«Қызылорда қаласы, Ы.Алтынсарин көшесі, №64 мекен жайында орналасқан азық-түлік емес дүкеніне қосымша құрылыс» жұмыс жобасы бойынша

14.11.2022 ж. № Фрост-0073/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Интер-Спас" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"САН МУНАЙ ГАС" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Ы.Алтынсарин көшесі, №64 мекен жайында орналасқан азық-түлік емес дүкеніне қосымша құрылыс» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0073/22 от 14.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к не продовольственному магазину по адресу: г.Кызылорда, ул. Ы.Алтынсарин, №64»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Интер-Спас"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "САН МУНАЙ ГАС"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к не продовольственному магазину по адресу: г.Кызылорда, ул. Ы.Алтынсарин, №64» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы, Ы.Алтынсарин көшесі, №64 мекен жайында орналасқан азық-түлік емес дүкеніне қосымша құрылыс», «Строительство пристройки к не продовольственному магазину по адресу: г. Кызылорда, ул. Ы.Алтынсарин, №64»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0183-01 от 18 октября 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО «Интер-Спас»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Интер-Спас"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САН МУНАЙ ГАС», государственная лицензия №18008774 от 28 апреля 2018 года категория II, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 12 августа 2021 года утвержденное заказчиком;
экспертное заключение о техническом состоянии объекта №14 от 03 августа 2021 года, выполненное ТОО «TechPower Build» (свидетельство об аккредитации №KZ38VWC00001851, аттестат эксперта №KZ00VJE00037348 на имя Жуманияз О.Ж.);
акт на право частной собственности на земельный участок от 31 октября 2013 года №0226094, с кадастровым номером 10-156-005-1207, с площадью участка 0,0578 га;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ48VUA00582282 от 29 декабря 2021 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
письма:
ТОО «Интер-Спас»:
№01 от 18 октября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
Инженерные сети от ранее существующего здания.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00524 от 19.10.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: город Кызылорда.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство пристройки к непродовольственному магазину по адресу: г.Кызылорда, ул.Ы.Алтынсарин, №64»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство пристройки к непродовольственному магазину по адресу: г.Кызылорда, ул.Ы.Алтынсарин, №64»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части.

7.2.1. Представле откорректированный раздел по архитектурно-строительной части, и откорректированная общая пояснительная записка.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к непродовольственному магазину по адресу: г.Кызылорда, ул.Ы.Алтынсарин, №64»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность – 2;
Общая площадь – 812,85 м^2;
Площадь застройки – 481,25 м^2;
Строительный объем – 1166,3 м^3;
Продолжительность строительства – 1 месяц.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Интер-Спас» в соответствии с условием договора №Фрост-0183-01 от 18 октября 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы, Ы.Алтынсарин көшесі, №64 мекен жайында орналасқан азық-түлік емес дүкеніне қосымша құрылыс» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

қабат саны – 2;

жалпы ауданы – 812,85 м^2;

құрылыс ауданы – 481,25 м^2;

құрылыс көлемі – 1166,3 м^3;

құрылыс ұзақтығы – 1 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 18 қазанындағы №Фрост-0183-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Интер-Спас» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
2	Электроснабжение	Әбілтай Әділет Нартайұлы		960131301466	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные	Пак Александр		520103301541	Соответствует

	сооружения	Дмитриевич			
5	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна		581214400110	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Пак Александр Дмитриевич		520103301541	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)