«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Мамаит Омаров ауылдық округі, Көктерек ауылы, Шоқан Уәлиханов көшесі, №32 жер учаскесі мекенжайында 20000 тоннаға арналған картоп сақтау қоймасын салу»

жұмыс жобасы бойынша

03.05.2024 ж. № 06-0164/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО "Лидер PV" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0164/24 от 03.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство картофелехранилища на 20000 тонн по адресу: Павлодарская область, город Аксу, сельский округ Мамаита Омарова, село Коктерек, улица Шокан Уалиханов, земельный участок №32»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО "Лидер PV"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство картофелехранилища на 20000 тонн по адресу: Павлодарская область, город Аксу, сельский округ Мамаита Омарова, село Коктерек, улица Шокан Уалиханов, земельный участок №32».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.04.2024 г. № 01-0702.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО "Лидер PV".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЛидерПроектСтрой", лицензия от 31.03.2020 г. 12-ГСЛ №0000602 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 февраля 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство картофелехранилища на 20000 тонн по адресу: Павлодарская область, город Аксу, сельский округ Мамаита Омарова, село Коктерек, улица Шокан Уалиханов, земельный участок №32», утвержденное ТОО «КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «Лидер PV»;

распоряжение акима сельского округа имени Мамаита Омарова №1-04/126 от 15 сентября 2022 года «О предоставлении права временного возмездного землепользования для строительства картофелехранилища и объектов малого и среднего бизнеса»;

договор купли-продажи право аренды земельного участка от 21 октября 2022 года;

акт на право временного возмездного землепользования №0423505 от 23 сентября 2022 года (кадастровый номер 14-215-292-518), выданный отделом города Аксу по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ46VUA00775154 от 31 октября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «KazMap» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22008206 от 28 апреля 2022 года);

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «KazMap» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22008206 от 28 апреля 2022 года);

протокол дозиметрического контроля №41/1 от 17 апреля 2024 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №41/2 от 17 апреля 2024 года;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Павлодарской области» № ЗТ-2024-03404055 от 15 марта 2024 года о том, что на территории земельного участка захоронений очагов сибирской язвы, скотомогильников и в радиусе 1000 метров не имеется;

акт №АРБПП-29-2024-00020 от 01 марта 2024 года разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный ТОО «КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «Лидер PV» от 02 мая 2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №23/2024 от 02 апреля 2024 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ75VUA00777542 от 04 ноября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

согласование генерального плана ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу» от 19 апреля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Аксу, сельский округ Мамаита Омарова, село Коктерек, улица Шокан Уалиханов, земельный участок №32.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ28VJE00032285	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
6	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Электроснабжение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Архитектурные решения	Азимжанова И.Н.	KZ75VJE00026104	Соответствует

9	Конструктивные решения	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ28VJE00032285	Соответствует
10	Сметный раздел	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
12	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
13	Общая пояснительная записка	Самат Қ.М.		Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	4,00	4,00
2	Площадь застройки	м²	8741,17	8741,17
3	Общая площадь здания	м²	8259,2	8259,2
4	Строительный объем	м³	82183,0	82183,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2 509,828	2 579,045
5.1	СМР	млн. тенге	1 658,816	1 777,831
5.2	оборудование	млн. тенге	494,755	435,602
5.3	прочие затраты	млн. тенге	356,257	365,611
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	1 721,921

6.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	857,125
7	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство картофелехранилища на 20000 тонн по адресу: Павлодарская область, город Аксу, сельский округ Мамаита Омарова, село Коктерек, улица Шокан Уалиханов, земельный участок №32» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Мамаит Омаров ауылдық округі, Көктерек ауылы, Шоқан Уәлиханов көшесі, №32 жер учаскесі мекенжайында 20000 тоннаға арналған картоп сақтау қоймасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону