Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" АВГУСТА 2023 года

Заказчик ***ИП «Бегенов Сунгат Зейнуллович***,*ИИН 721231350065, Акмолинская область, г.Кокшетау,мкр.Центральный,55/34, сот 87752171207*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании: .

Декларации о соответствии (прилагается) *от 29.05.2023 г.,* ***ТОО «Жақсы-Нұр»,*** *БИН 110340012462, директор Бегенов Канат Зейнуллаевич, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Тлеулина д.110 кв.50*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *29.05.2023 г.,* ***ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау»,*** *БИН 150140020344, эксперт Байжанов А.Е., аттестат эксперта от 16.06.2020г. №KZ46VJE00055338*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от29.05.2023 г.,* ***ТОО «РЕМВИКТ»,*** *БИН 050740008990, эксперт Нуркенов Р.М. договор № 23/2022-108 от 20.12.2022г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, по адресу г.Кокшетау пр Назарбаева д 125»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Назарбаева 125***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *договор купли-продажи от 10.02.2022 г. №602 договор купли-продажи от 10.02.2022 г. №605,*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *"17" 08* 2022 года *№KZ41VUA00725580 ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Кокшетау"*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *№KZ94REA00311808 от 22.12.2022 года ГУ "Управление государственного*

архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «РЕМВИКТ»*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Филиал РГП «Госэкспертиза» от 15.12.2022 г. № 12-0393/22

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:начало работ "*22*"12 *2022* года;окончание работ "*29" 05 2023* года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:8; фактически, месяц:5,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
нежилые помещения	М2	504.4		692.4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	4330.96	4330.96
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	17642.79	17603
В том числе подземной части	м3	2025.19	1721
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и	м2	504.4	692.4

пристроенных помещений					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	62 35 18 9	*3268.09* *1454.72* *1074.51* *738.86*		59 34 14 8 2 1	3148.2 *1343.2* *772.1* *645.8* *225.8* *161.3*	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Фундаменты - монолитная ж.б. плита из бетона кл В-25 на сульфатостойком цементе ростверк из бетона кл В-20, фундаментные блоки по ГОСТ 13579-2018 Перекрытия - сборные ж.б. плиты по серии 1.141-1 в-63;60 Наружные стены - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1,4/НФ150/ 2,0/ 25 ГОСТ 530-2012 на растворе М-100 с облицовкой лицевым кирпичом марки КР-л-пу 250х12х88 1,4НФ/150/ 1,4/ 50 и утеплением минплитой ПЖ-175 (НГ)-1000.600.100 (ГОСТ 9573-2012)-100мм Внутренние стены - кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1,4НФ /150/2,0/ 25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М-100 Перегородки- кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88 1.4НФ/100/ 1,4/ 25 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50, газоблоки. Перемычки - сборные ж.б по серии 1.038.1-1 в-1 Утеплитель - минплита Y=175кг/м³ б=250мм Крыша – мягкая. Окна - ПВХ 2-х камерные по ГОСТ 30674-99(с тройным остеклением) Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88 и индивид из ПВХпрофилей. Полы- керамическая плитка,цементно-песчанная стяжка М-1*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 727328472 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 711770868 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 727328472тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 711770868 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _Б_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, по адресу г.Кокшетау пр Назарбаева д 125»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ИП «Бегенов Сунгат Зейнуллович»***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт ***ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», эксперт Байжанов А.Е.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация: ***ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», директор Байжанов А.Е***
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «РЕМВИКТ», директор Алдабергенов А.К***.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «РЕМВИКТ», эксперт Нуркенов Р.М***.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Жақсы-Нұр», директор Бегенов Канат Зейнуллаевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)