, по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Павлодар Рем Комплекс» директор Киева Марина Анатольевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)