Приложение 3
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«27» ноября 2017г.

Подрядчик (Генеральный подрядчик)
ТОО «Ария - Жаңа Астана», город Алматы, пр. Абая 150 н.п. 932.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

В лице директора – **Бекбосынова Гани Турсынхановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

по объекту «**Строительства комплекса административных зданий для размещения районных государственных органов и служб, расположенного на заркепленном участке западнее п. Акжар Наурызбайского района г. Алматы (без наружных инженерных сетей)»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Нурсагатов Н. Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации
   ТОО «Агропромэнергоснаб-1», ГСЛ №009153 от 21.06.2002, в лице руководителя Копбаева К. Х
   ТОО «Уясу ЛТД», ГСЛ №0006102 от 08.09.2010, в лице руководителя Жунисова Д. А.
   ТОО «СК СтарВэй, ГСЛ №17003571 от 28.02.2017, в лице руководителя Абдуалиева У. Ж.
   ТОО «КриСтрой», ГСЛ №14020362 от 26.12.2014, в лице руководителя Борангазиева Э. С.
   ТОО «RG Capital Invest», ГСЛ №15012734 от 25.07.2015, в лице руководителя Сулиманова Р. Т.
   наименование организации
3. Проект (проектно-сметной документация) **ТОО «ПИ Алматыгипрогор-1», проект №5116К**
   наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)_» **КГУ «Управление строительства города Алматы, №37-П от 14.08.2015 года**
наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект(комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2	16679		16679	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м²		Число квартир	Площадь квартир м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатные трехкомнатные						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Комплекс административных зданий располагается с севера, северо-востока и северо-запада от Акимата и состоит из двух трехэтажных с цоколем г-образных корпусов. В заподном блоке (пятна 1,2,3) располагаются : отделение банка второго уровня, почтовое отделение, коммунальные службы, СЭС, ОЧС, ГЦВП, налоговое управление. В восточном блоке (пятна 4,5,6) располагаются: прокуратура,ЦОН,суд.

Западный блок (пятно 1). На участке будут расположены: Отделение банка второго уровня, Почтовое отделение, Управлении юстиции, ОЧС, СЭС.

Принят следующий состав помещений:

1-й этаж-Вестибюль,кабинет охраны,тамбур,кассовый зал,кассы,кладовые,комната отдыха,сан.узлы,операционный зал,рабочие кабинеты,комната уборочного инвентаря,коридоры.

2-й этаж-Приемная,архив,комната жениха,комната невесты,зал торжеств,фуршетный зал,отдел регистрации юр.лиц,рабочие кабинеты,сан.узлы,комната уборочного инвентаря,коридоры.

3-й этаж-Конференц зал,склад,холл,коридоры,рабочие кабинеты,сан.узлы,комната уборочного инвентаря.

Западный блок (2-3). На участке будут расположены : ГЦВП,Налоговое управление.

Принят следующий состав помещений:
1-й этаж-Тамбур,операционный зал,комната мед.помощи,архив,тех.помещения,кабинеты,сан.узлы.

2-й этаж-Холл,канцелярия,рабочие кабинеты,сан.узлы,комната уборочного инвентаря,коридоры.

3-й этаж-Конференц зал,склад,холл,коридоры,рабочие кабинеты,сан.узлы,комната уборочного инвентаря.

Восточный блок(пятно 4-5). На участке будут расположены:Прокуратура,ЦОН.
Принят следующий состав помещений:

1-й этаж-Тамбур,операционный зал,кассы,конференц зал,архив,тех.помещения,рабочие кабинеты,сан.узлы.
2-й этаж-Холл,демонстрационный зал,рабочие кабинеты,сан.узлы,комната уборочного инвентаря,коридоры,комната отдыха.
3-й этаж-Холл,зона обучения,рабочие кабинеты.

Восточный блок (пятно 6)

На участке будут расположены: Суд.

Принят следующий состав помещений:

1-й этаж-Тамбур,гардероб,вестибюль,совещательная комната,залы судебных заседаний,комната адвокатов,кабинеты судебных приставов,комната охраны,рабочие кабинеты,сан.узлы.

2-й этаж-Холл,архив,кладовке,совещательная комната,залы судебных заседаний,рабочие кабинеты,сан.узлы.

3-й этаж-Холл,тамбур,совещательная комната,залы судебных заседаний,рабочие кабинеты,сан.узлы

Рабочие кабинеты расположены на всех этажах проектируемого комплекса. Площадь помещения принята из расчёта 6 кв.м на одного работника. Кабинеты руководства,кабинеты структурных подразделений, рабочие кабинеты,оснащены

современной офисной мебелью. Данная мебель разработана для оптимального планирования рабочего пространства.

Количество работающих в комплексе административных зданий для размещения государственных органов и служб ориентировочно составляет 500 человек. Для технического персонала предусмотрены отдельные комнаты.

Ближе к административным зданиям предусмотрены открытие парковки на 120 мест для служебного транспорта. Для транспорта посетителей, ближе к проезжей части , с внешней стороны от административных зданий предусмотрены открытые автостоянки на 200 мест. Общее количество парковочных мест для автомобилей-320.

Конструкция зданий каркасная монолитбая,железобетонная. Крыша чердачная. Наружные стены-сборные пустотные бетонные блоки (СКЦ), 200 мм, усиленые внутренним армированием. Снаружи утепляются жёсткими минераловатными плитами. Вентилируемый фасад на относе облицовывается травертином. Окна металлопластиковые с однокамерным стекло пакетом. Витражи алюминевые с однокамерным стекло пакетом. В витражах устраиваются утеплённые минераловатные вставки со стеклянной облицовкой, имеющие снаружи вид обычного витража.

Внутренние перегородки выполняются из блоков СКЦ толщиной 90 мм. Это улучшает звукоизоляцию при качественной кладке сводит к минимуму штукатурные работы. Внутренние двери-деревянные (в кабинетах) и металлопластикоыые в коридорах и внутренних витражах, отделяющих лестничные клетки. Наружные служебные и внутренние в тех.помещениях-стальные . Кровля-стальной лист толщиной 3мм по стальным прогонам. Водосток внутренний с электроподогревом в холодных зонах чердака. Внутренняя отделка: Стены в кабинетах,коридорах, холлах и залах-декор, штукатурка. В санузлах-керамическая плитка под потолок. В тех.помещениях простая штукатурка, эмульсионная покраска. Потолки в кабинетах-гипсокартонные, в коридорах, холлах,кабинетах руководителей и в залах-типа 《Армстронг》. В помещениях -затирка, эмульсионная покраска.

Полы:коридоры, холлы, лестницы-керамогранит. Кабинеты, залы заседаний-коммерческий линолеум. В санузлах и тех.помещениях-керамические плитки. Здания оборудованы всем комплексом систем вентиляции, отопления, пожарной сигнализации и системой оповещения.

Система эвакуации из здания соответствует требованиям противопожарный норм. Этажи оборудованы эвакуоционными лестницами первого типа.

Здание оборудовано пассажирскими лифтами, доступными для инвалидов. Кроме того проектом предусмотрены пандусы на перепадах высот и туалеты для маломобильных посетителей, соответствующий конструкции.

Состав площади помещения здания принят в соответствии с зданием и требованиями соответствующих служб.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о приемке после индивидуального испытания и комплексного оборудования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :

Начало работ - **май 2016 г.;**

окончание работ - **ноябрь 2017 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **16** месяцев;

фактически **18** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Проект (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительства комплекса административных зданий для размещения районных государственных органов и служб, расположенного на заркепленном участке западнее п. Акжар Наурызбайского района г. Алматы (без наружных инженерных сетей)**» **готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (Генеральный директор) _____ Бекбосынов Г. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на _____ листе(ах).
Должность _____
ФИО _____
(подпись) М.П.