"Павлодар қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 190 мекенжайында орналасқан "Павлодар қаласының №24 жалпы орта білім беретін мектебі "КММ ғимаратының терезе блоктарын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

03.05.2024 ж. № 06-0161/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 24 жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ДС Альянс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0161/24 от 03.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Капитальный ремонт оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 190"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» Отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 190".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 21 февраля 2024 года № 01-0337.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» Отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс", лицензия от 7 декабря 2017 года 11 ГСЛ КР № 01364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 190», утвержденное КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» Отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области от 10 октября 2023 года;

письмо № 402 от 15 ноября 2023 года КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» Отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области, о финансировании объекта по административной бюджетной программе 261 203 015 421 (261 - «Управление образования области», 203 – «Реализация подушевого финансирования в государственных учреждения», подпрограмма 015 – «За счет средств местного бюджета», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»);

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 0072764 от 17 ноября 1999 года, площадь участка – 2,7116 га, кадастровый номер: 14-218-026-259;

письмо № 172 от 11 апреля 2024 года КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» Отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области, о начале строительства – июнь 2025 года;

письмо № 400 от 15 ноября 2023 года КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» Отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области, о вывозе строительного мусора;

справка о мощности общеобразовательной школы, выданная КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» Отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области;

технический отчет № 10/23-ТО от 10 мая 2023 года по обследованию и оценке технического состояния оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» Отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области, выполненный ТОО «КазахстанСтройЭксперт», свидетельство об аккредитации ТОО «КазахстанСтройЭксперт» № KZ15VWC000874331 от 16 июня 2022 года;

дефектный акт на демонтажные и прочие работы, утвержденный КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» Отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области» от 10 октября 2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 90 от 2 февраля 2024 года КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» Отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области, о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, проспект Нурсултана Назарбаева, 190.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
2	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
3	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
4	Общая пояснительная записка	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	189,948	198,811
1.1	СМР	млн. тенге	163,713	171,392
1.2	прочие затраты	млн. тенге	26,235	27,419
2	Из них:			
2.1	2023 год	млн. тенге		0,340
2.2	2025 год			198,471
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 190" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 190 мекенжайында орналасқан "Павлодар қаласының №24 жалпы орта білім беретін мектебі "КММ ғимаратының терезе блоктарын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің

және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону