ДОГОВОР №14/СР

г.Кызылорда 15.03.2024 г.

Физическое лицо Алеудин Абдулхамит Сәкенұлы, Уд. личности № 046897937 от 27.08.2020 г., ИИН 950924301158 именуемое в далнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"**, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Акбенбетова Гулназ Спанбетовна,** действующий на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение генподрядчик работ по объекту ***Реконструкция жилого дома для размещения здания коммерческого назначения по адресу Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о. Онгарбай 37:***

2.Условия договора.

2.1. Работы указанные в данном договоре исполняются согласно проектно-сметной документацией, соблюдая технологию производства работ объекта ***Реконструкция жилого дома для размещения здания коммерческого назначения по адресу Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о. Онгарбай 37:***

Генподрядчик: **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис".**

2.2 «Генподрядчик» выполняет, а «Заказчик» принимает и оплачивает работы в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями Рабочей документации.

2.3. «Генподрядчик» ежемесячно, а в необходимых случаях срочно по требованию Заказчика предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по выполнению работ.

2.4. «Генподрядчик» исполняет взятое обязательство по выполнению работ равномерно по календарному графику.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Генподрядчик» обязан:

3.1.1. Обеспечить выполнение генподрядных работ объекта ***Реконструкция жилого дома для размещения здания коммерческого назначения по адресу Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о. Онгарбай 37:***

3.1.2. «Генподрядчик» представляет «Заказчику» на утверждение График генподрядных работ, где излагаются порядок и сроки их выполнения.

3.1.3. «Генподрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора.

3.1.4. «Генподрядчик» гарантирует «Заказчику» что работы, выполняемые по настоящему договору будут соответствовать требованиям действующих стандартов.

3.1.5. «Генподрядчик» обязан ежемесячно подверждать выполняемые объемы работы промежуточными актами выполненных работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей, а также после окончания Генподрядных работ Генподрядчик обязан представить Заказчику комплект исполнительно-технической документаций.

3.1.6. Генподрядчик осуществлять за своевременным и качественным выполнением всех строительно-монтажных работ согласно требованиям законодательства Республики Казахстан и в соответствии с утвержденной сметной документацией, а также за точным соблюдением сейсмических норм, производить освидетельствование выполняемых строительных работ с передачей актов.

3.1.7. Не допускать применение при строительстве объекта некачественных строительных материалов, изделий и конструкций, не отвечающих требованиям законодательства и государственных нормативных документов Республика Казахстан. Вести контроль за проведением своевременных лабораторных испытаний, в соответствии с нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан.

3.1.8.Представлять Заказчику периодические отчеты, не реже одного раза в месяц, о ходе и сроках строительства Объекта, о деятельности подрядчика, качестве работ и используемых материалов.

3.1.9. «Генподрядчик» гарантирует срок устойчивого функционирования (эксплуатации) объекта в течение 1 лет со дня приемки объекта в эксплуатацию и несет ответственность по выполненным в течение данного срока несоответствиям и нарушениям, с обязательствами по их устранению.
3.1.10. Проверять объемы выполненных работ в соответствии с утвержденной сметой, заверять акты приема-передачи выполненных работ.
3.1.11. «Генподрядчику» оплачивает Заказчику генподрядные услуги в размере 1% от стоимости выполненных работ по настоящему Договору.
3.2. **«Генподрядчик» обязан:**
3.2.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
3.2.2. Произвести оплату «Генподрядчику» выполненых им работ на основании Акта приемки выполненных работ в сроки, предусмоpенные настоящим Договором.
3.2.3. Генподрядчик проводить осмотр, обследование и, при необходимости, требовать от подрядчика произвести испытания законченных строительством этапов работ, предъявлять замечания, обеспечивать полное их устранение подрядчиком и в установленном порядке представлять рекомендации Заказчику о приемке объекта в эксплуатацию.
3.2.4. В 3-х дневний срок до получения от «Генподрядчика» документов, обосновывающих корректировку графика ремонтных работ, внесенных соответствующим извещением, произвести их рассмотрение и согласование.
3.2.5. Оказывать содействие «Генподрядчику» при оформлении и получении необходимых согласований и разрешений, связанных с производством работ в соответствующих государственных и надзорных органах.
3.2.6. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от условии настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить в письменном виде Генподрядчику.
3.2.7. На основании Актов приемки выполненных работ, подписанных Сторонами после уведомления «Генподрядчика» о полном завершении работ, произвести оформление Акта полного выполнения всех работ со сроком рассмотрения до 10 календарных дней.

4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ

4.1. «Генподрядных» и «Заказчик» назначают своих представителей, уполномоченных представлять их интересы в процессе выполнения ремонтных работ дороги.
4.2. «Заказчик» обязуется принять работу в течение 5 календарных дней со дня получения Акта выполненных работ и направить Генподрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке работ.
4.3. Срок исполнения Генподрядных работ по Договору по 1 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.
4.4. Исполнение «Генподрядчиком» принятого обязательства, допустается досрочно, но не допускается по частям.
4.5. Исполненные обязательства принимаются Заказчиком по составленному Акту выполненых работ, соответствующих документам, подписанными Сторонами.

5. Сумма договора и порядок работ

5.1. Стоимость субподрядных работ составляет 10 487 000,00 (десять миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч) тенге с учета НДС.
5.2. Форма оплаты: безналичная. Соответствующие банковские реквизиты указываются «Генподрядчику» в счетах, выставляемых «Заказчику» на оплату, в соответствии с назначением платежа.
5.3. Платежи производятся в национальной валюте – тенге на дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим разделом Договора.
5.4. Виды и сроки выплат: согласно настоящего Договора «Заказчиком» выплачивается «Генподрядчиком» аванс.
5.5. Сумма, оговоренная в Договоре должна оставаться фиксированной в течение всего срока выполнения Договора и не должны меняться, за исключением случаев изменения законодательства Республики Казахстан.
5.6. Оплата по работе в целом, помимо аванса, производится в пределах 90% от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 10 % оставшейся части суммы производится после сдачи по Акту приемки комиссии законченных подрядных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащее выполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. За нарушение срока оказания услуг или устранения дефектов и недостатков, по вине Генподрядчик, Заказчик вправе требовать уплаты штрафной неустойки и (или) возмещения убытков, возникших вследствие нарушения, в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от цены договора.
6.3. Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.
6.4. Заказчиком может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелеобразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответсвующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7. Разрешение споров

7.1. «Заказчиком» и «Генподрядчиком» должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия и споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
7.2. Если в течение 21 (дватцати одного) дня после начала таких переговоров «Заказчиком» и «Генподрядчиком» не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Дополнительные условия

8.1. Официальное обращение между «Заказчиком» и «Генподрядчиком», которое касается предмета настоящего Договора, имеет силу только в письменном виде.
8.2. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными Дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.
8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами Гражданского Кодекса РК.

9. Срок действия настоящего Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, что является акцептом указания последних и исполняется в трассе ***Реконструкция жилого дома для размещения здания коммерческого назначения по адресу Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о. Онгарбай 37:***
9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному для каждой Стороны.
9.3. Договор и финансовые обязательства действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик

Алеудин Абдулхамит Сәкенұлы
Кызылординская область,
Жанакорганский район,
с.о. Жанакорганский, ул. Онгарбай 37
ИИН 950924301158
МВД Республика Казахстан
Уд. личности № 046897937
от 27.08.2020 г.

_____ Алеудин А.С.

Генподрядчик

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, КОШЕРБАЕВ, 175
БИН 140140013508
БИК CASPKZKA
ИИК KZ61722S000000755732
АО "KASPI BANK"
Тел.: +7-701-333-67-73

Директор

_____ **Г.С.Акбенбетова**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
от «15» марта 2024 года

Заказчик: **Алеудин Абдулхамит Сәкенұлы**
Генподрядчик: **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"**

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

- Строительно-монтажные работы
Реконструкция жилого дома для размещения здания коммерческого назначения по адресу Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о. Онгарбай 37:

на объекте: *Реконструкция жилого дома для размещения здания коммерческого назначения по адресу Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о. Онгарбай 37*:

№	Наименование работ	СМР, стоимость (с НДС), тг	Примечание
1	**Реконструкция жилого дома для размещения здания коммерческого назначения**	10 487 000	
	ИТОГО	10 487 000	

Стоимость подрядных работ составляет 10 487 000,00 (десять миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч) тенге с учета НДС.

Срок исполнения Генподрядчик работ по Договору по 1 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.

Заказчик

Алеудин Абдулхамит Сәкенұлы
Кызылординская область,
Жанакорганский район,
с.о. Жанакорганский, ул. Онгарбай 37
ИИН 950924301158
МВД Республика Казахстан
Уд. личности № 046897937
от 27.08.2020 г.

_____ Алеудин А.С.

Генподрядчик

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, КОШЕРБАЕВ, 175
БИН/ИИН 140140013508
БИК CASPKZKA
ИИК KZ61722S000000755732
АО "KASPI BANK"
Тел.: +7-701-333-67-73

Директор

_____ **Г.С.Акбенбетова**

Заказчик: Алеудин Абдулхамит Сәкенұлы
Генподрядчик: ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"
Технадзор: ТОО « ALASH ORDA GROUP »
Авторский надзор: ТОО «Жаңақорған Жоба - АА»
Объект: «Реконструкция жилого дома для размещения здания коммерческого назначения по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о. Онгарбай 37»

Приложение 1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат №1 за апрель месяц 2024 г.

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	Код
		№14/СР	**15.03.2024**				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце (за апрель) без НДС	из графы 1							
			Строи-тельно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Реконструкция жилого дома для размещения здания коммерческого назначения	**9 363 392,86**	**9 363 392,86**	**7 124 000,00**		**3 363 000,00**				**1 123 607,14**	**10 487 000,00**
За отчетный период	**9 363 392,86**	**9 363 392,86**	**7 124 000,00**		**3 363 000,00**				**1 123 607,14**	**10 487 000,00**

Заказчик: _____ **Алеудин Абдулхамит Сәкенұлы**

Генподрядчик: _____
ТОО " Самұрық S Қазына Сервис "

Авторский надзор: _____
ТОО «Жаңақорған Жоба - АА»

Технадзор: _____
ТОО «ALASH ORDA GROUP»

Форма 2

Наименование объекта: "Реконструкция жилого дома для размещения здания коммерческого назначения по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о. Онгарбай 37"

Заказчик: Алеудин Абдулхамит Сәкенұлы

Генподрядчик: ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"

Технадзор: ТОО «ALASH ORDA GROUP»

Авторский надзор: ТОО «Жаңақорған Жоба - АА»

Договор №14/СР от 15.03.2024 года

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №1
от 15.04.2024 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. Реконструкция и перекладка стен											
Стены наружные реконструкция											
1	Е11-080201-0803 1108-0201-0803 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Стены наружные средней сложности из камней керамических. Кладка при высоте этажа до 4 м**	м3 кладки	31,69599	27328,57	3283,89	866206	104086	481771	283008	1241151
		НР - 93%; СП - 8%			8844,94	755,94	280349	23960		91937	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
1.1	102641 С	**Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50**	м3	5,388318	18132,00				97701		
1.2	102867 С	**Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100**	1000 шт.	6,24411	61507,00				384056		
Реконструкция внутренних стен											
2	Е11-080201-0107 1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	м3 кладки	12,692	40770,98	4287,79	517465	54420	351889	115483	683583
		НР - 93%; СП - 8%			8757,93	1025,78	111156	13019		50636	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
2.1	102641 С	**Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50**	м3	3,04608	18132,00				55232		
2.2	102867 С	**Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100**	1000 шт.	4,82296	61507,00				296646		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Е11-080401-0303 1108-0401-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов)	12,76	7173,36	394,71	91532	5036	49865	35163	136831
		НР - 93%; СП - 8%			2870,73	92,43	36631	1179		10136	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
3.1	102641 С	Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50	м3	0,29348	18132,00				5321		
3.2	102867 С	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	0,643104	61507,00				39555		
3.3	279845 С	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,011484	434300,00				4988		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1475203	163542	883525	433654	2061565
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				428136	38158	--	152709	
		Материалы	Тенге				1475203				
		Всего заработная плата	Тенге				883525				
		Накладные расходы	Тенге					466294			
		Сметная прибыль	Тенге				433654				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				152709				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				2061566				
		Сметная заработная плата	Тенге								291
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2061566	466294			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								291
		Сметная заработная плата	Тенге					466294			
		РАЗДЕЛ 2. Фасадные работы									
4	Е11-150201-0101 1115-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню	м2 оштукатуриваемой поверхности	81,7	1622,46	41,80	132555	3416	37145	76015	225256
		НР - 80%; СП - 8%			1126,00	37,02	91994	3025		16686	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
4.1	102682 С	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	1,54413	24052,00				37139		
5	Е11-150402-0201 1115-0402-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Фасады. Окраска с лесов с подготовкой поверхности, перхлорвиниловая	м2 окрашиваемой поверхности	81,7	947,33	4,96	77397	406	58070	15281	100092
		НР - 80%; СП - 8%			231,59	2,21	18921	181		7414	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
5.1	149231 С	Грунтовка химостойкая ХС-04 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,012255	1017469,00				12469		
5.2	249431 С	Краска перхлорвиниловая фасадная ХВ-161, марка А,Б	кг	48,203	605,00				29163		
5.3	249449 С	Шпатлевка ХВ-005 ГОСТ 10277-90	кг	9,804	1232,00				12079		
6	Е11-150106-0201 1115-0106-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Цоколь. Облицовка наружная по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками	м2 поверхности облицовки	21,7	5081,69	36,64	110273	795	10725	79362	204805
		НР - 80%; СП - 8%			4550,83	20,69	98753	449		15171	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.1	102671 С	В ТОМ ЧИСЛЕ: **Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементный 1:3**	м3	0,434	24191,00				10499		
7	С1231-302-0202 231-302-0202 РСНБ РК 2022	**Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 полированная размерами 45х45х9мм** *СП - 8%*	м2	12,7	3611,00 --	-- --	45860 --	-- --	45860	-- 3669	49529
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				366085	4617	151800	170658	579682
							209668	3655	--	42940	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				366085				
		Материалы	Тенге				105942				
		Всего заработная плата	Тенге					213323			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				45860				
		Накладные расходы	Тенге				170658				
		Сметная прибыль	Тенге				42940				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				579683				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								124
		Сметная заработная плата	Тенге					213323			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				579683				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								124
		Сметная заработная плата	Тенге					213323			
		РАЗДЕЛ 3. Отделочные работы									
		ПОТОЛОК									
8	Е11-150206-0206 1115-0206-0206 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 отделываемой поверхности	57,05	1415,75 970,05	9,11 3,32	80769 55341	519 189	24909	44425 10016	135210
8.1	149732 С	В ТОМ ЧИСЛЕ: **Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006**	кг	235,21715	96,00				22581		
9	Е11-150405-0104 1115-0405-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке** *НР - 80%; СП - 8%*	м2	57,05	1105,08 815,36	7,02 3,26	63045 46516	401 186	16128	37362 8033	108440
9.1	149589 С	В ТОМ ЧИСЛЕ: **Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007**	т	0,039364	313969,00				12359		
9.2	249453 С	**Шпатлевка клеевая ГОСТ 10277-90**	кг	31,3775	116,00				3640		
		СТЕНЫ									
10	Е11-150203-0203 1115-0203-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 оштукатуриваемой поверхности	153,38	1874,69 1320,63	102,23 85,44	287540 202558	15680 13105	69302	172531 36805	496876
10.1	102682 С	В ТОМ ЧИСЛЕ: **Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6**	м3	2,868206	24052,00				68986		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	Е11-150206-0202 1115-0206-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	83,98	970,62	5,81	81513	488	36663	35631	126515
		НР - 80%; СП - 8%			528,24	2,11	44362	177		9371	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
11.1	149732 С	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	346,24954	96,00				33240		
12	Е11-150405-0103 1115-0405-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	83,98	914,80	6,62	76825	556	21769	43806	130281
		НР - 80%; СП - 8%			648,96	3,07	54500	258		9650	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
12.1	149589 С	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,052907	313969,00				16611		
12.2	249453 С	Шпатлевка клеевая ГОСТ 10277-90	кг	42,8298	116,00				4968		
13	Е11-150107-0105 1115-0107-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	м2 поверхности облицовки	69,4	4915,37	20,71	341127	1437	164278	140858	520543
		НР - 80%; СП - 8%			2527,55	9,51	175412	660		38559	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
13.1	287772 С	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная	м2	70,788	1901,00				134568		
		ПОЛЫ ТИП-П2									
14	Е11-110101-1101 1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	52,33	918,89	33,55	48086	1756	21356	24439	78327
		НР - 94%; СП - 8%			477,24	19,59	24974	1025		5802	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
14.1	102637 С	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м3	1,067532	19969,00				21318		
15	Е11-110101-1102 1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	м2 стяжки	52,33	226,91	11,44	11874	599	10658	899	13795
		НР - 94%; СП - 8%			11,79	6,48	617	339		1022	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
15.1	102637 С	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м3	0,533766	19969,00				10659		
16	Е11-110101-2702 1111-0101-2702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м2 покрытия	52,33	2144,28	89,94	112210	4707	18547	85944	214006
		НР - 94%; СП - 8%			1699,90	47,27	88956	2474		15852	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
16.1	102636 С	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	м3	0,68029	16707,00				11366		
16.2	248387 С	Опилки древесные	м3	1,601298	4459,00				7140		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	С1233-202-0102 233-202-0102 РСНБ РК 2022	**Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 глазурованная многоцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм**	м2	53,3766	2951,00	--	157514	--	157514	--	170115
		СП - 8%			--	--	--	--		12601	
18	Е11-110101-3904 1111-0101-3904 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Плинтуса из плиток керамических. Устройство**	м плинтусов	35,84	457,47	2,45	16396	88	958	14466	33331
		НР - 94%; СП - 8%			428,29	1,11	15350	40		2469	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
18.1	102636 С	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	м3	0,057344	16707,00				958		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				1276899	26231	542082	600361	2027439
							708586	18453	--	150180	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1276899				
	Материалы		Тенге				384567				
	Всего заработная плата		Тенге					727039			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				157514				
		Накладные расходы	Тенге				600361				
		Сметная прибыль	Тенге				150180				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				2027440				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								451
		Сметная заработная плата	Тенге					727039			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				2027440				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								451
		Сметная заработная плата	Тенге					727039			
		РАЗДЕЛ 4. Проемы									
		Окна									
19	Е11-100501-0103 1110-0501-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых**	м2	2,1744	5037,15	239,94	10953	522	5713	4475	16662
		НР - 90%; СП - 8%			2169,97	116,69	4718	254		1234	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
19.1	135963 С	**Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл**	шт.	2,478816	1957,00				4851		
20	С1223-102-0106 223-102-0106 РСНБ РК 2022	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементный поворотно-откидной**	м2	2,1744	46174,00	--	100401	--	100401	--	108433
		СП - 8%			--	--	--	--		8032	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	Е11-100501-0105 1110-0501-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	м2	0,909	4234,19	241,02	3849	220	1945	1612	5898
		НР - 90%; СП - 8%			1852,05	118,29	1684	108		437	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
21.1	135963 С	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл	шт.	0,83628	1957,00				1637		
22	С1223-102-0207 223-102-0207 РСНБ РК 2022	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка	м2	0,909	34956,00	--	31775	--	31775	--	34317
		СП - 8%			--	--	--	--		2542	
23	Е11-100501-0106 1110-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	м2	12,7206	3196,49	237,73	40661	3024	20340	16922	62189
		НР - 90%; СП - 8%			1359,76	118,29	17297	1505		4607	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
23.1	135963 С	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл	шт.	8,777214	1957,00				17177		
24	С1223-102-0207 223-102-0207 РСНБ РК 2022	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка	м2	12,7206	34956,00	--	444661	--	444661	--	480234
		СП - 8%			--	--	--	--		35573	
		Подоконные доски и оконные отливы									
25	Е11-100501-0401 1110-0501-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	11,196	1510,44	7,39	16911	82	13029	3455	21995
		НР - 90%; СП - 8%			339,39	3,51	3800	39		1629	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
25.1	135963 С	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл	шт.	6,336936	1957,00				12401		
26	С1223-501-0102 223-501-0102 РСНБ РК 2022	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 200 мм	м	11,196	921,00	--	10312	--	10312	--	11137
		СП - 8%			--	--	--	--		825	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	Е11-120101-1001 1112-0101-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, отливы оконные, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство	м2 покрытия	2,01528	5205,85	20,69	10491	41	7313	2896	14458
		НР - 92%; СП - 8%			1556,80	5,17	3137	10		1071	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
27.1	279796 С	Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-80 толщиной от 0,5 до 0,75 мм	т	0,011487	630491,00				7243		
		ДВЕРИ									
28	Е11-100501-0202 1110-0501-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Проемы дверные наружные и внутренние площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей	м2	0,6342	2121,99	245,90	1346	156	405	778	2293
		НР - 90%; СП - 8%			1238,20	124,06	785	79		170	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
28.1	135963 С	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл	шт.	0,139524	1957,00				273		
29	С1223-203-0505 223-203-0505 РСНБ РК 2022	Блок дверной наружный из ПВХ профилей остекленный, с заполнением двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДСН 21-15, двупольный	м2	0,63	62998,00	--	39689	--	39689	--	42864
		СП - 8%			--	--	--	--		3175	
30	Е11-100501-0201 1110-0501-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей	м2	13,3749	2563,54	243,95	34287	3262	12095	18479	56987
		НР - 90%; СП - 8%			1415,37	119,73	18930	1601		4221	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
30.1	135963 С	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл	шт.	3,878721	1957,00				7591		
31	С1223-203-0502 223-203-0502 РСНБ РК 2022	Блок дверной наружный из ПВХ профилей остекленный, с заполнением двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДСН 21-10, однопольный	м2	0,2121	67469,00	--	14310	--	14310	--	15455
		СП - 8%			--	--	--	--		1145	
32	С1223-203-0106 223-203-0106 РСНБ РК 2022	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-12, двупольный	м2	0,504	44943,00	--	22651	--	22651	--	24463
		СП - 8%			--	--	--	--		1812	
33	С1223-203-0102 223-203-0102 РСНБ РК 2022	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-9, однопольный	м2	8,7906	43816,00	--	385169	--	385169	--	415983

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		СП - 8%			--	--	--	--		30814	
34	С1223-203-0101 223-203-0101 РСНБ РК 2022	**Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-8, однопольный**	м2	0,3402	48542,00	--	16514	--	16514	--	17835
		СП - 8%			--	--	--	--		1321	
35	С1223-203-0101 223-203-0101 РСНБ РК 2022	**Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-7, однопольный**	м2	3,528	48542,00	--	171256	--	171256	--	184956
		СП - 8%			--	--	--	--		13700	
		Перемычки									
36	Е11-070503-0110 1107-0503-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	шт. сборных конструкций	27,2	790,21	353,61	21494	9618	5181	10351	34393
		НР - 118%; СП - 8%			246,14	76,36	6695	2077		2548	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
13.1	102636 С	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	м3	0,31008	16707,00				5181		
37	С1222-102-0101 222-102-0101 РСНБ РК 2022	**Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84**	м3	0,747	175681,00	--	131234	--	131234	--	141733
		СП - 8%			--	--	--	--		10499	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				1507964	16925	1433993	58968	1692285
							57046	5673	--	125355	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				1507964				
		Материалы	Тенге				66019				
		Всего заработная плата	Тенге					62719			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				1367972				
		Накладные расходы	Тенге				58968				
		Сметная прибыль	Тенге				125355				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				1692287				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								40
		Сметная заработная плата	Тенге					62719			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				1692287				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								40
		Сметная заработная плата	Тенге					62719			
		РАЗДЕЛ 5. Кровельные работы									
38	Е11-120101-1501 1112-0101-1501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой**	м2 изолируемой поверхности	62,047	1146,83	36,84	71157	2286	51047	16736	94924
		НР - 92%; СП - 8%			287,26	5,93	17824	368		7031	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
38.1	135535 С	**Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой ГОСТ 10923-93 марки РКП-350Б**	м2	68,2517	267,00				18223		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38.2	135836 С	Мастика битумная кровельная для горячего применения ГОСТ 2889-80 марки МБК-Г	кг	121,61212	221,00				26876		
39	Е11-120101-1303 1112-0101-1303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	м2 утепляемого покрытия	62,047	1372,99	74,87	85190	4646	33419	44356	139909
		НР - 92%; СП - 8%			759,50	17,53	47125	1088		10364	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
39.1	135836 С	Мастика битумная кровельная для горячего применения ГОСТ 2889-80 марки МБК-Г	кг	124,71447	221,00				27562		
40	С1234-101-0207 234-101-0207 РСНБ РК 2022	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 175-180	м3	7,6690092	58760,00	--	450631	--	450631	--	486681
		СП - 8%			--	--	--	--		36050	
41	Е11-120101-1701 1112-0101-1701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	м2 стяжки	62,047	903,50	142,17	56059	8821	27031	20711	82911
		НР - 92%; СП - 8%			325,68	37,13	20207	2304		6141	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
41.1	100328 С	Песок ГОСТ 8736-2014 природный	м3	1,898638	5473,00				10391		
41.2	102636 С	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	м3	0,949319	16707,00				15860		
42	Е11-120101-1702 1112-0101-1702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 К=15	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	м2 стяжки	62,047	305,39	31,63	18949	1962	15861	1527	22114
		НР - 92%; СП - 8%			18,14	8,61	1126	534		1638	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
42.1	102636 С	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	м3	0,949319	16707,00				15860		
43	Е11-100105-0101 1110-0105-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Стропила. Установка с изготовлением	м3 древесины в конструкции	3,679	201240,86	1107,70	740365	4075	610104	114956	923746
		НР - 90%; СП - 8%			34298,95	419,36	126186	1543		68426	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
43.1	131541 С	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	0,58864	138287,00				81401		
43.2	131578 С	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 1	м3	3,05357	140764,00				429833		
44	Е11-100104-0201 1110-0104-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Потолки. Подшивка досками обшивки	м2 потолков	4,7243	3859,09	32,30	18231	153	14017	3714	23700
		НР - 90%; СП - 8%			859,51	13,89	4061	66		1756	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
44.1	131813 С	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм ГОСТ 8242-88	м3	0,087872	157299,00				13822		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	Е11-120101-0705 1112-0101-0705 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Покрытия кровельные из металлочерепицы. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством**	м2 кровли	78,142	9415,66	31,23	735759	2441	607712	116000	919900
		НР - 92%; СП - 8%			1607,41	6,15	125606	481		68141	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
45.1	131541 С	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	0,421967	138287,00				58353		
45.2	131589 С	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	0,39071	140764,00				54998		
45.3	293077 С	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 41 мкм до 45 мкм	м2	86,425052	5520,00				477066		
46	Е11-100106-0101 1110-0106-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Окна слуховые. Устройство**	слуховое окно	0,4	35195,60	1215,79	14078	487	9696	3690	19189
		НР - 90%; СП - 8%			9737,97	511,32	3895	205		1421	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
46.1	131502 С	Лесоматериал круглый хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок общего назначения ГОСТ 9463-2016 толщиной от 200 мм до 240 мм, длиной от 3 м до 6,5 м, сорт 2	м3	0,024	83758,00				2010		
46.2	131597 С	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 19 мм до 22 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,024	114336,00				2744		
46.3	131600 С	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,04	114336,00				4573		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				2190419	24871	1819518	321690	2713074
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				346030	6589	--	200968	
		Материалы	Тенге				2190419				
		Всего заработная плата	Тенге				1368890				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге					352619			
		Накладные расходы	Тенге				450631				
		Сметная прибыль	Тенге				321690				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				200968				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				2713077				
		Сметная заработная плата	Тенге								236
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге					352619			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				2713077				
		Сметная заработная плата	Тенге								236
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**					352619			
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									9074053
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1749466				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					236186			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					72528			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						4830920		
		- Оборудование	Тенге						3363000		
		- Накладные расходы	Тенге							1585331	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		- Сметная прибыль	Тенге							672152	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								**9074053**
		Временные здания и сооружения 0%	Тенге								**0,00**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8:	Тенге								**9074053,00**
		Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	Тенге								**289339,86**
		Всего текущая стоимость в ценах	Тенге								**9363392,86**
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	Тенге								1123607,14
		ВСЕГО ПО АКТУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	Тенге								**10487000,00**

Заказчик: _____
Алеудин Абдулхамит Сәкенұлы

Генподрядчик: _____
ТОО " Самұрық S Қазына Сервис "

Авторский надзор: _____
ТОО «Жаңақорған Жоба - АА»

Технадзор: _____
ТОО «ALASH ORDA GROUP»