Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**«29 »декабрь 2023г.**

**Заказчик КГУ «Аппарат Акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» БИН 940640000879, руководитель Бахтияров Е.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии «29 »декабрь 2023г. ТОО «Жаңа-Кемер Құрылыс» БИН 120440012399, СМР 2 №20007158 от 22.05.2020 года в лице директора Кулманбетов К.А., РК, Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Исатая, дом 10Б**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ «29 »декабрь 2023г. ТОО «ЮжКазЭксперт», БИН 160240009051, Директор Понамарева М.В., эксперт технического надзора Бердаулетов Султан Кайратович, /870501303454/, № KZ94VJE00053601 от 13.03.2020 г.; № KZ67VJE00053602 от 13.03.2020 г.; № KZ40VJE00053603 от 13.03.2020 г;;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту «29 »декабрь 2023г. ТОО «ДиадемСтрой», БИН 221240040360, Заказ №13-2023 ГСЛ № 23009400 от 21.04.2023 года. Директор Яхияева А.А.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство инфраструктура нового поселения по улице №18 участок №9в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35 Га) – 2 территории (водопроводные сети)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок

**№84 от «02» июня 2023 года права на землю выдано решением Акима пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон **№1120 от 28.12.2023 г.КГУ "Управление по контролю Кызылординской области"**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДиадемСтрой», БИН 221240040360, ГСЛ № 23009400 от 21.04.2023 года. Заказ №13-2023**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)**КГУ «Аппарат Акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» 28.12.2023 г. №1**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **28 декабря 2023г.**

(месяц, год)

окончание работ **29 декабря2023 г.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:1 месяц

по норме или по проекту организации строительства 1 месяца;

фактически 1день;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единицаизмерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 0,781 м3/час | 1 | 80,5м | | 80,5м | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Числоэтажей | этаж | | |
| Общийстроительныйобъем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | числоквартир | площадьквартир, $м^2$ | | числоквартир | площадьквартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Целью строительства является Обеспечение водоснабжением коммунально-бытовых нужд и улучшение качества жизни населения, проживающего в населенных пунктах (35 Га) – 2 территориякента Теренозек Сырдаринского района Кызылординской области.

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001, диаметр колеблется от Ø110 мм L=80,5мпри минимальной глубинезаложения - 1,50 и 1,80м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1956300**тенге, в том числе строительно-монтажных работ **426900** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1398600**тенге;
прочие расходы **130800**тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1956300**тенге, в том числе строительно-монтажных работ **426900** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1398600**тенге;
прочие расходы **130800**тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **-** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

**РЕШИЛ: «Строительство инфраструктура нового поселения по улице №18 участок №9 в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35 Га) – 2 территории (водопроводные сети)»**

(наименование объекта (комплекса)

**Принять в эксплуатацию.**

**Заказчик: Руководитель КГУ «Аппарат Акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» Бахтияров Е.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

**Технический надзор:**

**1. ТОО «ЮжКазЭксперт» в лице инженера Бердаулетов Султан Кайратович, /870501303454/, № KZ94VJE00053601 от 13.03.2020 г.; № KZ67VJE00053602 от 13.03.2020г.; № Z40VJE00053603 от 13.03.2020 г.;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

**2) ТОО «ЮжКазЭксперт» в лице директора – Попамарева М.В.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

**Авторский надзор:**

**1) ТОО «ДиадемСтрой» в лице директора – Яхиева А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

**2) ТОО «ДиадемСтрой» авторский надзор – Кулайбергенов Е.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**Директор ТОО «Жаңа-Кемер Құрылыс» Кулманбетов К.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.