ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации 00171

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Сәнкібай батыр к. 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
ул. Санкибай батыра 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Бұлақ а.о., "Керей" шаруа қожалығы аумағында тұрмыстық үй-жайлары мен моншасы бар қошар салу»
28.10.2021 ж. № AS-0101/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Керей» ШҚ
Қобда ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-ПГС» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Бұлақ а.о., "Керей" шаруа қожалығы аумағында тұрмыстық үй-жайлары мен моншасы бар кошар салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС-нен берілді.

«AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации 00171

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Сәнкібай батыр к. 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
ул. Санкибай батыра 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ AS-0101/21 от 28.10.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство кошара с бытовыми помещениями и баней на территории к/х " Керей" в Булакском с.о., Кобдинского района, Актюбинской области»

выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
КХ «Керей»
Кобдинский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-ПГС»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство кошара с бытовыми помещениями и баней на территории к/х " Керей" в Булакском с.о., Кобдинского района, Актюбинской области» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г. Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство кошара с бытовыми помещениями и баней на территории к/х " Керей" в Булакском с.о., Кобдинского района, Актюбинской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором №AS-0102 от 07.10.2021 года между ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» и КХ «Керей» в лице Бакешов Есбол Махсатович.

2. ЗАКАЗЧИК: КХ «Керей» в лице Бакешов Есбол Махсатович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-ПГС», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Батыс-2, дом №17В, 54, (Государственная лицензия №15008531 от 06.05.2015 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области).

ГИП – Ермекбаев Д.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 14.07.2021г. утвержденное КХ «Керей»;
- архитектурно-планировочное задание KZ51VUA00474849 от 22.07.2021 года выданный ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок с целевым назначением: для ведения крестьянского хозяйства с кадастровым номером 02-033-016-202 с площадью участка 785 га;
- постановление №103 от 12.05.2020 выданный «Кобдинский районный Акимат»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- инженерно-топографические изыскания от 2021 года выполненной ТОО «Проект-ПГС» (ГСЛ №14009143 от 23.06.2014 года);
- инженерно-геологическое заключение от 2021 года выполненной ТОО «Проект-ПГС» (ГСЛ №14009143 от 23.06.2014 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 2021- АС «Архитектурно-строительные решения»
- 2021- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2021- ГП «Генеральный план»;
- 2021- ВК «Водопровод и канализация»;
- 2021- ОВ «Отопление и вентиляция»;

- 2021- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 2021- ЭО «Электрическое оборудование»;
- 2021- «Проект организации строительства»;
- расчет ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство кошара с бытовыми помещениями и баней на территории к/х " Керей" в Булакском с.о., Кобдинского района, Актюбинской области». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 785 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIА климатическому району:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- снеговой район – III;
- ветровой район – III;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли - 180кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические изыскания:

По геолого-генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) Почвенно-растительный слой глинистый, тёмно-коричневый, с корнями растений.

Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,2 м.

Мощность слоя 0,2м.

Плотность грунта – 1,90г/см$^{3.}$

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2)Глины тёмно-коричневые, твердые, известковистые.

Вскрыты с глубины 0,2 м до 0,7-0,9 м.

Мощность слоя 0,5-0,7 м.

Физико-механические свойства грунтов приведены согласно лабораторных и фондовых данных в таблице №2.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3)Суглинки коричневые, от твёрдых до тугопластичных, известковистые, с прослоями песка средней крупности.

Вскрыты с глубины 0,7-0,9 м до 3,8 м.

Мощность слоя 2,9-3,1 м.

Физико-механические свойства грунтов приведены согласно лабораторных и фондовых данных в таблице №3.

Инженерно-геологический элемент №4 (ИГЭ-4) Пески средней крупности, серые, средней плотности, водо насыщенные, кварцево полевошпатовые, с прослоями глин и суглинков, мощностью до 5-10 см.

Вскрыты с глубины 3,8м до 5,1 м.

Мощность слоя 1,3 м.

Физико-механические свойства грунтов приведены согласно лабораторных и фондовых данных в таблице №4.

Инженерно-геологический элемент №5 (ИГЭ-5) Пески от крупных до гравелистых, серые, средней плотности, водо насыщенные, кварцевые, с прослоями глин и суглинков, мощностью до 5-10 см.

Вскрыты с глубины 5,1 м до 6,0 м.

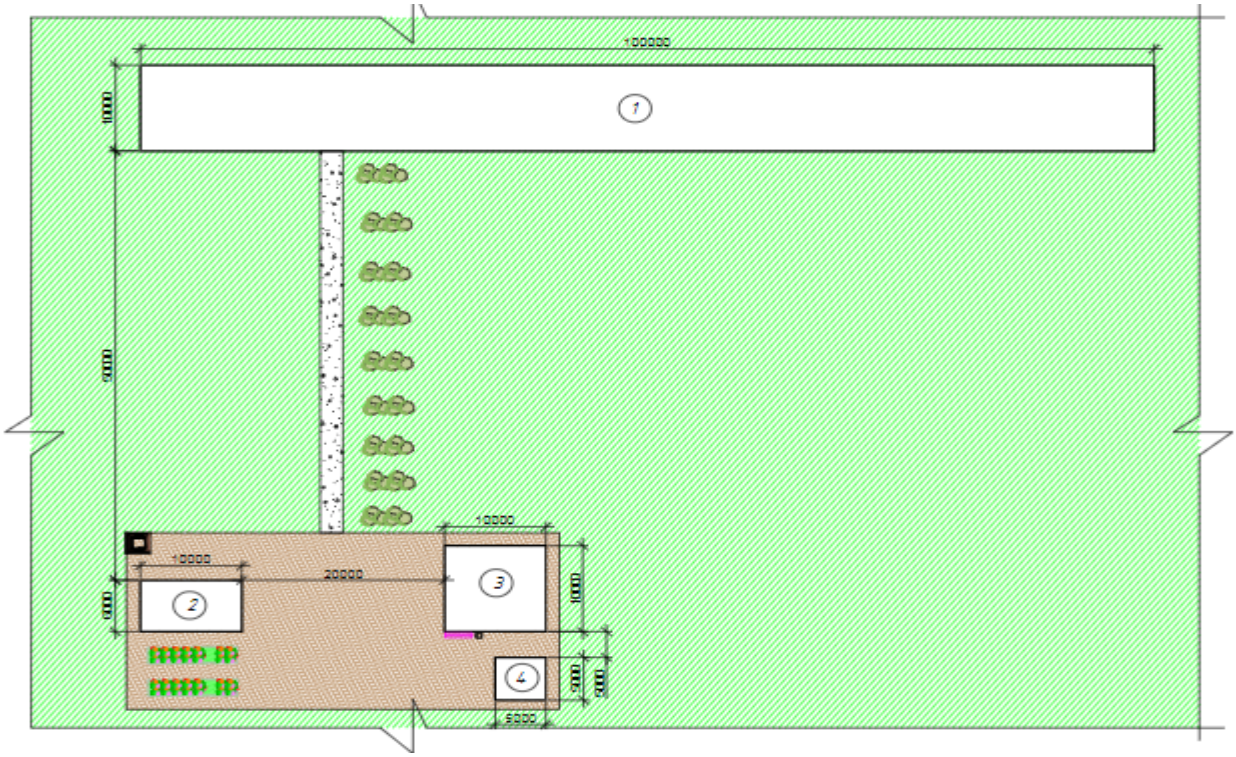
Вскрытая мощность слоя 0,9 м.

Физико-механические свойства грунтов приведены согласно лабораторных и фондовых данных в таблице №5.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Булакском с.о., Кобдинского района, Актюбинской области.



Генплан на «Строительство кошара с бытовыми помещениями и баней на территории к/х " Керей" в Булакском с.о., Кобдинского района, Актюбинской области»

выполнен на земельном участке правах постоянного землепользования, эскизного проекта и «Исходных данных».

Генпланом предусмотрено устройство кошара с бытовыми помещениями и баней.

Территория ОБЪЕКТА ограждена металлическим забором Н=2.0м,

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21-508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральный планов предприятий,сооружений и жилищно- гражданских объектов».

Перед началом работ необходимо выполнить все работы по подготовке территории рекультивацию-снятие плодородного слоя толщиной 10см.

Предусмотрено наружное освещение территории.

Перед началом производства работ вызвать владельцев коммуникаций.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	785
	Кошар		
2	Общая площадь	м²	948,2
3	Площадь застройки	м²	1044,2
4	Строительный объем	$м^3$	4176,8
	Бытовое помещение		
5	Общая площадь	м²	47,2
6	Площадь застройки	м²	60,0
7	Строительный объем	$м^3$	288,6
	Помещение для персонала		
8	Общая площадь	м²	75,2
9	Площадь застройки	м²	103,4
10	Строительный объем	$м^3$	517,0
	Баня		
11	Общая площадь	м²	16,9
12	Площадь застройки	м²	25,0
13	Строительный объем	$м^3$	85,0

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Строительство кошара с бытовыми помещениями и баней на территории к/х " Керей" в Булакском с.о., Кобдинского района, Актюбинской области» выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

- Класс здания -II, степень огнестойкости -II. Функциональная пожаробезопасность Ф3, класс конструкций по пожароопасности -С0. Уровень ответственности II.

По техническим отчетам инженерно-геологического изыскания, основанием под фундаменты служат глины легкие пылеватые, коричнево-серые от твердой до полутвердой консистенции, известконосные с пятнами ожелезнения. Мощностью слоя от 1.0 до 9.0м. Глины при замачивании проявляют набухающие свойствами.

Рельеф местности спокойный

Расчет фундаментов выполнены по программе "Base 9.2 Desktop" в соответствии с СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений и сооружений».

Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.02.01-87 «земляные сооружения, основания и фундаменты». Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004. Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Выходы из здания обособлены и ведут непосредственно наружу.

Основанием фундаментов служат грунты - Суглинки тяжелый лѐгкие песчанистые, светло-коричневые, твѐрдый консистенции, с расчетными характеристиками:

-Плотность грунта-1,68 кг/см³

-Удельное сцепление-15 кПа

-Угол внутреннего трения-20° Грунты просадочные первого типа. Грунтовые воды не вскрыты Рельеф местности спокойный

Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Материал стального профилированного настила - сталь Ст3кт по ГОСТ 380-2005.

При производстве бетонных работ при температуре воздуха выше плюс 25 С и относительной влажности менее 50% соблюдать требования СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкций.»

Строительство кошара

Здание прямоугольной формы очертание с размерами по осям 10,0м х 100,0м. Высота здания составляет 4,0м до конька.

Строительство бытового помещения

Здание прямоугольной формы очертание с размерами по осям 5,6м х 9,6м. Высота здания составляет 4,4 м до конька.

Строительство помещения для персонала

Здание прямоугольной формы очертание с размерами по осям 9,6м х 9,6м. Высота здания составляет 5,94м до конька.

Строительство бани

Здание прямоугольной формы очертание с размерами по осям 4,6м х 46м. Высота здания составляет 3,4 м до конька.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь участка	785	га
Кошар		
Общая площадь	948,2	м²
Площадь застройки	1044,2	м²
Строительный объем	4176,8	$м^3$
Бытовое помещение		
Общая площадь	47,2	м²
Площадь застройки	60,0	м²
Строительный объем	288,6	$м^3$
Помещение для персонала		
Общая площадь	75,2	м²
Площадь застройки	103,4	м²
Строительный объем	517,0	$м^3$

Баня

Общая площадь	16,9	м²
Площадь застройки	25,0	м²
Строительный объем	85,0	$м^3$

6.2.3. Конструктивные решения

Кошар

Наружные стены толщиной 400мм из ракушеблоков. Общая толщина стен 400мм.

Фундамент укладывать на щебеночную подготовку, пропитанного битумом толщиной 100мм.

Фундаменты монолитные ленточные из бетона класса В20на сульфатостойком цементе с армированием арматурой по ГОСТ 5781-82.

Расчеты фундаментов были произведены согласно СП РК 5.01-102-2013 "Основание зданий и сооружений".

Боковая обмазочная гидроизоляция -обмазка горячим битумом за 2 раза в местах, соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли.

Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида по ГОСТ 10923-93.

Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие запроектировано из многопустотных железобетонных плит перекрытия (СТ РК 949-92 серии 1.141-1).

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из профлистаявляется обрешетка 50х50мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.

Утепление кровли приняты из минплиты -ISOVER610KT Y=50кг/м3-200мм.

Кровля запроектирована –из профлиста по деревянным обрешеткам и стропилам.Слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.

Окна -из ПВХ стеклопакета с двойным остеклением. Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.

Двери наружные -металлические утепленные.

Покрытия крылец -антискользящая керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины.

Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Бытовое помещение

Наружные стены толщиной 400мм из ракушеблоковсутеплителем пеноплекс споследующей облицовкой силикатнойкирпичом 120 мм Сул-125/35 по ГОСТ 530-2012 под расшивку швов, армированный сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-IØ3 мм. через

5 рядов кладки. Общая толщина стены с облицовкой составляет 535мм. Кладку внутренней стены вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-IØ3 мм. через 5 рядов кладки.

Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича М100 на растворе М50армированные сеткой из катанки ВI-3/3/50/50 через 5 рядов кладки.

Фундамент укладывать на щебеночную подготовку, пропитанного битумом толщиной 100мм.

Фундаменты монолитные ленточные из бетона класса В20на сульфатостойкомцементе с армированием арматурой по ГОСТ 10922-2012.

Расчеты фундаментов были произведены согласно СП РК 5.01-102-2013 "Основание зданий и сооружений".

Боковая обмазочная гидроизоляция -обмазка горячим битумом за 2 раза в местах, соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли.

Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида по ГОСТ 10923-93.

Перемычки -сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие запроектировано из деревянных балок сеч.200х50.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из профлистаявляется обрешетка 50х50мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.

Утепление кровли приняты из минплиты -ISOVER610KT Y=50кг/м3-200мм.

Кровля запроектирована –из профлиста по деревянным обрешеткам и стропилам.

Слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.

Окна -из ПВХ стеклопакета с двойным остеклением. Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.

Двери внутренние -деревянные, наружные -металлические утепленные.

Покрытия крылец -антискользящая керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины.

Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Помещение для персонала

Наружные стены - из ракушеблока.

Облицовка - штукатурка с побелкой.

Перегородки толщиной 120мм из газоблока Экотон на растворе М50.

Перегородки армированные сеткойиз катанки ВI-3/3/50/50 через 5 рядов кладки.

Фундаменты под стены - ленточные, из монолитного ж\б бетона класса В20 армированные арматуройф12мм. Расчеты фундаментов были произведены согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий исооружений».

Под фундаментные устраивается утрамбованная щебеночная подготовка пропитанная битумом толщиной100мм.

Перекрытие из деревянных балок сечением 80х180мм. шагом 1000мм.

Перемычки по наружным стенам сборные ж/бетонные по серии 1.038.1-1.во внутренних перегородках сборныеж/бетонные по серии 1.038.1-1.

Кровля - чердачная односкатная из металлочерепицы по деревянным стропилам и сплошному настилу.

Утеплитель - изовер - 180мм.

Пароизоляция один слой рубероида.

Окна предусмотрены металлопластиковые,с одинарным стеклопакетом - двойным остеклением.

Двери индивидуальные, металлические, утепленные.

Наружная отделка штукатурка с побелкой.

Внутренняя отделка помещений и полы см. рабочие чертежи.

Гидроизоляция - горизонтальная из 2х слоев рубероида, вертикальная обмазка горячим битумом за 2раза.

Кладку, соприкасающуюся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Вокруг здания устраивается а/бетонная отмостка шириной 1.0 м.

Баня

Наружные стены толщиной 380мм из силикатного кирпича.Перегородки толщиной 120мм из силикатногокирпича М100 на растворе М50 армированные сеткой из катанки ВI-3/3/50/50 через 5 рядов кладки.

Фундамент укладывать на щебеночную подготовку, пропитанного битумом толщиной 100мм.

Фундаменты монолитные ленточные из бетона класса В15на сульфатостойком цементе с армированием арматурой по ГОСТ 10922-2012.

Расчеты фундаментов были произведены согласно СП РК 5.01-102-2013 "Основание зданий и сооружений".

Боковая обмазочная гидроизоляция -обмазка горячим битумом за 2 раза в местах, соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли.

Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида по ГОСТ 10923-93.

Перемычки -сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытиезапроектировано из деревянных балок сеч.200х50.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из профлистаявляется обрешетка 50х50мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.

Утепление кровли приняты из минплиты -ISOVER610KT Y=50кг/м3-200мм.

Кровля 2-х скатная, запроектирована –из профлиста по деревянным обрешеткам и стропилам.

Слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.

Окна -из ПВХ стеклопакета с двойным остеклением. Открывание окон согласно спецификации элементов заполнениянроемов.

Двери внутренние -деревянные, наружные -металлические утепленные.

Покрытия крылец -антискользящая керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины.

Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления (Бытовое помещение и помещение для персонала)

1. Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:

-задания на проектирование ;

-строительных чертежей ;

-СН РК 2. 04 -04 -2013 "Строительная теплотехника";

-СН РК 4 .02 -01 -2001 " Отопление, вентиляция, кондиционирования воздуха";

2. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

-холодный период t н = -30°С;

-теплый период t н = 27°С;

3. Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования :

-холодный период :

в средних помещениях -+ 18° С .

в угловых помещениях -+ 20° С .

в санузлах и лестничных клетках -+ 16° С .

4 . Теплоснабжение здания предусмотрено от малометражного настенного котла Термона -50Т , установленный в помещений для кубовой .В качестве топлива служит природный газ .

Теплоноситель для системы отопления -вода , с параметрами 85 ° С -60 ° С.

Система отопления -однотрубная с попутным движением. Трубопроводы системы отопления запроектированы из металлопластиковых труб . Нагревательные приборы отопления -алюминиевые секционные радиаторы .

Воздух из системы отопления удаляется через краны конструкции инж . Маевского , устанавливаемые у радиаторов отопления .Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура и краны .

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Баня

1. Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:

-задания на проектирование ;

-строительных чертежей ;

-СН РК 2. 04 -04 -2013 "Строительная теплотехника";

-СН РК 4 .02 -01 -2001 " Отопление, вентиляция, кондиционирования воздуха";

2. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования :

-холодный период t н = -30°С;

-теплый период t н = 27°С;

3. Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования :

-холодный период :в средних помещениях -+ 18° С .

в угловых помещениях -+ 20° С .

в санузлах и лестничных клетках -+ 16° С .

4 . Теплоноситель для системы отопления-вода, спараметрами85°С-60°С.

5. Отопление. Система отопления -однотрубная с попутным движением. Трубопроводы системы отопления запроектированы из металлопластиковых труб. Нагревательные приборы отопления -алюминиевые секционные радиаторы .Воздух из системы отопления удаляется через краны конструкции инж . Маевского, устанавливаемые у радиаторов отопления.Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура и краны.

Вентиляция (кошара, бытовое помещение и баня)

Вентиляция помещений осуществляется за счет естественного проветривания через форточки, оконные и дверные проемы. Приток воздуха - неорганизованный, через оконные и дверные проемы.

Водопровод и канализация

Источник водоснабжение существующаяскважина на территории проектируемого объекта.

Система бытовой и производственной канализации, запроектирована самотечная из пластмассовых канализационных труб.

Сбрасываемые стоки поступают в наружную внутриплощадочную сеть канализации, после сброс стоков идет в проектируемы ж\б септик на 20м3.

Вытяжную часть стояков системы, вывести выше кровли на 500 мм.

Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СП РК 4.10-05-2002.

Электротехническая часть

Настоящий проект подключения силового электрооборудования, объекта " Строительство кошара с бытовыми помещениями и баней на территории к/х " Керей" в Булакском с.о., Кобдинского района, Актюбинской области " выполнено согласно тех. задания.

Распределение электроэнергии выполняется от вводно-распредительного шкафа (учетного) ЩРУВ-9. В шкафу установить счетчик электрической энергии 3-х фазный (многотарифный) типа Меркурий-201.

В качестве силового оборудования приняты щиты ЩО-1, ЩРУВ-12.

Питающие силовые сети выполняются проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) заранее заготовленных кабельных каналах и конструкции пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземлениевсех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5 (вертикальные электроды), длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм выполняется в марке 01/2019-02-03-ЭМ.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2007.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Пожарная сигнализация (Бытовое помещение)

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-5» устанавливается в помещения. Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании. Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы СП РК 2.02-102-2012.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм^2 в кабельных каналах.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

Оповещение о пожаре (бытовое помещение)

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели "Сирена-Свирель-2". Оповещатели устанавливаются на высоте 2м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭГ-3х1,5мм2 в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещения и здания.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-
- газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

По гарантийному №2 от 09.09.2021 года.

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» Таблица В 4.(продолжение) п.6 стр.63, срок строительства принят 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.3. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письму №1 от 04.10.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство кошара с бытовыми помещениями и баней на территории к/х " Керей" в Булакском с.о., Кобдинского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Площадь участка	785	га
Кошар		
Общая площадь	948,2	м²
Площадь застройки	1044,2	м²
Строительный объем	4176,8	$м^3$
Бытовое помещение		
Общая площадь	47,2	м²
Площадь застройки	60,0	м²
Строительный объем	288,6	$м^3$
Помещение для персонала		
Общая площадь	75,2	м²
Площадь застройки	103,4	м²
Строительный объем	517,0	$м^3$
Баня		
Общая площадь	16,9	м²
Площадь застройки	25,0	м²

Строительный объем	85,0	$м^3$

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировал КХ «Керей» в лице Бакешов Е.М., действующего на основании Устава в соответствии с условиями договора №AS-0102 от 07.10.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Бұлақ а.о., "Керей" шаруа қожалығы аумағында тұрмыстық үй-жайлары мен моншасы бар кошар салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Жер учаскесінің ауданы	785	га
Кошар		
Жалпы ауданы	948,2	м²
Құрылыс алаңы	1044,2	м²
Құрылыс көлемі	4176,8	$м^3$
Тұрмыстық үй		
Жалпы ауданы	47,2	м²
Құрылыс алаңы	60,0	м²
Құрылыс көлемі	288,6	$м^3$
Персоналға арналған үй		
Жалпы ауданы	75,2	м²
Құрылыс алаңы	103,4	м²
Құрылыс көлемі	517,0	$м^3$
Монша		
Жалпы ауданы	16,9	м²
Құрылыс алаңы	25,0	м²
Құрылыс көлемі	85,0	$м^3$

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 07.10.2021 жылғы № AS-0102

келісім шарт шарттарына сәйкес Жарғы негізінде әрекет ететін Бакешов Е.М., тұлғасында "Керей" ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Бексултанов Б.Б.

Директор

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Кариев Д.К.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Шинтаев Ж.Е.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Совет М.Ә.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД