«Атырау қаласының елді мекендері мен шағын аудандарының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салуға жобалық құжаттаманы әзірлеу» Қайыршақты ауылдық округінде электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және газбен қамту» жұмыс жобасы бойынша

26.03.2024 ж. № EPVL-0029/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Павлодарэнергопроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласының елді мекендері мен шағын аудандарының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салуға жобалық құжаттаманы әзірлеу» Қайыршақты ауылдық округінде электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және газбен қамту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0029/24 от 26.03.2024 г.

по рабочему проекту
««Разработка ПСД на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау. Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение в сельском округе Кайыршакты"»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Городской отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Разработка ПСД на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау. Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение в сельском округе Кайыршакты"» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау. Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение в сельском округе Кайыршакты», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0013-03 от 06 февраля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Разработка ПСД на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау. Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение в сельском округе Кайыршакты» между ГУ «Городской отдел строительства» и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

Местонахождение: Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица Махамбет Өтемісұлы, строение 72.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарэнергопроект», государственная лицензия №13015367 от 11 сентября 2013 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Poligram», государственная лицензия ГСЛ №001105 от 06 марта 2023 года (I категория), выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», город Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Разработка ПСД на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау. Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение в сельском округе Кайыршакты», утвержденное ГУ «Городской отдел строительства»;

решение акима Кайыршахтинского сельского округа города Атырау №120 от 07 марта 2023 года;

решение акима Кайыршахтинского сельского округа города Атырау №121 от 07 марта 2023 года;

решение акима Кайыршахтинского сельского округа города Атырау №149 от 17 марта 2023 года;

решение акима Кайыршахтинского сельского округа города Атырау №150 от 17 марта 2023 года;

акт на земельный участок от 04 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1915), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау;

акт на земельный участок от 31 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1958), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау;

акт на земельный участок от 04 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1922), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау;

акт на земельный участок от 04 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1921), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау;

акт на земельный участок от 05 апреля 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1905), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау;

акт на земельный участок от 31 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1957), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ59VUA00918674 от 19 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ85VUA00909476 от 06 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ35VUA00909406 от 06 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ28VUA00916031 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ33VUA00916038 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

дефектный акт от 22 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Разработка ПСД на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау. Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение в сельском округе Кайыршакты», утвержденный ГУ «Городской отдел строительства»;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Poligram» в 2024 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоПрофиль» в 2024 году.

Технические условия:

выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы» №341-21 от 25 октября 2021 года на водоснабжение;

выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы» №385-23 от 23 ноября 2023 года на водоснабжение;

выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы» №342-21 от 25 октября 2021 года на водоснабжение;

выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы» №153-21 от 27 мая 2021 года на водоснабжение;

выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы» №154-21 от 27 мая 2021 года на водоснабжение;

выданные Атырауским производственным филиалом АО «КазТрансГайз Аймак» №01087 от 21 мая 2021 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

выданные Атырауским производственным филиалом АО «КазТрансГайз Аймак» №01088 от 21 мая 2021 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

выданные Атырауским производственным филиалом АО «КазТрансГайз Аймак» №01089 от 21 мая 2021 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

выданные АО «Атырау Жарык» №27-8660 от 02 декабря 2021 года на электроснабжение;

выданные АО «Атырау Жарык» №27-45 от 11 января 2022 года на электроснабжение.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование КГП «Атырау облысы Су Арнасы» №03/8131 от 04 декабря 2023 года;

письмо-согласование Атырауского производственного филиала АО «КазТрансГайз Аймак» №382-3808-1700 от 19 ноября 2021 года;

письмо-согласование АО «Атырау Жарык» №27-3003 от 16 мая 2022 года;

письмо-согласование АО «Атырау Жарык» №27-2545 от 27 апреля 2022 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1 Р-26.01.2021-2-5-1 Пояснительная записка ПЗ.
ТОМ 2 КНИГА 1 Р-26.01.2021-2-5-2-1 Наружные электрические сети ЭС.
ТОМ 2 КНИГА 2 Р-26.01.2021-2-5-2-2 Наружные сети водоснабжения НВ.
ТОМ 2 КНИГА 3 Р-26.01.2021-2-5-2-3 Наружные газопроводные сети ГСН.
ТОМ 3 КНИГА 1 Р-26.01.2021-2-5-3-1 Инженерно-геодезический отчет ИГИ.
ТОМ 3 КНИГА 2 Р-26.01.2021-2-5-3-2 Инженерно-геологический отчет ИТИ.
ТОМ 4 Р-26.01.2021-2-5-4 Проект организации строительства ПОС.
ТОМ 5 Р-26.01.2021-2-5-5 Охрана окружающей среды ООС.
ТОМ 6 Р-26.01.2021-2-5-6 Паспорт проекта ПП.
ТОМ 7 Р-26.01.2021-2-5-7 Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - разработка ПСД на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: сельский округ Кайыршакты, город Атырау, Атырауская область.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 24,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.

Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документацией.

