«Ақтоғай ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу, Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылы»

жұмыс жобасы бойынша

22.11.2022 ж. № 06-0323/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Ақтоғай ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің Мәдениет үйі" мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"RB Engineering Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0323/22 от 22.11.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры отдела культуры, физической культуры и спорта Актогайского района», Павлодарская область, Актогайский район, село Актогай"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актогайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры отдела культуры, физической культуры и спорта Актогайского района», Павлодарская область, Актогайский район, село Актогай".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.09.2022 г. № 990440007431/220098/00 (98).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актогайского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group", лицензия от 16.05.2022 г. №22009226.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 29 июня 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры отдела культуры, физической культуры и спорта Актогайского района», Павлодарская область, Актогайский район, село Актогай», утвержденное руководителем ГККП «Дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актогайского района»;
акт на право постоянного землепользования №0295313 от 12 ноября 2010 года (кадастровый номер 14-204-094-028), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Актогайского района»;
дефектная ведомость от 29 июня 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры отдела культуры, физической культуры и спорта Актогайского района», Павлодарская область, Актогайский район, село Актогай», утвержденная руководителем ГККП «Дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актогайского района»;
техническое заключение №о15/22 от 28 февраля 2022 года по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания ГККП «Дом культуры отдела культуры, физической культуры и спорта Актогайского района», расположенного по адресу: Павлодарская область, район Актогайский, село Актогай, улица М. Горького, 86, выполненное ТОО «Sarapshy KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00023365 от 09 октября 2021 года, аттестат эксперта Алгажанова Р.К. №KZ85VJE00027379 от 08 июня 2017 года);
письмо Заказчика №26-9/1-06/109 от 21 октября 2022 года о том, что разделы телефонизации и СКС будут разработаны отдельным проектом;
перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГККП «Дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актогайского района» от 10 ноября 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Актогайский район, село Актогай, улица Горького, 86.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
10	Сметный раздел	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	146,256	142,439
1.1	СМР	млн. тенге	117,784	94,816
1.2	оборудование	млн. тенге	12,802	17,420
1.3	прочие затраты	млн. тенге	15,670	30,203
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	11,254
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	131,186
3	Продолжительность строительства	мес.	4	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры отдела культуры, физической культуры и спорта Актогайского района», Павлодарская область, Актогайский район, село Актогай" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтоғай ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу, Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону