УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора КГП «Метрополитен»
_____Орынбеков А.О.
«_04_»_____05_____2024г.

Отчет-обоснование

Для заключения договоров из одного источника, путем прямого заключения договора с ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для Граждан по городу Алматы» на оказание услуг по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки 15 земельных участков (1 зем. уч. – 14БИС ст. Жибек-жолы, 1 зем.уч. – 15БИС ст.Алмалы, 1 зем.уч. – 18БИС ст. Абай, 12 зем. уч. ст. Сарыарка, Б.Момышулы , в рамках передачи объектов в коммунальную собственность.):

1. По изготовлению идентификационных документов (государственный акт) на 15 земельный участок;

Государственная услуга **«Изготовление и выдача актов на земельные участки»** утвержденные Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года №301 «Об утверждении Правил по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений», разработанные в соответствии с п.п.1 ст. 10 Закона Республики Казахстан «О государственных услугах».

2. Для получения государственной услуги «Внесение в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество» 15 земельных участков.

3. Для получения государственной услуги «Регистрация права собственности, землепользования, иных прав (обременений) на земельный участок» по 3 земельным участкам без технических паспортов №14БИС, 15БИС, 18БИС.

4. Для получения государственной услуги «Регистрация права собственности, землепользования, иных прав (обременений) на земельный участок» по 12 земельным участкам с техническими паспортами, в рамках передачи объектов станций «Сарыарка», «Б. Момышулы» в коммунальную собственность.

Обоснование выбора поставщика: Согласно п.1, ст.11-1 Закона Республики Казахстан «О государственных услугах» Государственная корпорация является единым провайдером, осуществляющим деятельность в сфере оказания государственных услуг физическим и (или) юридическим лицам по принципу «одного окна», регистрации залога движимого имущества, не подлежащего обязательной государственной регистрации, физических и юридических лиц, технического обследования зданий, сооружений и (или) их составляющих, государственной регистрации прав на

юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, и учетной регистрации их филиалов и представительств.

Иным лицам запрещается осуществление деятельности единого провайдера.

Обоснование цены:

1. «Изготовление и выдача актов на земельные участки» в соответствии с прейскурантом цен на товары (работ, услуги), производимые и (или) реализуемые Государственной корпорацией «Правительство для граждан» по городу Алматы утвержденный приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию РК от 26.01.2016г. № 87. Цена на изготовление идентификационного документа на 1 земельный участок площадью до 0,5 га составляет 14 758,48 тенге без НДС. Итоговая сумма за изготовление идентификационных документов на 14 земельных участка составит **206 618,72** тенге без НДС. Цена на изготовление идентификационного документа на 1 земельный участок площадью до 1 га составляет **15 939,92** тенге без НДС.
2. Обоснование цены: Стоимость услуги по внесению в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, утверждена Приказом Министра Информации и коммуникации РК №365 от 16 октября 2017 года «Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) их составляющих, в сфере определения стоимости объектов налогообложения» за 1 земельный участок составляет 4403,15 тенге без НДС, итого за 3 земельных участка **13 209,46** тенге без НДС.
3. Обоснование цены: Согласно Приказа Министра информации и коммуникации РК № 418 от 27 сентября 2018 года "Об утверждении цен на товары (работы, услуги) в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество" цена за регистрацию права собственности, землепользования, иных прав (обременений прав) на земельный участок составляет 1073,70 тенге без НДС, итого за 3 земельных участка **3 221,09** тенге без НДС.
4. Обоснование цены: Согласно Приказа Министра информации и коммуникации РК № 418 от 27 сентября 2018 года "Об утверждении цен на товары (работы, услуги) в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество" цена за регистрацию права собственности, землепользования, иных прав (обременений прав) на 1 земельный участок с техническим паспортом составляет 21473,2 тенге. Итого на 12 земельных участков **257 678,40** без НДС.

Главный инженер_____ **С. Зейнольдин**

Начальник ПТО _____ **А. Бекбаев**