Проектом предусматривается газоснабжение жилых районов Кайыршахтинского сельского округа: ул. Колхозная, ул. 15-ая, проезд №4. Точка подключения по улице Колхозная осуществляется от существующего газопровода низкого давления тройником диаметром 63, по улице 15-ая от существующего газопровода среднего давления до ГРПШ тройником диаметром 32, по проезду

№4 от существующего газопровода среднего давления седловым отводом диаметром 63-32 Для снижения давления в газопроводе со среднего на низкого предусматривается установка ГРПШ-32/6.

В объем строительства входит:

- подземная прокладка газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб РЕ100 ГАЗ SDR11 диаметром 63х5,8.
- подземная прокладка газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб РЕ100 ГАЗ SDR17 диаметром 63х3.8.
- Установка ГРПШ-400-01.

Газопроводы запроектированы с соблюдением минимальных допустимых разрывов до зданий и сооружений минимальные расстояния по горизонтали в свету от полиэтиленовых газопроводов до зданий и сооружений приняты согласно СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы" приложение В.

Глубина заложения подземного газопровода среднего давления предусмотреть не менее 0,9 м от поверхности земли до верха трубы.

Переход проектируемого газопровода через автодороги выполнить в ПЭ футляре диаметром 160х14,6 и 110х10.0. Расстояние от верха защитного футляра до дорожного покрытия должно быть не менее 1м. пункт 5.5.4 МСН 4.03-01-2003.

Соединение стальных труб между собой и с соединительными деталями предусмотрено ручной сваркой встык, сборка, сварка и контроль качества сварных соединений газопроводов выполняется согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб для компенсации температурных расширений укладываются змейкой в горизонтальной плоскости. засыпка траншеи грунтом при строительстве в летнее время производится в самое холодное время суток (рано утром), в зимнее время - в самое теплое время суток.

На расстоянии 0,5м от верха трубопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты с вмотрированным медным проводом сечением 2,5-4мм шириной 0,2м с надписью "ГАЗ" для предупреждения повреждения полиэтиленового газопровода при выполнении земляных работ.

При наличии в грунтах щебня или других каменистых включений (строительного мусора) предусмотрено устройство основания под газопроводы высотой не менее 10см мягким грунтом и засыпка таким же грунтом на высоту не менее 20см выше трубы.

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях предусмотрены из отводов заводского изготовления.

Соединение полиэтиленовых труб между собой и с соединительными деталями осуществляется сваркой встык на сварных установках или муфтами с закладными нагревательными элементами. контроль сварных стыков полиэтиленовых газопроводов предусмотрен физическими методами в объеме предусмотренном МСН 4.03 - 01 - 2003.

Стальные газопроводы узлов установки отключающих устройств выполнены в

надземном исполнении из электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91, технические требования поГОСТ 10705-80* из спокойной углеродистой стали ВСТ3СП2 с нормированными механическими свойствами, химсоставом и гидроиспытанием (группы «В»).

Наружные сети водоснабжения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документацией.

Данным разделом предусмотрено водоснабжение Кайыршактинского с.о., следующих улиц:

4-й проезд;

15-я улица;

Кунанбаева (замена стального участка трубопровода на ПЭ);

Колхозная (демонтаж стального участка трубопровода).

В точках подключения проектируемых водопроводов проектом предусмотрена установка железобетонных колодцев.

Наружные сети технической воды запроектированы из полиэтиленовых труб ø63х3,8 SD R17 по гост18599-2001.

Глубина заложения трубопроводов не менее 1,7м.

В местах ответвления водопроводных линии предусмотрены железобетонные колодцы по серии ТП 901-09-11.84 "Водопроводные колодцы" с пожарными гидрантами и отсекающими запорными арматурами ру-16.

Монтаж запорной арматуры должна осуществлять организация, имеющая разрешение к производству данного вида работ. После укладки запорная арматура, а также ее стыковые соединения с трубопроводами подвергаются испытаниям на герметичность.

Для определения местоположения колодца с пожарным гидрантом предусмотрена установка унифицированного знака.

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документацией.

Проектом предусматривается строительство электрических сетей в село Томарлы на трех улицах, где потребителями являются частные дома.

Для электроснабжения бытовых потребителей предусматривается строительство ЛЭП 0,4 кВ от существующих ЛЭП 0,4кВ. Подключение новых потребителей проектом не предусмотрено. Проектом предусматривается строительство воздушных линий на напряжение 0,4 кВ, выполненных проводом марки СИП-2, вводы для электроснабжения потребителей от ВЛИ 0,4 кВ рекомендуется использовать провод марки СИП-4.

Линии электропередачи 0,4 кВ приняты воздушными с глухозаземленной нейтралью.

Проектируемые ВЛИ 0,4 кВ выполняются самонесущими изолированными проводами с изолированным нулевым проводом (СИП-2) на железобетонных опорах.

Проектируемая трасса устраивается вдоль существующих улиц жилого поселка на многих участках параллельно существующей трассе, с вводами в жилые дома.3.1.

Участок строительства ЛЭП 0,4кВ по ул. К.Бектемирова

Участок планируется разделить на две линий. Первая линия строительной длиной 78м, количеством опор – 4 шт., подключается к существующей линий 0,4кВ на улице №16. Вторая линий длиной 58м, количеством опор – 4шт., подключается к существующей линий 0,4кВ на улице Ж. Сахауова. Обе линий выполнены 4-х жильным проводом СИП-2 , сечением 70 мм².

Участок строительства ЛЭП 0,4кВ по ул. Колхозная

Проектируемая линия строительной длиной 355м, количеством опор – 11 шт.,

подключается к существующей линий 0,4кВ на 4-я проезд. Линия выполнена 4-х жильным проводом СИП-2 , сечением 95 мм².

Участок строительства ЛЭП 0,4кВ по ул. 4-я проезд

Проектируемая линия строительной длиной 280м, количеством опор – 8 шт., подключается к существующей линий 0,4кВ на 15-я проезд. Линия выполнена 4-х жильным проводом СИП-2 , сечением 95 мм².

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2024 года, согласно письму заказчика №06-02-02-34/29 от 29 января 2024 года.

Продолжительность строительства - 3,5 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- сборники сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Разработка ПСД на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау. Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение в сельском округе Кайыршакты» внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1. Предоставлены чертежи установки ГРПШ-10.
2. На пересечениях с водопроводом и канализацией предусмотрен футляр согласно СН РК 4.03-01-2011 п.5.2.11.
3. Спецификация оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013 форма 1

4. Объем земляных работ приведен в соответствие с технологией укладки подземного газопровода.

Электроснабжение

5. В общих указаниях указаны номер, дата технических условий на подключение электроснабжения.

6. Планы и схема откорректированы согласно ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-2021.

7. Откорректированы чертежи согласно ГОСТ 21.101-2020.

8. Планы и схему привести в соответствие.

9. Спецификация оборудования, изделий и материалов выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013.

10. Откорректирована ОПЗ и спецификация оборудования, изделий и материалов согласно внесенным изменениям в чертежи.

Наружные сети водопровода

11. На профилях обозначены уклон и длина.

12. Обоснована прокладка водопровода.

13. Спецификация приведена в соответствии с проектными решениями Оформление спецификации согласно ГОСТ21.110-2013.

Сметный раздел

14. В соответствии с п.6 НДЦС РК 8.01-08-2022 и нормативной продолжительностью и нормами задела по ПОС дана информация об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022.

15. Согласно п.7.2.10, п. 8.1.8 НДЦС РК 8.01-08-2022 предоставлен сводный сметный расчет разбивкой по годам согласно расчету продолжительности строительства по ПОС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 109,378 94,049 3,610 11,719	 88,799 60,243 8,957 19,599
2	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау. Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение в сельском округе Кайыршакты» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., в том числе: – 88,799 млн.тенге
СМР – 60,243 млн.тенге
оборудование – 8,957 млн.тенге
прочие затраты – 19,599 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3,5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 06 февраля 2024 года № EPVL-0013-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласының елді мекендері мен шағын аудандарының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салуға жобалық құжаттаманы әзірлеу» Қайыршақты ауылдық округінде электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және газбен қамту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 88,799 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 60,243 млн.теңге
жабдықтар – 8,957 млн.теңге
басқа шығындар – 19,599 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 06 ақпандағы № EPVL-0013-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети водопровода	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует
4	Газоснабжение	Тансыкбаев Мукиядин Таумекенулы	Градостроительство	KZ81VJE00044135	Соответствует
5	Электроснабжение	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE00066134	Соответствует
6	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
7	Проект организации строительства	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует

8	Ведущий эксперт	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Не определен

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

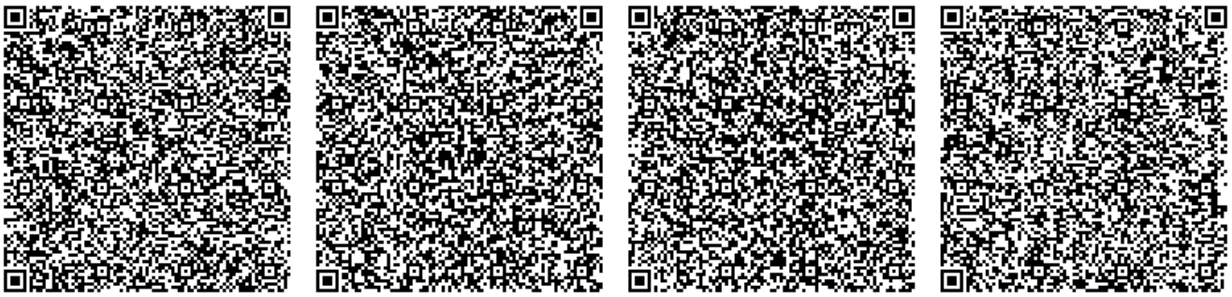
Зимарев Е.Н. (Директор)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Демешко И.В. (Эксперт)

Нурханова С.Б. (Эксперт)



Тансыкбаев М.Т. (Эксперт)