«Қызылорда қаласы Абай даңғылы, 30 үй, №61 пәтер мекен-жайындағы газ учаскесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2022 ж. № НЭ-0111/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда өндірістік филиалы «КазТрансГаз Аймак» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Абай даңғылы, 30 үй, №61 пәтер мекен-жайындағы газ учаскесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НЭ-0111/22 от 20.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт абонентского (газового) участка по адресу: г. Кызылорда, пр.Абая, дом 30, кв.61»

ЗАКАЗЧИК:
АО «КазТрансГаз Аймак»
Кызылординский Производственный филиал

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт абонентского (газового) участка по адресу: г. Кызылорда, пр.Абая, дом 30, кв.61» выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт абонентского (газового) участка по адресу: г. Кызылорда, пр.Абая, дом 30, кв.61».

Дополнительные сведения: Договор №772416/2022/1 от 14.11.2022 г. между ТОО «НУРЭКСПЕРТ» и АО «КазТрансГаз Аймак».

1.1. Категория: III Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АО «КазТрансГаз Аймак» Кызылординский Производственный филиал.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

ГИП – Абдукаримов О.Д.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- заявление №НЭ-03/00352 от 06 декабря 2022 года;
- задание на проектирование от 14 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт абонентского (газового) участка по адресу: г. Кызылорда, пр.Абая, дом 30, кв.61», утвержденное директором КПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;
- дефектный акт от 26 апреля 2022 года «Капитальный ремонт абонентского (газового) участка по адресу: г. Кызылорда, пр.Абая, дом 30, кв.61», утвержденный директором Кызылординского ПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;
- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), кадастровый номер 10-156-079-070 от 05 января 2007 года;
- письмо Заказчика о финансировании проекта №351-3528-2501 от 01 декабря 2022 года;
- письмо Заказчика с ответами на мотивированные замечания №351-3528-2600 от 15 декабря 2022 года.

Технические условия: Проектом не предусмотрено.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт абонентского (газового) участка по адресу: г.

Кызылорда, пр.Абая, дом 30, кв.61» согласован Заказчиком №351-3528-2501 от 01 декабря 2022 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта
Том 2. Пояснительная записка
Том 3. Архитектурно-строительная часть
Том 4. Сметная документация
Том 5. Проект организация строительства
Том 6. Оценка воздействия на окружающую среду
Том 7. Электрооборудование и электроосвещение
Том 8. Слаботочные устройства и видеонаблюдение
Том 9. Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
Том 10. Технологические решения

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, проспект Абая, дом 30, квартира 61.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Сейсмичность площадки строительства - 5 баллов.
Нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м;
Нормативный скоростной напор ветра - 38 кгс/м;
Средняя температура наружного воздуха:
- в наиболее холодной пятидневке - 33 С;
- наиболее холодных суток - 27 С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт абонентского (газового) участка, расположенного по адресу: город Кызылорда, проспект Абая, дом 30, квартира 61 (существующее строение).

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности здания – II-нормальный.
Степень огнестойкости – II.
Степень долговечности – II.
Категория здания по взрывопожарной опасности – Д.
Класс пожарной безопасности конструкции – С1.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Здание построено в 1967 году. Представлено одноэтажное здание, имеет габаритные размеры 11,7 х 11,8м. Высота этажа составляет 2,50 м.

По конструктивной схеме здание бескаркасное. Основными несущими конструкциями здания являются ленточный сборный железобетонный фундамент, кирпичные несущие стены, сборные железобетонные плиты перекрытия и деревянные элементы стропильной системы крыши. Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих стен, сборных железобетонных плит перекрытия и элементов крыши здания.

Фундаменты здания – сборные ленточные из железобетонных фундаментных плит и уложенных по ним фундаментных стеновых блоков.

Несущие стены – крупные панели.

Заполнение оконных проемов – выполнено из ПВХ блоков, имеющих двойное остекление. На некоторых окнах установлены защитные решетки.

Заполнение дверных проемов – внутренние двери деревянные и металлические без утепления.

Наружные двери – металлические с утеплением.

Отделка здания – в кабинетах и коридорах стены оштукатурены и водоэмульсионная окраска, в санузлах отделка стен выполнена из керамической плитки. Главный и боковой фасад здания покраска фасадной окраской типа «Фасаген».

Полы – покрытие полов в коридорах выполнены из керамической плитки.

В санузлах выполнено из керамической плитки. В кабинетах напольным покрытием является линолеум.

6.2.2 Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка

Цоколь здания- штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей фасадной краской типа «Фасаген».

Наружные стены главный и боковой фасады покраска фасадной краской типа Фасаген.

Оконные блоки приняты поливинилхлоридными со стеклопакетными переплетами, белого цвета.

Дверные блоки, открытые поверхности металлических изделий, не имеющие заводского защитного покрытия, окрашиваются масляной краской.

Витражи главного входа приняты алюминиевые с тонированными закалеными стеклами.

Внутренняя отделка

Внутренние стены и перегородки во всех помещениях штукатурятся из сложного раствора с последующей отделкой улучшенной водоэмульсионной окраской по сухой смеси типа «Левкас».

В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками на всю высоту 1,8 м. Все столярные, металлические изделия окрашиваются эмалевой или масляной краской за 2 раза.

Деревянные дверные блоки, открытые поверхности металлических изделий, не имеющие заводского защитного покрытия, окрашиваются масляной краской

После демонтажа дверей выполнить откосы с последующей окраской откосов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные элементы полов подвергаются обработке антипиренами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрооборудование и электроосвещение

По степени бесперебойности электроснабжения проектируемое здание относится к III категории.

Установленная мощность - 6,3кВт.

Расчетная мощность - 5,04кВт.

Расчетный ток - 24,11А.

В качестве вводно-распределительного щит существующий. От существующего распределительного пункта питается щит типа ШРН проектируемый. Ввод и учет, заземление существующий.

В качестве распределительных устройств приняты модульные щиты типа ШРН с автоматическими и дифференциальными выключателями, в качестве вводного выключателя для щита принят автоматический выключатель.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями с распредщитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения.

Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требованиям СН РК 2.04.01-2011. Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания на всем протяжении их использования в качестве РЕ-проводников.

Токопроводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание как можно ближе к точке ввода в здание.

Слаботочные устройства

Прокладка ЛВС обеспечивает гарантированное представление информационных ресурсов и услуг с требуемыми уровнями доступности, надежности, масштабируемости, безопасности и управляемости. ЛВС (локальная вычислительная сеть) это совокупность программно-аппаратных средств, включающей в себя множество компонентов и узлов.

Сетевая подсистема ЛВС Заказчика призвана удовлетворять потребности абонентов в обеспечении информационного взаимодействия и обмена данными, направленного на выполнение бизнес-процессов Заказчика.

ЛВС организована на технологиях Ethernet и/или Wi-Fi. Для строительства и прокладки ЛВС используются коммутаторы, маршрутизаторы, точки беспроводного доступа (Wi-Fi), модемы, оптические (ВОЛС) и медные линии связи и т.д.

Для удаленного подключения к ЛВС чаще всего используется VPN-подключение.

VPN - технология, позволяющая из дома, удаленного офиса или командировки организовать одно или несколько сетевых соединений поверх другой сети (Internet).

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения реализована на базе оборудования EverFocos. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливается видеокамеры на площадках первого этажа. Видеокамеры выбраны с ИК подсветкой типа. Hikvision DS-2CE16C2T-IR.

ИК подсветка обеспечивает качественное изображение при отсутствии освещения. Все сигналы с видеокамер передаются в помещение электрощитовой, где установлен видеорегистратор.

От видеорегистратора по IP-сетям видеосигнал передается в помещение диспетчерской оперативных служб по средством роутера, который устанавливается провайдером сетей.

Питающие и сигнальные линии выполняются комбинированным кабелем для систем видеонаблюдения. Кабели прокладываются в трубах ∅16мм скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки, подготовке пола и в стенах, открыто в ПВХ трубах ∅16мм на скобах, по поверхности потолка.

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Гранит 5».

В качестве извещателей охранной сигнализации предусматриваются извещатель охранный точечный магнитоконтактный ИО102-32 «Полюс-2», извещатель охранный акустический звуковой поверхностный "Сонар", извещатель охранный объемный оптикоэлектронный «Рапид».

Управление охранно-пожарной сигнализации предусматриваются от считывателя «TouchMemory» или от ППКОП.

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, тепловые типа ИП103-5/3, на путях эвакуации - ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А/ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения "Призма-200И", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристал" с надписью "Выход" и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводами КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм и КПСЭнг(А)-FRLS 1х4х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

Технологические решения

Технологические решения разработаны согласно СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Согласно проекту размещены газовый участок АО «КазТрансГазАймак». В здании размешены зал ожидания для посетителей, касса, кабинеты, санузел для персонала и коридор. Проектом предусматривается эвакуационный выход через подъезд.

Размещены следующие помещения:

- Зал ожидания;
- Коридор;
- Кабинеты;
- Коридор;
- Санузел;
- Комната оператора;
- Касса.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI «Экологический кодекс Республики Казахстан» и Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 «О внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» объект строительства отнесен к IV категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденного Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в июне 2023 года (согласно №351-3528-2501 от 01 декабря 2022 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию.

Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402-80 и первую степень обезжиривания.

Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой – грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 – 2 слоя.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 195-НҚ от 10.12.2021, вступившим в силу с 1 января 2022 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.11), по выпуску сметной документации в прогнозных ценах 2023 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год - 3450 тенге (Закон Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 163-VII «О республиканском бюджете на 2023-2025 годы»).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 11.01 - Кызылординская область, город Кызылорда.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт абонентского (газового) участка по адресу: г. Кызылорда, пр.Абая, дом 30, кв.61», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- в общих указаниях указан дефектный акт;
- выполнен отдельно от раздела ТХ.

Пояснительная записка:

- состав рабочего проекта приведен в соответствие;
- актуализированы ссылки на нормативные документы;
- включено описание технических решений по разделу ТХ.

Проект организации строительства:

- актуализированы ссылки на нормативные документы;
- начало реализации скорректировано в соответствии с заявкой.

Экологическая часть:

- актуализированы ссылки на нормативные документы;
- приложена государственная лицензия исполнителя РООС ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс»;
- включены технические решения по ПС, СУ.

Сметная документация:

- ТЭП скорректирован;
- в ПЗ СМ указан территориальный район;
- указан коэффициент перехода на 2023 год.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)

1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	13,544	13,544	-
1.1	СМР	млн. тенге	7,539	7,539	-
1.2	оборудование	млн. тенге	0,693	0,693	-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	5,312	5,312	-
2	Общая площадь	$м^2$	58,2	58,2	
3	Площадь застройки	$м^2$	124,66	124,66	
4	Строительный объем	$м^3$	311,6	311,6	
5	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт абонентского (газового) участка по адресу: г. Кызылорда, пр.Абая, дом 30, кв.61» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2023 г. – 13,544 млн. тенге; в том числе:
-- СМР – 7,539 млн. тенге;
-- оборудование – 0,693 млн. тенге;
-- прочие затраты – 5,312 млн. тенге;
- продолжительность работ – 1 мес.

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта при необходимости получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором Кызылординского ПФ КПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қызылорда қаласы Абай даңғылы, 30 үй, №61 пәтер мекен-жайындағы газ учаскесін күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

- құрылыстың жалпы сметалық құны
2023 жылғы болжамды бағаларда - 13,544 млн. теңге; оның ішінде:
-- ҚМЖ - 7,539 млн. теңге;
-- жабдық - 0,693 млн. теңге;
-- басқа шығындар - 5,312 млн. теңге;
- жұмыс ұзақтығы - 1 ай.

9.2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін қажет болған жағдайда бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

9.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9.4. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына "ҚазТрансГаз Аймақ"АҚ КПФ Қызылорда ҚФ директоры кепілдік берді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Курганков Юрий Петрович	Архитектура	KZ20VJE00059686 от 20.11.2020 г	Соответствует
2	Охрана окружающей среды	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509 от 15.09.2017 г.	Соответствует
3	Сметная документация	Пантина Татьяна Васильевна	Сметная часть	KZ07VJE00060308 от 11.12.2020 г.	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Аброськина Надежда Алексеевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ90VJE00060075 от 04.12.2020 г.	Соответствует

Колосков Т.С. (Директор)

Курганков Ю.П. (Эксперт)

Аброськина Н.А. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Пантина Т.В. (Эксперт)