	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

"29" мая 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Жақсы-Нұр», Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Тлеулина 110/50*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Бегенов Канат Зейнуллаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, по адресу г.Кокшетау пр Назарбаева д 125»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ИП «Бегенов Сунгат Зейнуллович»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «РЕМВИКТ»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *Филиал РГП «Госэкспертиза» от 15.12.2022 г. № 12-0393/22*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Коммерческие помещения	Кв.м	504.4		692.4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	4330.96	4259.1

	(далее-м2)		
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	17642.79	17603
В том числе подземной части	м3	17642.79	17603
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (гараж и техпомещения)	м2	504.4	692.4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	62	3268.09		59	3148.2	
однокомнатных	35	1454.72		34	1343.2	
двухкомнатных	18	1074.51		14	772.1	
трехкомнатных	9	738.86		8	645.8	
четырехкомнатных и более				2	225.8	
				1	161.3	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется

следующими данными: *Фундаменты - монолитная ж.б. плита из бетона кл В-25 на сульфатостойком цементе ростверк из бетона кл В-20, фундаментные блоки по ГОСТ 13579-2018 Перекрытия - сборные ж.б. плиты по серии 1.141-1 в-63;60 Наружные стены - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1,4/НФ150/ 2,0/ 25 ГОСТ 530-2012 на растворе М-100 с облицовкой лицевым кирпичом марки КР-л-пу 250х12х88 1,4НФ/150/ 1,4/ 50 и утеплением минплитой ПЖ-175 (НГ)-1000.600.100 (ГОСТ 9573-2012)-100мм Внутренние стены - кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1,4НФ /150/2,0/ 25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М-100 Перегородки- кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88 1.4НФ/100/ 1,4/ 25 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50, газоблоки. Перемычки - сборные ж.б по серии 1.038.1-1 в-1 Утеплитель - минплита Y=175кг/м³ б=250мм Крыша – мягкая. Окна - ПВХ 2-х камерные по ГОСТ 30674-99(с тройным остеклением) Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88 и индивид из ПВХ профилей. Полы- керамическая плитка,цементно-песчанная стяжка М-1*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "22"12 2022 года; окончание работ "29" 05 2023 года, при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ; фактически,месяц: 5.5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ "КокшетауСуАрнасы" при акимате г.Кокшетау
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подразделение ТОО "Кокшетау Энерго КГЭС"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ "КокшетауЖылу" при акимате г. Кокшетау
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ***ГУ «Отдел занятости,социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Кокшетау»*** Докшеева Р.Ж. 27.07.2023 ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, по адресу г.Кокшетау пр Назарбаева д 125»*** готовым к приемке в эксплуатацию,наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жаксы-Нур», руководитель Бегенов Канат Зейнуллаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)