Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«15» ноября 2022 года

Заказчик: ТОО «Ана Жер Құрылыс», 050000, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, микрорайон КОК-ТОБЕ, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №138/2, офис 58, БИН 060440011505

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 15.11.2022 г., ТОО СК «7 Строй», Директор Касенов А.К., Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, проспект Достык, дом 188, БИН 040 440 024 266

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 15.11.2022 г., ТОО «Технадзор Инжиринг Кз», БИН 201240026837, Директор Манкибаев Н.Ш., аттестат эксперта № KZ69VJE00059386 от 12.11.2020 года, № KZ82VJE000087302 от 03.04.2020 года, № KZ89VJE000083691 от 17.03.2020 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 15.11.2022 г., ТОО «INK Architects», Директор Сагинбаев Р.М.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: строительство **Многофункционального административно-жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 6 (блок 12, 13), пятно 8 (блок 16, 17)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №140, корпус 5,6.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «04» марта 2022 года № 2203041720380205; кадастровый №20-315-914-275, Договора купли-продажи земельного участка № 476/ЗУ-180706 от 18.07.2006 года, Постановления акима №1/1-299 от 13.02.2012 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ29REA00235281 от 05.08.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «INK Architects» номер проекта - 019-3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» заключение № Arch-0167/19 от 10.07.2019 г.

наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные роботы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2019 года;

окончание работ ноябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: 35

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27

фактически, месяц: 35

3. Объект (комплекс) следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	9 623,48	9 623,48
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	м3	43 983,46	43 983,46
В том числе подземной части	м3	10 325,8	10 325,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
паркинг	м2/машиноместо	1993,3/55 (паркинг)	1993,3/55 (паркинг)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	52	6173,2	3326,8	52	6173,2	3326,8
в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	16	1335	680,2	16	1335	680,2
трехкомнатных	24	2586,8	1540,8	24	2586,8	1540,8
четырехкомнатных	8	1420,6	654,2	8	1420,6	654,2
пятикомнатных	4	830,8	451,6	4	830,8	451,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок 12 - представляет собой двух подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с заступом от оси А в сторону оси Б в плоскости длинного фасада выше 0,000 на 4,05 м., с общими размерами в осях 1-11хА/1-Г – 34,80х14,65 м. Блок 12 сблокирован по осям 11-12 с Блоком 13. В цокольном этаже – паркинг. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте.

Блок 13 - представляет собой двух подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с заступом от оси А в сторону оси Б в плоскости длинного фасада выше 0,000 на 4,05 м., с общими размерами в осях 12-22хА/1-Г – 34,80х14,65 м. Блок 13 сблокирован по осям 11-12 с Блоком 12 и по оси 22 с Паркингом 1 В цокольном этаже – паркинг. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте.

Блок 16 - представляет собой двух подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с выступом от оси Г в плоскости длинного фасада по цокольному этажу на 2,05 м., с общими размерами выше 0,000 в осях 12-22хА-Г – 36,00х15,70 м. Блок 16 сблокирован по оси 11-12 с Блоком 17 и по оси 22 с Паркингом 1. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола.

Блок 17 - представляет собой двух подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с выступом от оси Г в плоскости длинного фасада по цокольному этажу на 2,05 м., с общими размерами выше 0,000 в осях 1-11хА-Г – 36,00х15,70 м. Блок 17 сблокирован по оси 11-12 с Блоком 16. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола.

Конструктивная система блоков - каркасно-стеновая - в виде монолитного каркаса, несущих стен и диафрагм жесткости, фундаменты – монолитная плита.

Теплоснабжение системы отопления предусматривается от котельной; предусмотрены тепловые узлы для жилой части здания; паркинг — неотапливаемый; вентиляция жилых помещений с естественным побуждением; вентиляция помещений паркинга приточно вытяжная с механическим и естественным побуждением, предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция из помещения паркинга; источником водоснабжения третьей очереди строительства служат существующие резервуары хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и насосная станция второго подъема; сброс сточных вод осуществляется в существующий колодец; сброс ливневых стоков – в существующую ливневую канализацию; электроснабжение жилого дома выполняется от проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ; электроснабжение потребителей I категории предусматривается через АВР двумя кабельными линиями от ВРУ и распределительного щита, предусмотрено фасадное освещение, видеонаблюдение, видеодомофонная связь, телефонизация, предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в паркинге, система автоматического спринклерного пожаротушения предусмотрена для встроенных подземных паркингов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 2 635 486,05 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 544 205,17 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 91 280,88 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 886 220,45 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 751 620,00 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 134 600,46 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически
применено 87% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности зданий: блоков 12, 13, 16, 17 - «А»;
11. Объект встроен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк» Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы». 3-я очередь строительства, пятно 6 (блоки 12, 13), пятно 8 (блоки 16, 17) **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Утемисов М.М. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Маикибаев Н.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Сагинбаев Р.М. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик
Касенов А.К. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«15» ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью СК «7 Строй», Республика Казахстан, 050000, город Алматы, Медеуский район, проспект Достык, дом 188**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Касенова Амира Канатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Многофункционального административно-жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 6 (блок 12, 13), пятно 8 (блок 16, 17) расположенного по адресу: РК, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №140, корпус 5,6.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Товарищество с ограниченной ответственностью «Ана Жер Құрылыс», Генеральный директор Утемисов Мурат Мусаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Фортуна-К», ТОО «KazStroyTech», ТОО «Транслифт Азия»,

наименование организации

3. Проект (проектно сметная документация) **ТОО «INK Architects», номер проекта №019-3**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ARCHITECTS ЭКСПЕРТИЗА.KZ» заключение №Arch-0167|19 от 10.07.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	9 623,48	9 623,48
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	м3	43 983,46	43 983,46
В том числе подземной части	м3	10 325,8	10 325,8
Площадь встроенных, встроенно пристроенных и пристроенных помещений паркинг	м2 м2/машиноместо	1 993,3/55 (паркинг)	1 993,3/55 (паркинг)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	52	6 173,2	3326,8	52	6 173,2	3326,8
в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	16	1335	680,2	16	1335	680,2

трехкомнатных	24	2586,8	1540,8	24	2586,8	1540,8
четырехкомнатных	8	1420,6	654,2	8	1420,6	654,2
пятикомнатных	4	830,8	451,6	4	830,8	451,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Блок 12 - представляет собой двух подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с заступом от оси А в сторону оси Б в плоскости длинного фасада выше 0,000 на 4,05 м., с общими размерами в осях 1-11хА/1-Г – 34,80х14,65 м. Блок 12 сблокирован по осям 11-12 с Блоком 13. В цокольном этаже – паркинг. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте.
Блок 13 - представляет собой двух подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с заступом от оси А в сторону оси Б в плоскости длинного фасада выше 0,000 на 4,05 м., с общими размерами в осях 12-22хА/1-Г – 34,80х14,65 м. Блок 13 сблокирован по осям 11-12 с Блоком 12 и по оси 22 с Паркингом 1 В цокольном этаже – паркинг. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола. Высота жилых этажей – 3,00 м в чистоте
Блок 16 - представляет собой двух подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с выступом от оси Г в плоскости длинного фасада по цокольному этажу на 2,05 м., с общими размерами выше 0,000 в осях 12-22хА-Г – 36,00х15,70 м. Блок 16 сблокирован по оси 11-12 с Блоком 17 и по оси 22 с Паркингом 1. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола.
Блок 17 - представляет собой двух подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с выступом от оси Г в плоскости длинного фасада по цокольному этажу на 2,05 м., с общими размерами выше 0,000 в осях 1-11хА-Г – 36,00х15,70 м. Блок 17 сблокирован по оси 11-12 с Блоком 16. С первого по четвертый этаж жилье. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола.
Конструктивная система блоков - каркасно-стеновая - в виде монолитного каркаса, несущих стен и диафрагм жесткости, фундаменты – монолитная плита.
Теплоснабжение системы отопления предусматривается от котельной; предусмотрены тепловые узлы для жилой части здания; паркинг — неотапливаемый; вентиляция жилых помещений с естественным побуждением; вентиляция помещений паркинга приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция из помещения паркинга; источником водоснабжения третьей очереди строительства служат существующие резервуары хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и насосная станция второго подъема; сброс сточных вод осуществляется в существующий колодец; сброс ливневых стоков в существующую ливневую канализацию; электроснабжение жилого дома выполняется от проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ; электроснабжение потребителей I категории предусматривается через АВР двумя кабельными линиями от ВРУ и распределительного щита, предусмотрено фасадное освещение, видеонаблюдение, видеодомофонная связь, телефонизация, предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в паркинге, система автоматического спринклерного пожаротушения предусмотрена для встроенных подземных паркингов.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2019 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 35
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27;
фактически, месяц: 35;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы»

Упр. директор по РСГ Торгаев Ш.Б.

Ш. Тор

ГКП на ПХВ «Алматы СУ» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Зам. рук УСБ г. Алматы

Управление социального благосостояния города Алматы

А. Мукашанова

Руководитель _____ **Тогизбаева Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Многофункционального административно-жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 6, блок 12, 13, пятно 8 блок 16, 17**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СК «7 Строй», Касенов А.К. – Директор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

«15» ноября 2022 года

Технический надзор: **ТОО «Технадзор Инжиниринг Кз», Директор Манкибаев Несипбек Шайсултанович, Республика Казахстан, индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетова, дом 138/1, офис 39**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

эксперта технического надзора Манкибаева Н.Ш., аттестат эксперта KZ69VJE00059386 от. 12.11.2020 года, № KZ82VJE000087302 от 03.04.2020 года, № KZ89VJE000083691 от 17.03.2020 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании

Договора №АЖК/ОУ-851 на инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора в строительстве от 01.12.2021 года

№ договора и дата

по объекту: **Многофункционального административно-жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 6 (блок 12, 13), пятно 8 (блок 16, 17) расположены по адресу: РК, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №140, корпус 5,6.**

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является

ТОО «Ана Жер Құрылыс», 050000, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, микрорайон КОК-ТОБЕ, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №138/2, офис 58, БИН 060440011505,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО СК «7 СТРОЙ», ГСЛ № KZ 01REA00244418 29.09.2021 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **Директора Касенова А.К.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 35 месяцев

по норме или по проекту организации строительства 27 месяцев

фактически 35 месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной сметной документации):

Всего 2 635 486,05 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 544 205,17 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 91 280,88 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 886 220,45 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 3 751 620,00 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 134 600,46 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «INK Architects» номер проекта **№ - 019-3-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым **ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ»** заключение **№ Arch-0167/19 от 10.07.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87 % и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Манкибаев Несипбек Шайсултанович
По объектам первого уровня ответственности - в части:
-несущих и ограждающих конструкций;
-инженерных сетей;
-технологического оборудования.
АТТЕСТАТ №KZ89VJE00053691 / №KZ82VJE00054302
№KZ69VJE00059386

ТОО «Технадзор Инжиринг КЗ», директор Манкибаев Н.Ш., _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН 201240026837 Технадзор Инжиниринг КЗ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» ноября 2022 года

Авторский надзор ТОО «INK Architects», Директор Сагинбаев Р.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице инженера авторского надзора Мусабекова Рустембека Ахылбековича, приказ от 15.11.2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №INK-A/081119-AN от 08.11.2019 года
по объекту строительство **Многофункционального административно-жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 6 (блок 12,13), пятно 8 (блок 16,17) расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №140, корпус 5,6.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Ана Жер Құрылыс», Генеральный директор Утемисов М.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО СК «7 Строй», Республика Казахстан, 050000, город Алматы, Медеуский район, проспект Достык, дом 188, ГСЛ №KZ 01RFA00244418 29.09.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Касенова А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Фортуна-К», ТОО «KazStroyTech», ТОО «Транслифт Азия»;
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2019 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 35
по норме или по проекту организации строительства 27 месяц;
фактически 35 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно сметной документацией)
Разработанным ТОО «INK Architects», ГСЛ №19014128 от 02.07.2019 г.,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», №-0167/19 ОТ 10.07.2019
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор
ТОО «INK Architects», Директор Сагинбаев Р.М. _____

инженер авторского надзора
Мусабеков Рустембек Ахылбекович _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, улица Ормanова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 2-я очередь строительства, пятно 6, блок 12,13, пятно 8 блок 16,17	4 +цокольный этаж (паркинг), эксплуатируемая кровля	52	480	2853,9	43983,46	9623,48	3326,8	3450,28	1993,3	253,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	монолитный железобетон газобетонные блоки	Ж/б совмещенная, плоская, с организованным внутренним водостоком	районная котельная отопление	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	52			
2	Количество жилых комнат	252			
3	Общая площадь (м 2)	6173,2			
4	Жилая площадь (м 2)	3326,8			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				-	16	24	8	4
				-	32	72	32	20

		1993,3		-	1335	2586,8	1420,6	830,8
				-	680,2	1540,8	654,2	451,6

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и п
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							116	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	2853,9					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры		Номера частей помещения, квартиры		Назначение частей помещения, квартиры		Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
							Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2		3		4		5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газобетон 250мм, кирпич 120мм, газобетон 100мм
	2) перегородки		ВП газобетон 100мм
3	Перекрытия	чердачное	Нет
		междуэтажное	Монолитный железобетон
4	Крыша		Ж/б совмещенная, плоская, с организованным внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	керамзитобетонная стяжка
		последующих этажей	Стяжка - цементно-песчаный Покрытие – керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью на гидрофобном клее
6	Проемы	окна	Алюминиевый профиль теплой серии (R0тр=0,65-1), цвет импоста
		двери	Входные металлические

7	Отделочные работы	внутренние		Гипсовая штукатурка. Декоративная штукатурка местах общего пользования. Сплошное выравнивание сухой гипсовой смесью - 5 мм
		наружные		Входные металлические
8	Горячее водоснабжение			от системы центрального отопления
9	Водопровод			Городской водопровод
10	Канализация			Городская Канализация
11	Электроосвещение			Городской +ТП
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	да
19			на твердом	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек										
Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений			
Наименование сооружений	Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

Наименование сооружения	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (куб. м)			Материал		
1	2	3	4	5	6			7		

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению		
Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов. мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Мусабаев Р.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

823.50
(819.60)
823.50
(819.90)
825.90
(822.00)
825.90
(822.30)
828.30
(824.40)
828.30
(824.70)
830.00
(826.10)
830.00
(826.40)
Красная линия

Блок 12. От[illegible]чный план паркинга на отм. -3.900

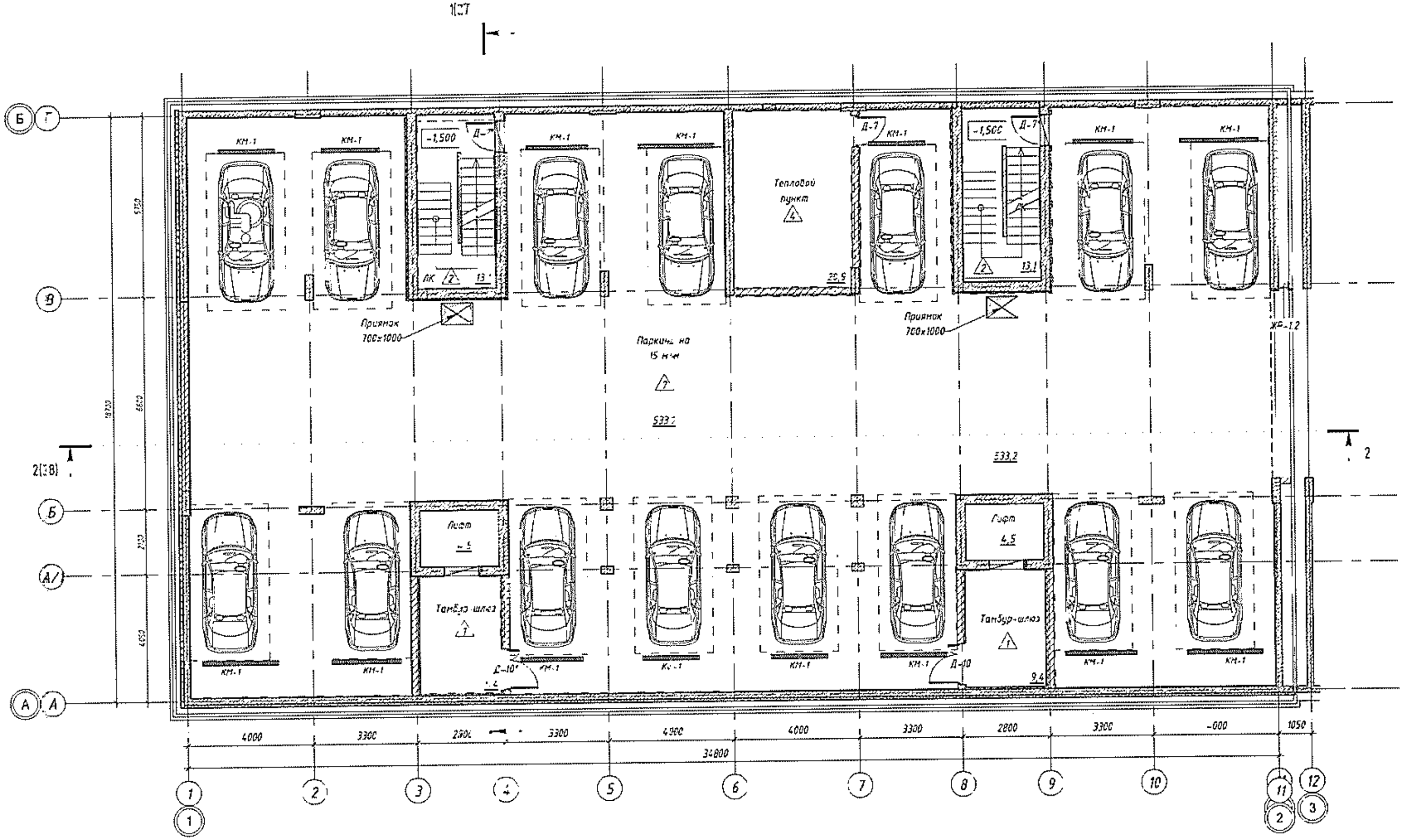
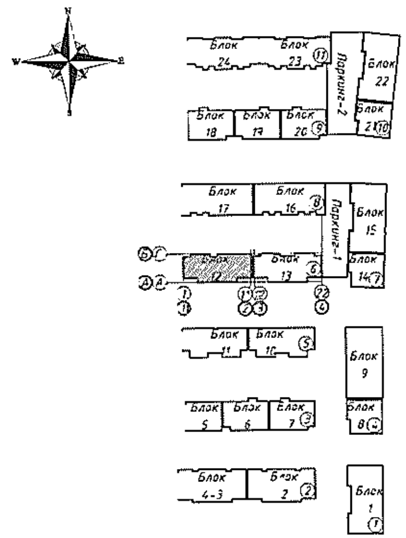


Схема блокировки



Спецификация парковок	
Тип	Число
МГН	1
Стандартное	14
	15

Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1.645	ЛК	13,1	
1.664	Тамбур-шлюз	9,4	Д
1.1936	Тепловой пункт	20,9	Д
1.1952	Паркинг на 15 м/м	533,2	В
1.1955	Тамбур-шлюз	9,4	Д
1.1577	ЛК	13,1	
Общий итог: 6		598,9	

Условные обозначения

В-01 Маркировка витража

Д-1 Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

КМ-1 Маркировка металлического колесоотбойника

Помещение Наименование помещения

12,52 Площадь помещения

12,52(6,26) Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)

1.12 Марка пола

П-11 Марка утеплителя стены

Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-3
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-37,38.
3. Ведомость полов см. АР-41,42
4. Металлические колесоотбойники КМ-1 принять по типу фирмы ДорСтройСнаб, марки КМ-2000/75+25 (1 шт.-12,5 кг). Количество 15 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-2 вокруг пилонов по типу КМ-600/76+6 (1 шт.-12 кг). Количество 22 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-2 для защиты углов по типу КМ-500/75+3 (1 шт.-7,4 кг). Количество 12 штук.

						019-3-6-12 13(К)-АР
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк" Медеуский район, ул.Орманова, территория КГКП "Зоологический парк города Алматы"
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		Толстунов Д.				Пятно 6 Блоки 12,13 (корректировка) — Стадия: РП; Лист: 17и1; Листов:
ГАП		Амиров А.				
Проверил		Амиров А.				
Разработал		Бодик А.				Блок 12 Отделочный план паркинга на отм. -3.900 — ТОО "WK Architects" ГСЛ №15014128

Формат А2

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Блок 12. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0.000

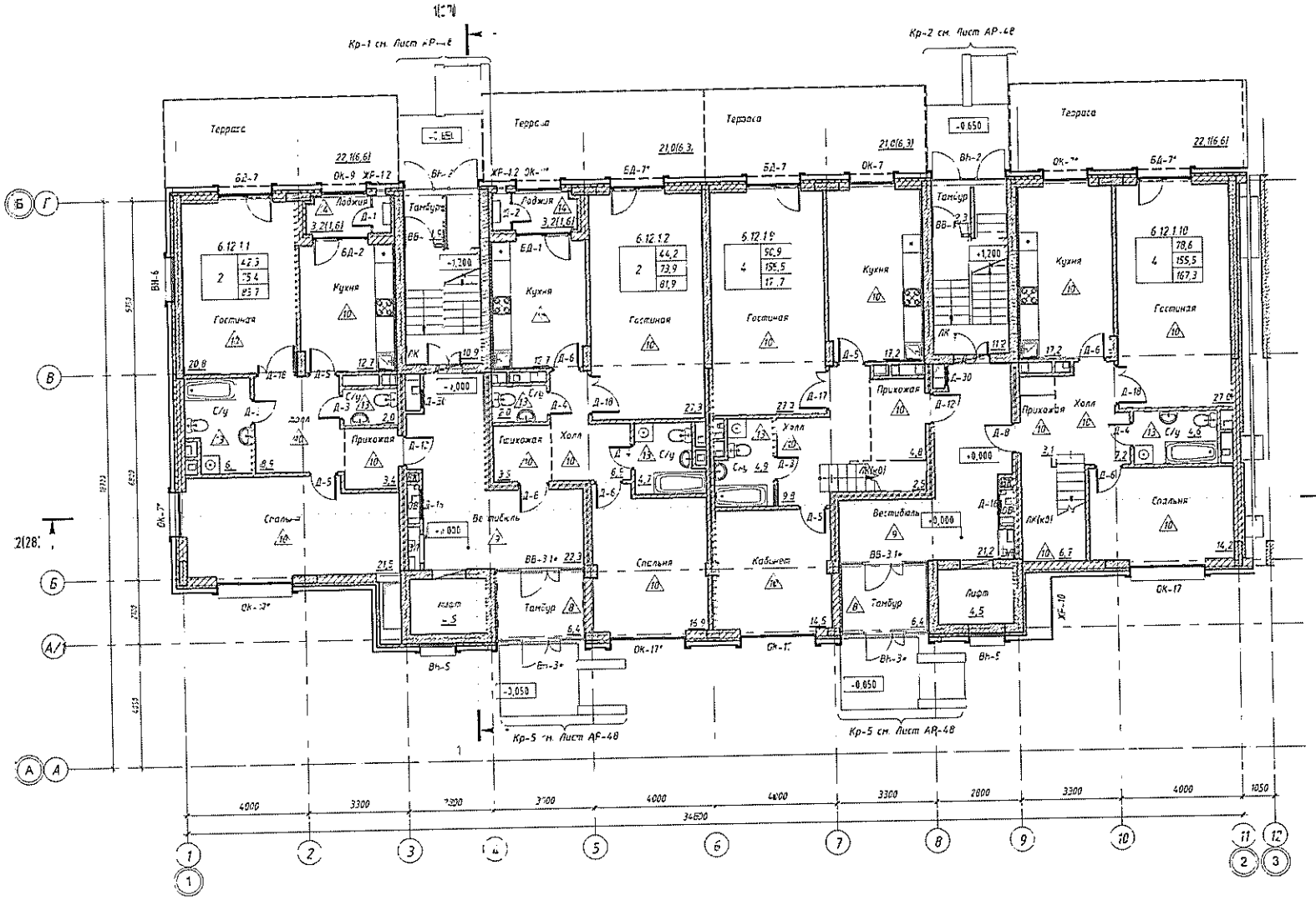
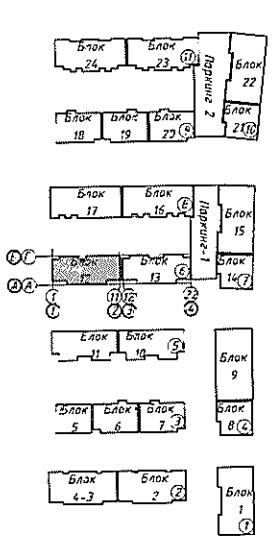


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-01 маркировка витража

Д-1 маркировка дверей

ОК-1 маркировка окна

Помещение наименование помещения

Т1,52 площадь помещения

12,5/16,2 площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)

2 | 39,86 / 44,26 / 85,14 марка квартиры

1,12 марка пола

П-11 марка утеплителя стены

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-4
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-3*,38
3. Ведомость полов см. АР-41,42

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Толстунов Д.			
ГАП		Амиров А.			
Проверил		Амиров А.			
Разработал		Бодик А.			

019-3-5-12.13(К)-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул.Орманова, территория ГККГ "Зоологический парк города Алматы"

Пятно 6. Блоки 12,13 (корректировка)

Стадия	Лист	Листов
РП	1ВЫ	

Блок 12. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0.000

ТОО "INK Architects" ГСЛ №19014128

Формат А2

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Блок 12. Отделочный план 2-го этажа на отм. +3.300

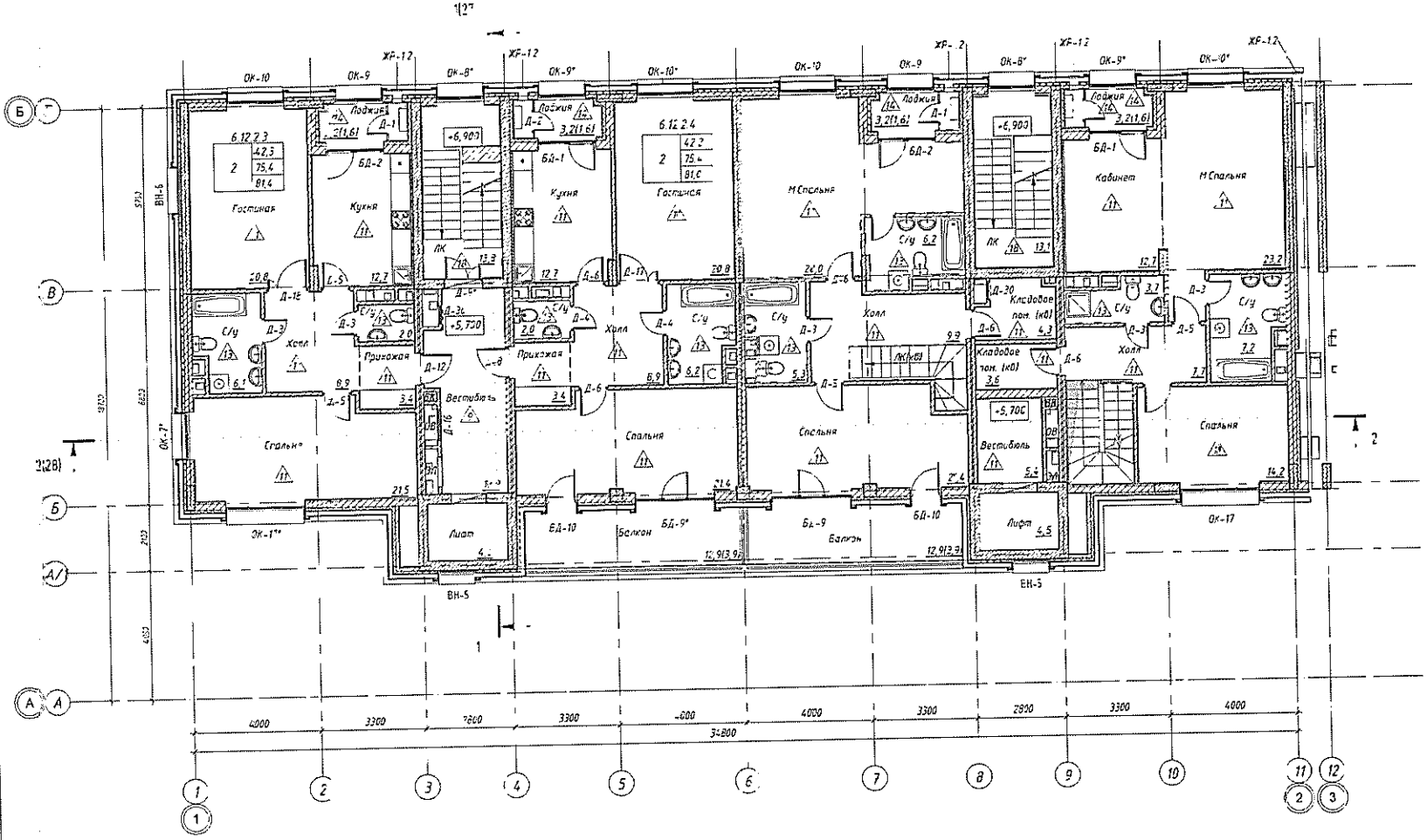
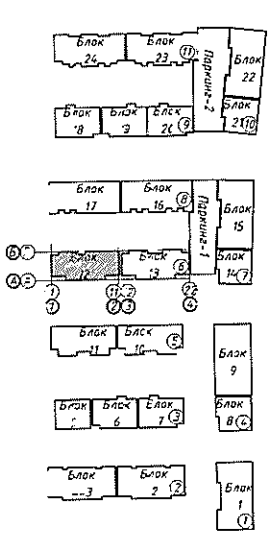


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-01 Маркировка штрижа

Д-1 Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Помещение Наименование помещения

12,52 Площадь помещения

12,52(6,26) Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)

2	39,85
	84,26
	85,14

Марка квартиры

1,12 Марка пола

П-11 Марка утеплителя стены

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-5.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-37,38.
3. Ведомость полов см. АР-41,42

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Толстунов Д.			
ГАП		Амиров А.			
Проверил		Амиров А.			
Разработал		Бодык А.			

019-3-6-12.13(К)-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул.Орналова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"

Стадия	Лист	Листов
РП	19.1	

Пятна 6. Блоки 12, 13 (корректировка)

Блок 12 Отделочный план 2-го этажа на отм. +3.300

ТОО "ИК Architects" ГГП №19014128

Формат А2

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Блок 12. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.6С0

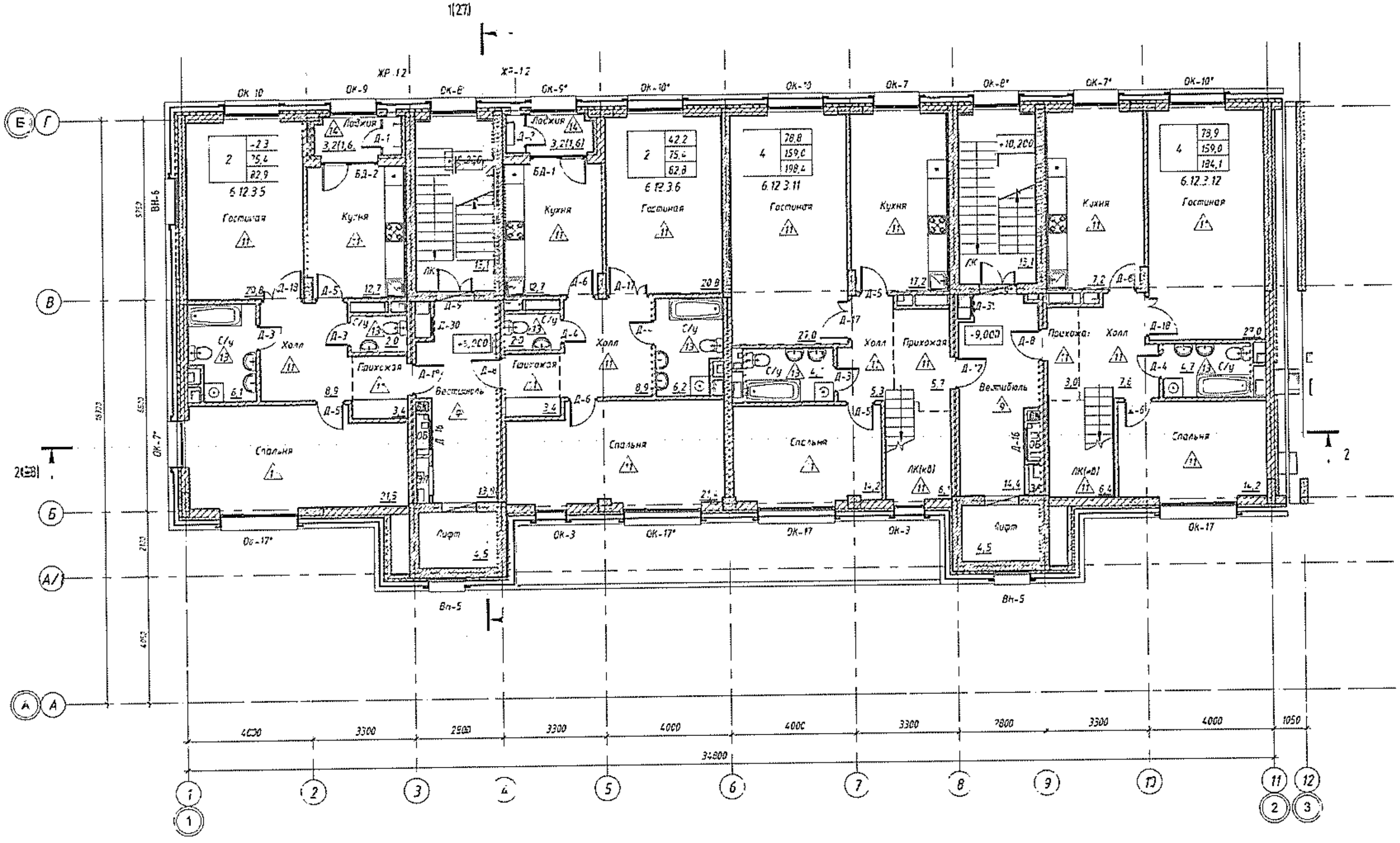
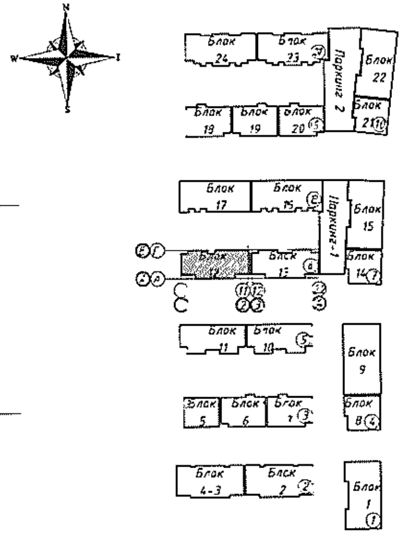


Схема блокировки



Условные обозначения

- В-01 — Маркировка витража
- Д-1 — Маркировка дверей
- ОК-1 — Маркировка окна
- Помещение — Наименование помещения
- 12,52 — Площадь помещения
- 12,52(6.26) — Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
- 2 | 39,66 / 84,26 / 85,14 — Марка квартиры
- 1.12 — Марка пола
- П-11 — Марка утеплителя стены

Примечание.

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-6
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-37,38.
3. Ведомость полов см. АР-..,42

						019-3-6-12.13(К)-АР
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Паркпарк", Медеуский район, ул.Орченова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"
Изм	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
ГИП		Толстунов Д				Пятно 6 Блоки 12,13 (корректировка) — Стадия: РП, Лист: 20.1, Листов:
ГАП		Амиров А				
Проверил		Амиров А				
Разработал		Бадык А				Блок 12 Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600 — ТОО "INK Architects" ГСЛ №19014128

Формат А2

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Блок 12. Отдел[illegible]ый план 4-го этажа на отм. +9.900

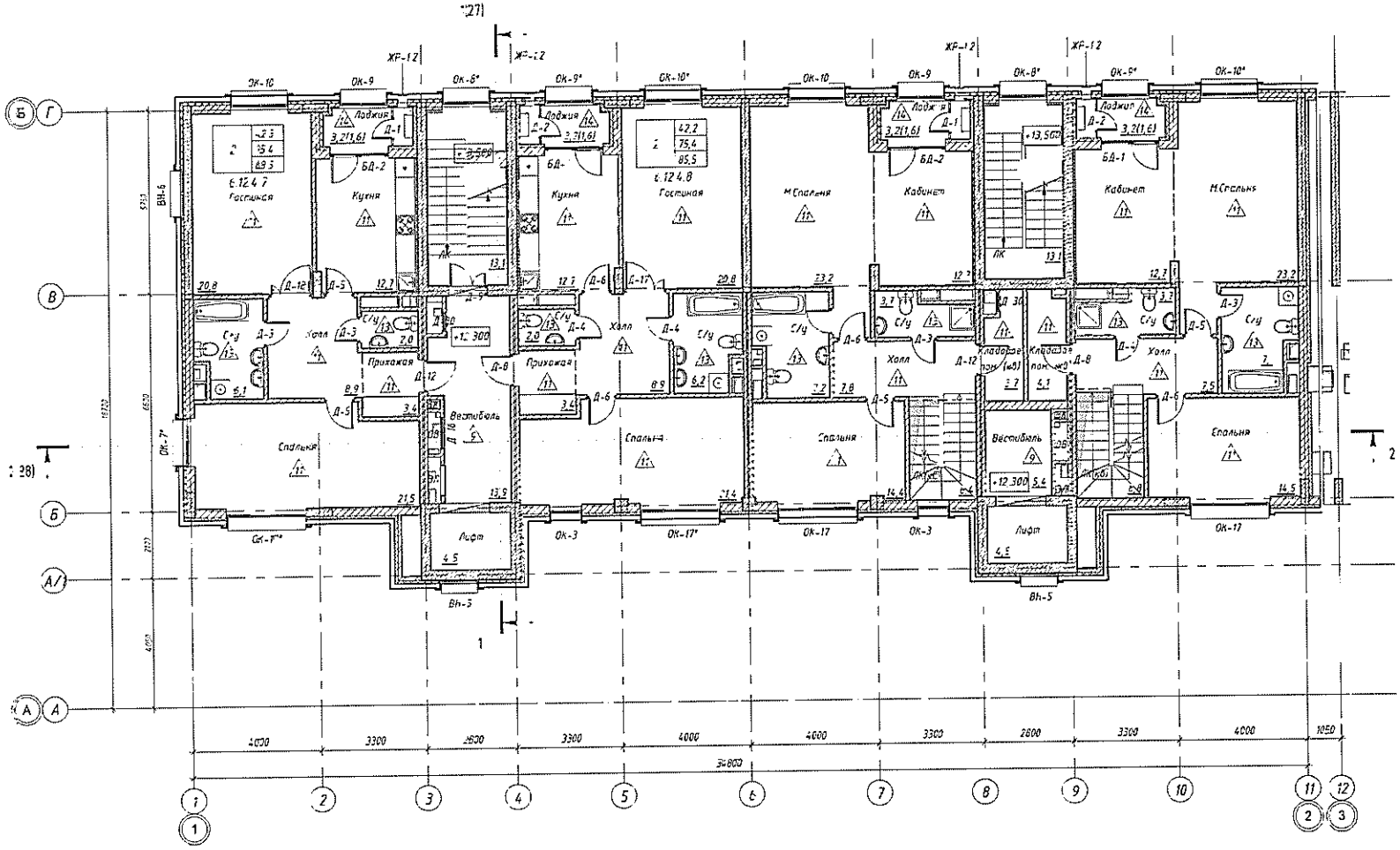
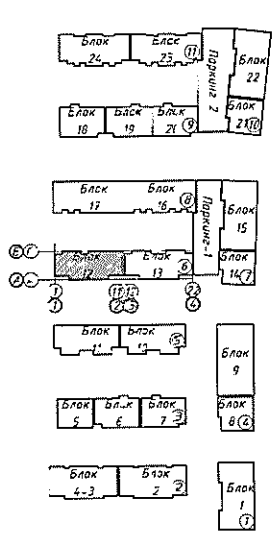


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01 маркировка штрафа

Д-1 маркировка дверей

ОК-1 маркировка окна

Помещение наименование помещения

12,52 площадь помещения

12,52(6,25) площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)

2	39,86
	84,26
	85,14

марка квартиры

1.12 марка пола

П-1 марка утеплителя стены

Примечание

1 Данный лист смотреть совместно с листом АР-7.

2 Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-37,38

3 Ведомость полов см. АР-41,42

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Толстинов Д.			
ГАП		Амиров А.			
Проверил		Амиров А.			
Разработал		Бодик А.			

019-3-6-12 13(К)-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул.Ормонова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"

Пятно 6. Блок 12. (Экспериментировка)

Стадия	Лист	Листов
РП	21а1	

Блок 12 Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900

ОО "INK Architects" ГСЛ №19014128

Формат А2

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Блок 13. Отде[illegible]ный план паркинга на отм. -3.900

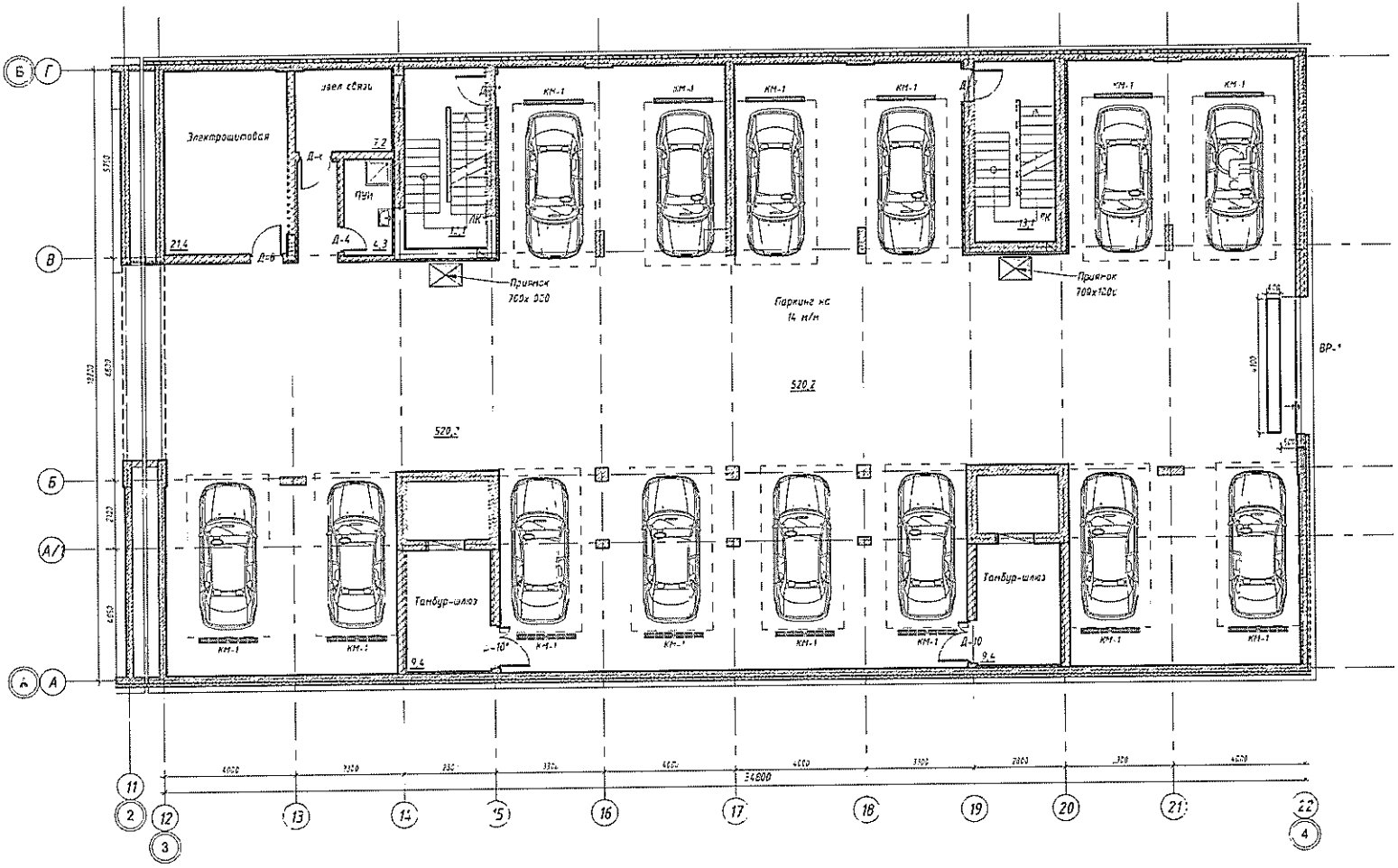
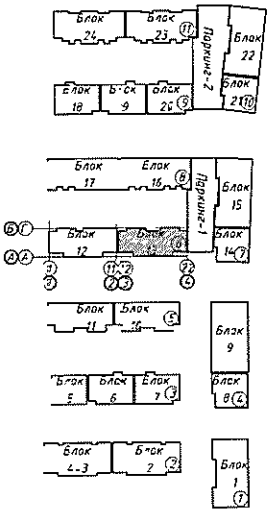


Схема блокировки



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1.845	ЛК	13,1	
1.864	Тамбур-шлюз	9,4	Д
1.1152	Паркинг на 14 м/м	520,2	В
1.1155	Тамбур-шлюз	9,4	Д
1.1577	ЛК	13,1	
1.1659	Узел связи	7,2	Д
1.1660	Электрощитовая	21,4	Д
1.1661	ПУИ	4,3	
Общий итог: 8		598,1	

Спецификация парковок	
Тип	Число
МГН	1
Стандартное	14
	15

Условные обозначения

Б-01 Маркировка витража

Д-1 Маркировка дверей

ЕК-1 Маркировка окна

КМ-1 Маркировка металлического колесоотбойника

Помещение Наименование помещения

3,52 Площадь помещения

12,5*(6,26) Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)

1.12 Марка пола

П-11 Марка утеплителя стены

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-39,40.
3. Ведомость полов см. АР-43,44
4. Металлические колесоотбойники КМ-1 принять по типу фирмы ДорСтрой.Снаб, марки КМ-2000/76*25 (1 шт.-12,5 кг). Количество 14 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-2 вокруг пилонов по типу КМ-600/76*6 (1 шт.-12 кг). Количество 22 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-3 для защиты углов по типу КМ-500/76*3 (1 шт.-7,4 кг). Количество 8 штук

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Толстунов Д.			
ГАП		Амиров А.			
Проверил		Амиров А.			
Разработал		Бодик А.			

019-3-6-12 13(К)-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул.Орманова, территория "ККП "Зоологический парк города Алматы"

Пятно 6. Блоки 12, 13 (корректировка)

Стадия	Лист	Листов
РП	22и1	

Блок 13. Отделочный план паркинга на отм. -3.900

"ОО "ШК Architects"
ГСР №19014128

Формат А2

Взам инв N

Подпись и дата

Инв N подл

Блок 13. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0.000

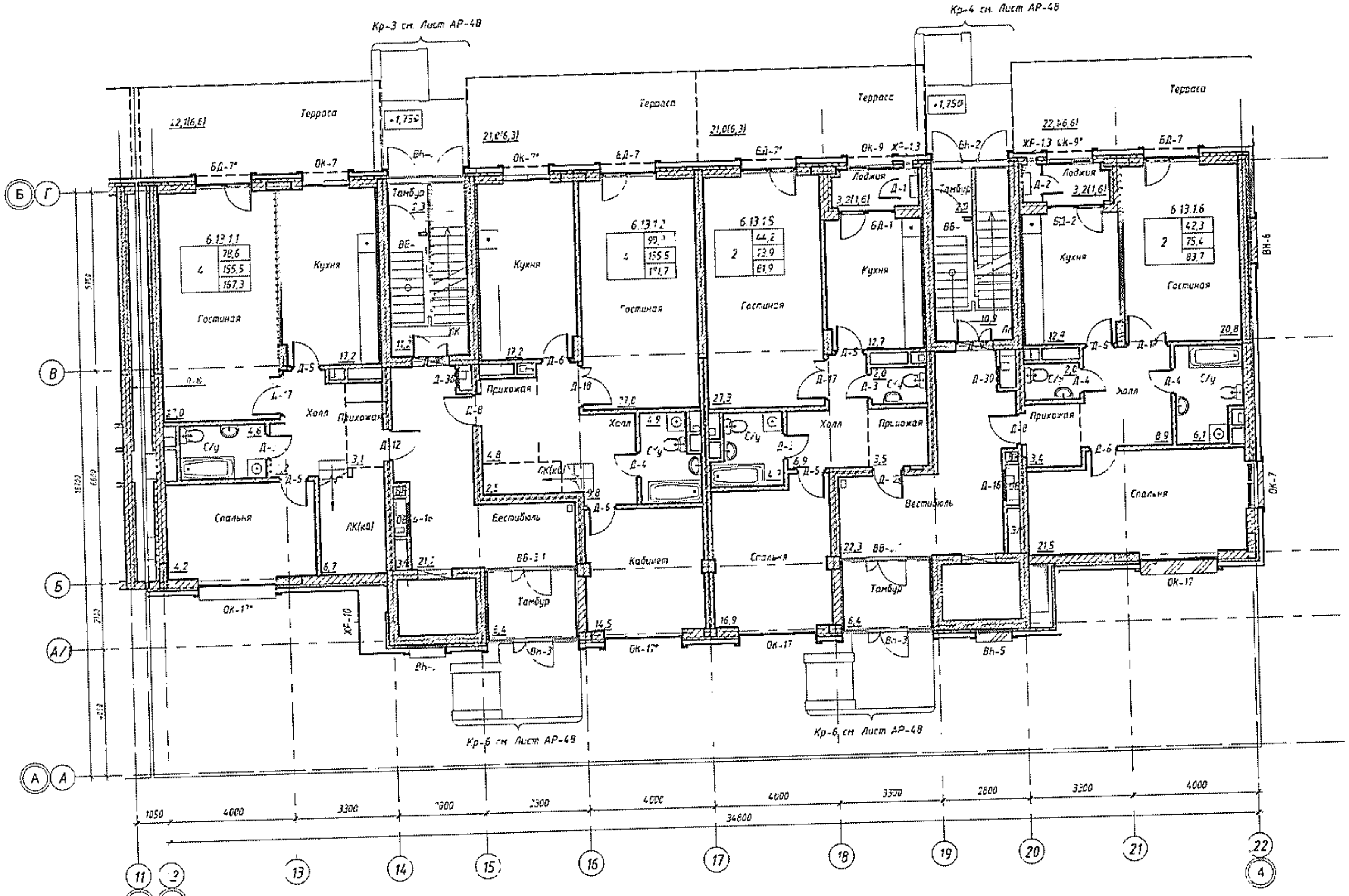
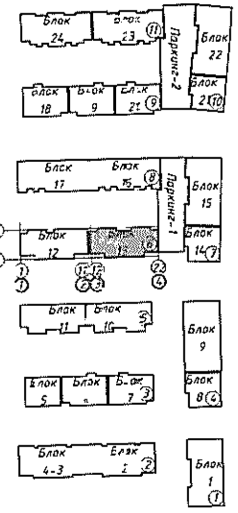


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
2,52	Площадь помещения
12,52(6,26)	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
2 / 39,86 / 84,26 / 85,14	Марка квартиры
1.12	Марка пола
П-11	Марка утеплителя стены

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-11
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-39,40
3. Ведомость полов см. АР-43,44

						019-3-6-12 13(К)-АР			
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Кажен парк", Медеуский район, ул.Орманова, территория "ККП "Зоологический парк города Алматы"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Толстунов Д.				Пятно 6. Блоки 12,13 (корректировка)	Р*	23ul	
ГАП		Акиров А.							
Проверил		Акиров А.				Блок 13. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0.000	ТОО "INK Architects" ГСЛ№19014128		
Разработал		Базык А.							

Формат А2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Блок 13. Отдел[illegible]й план 2-го этажа на отм. +3.300

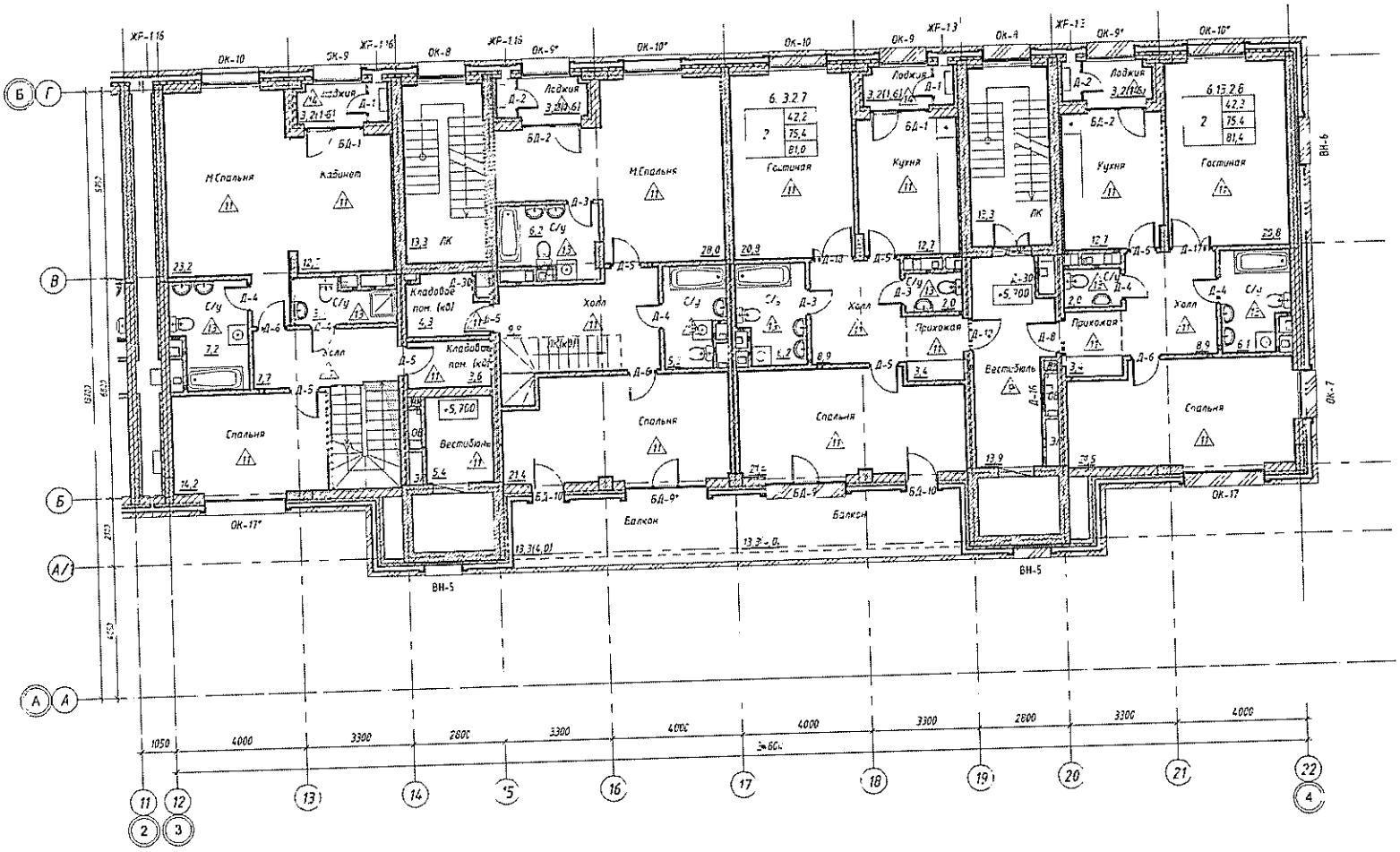
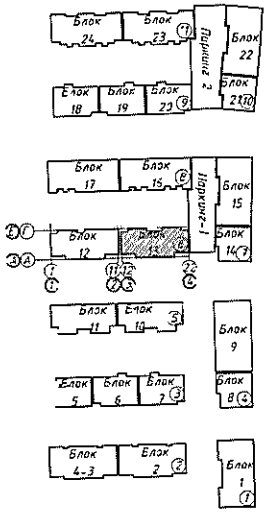


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52(6,26)	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
2 39,66 / 84,26 / 85,14	Марка квартиры
1.12	Марка пола
П-11	Марка утеплителя стены

Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-12
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-39,40
3. Ведомость полов см. АР-43,44

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Толстунов Д.			
ГАП		Амиров А.			
Проверил		Амиров А.			
Разработал		Бодик А.			

019-3-6-12 13(К)-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Орманова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"

Пятна 6. Блоки 12,13 (корректировка)

Стадия	Лист	Листов
РП	24и1	

Блок 13 Отделочный план 2-го этажа на отм. +3.300

ТОО "INK Architects" ГСЛ №19014128

Формат А2

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Блок 13. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600

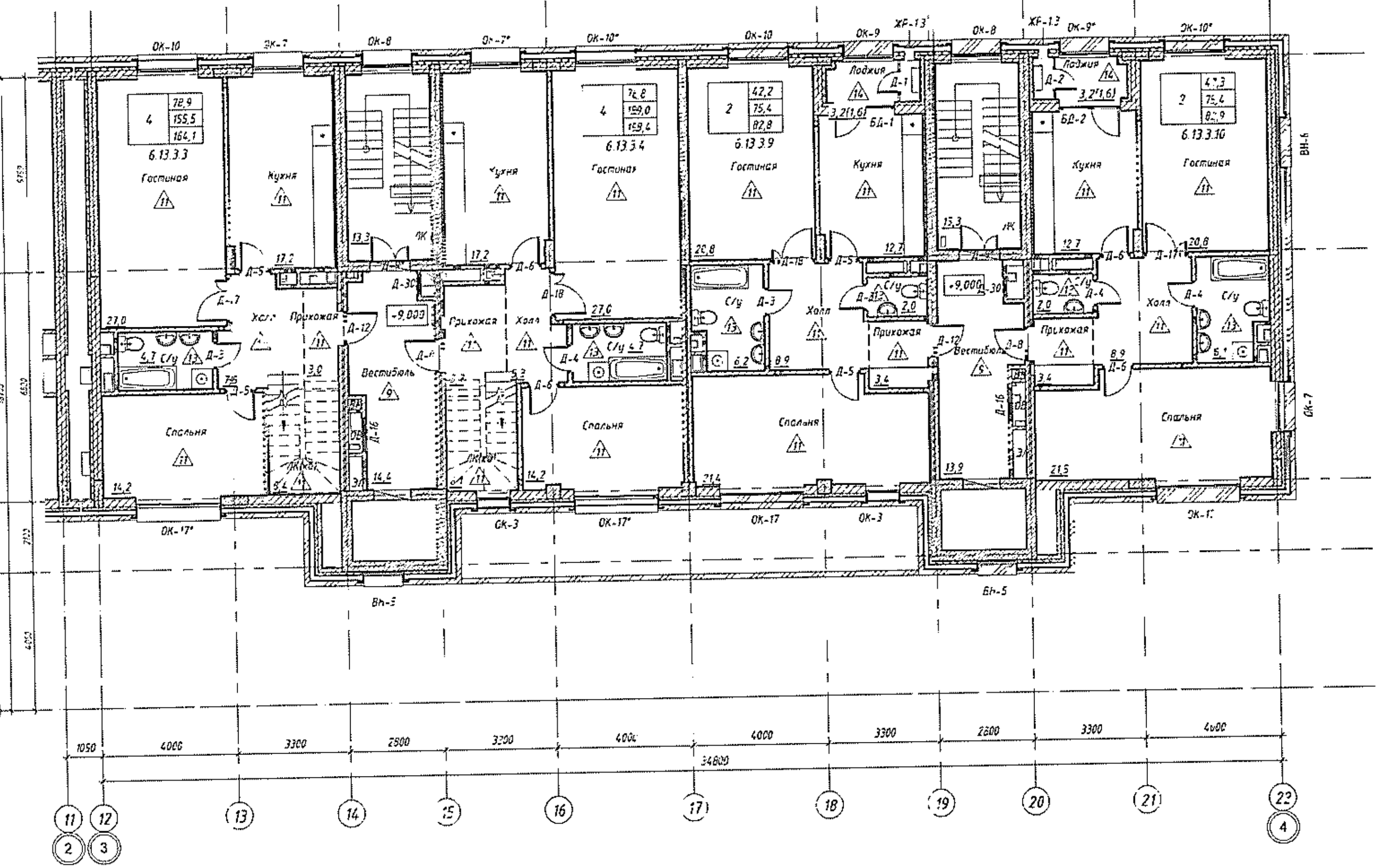
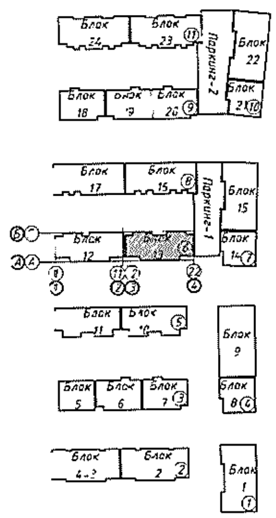


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-01 Маркировка витража

Д-1 Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Помещение Наименование помещения

2.52 Площадь помещения

12,52(6,25) Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)

2 | 37,86 / 64,26 / 65,14 — Марка квартиры

12 — Марка пола

П-11 Марка утеплителя стены

Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-13.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-39,40.
3. Ведомость полов см. АР-43,44

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	019-3-6-12 13(К)-АР
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул.Орманова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"
ГИП		Толстунов Д.				Пятно 6. Блоки 12,13 (корректировка) — Стадия: РП; Лист: 25и1; Листов:
ГАП		Амиров А.				
Проверил		Амиров А.				
Разработал		Бедик А.				Блок 13. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600 — ТОО "DK Architects" ГСЛ №15014128

Формат А2

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Блок 13. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900

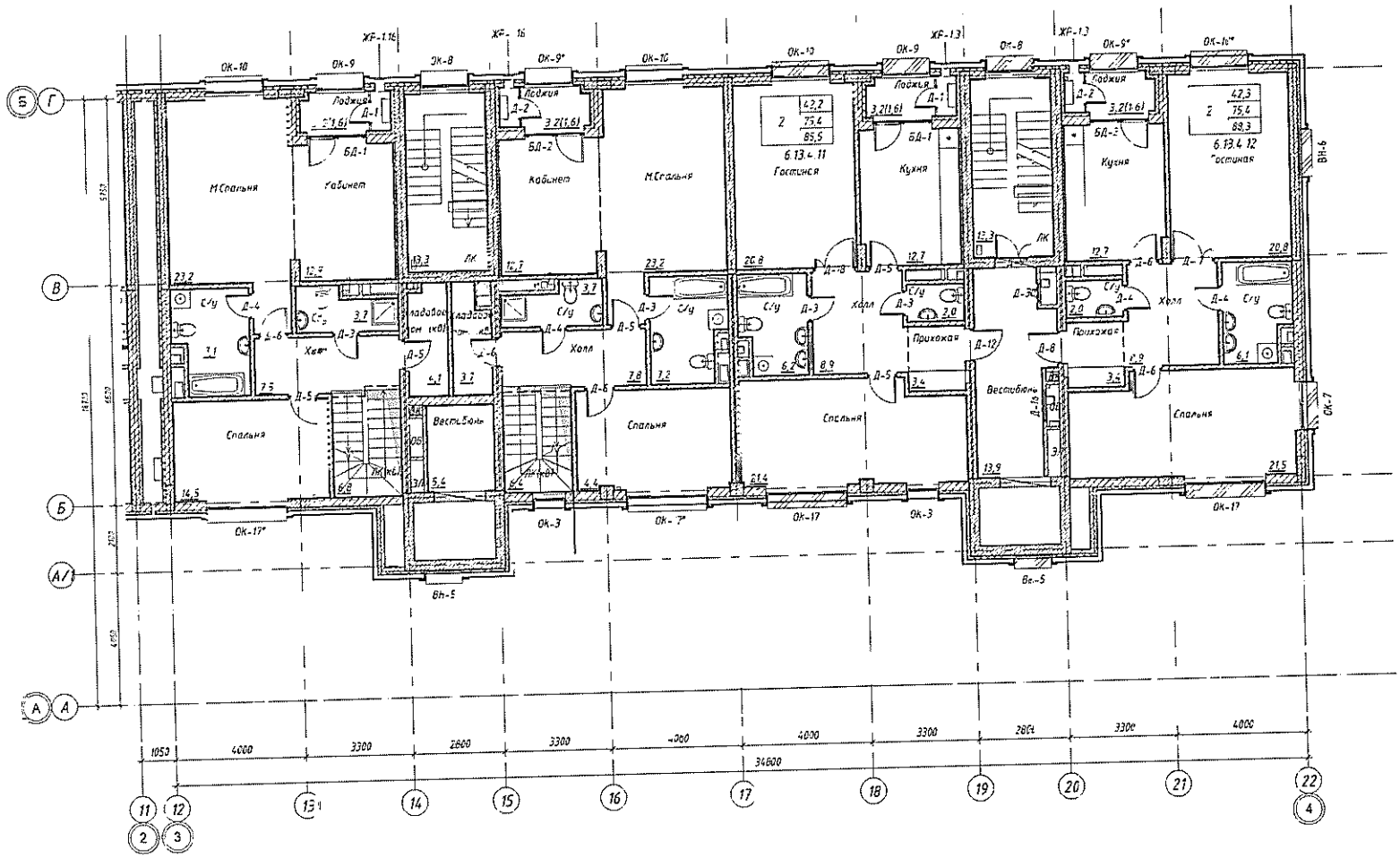
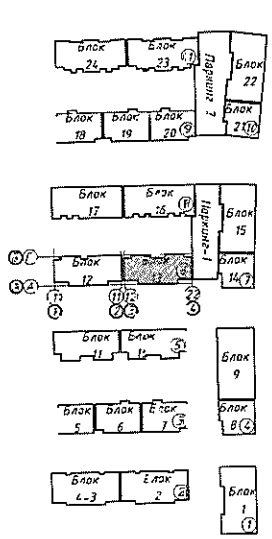


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52(6,26)	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
2	39,86 / 84,26 / 85,14 Марка квартиры
1,12	Марка пола
П-11	Марка утеплителя стены

Примечание.
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-14.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-39,40
3. Ведомость полов см. АР-43,44

Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Толстунов Д.			
ГАП		Амиров А.			
Проверил		Амиров А.			
Разработал		Бабик А.			

019-3-5-12 13(К)-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул.Орнанова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"

Стадия	Лист	Листов
РП	26и1	

Пятна 6. Блоки 12,13 (корректировка)

Блок 13. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900

ТОО "INK Architects" ГСЛ №19014128

Формат А2

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Блок 16. Отделочный план паркинга на отм -3.900

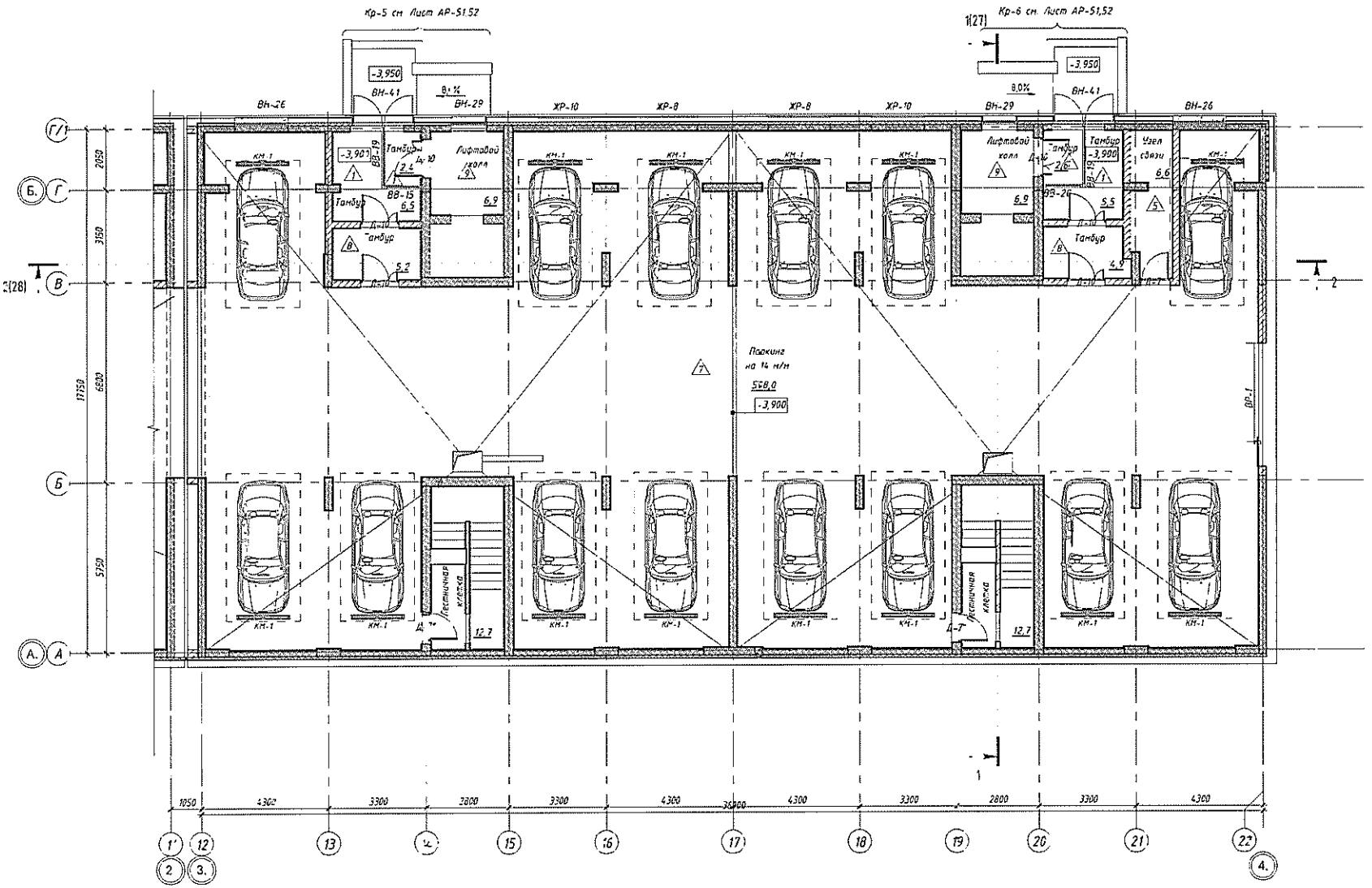
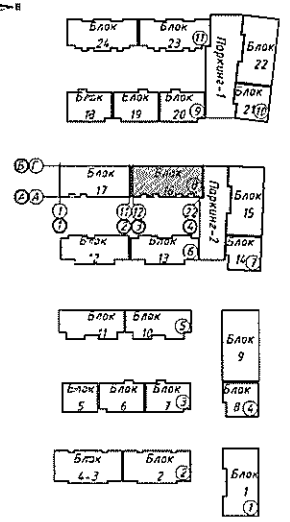


Схема блокировки



Условные обозначения

Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52(6,25)	Площадь помещения с коэффициентом
Д-1	Маркировка двери
1	Маркировка окна
1:12	Тип пола по проекту
КМ-1	Маркировка колесоотбойников

Примечание.

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-2-7
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-39,40.
3. Ведомость полов см. АР-44,45.
4. Металлические колесоотбойники КМ-1 принять по типу фирмы ДорСтройСнаб, марки КМ-2000/76+25 (1 шт.-12,5 кг). Количество 14 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-2 вокруг пилонов по типу КМ-600/76+3 (1 шт.-12 кг). Количество 23 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-3 для защиты углов по типу КМ-500/76+3 (1 шт.-7,4 кг). Количество 10 штук.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Мажетай			

0 9-3-8-16,17 - АР

Рабочего проекта «Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, ул. Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы»

Пятно 8. Блоки 16,17	Стадия	Лист	Листов
	РП	17и1	

Блок 16. Отделочный план паркинга на отм. -3.900

ТОО "IKK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Блок 16. Отделочный план 1-го этажа на отм 0.000

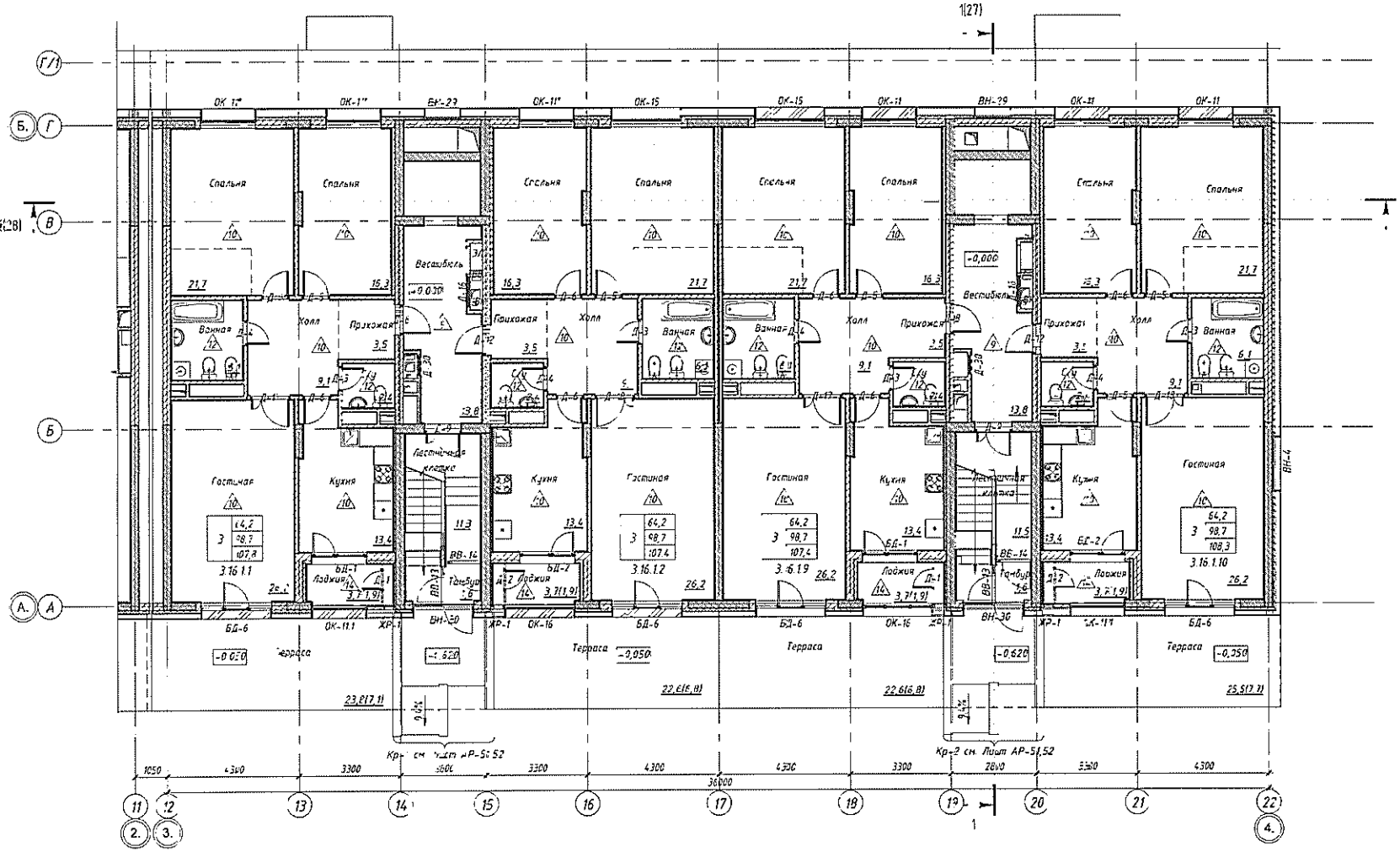
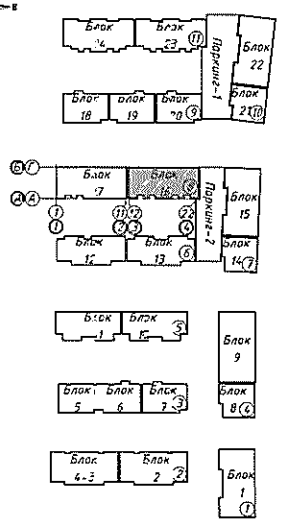


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,54(6,26)	Площадь помещения (площадь/ /площадь с коэффициентом)
2 / 39,86 / 64,25 / 65,14	Марка квартиры
4,12	Марка пола

Примечание.
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-2-7
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-3[illegible],40
3. Ведомость полов см. АР-44,45

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Мажетай			

019-3-8-16.17 - АР

Рабочего проекта «Многофункциональный административно- жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, ул. Орманова, территория ГУКП «Зоологический парк города Алматы»

Пятно-2. Блоки 16,17

Стадия	Лист	Листов
РГ	18и1	

Блок 16 Отделочный план 1-го этажа на отм. 0.000

ТОО "ИНК Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 16. Отделочный план 2-го этажа на отм. +3.300

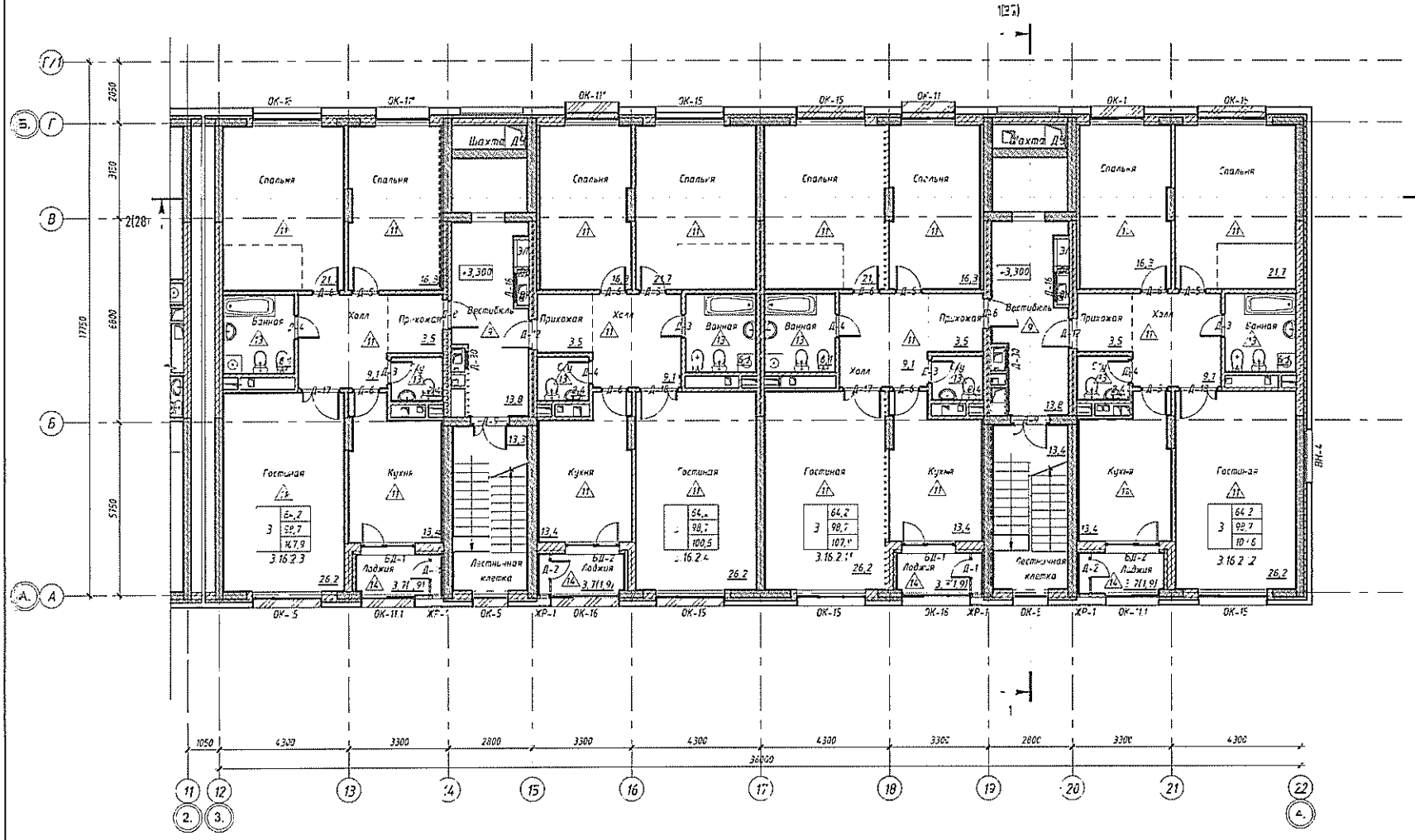
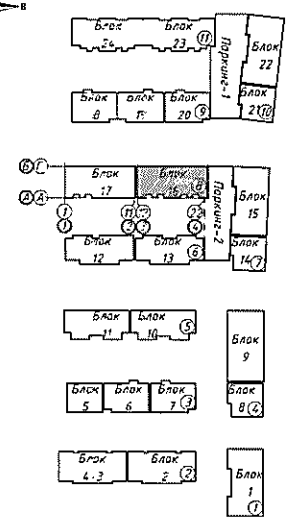


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-7	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52/216,28	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
2 / 39,86 / 64,25 / 85,14	Марка квартиры
1.12	Марка пола

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-2-7
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-2-40
3. Ведомость полов см. АР-44,45

						019-3-Б-16,17 - АР
						Рабочего проекта «Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркен парк», Медеуский район, ул. Брусиловского, территория ГКПП «Зоологический парк города Алматы»
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Бадаева				Пятно с. Блоки 16 17 — Стадия: РП; Лист: 19а1; Листов:
ГАП		Ахметжанова				
Проверил		Ахметжанова				
Разработал		Нажесай				Блок 16. Отделочный план 2-го этажа на отм. +3.300 — ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 16. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600

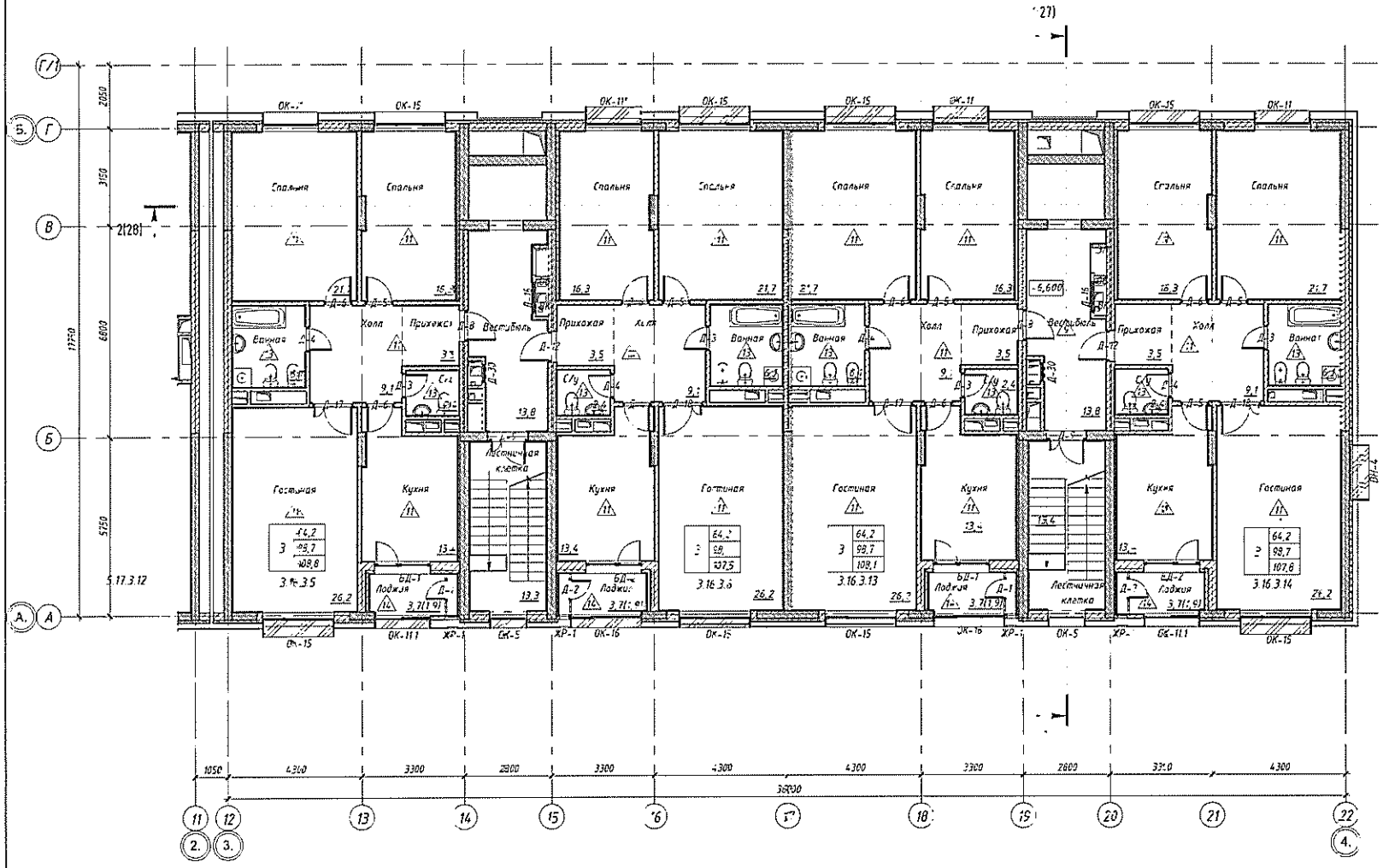
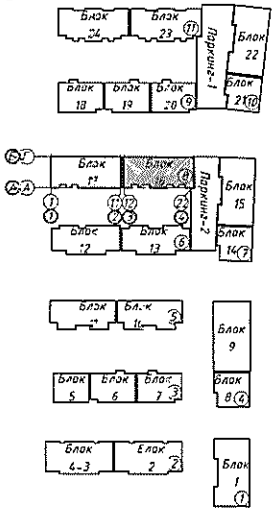


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52(16,26)	Площадь помещения (площадь/ /площадь с коэффициентом)
2 / 39,86 / 84,26 / 85,14	Марка квартиры
1.12	Марка пола

Примечание.
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-2-7.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-39,40.
3. Ведомость полов см. АР-4 45.

						019-3-8-16,17 - АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рабочего проекта «Многофункциональный административно- жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, ул. Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы»
ГИП		Байдалы				Патно 8. Блоки 16,17
ГАП		Ахметжанова				Стадия: РП; Лист: 20а1; Листов:
Проверил		Ахметжанова				
Разработал		Мажетай				Блок 16. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600
						ТОО "NK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Блок 16. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900

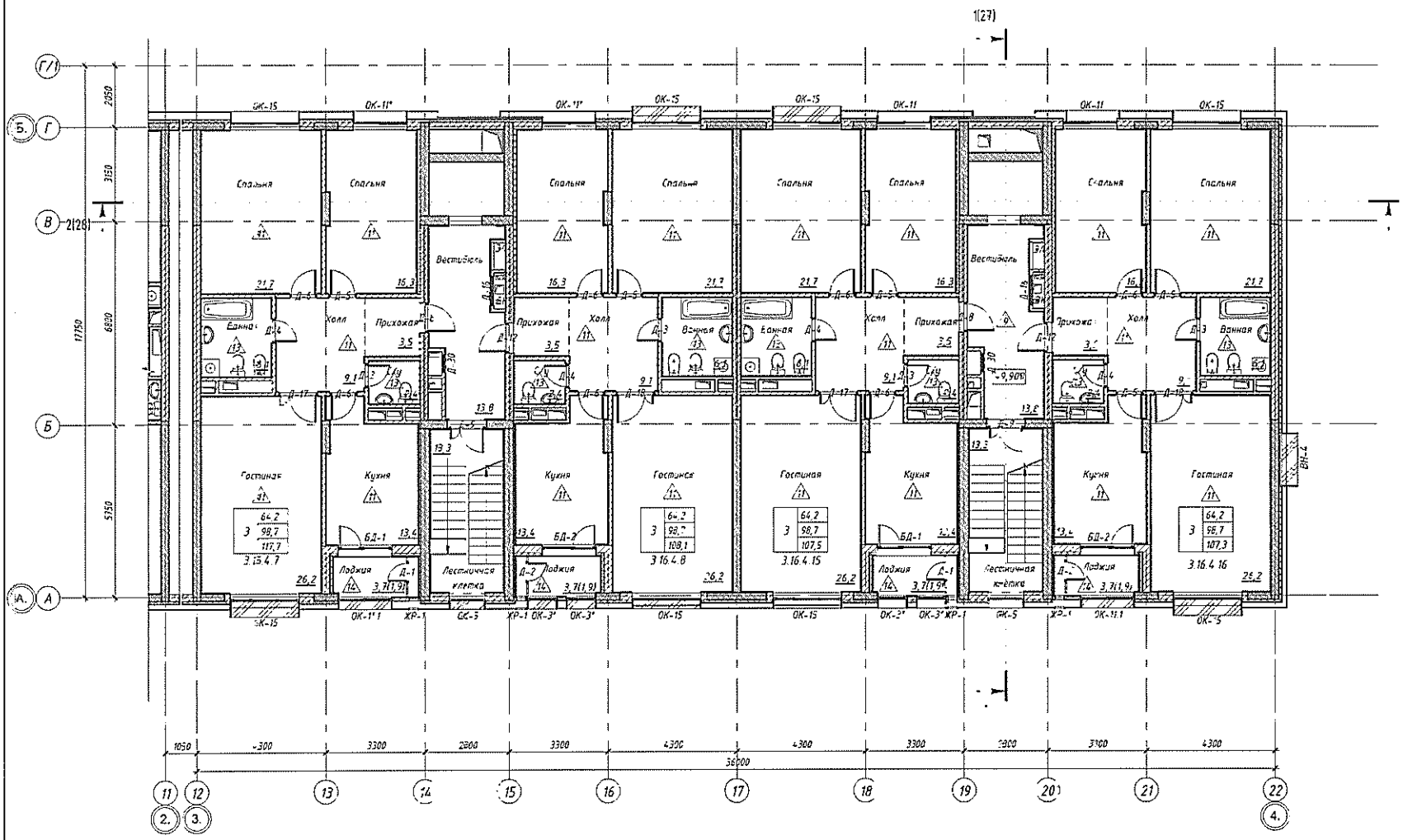
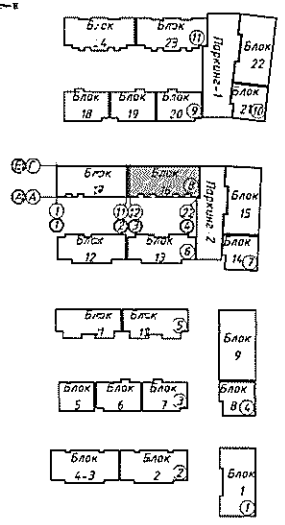


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52(16,26)	Площадь помещения (площадь/ /площадь с коэффициентом)
2	39,86 / 84,26 / 85,14 — Марка квартиры
1.12	Марка пома

Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-2-7
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-3[illegible],40
3. Ведомость полов см. АР-4-45.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Мажетай			

019-3-8-16,17 - АР

Рабочего проекта «Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк», медеуский район, ул. Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы»

	Стадия	Лист	Листов
Пятно 8. Блоки 16,17	РП	21а1	

Блок 16. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900

ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Б( )17. Отделочный план паркинга на отм. -3.900

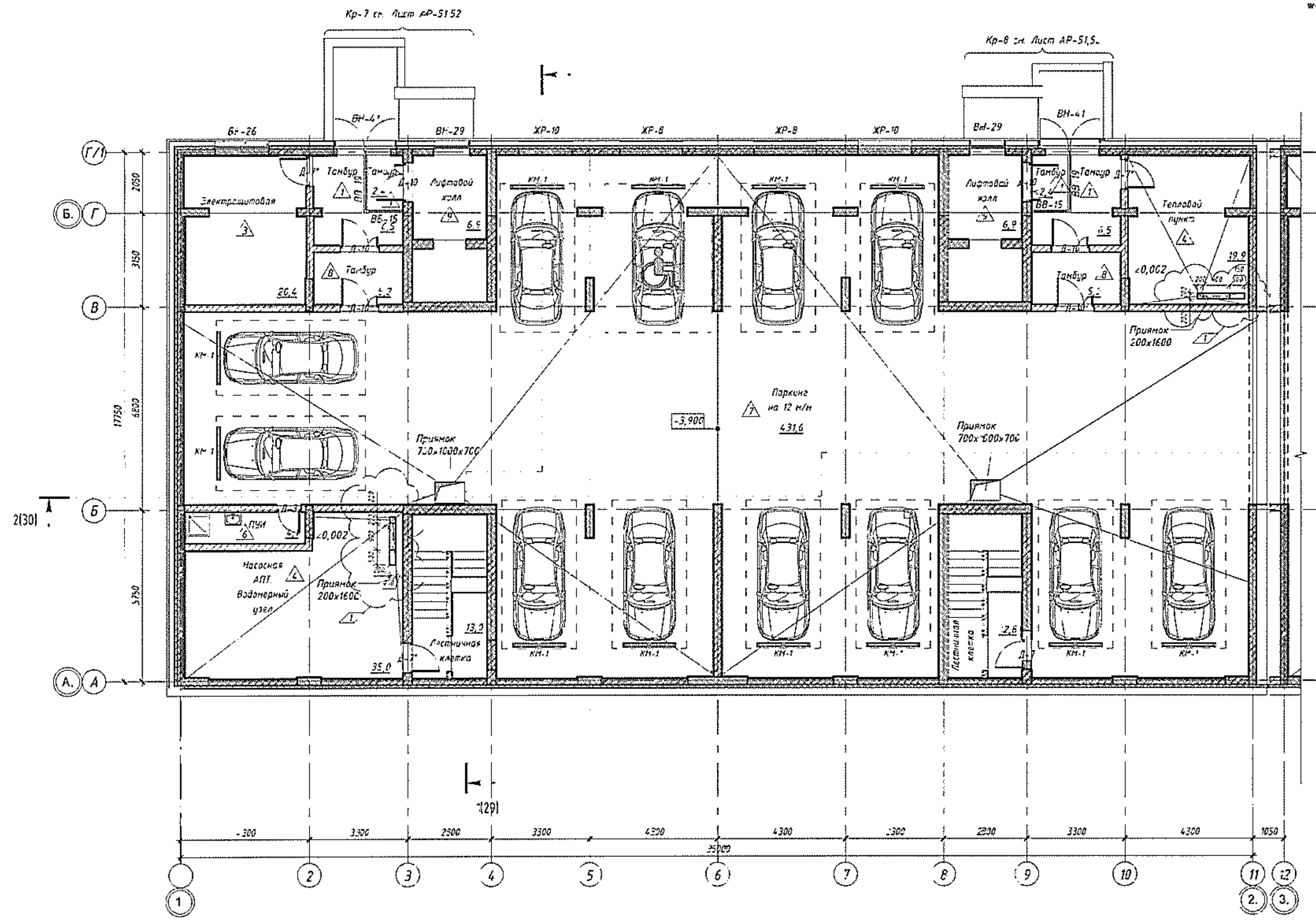
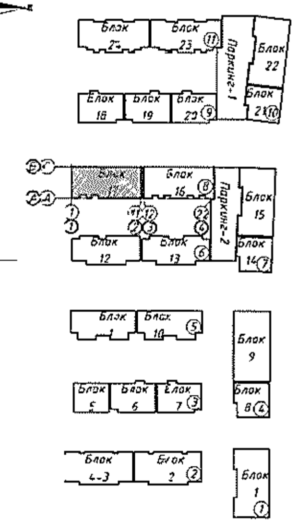


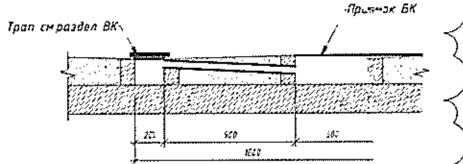
Схема блокировки



Условные обозначения

Помещение	Наименование помещения
12.51	Площадь помещения
12.5х1.5 26.	Площадь помещения с коэффициентом
(Д 1)	Маркировка двери
	Маркировка окна
(Т*2)	Тип пола по проекту
КМ-	Маркировка колесоотбойников

Сечение приямка



Примечание:
1 Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-14
2 Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-41,42,43
3 Ведомость полов см АР-46,47
4 Металлические колесоотбойники КМ-1 принять по типу фирмы ДорСтройСнаб марки КМ-2000/76+25 (1шт.-12,5 кг). Количество 12 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-2 вокруг пилонов по типу КМ-600/76+3 (1 шт.-12 кг). Количество 18 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-3 для защиты углов по типу КМ-500/75+3 (1 шт.-7,4 кг.). Количество 6 штук

1	3			18.02	319-3-6-16,17 - АР	
					Рабочего проекта «Многофункциональный административно- жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, ул. Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись / Дата		
ГИП		Байдалы			Пятно 8 Блоки 16.17	Стадия: РП; Лист: 22а2; Листов:
ГАП		Ахметжанова				
Проверил		Ахметжанова			Блок 17. Отделочный план паркинга на отм. -3.900	"ОО "INK Architects" ГСЛ №13018451
Разработал		Мажитов				

Формат А2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Блок 17. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0.000

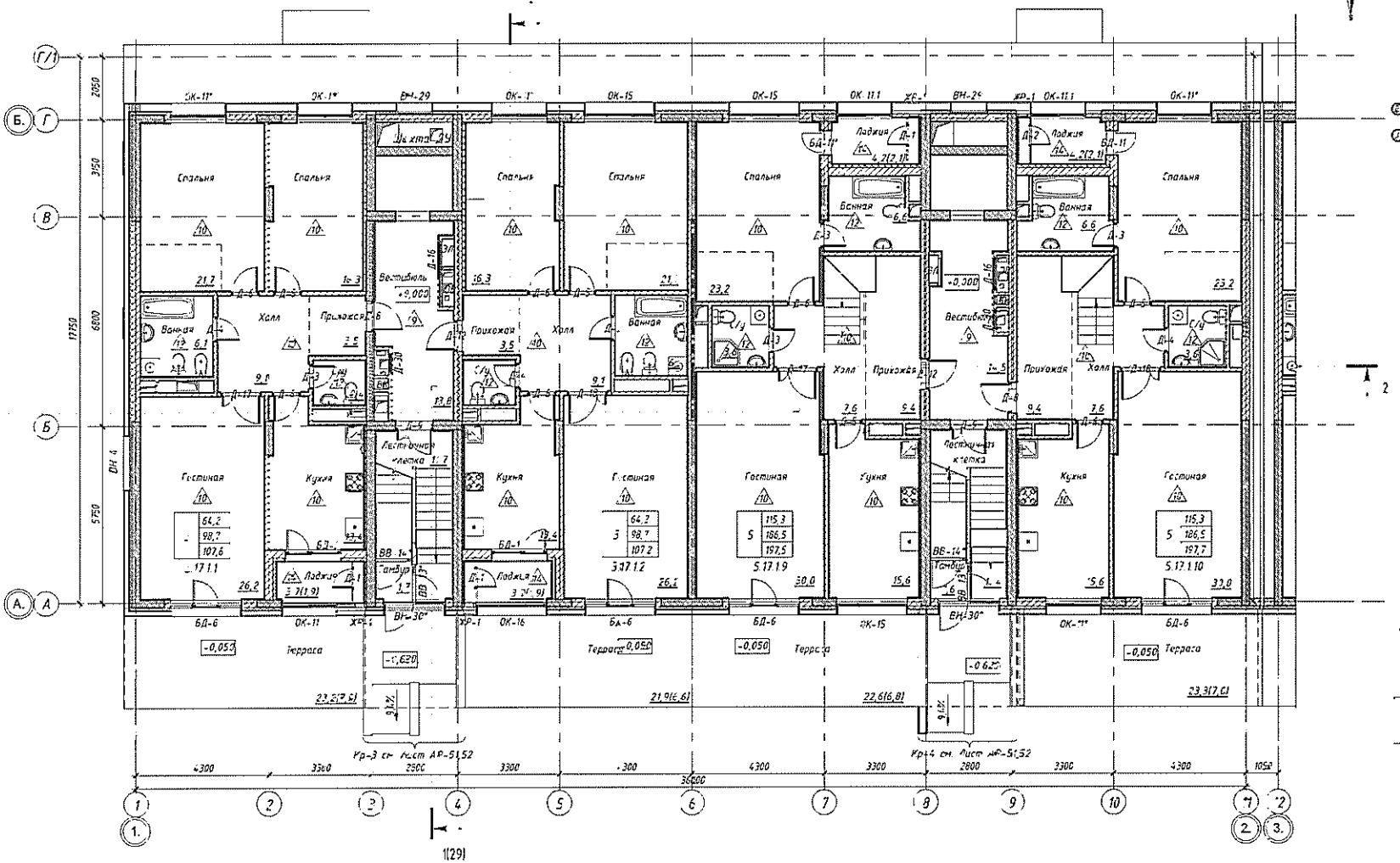
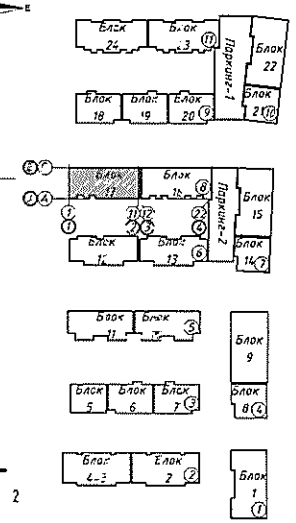


Схема блокировки



Условные обозначения

- В-01 — Маркировка витража
- Д-1 — Маркировка дверей
- ОК-1 — Маркировка окна
- Помещение — Наименование помещения
- 12,52 — Площадь помещения
- 12,52(16,26) — Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
- 39,86 / 84,26 / 85,14 — Марка квартиры
- 1.12 — Марка плана

Примечание.

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-14
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-41,42,43
3. Ведомость полов см. АР-46-7

						019-3-Е-16,17 - АР
						Рабочего проекта «Многофункциональный административно- жилой комплекс «Коркен парк», Медеуский район, ул. Орнэзма, территория ГКПП «Зоологический парк города Алматы»
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Байдалы				Пятно В Блоки 16,17
ГАП		Ахметжанова				
Проверил		Ахметжанова				
Разработал		Нажетай				Блок 17 Отделочный план 1-го этажа на отм. 0.000

Стадия	Лист	Листов
РП	23ul	

ТОО "INK Architects"
ГСЛ №13018451

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А2

Б. 17. Отделочный план 2-го этажа на отм. +3 300

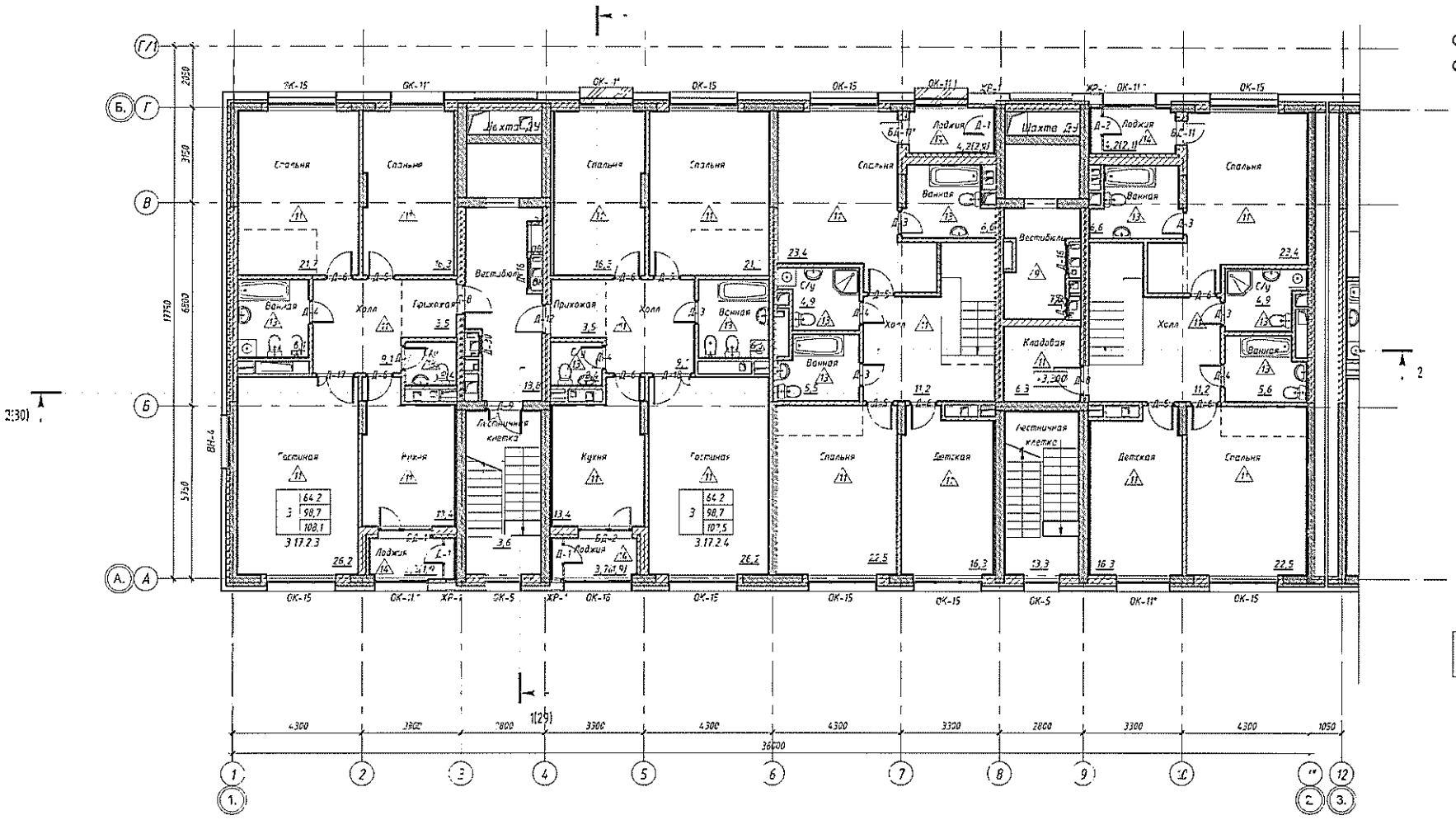
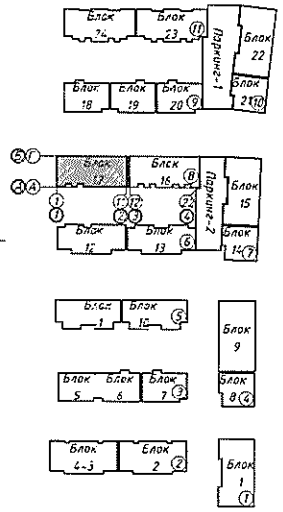


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52(6,26)	Площадь помещения (площадь/ /площадь с коэффициентом)
2 39,86 / 84,26 / 85,14	Марка квартиры
1,12	Марка пола

Примечание:
1 Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-14
2 Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-41,42,43
3 Ведомость полов см. АР-46,47

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Мажетай			

С19-3-8-16,17 - АР

Рабочего проекта «Многофункциональный административно- жилой комплекс «Коркем парк» Медеуский район, ул. Орнанова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы»

Пятно 8. Блоки 16,17

Стадия	Лист	Листов
РП	24и1	

Блок 17. Отделочный план 2-го этажа на отм. +3 300

ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 17. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600

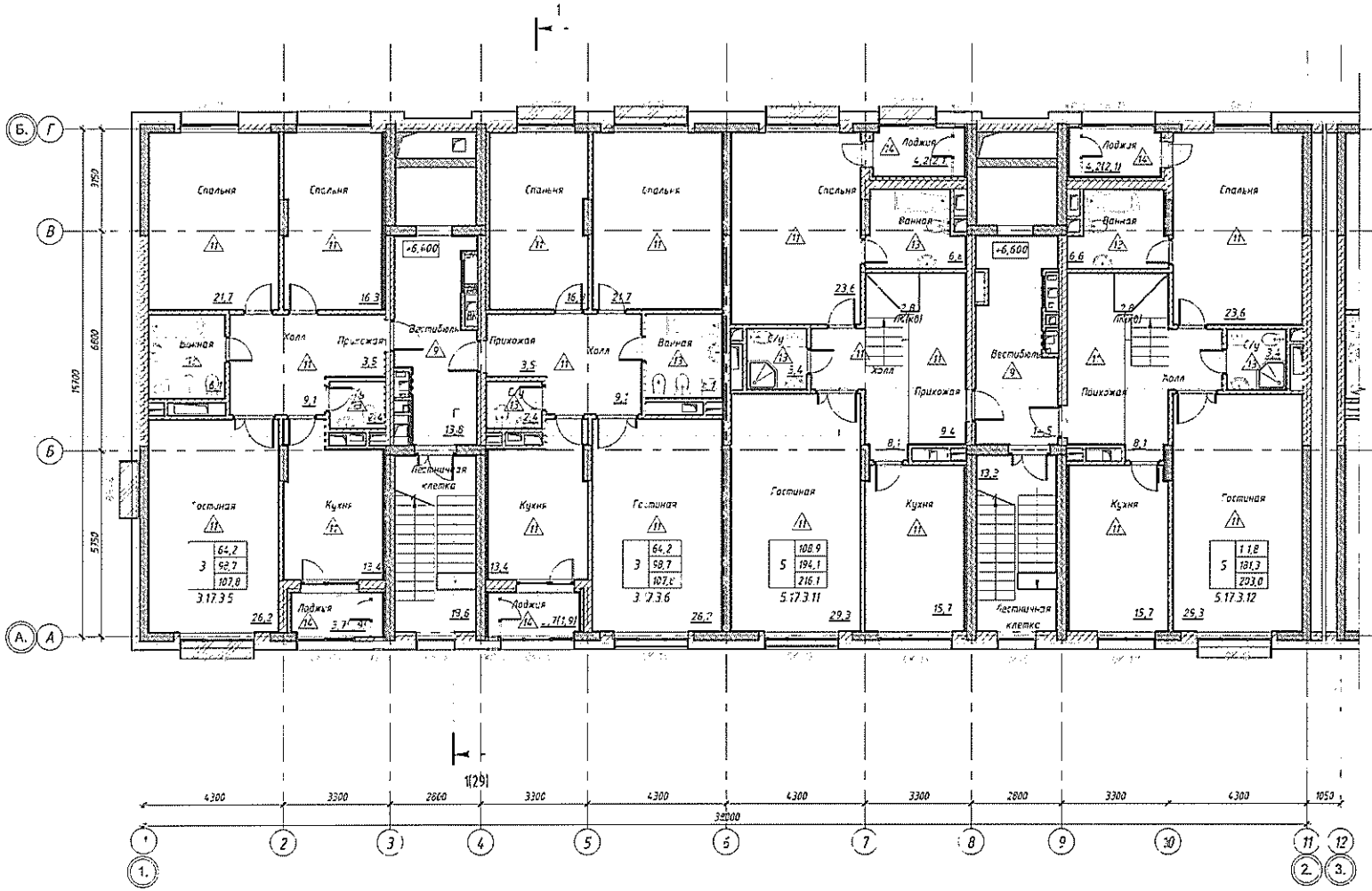
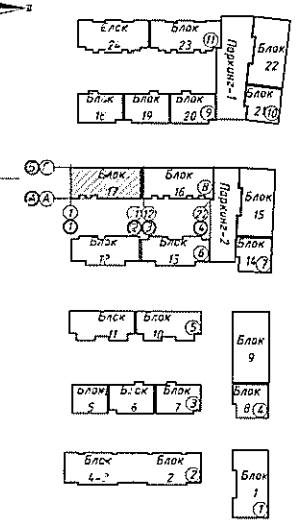


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12.52	Площадь помещения
12.52/16.26	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
2 | 39.86 / 64.26 / 85.14	Марка квартиры
1.12	Марка пола

Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-14
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-42.42.-3
3. Ведомость полов см. АР-46.47

						019-3-8-16,17 – АР
						Рабочего проекта «Многофункциональный с административно- жилой комплекс «Коркем-парк», Медеуский район, ул. Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Байдалы				Пятно В. Блоки 15,17
ГАП		Ахметжанова				
Проверил		Ахметжанова				
Разработал		Нажетай				Блок 17 Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600

Стадия	Лист	Листов
РП	25u2	

ТОО "INK Architects"
ГСЛ №13018451

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 17. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900

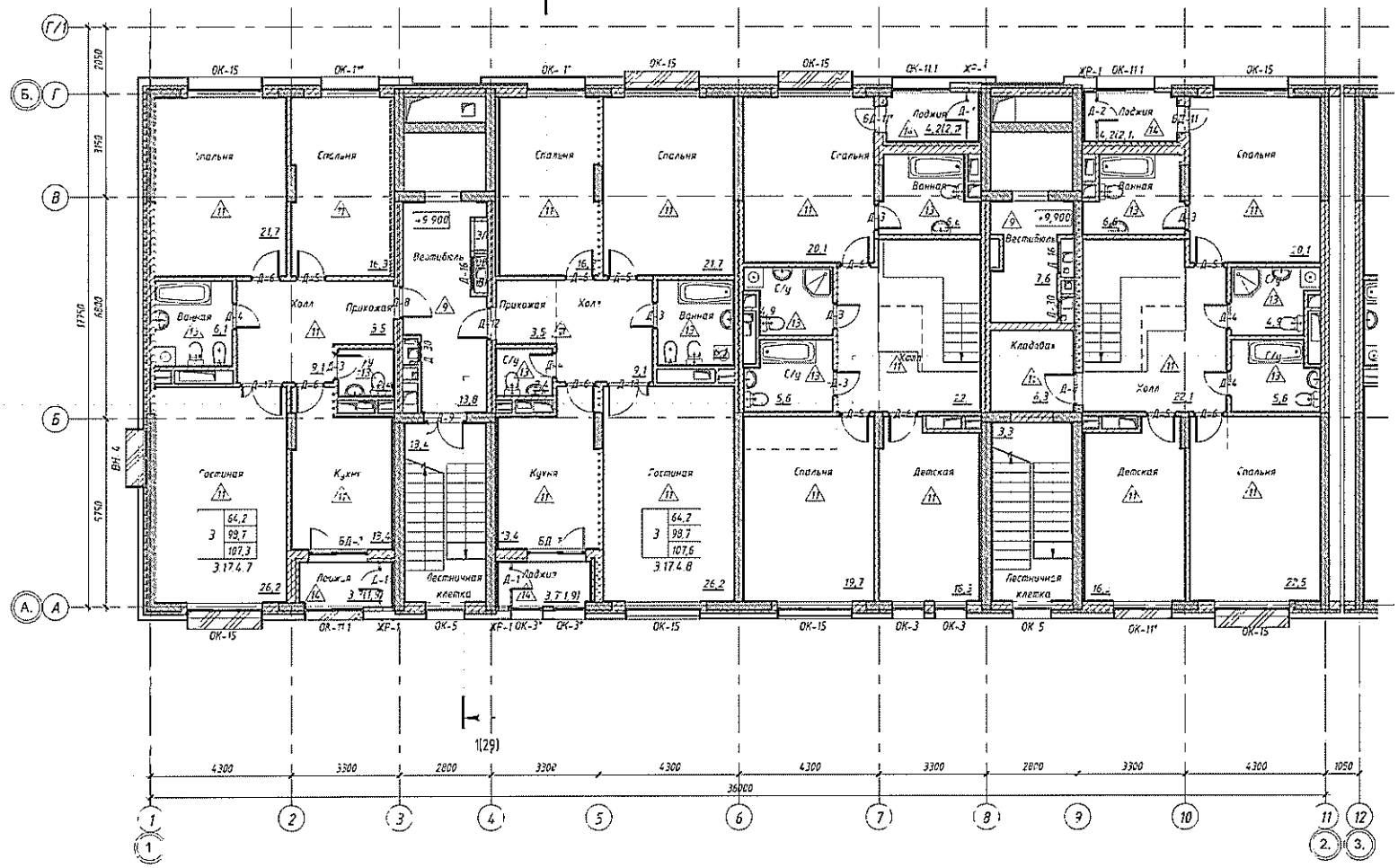
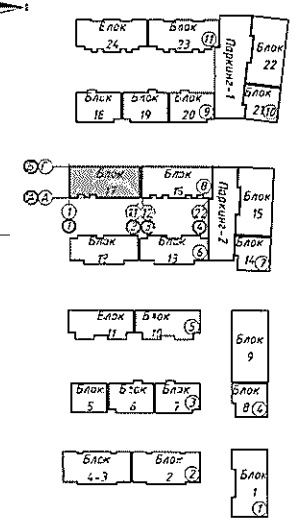


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52(6,26)	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
2 (39,86 / 84,25 / 85,14)	Марка квартиры
1,12	Марка пола

Примечание.
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-14
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-41,42,43
3. Ведомость полов см. АР-46,-7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Мажетаи			

019-3-8-16,17 - АР

Рабочего проекта «Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркен парк», Медеуский район, ул. Орнанова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы»

Пятно 8. Блоки 16,17	Стадия	Лист	Листов
	РП	26а1	

Блок 17. Отделочный план 4-го этажа на отм. 9.900

ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

002235965 ЖУ 21/12/22

20:315:914:ЖУ

мкр Кок-Тиобе д 140 корп

ул. С. Мурзалимбетов

Саурамбаев Н.К.