ЖШС "Эктранссервис" ТОО

БИН: **091240004810**, Алматинская область, Илийский район, с.Казцик, КАБАНБАЙ БАТЫР, 3, 1

Исх.№52 от 04.05.2024 г.

Департамент внутреннего государственного аудита по городу Алматы

«Касательно конкурса № 11814641-1 Реализация по проектам "Бюджету народного участия" на 2024 год Бостандыкского района города Алматы»

Настоящим ТОО «Эктранссервис» сообщает, что не согласны с Протоколом об итогах № 11814641-ОК1 по нескольким причинам.

Обращаем Ваше внимание на заявки 131040011112 Товарищество с ограниченной ответственностью "Buildex LTD" и 161140017071 ТОО "Senim Group Construction", которые были допущены и даже были признаны победителями и участниками, занявшими второе место, однако их заявки не соответствуют требованиям конкурса, а именно:

1) Заявка 161140017071 ТОО "Senim Group Construction"

- Согласно п. 4.6 предварительного договора аренды нежилого помещения (производственной базы) №13 от 19.04.2024 г. указан срок действия договора до 31 декабря 2026 г., что составляет более 2-х лет, однако согласно с пп. 1 ст. 5 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», регистрации подлежат договоры аренды, заключенные на срок не менее 1 года. То есть максимальный срок договора аренды, при котором не требуется его регистрация – это 1 год минус 1 день. Следовательно, данный договор подлежит регистрации, а согласно Справке о зарегистрирированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках данная база находится в аренде у других компаний

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Аренда	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Мурагер СДА"	-	Договор об аренде 23б 13.02.2024	14.02.2024 12:41:56
Аренда	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Aman Engineering"	-	Договор об аренде б/н 06.03.2024	06.03.2024 16:17:41
Аренда	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания производственного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Мурагер СДА"	-	Договор об аренде 23б 13.02.2024	14.02.2024 12:41:56
Аренда	ПО, Б (Нежилое)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Aman Engineering"	-	Договор об аренде б/н 06.03.2024	06.03.2024 16:17:41

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременении на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

- На всех предоставленных сотрудников в заявке отсутствуют приказы или трудовые договора, которые подтверждали бы трудовые отношения с приложенными сотрудниками, согласно ТК РК.

2) В заявке 131040011112 Товарищество с ограниченной ответственностью "Buildex LTD"

- Водители автогидроподъемников с допуском на высоте Сулейменов Жанболат Пермешович Удостоверение №904 от 09.06.2023 г., согласно предоставленным подтверждающим документам не является сотрудником ТОО "Buildex LTD", а является сотрудником ТОО «АЖК», следовательно, данный факт подтверждает предоставление недостоверной информации.
- Водители автогидроподъемников с допуском на высоте Кыдырбаев Жанат Есмуратович Удостоверение №61 от 03.05.2023 г., согласно предоставленным подтверждающим документам не является сотрудником ТОО "Buildex LTD", а является сотрудником ТОО «АЖК», следовательно, данный факт подтверждает предоставление недостоверной информации.
- Согласно п. 4.6 предварительного договора аренды нежилого помещения (производственной базы) №14 от 19.04.2024 г. указан срок действия договора до 31 декабря 2026 г., что составляет более 2-х лет, однако согласно с пп. 1 ст. 5 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», регистрации подлежат договоры аренды, заключенные на срок не менее 1 года. То есть максимальный срок договора аренды, при котором не требуется его регистрация – это 1 год минус 1 день. Следовательно, данный договор подлежит регистрации, а согласно Справке о зарегистрирированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках данная база находится в аренде у других компаний

ЖШС "Эктранссервис" ТОО

БИН: **091240004810**, Алматинская область, Илийский район, с.Казцик, КАБАНБАЙ БАТЫР, 3, 1

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Аренда	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Мурагер СДА"	-	Договор об аренде 236 13.02.2024	14.02.2024 12:41:56
Аренда	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Aman Engineering"	-	Договор об аренде б/н 06.03.2024	06.03.2024 16:17:41
Аренда	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания производственного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Мурагер СДА"	-	Договор об аренде 236 13.02.2024	14.02.2024 12:41:56
Аренда	ПО, Б (Нежилое)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Aman Engineering"	-	Договор об аренде б/н 06.03.2024	06.03.2024 16:17:41

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременении на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Также обращаем внимание, что договора предоставлен в черно-белом варианте, т.к. скан именно скопии, а не с оригинала.

• На всех предоставленных сотрудников в заявке отсутствуют приказы или трудовые договора, которые подтверждали бы трудовые отношения с приложенными сотрудниками, согласно ТК РК.

Также обращаем особое внимание на тот факт, что 131040011112 Товарищество с ограниченной ответственностью "Buildex LTD" и 161140017071 ТОО "Senim Group Construction" в составах своих заявок используют технику друг друга.

А также обе компании не предоставляют приказы и трудовые договора на сотрудников, хотя и ТОО "Buildex LTD" и ТОО "Senim Group Construction" используют подтверждающие документы одних и тех же сотрудников, а именно:

Разнорабочие Клычбаева Лаура Мураткызы удостоверение №045077325 от 27.09.2019;

Разнорабочие Кожамкулова Айнур Бектемимсовна Удос. №021655335 от 14.04.2008 г.;

Разнорабочие Медеубаев Кошкар Налиханович удостоверение №036901791 от 27.08.2014;

Разнорабочие Мустафаев Мухтар Жуманазарович удостоверение №038622411 от 26.09.2015;

Водители (категории С) с опытом работы не менее 1 года Жаңабай Жандос Нақыпбекұлы Водительские удостоверение AN 141254 08.11.2017;

Водители (категории С) с опытом работы не менее 1 года Омирбеков Нурбакыт Ерузакулы Водительские удостоверение BY 052022 15.01.2019;

Разнорабочие Курбанов Нуралы Абуович Удос. №044527693 от 07.06.2019 г.;

Водители (категории С) с опытом работы не менее 1 года МАМЫРОВ АБИЛХАН СЕЙТНУРОВИЧ Водительские удостоверение BN №047347 от 06.11.2018

Водители (категории С) с опытом работы не менее 1 года ЕСПЕНБЕТОВ

ЖШС "Эктранссервис" ТОО

БИН: **091240004810**, Алматинская область, Илийский район, с.Казцик, КАБАНБАЙ БАТЫР, 3, 1

БАУЫРЖАН БАХЫТЖАНОВИЧ Водительские удостоверение BY 071500 от 30.01.2023;

Разнорабочие Кучкарова Нуршод Турсунбаевна удостоверение №048687315 от 25.06.2021;

Инженеры лесного или садово-паркового хозяйства СЕМБИНОВ БАХЫТБЕК РЫСПЕКОВИЧ Диплом №0048591 от 21.07.2008;

Ответственный по техники безопасности труда ИЕМБЕРГЕН ӨМІРЗАҚ БАҒЛАНҰЛЫ Сертификат ТБ и ОТ №22308-AVG от 15.12.2023

Ответственный по охране окружающей среды Баймантаев Асхат Тынышбекович Диплом №0122478 от 01.07.2000;

Ландшафтный дизайнер Кожеков Дастан Батырханович Сертификат №22513 от 11.07.2023;

Ландшафтный дизайнер НОГАЙБЕК ДОСХАН МАРАТҰЛЫ Сертификат №22512 от 11.07.2023;

Инженер - строитель Шиктыбаев Балабий Тлеубаевич удостоверение строителя №043 от 14.02.2023;

Водители (категории С) с опытом работы не менее 1 года ЖАЛДЫБЕКОВ СЕИТЖАН ОРЫНБЕКОВИЧ Водительские удостоверение BN №025931;

Ответственный по техники пожарной безопасности ОНГАРБАЕВ ГАМЗАТ НАУХАНБЕКОВИЧ удостоверение №В/8499 от 14.08.2017;

Квалифицированные специалисты с соответствующей группой допуска к электроустановкам с напряжением до 1000В и выше Абдрахманов Даурен Протокол 28/24.

Данный факт считаем подтверждением того, что ТОО "Buildex LTD" и ТОО "Senim Group Construction" предоставили в составе своих заявок недостоверную информацию и незаконно заняли свои победные места.

На основании вышеизложенного просим Вас проверить заявки ТОО "Buildex LTD" и ТОО "Senim Group Construction" на достоверность предоставленной информации, а также просим отклонить заявки данных потенциальных поставщиков в вышеуказанном конкурсе.

Директор

ТОО "Эктранссервис" ЭЦП подпись АБИЛҒАЗЫ М. А.