Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«15» ноября 2022 года

Заказчик: ТОО «Ана Жер Құрылыс», 050000, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, микрорайон КОК-ТОБЕ, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №138/2, офис 58, БИН 060440011505

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 15.11.2022 г., ТОО «KH Construction», Директор Кебиров А.А., Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетова, дом 138/1, офис 39, БИН 040 440 024 266

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 15.11.2022 г., ТОО «Технадзор Инжиринг Кз», БИН 201240026837, Директор Манкибаев Н.Ш., аттестат эксперта № KZ69VJE00059386 от 12.11.2020 года, № KZ82VJE000087302 от 03.04.2020 года, № KZ89VJE000083691 от 17.03.2020 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 15.11.2022 г., ТОО «INK Architects», Директор Сагинбаев Р.М.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: строительство **Многофункционального административно-жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 9 (блоки 18, 19, 20), пятно 11 (блоки 23, 24)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №140, корпус 8,9

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «04» марта 2022 года № 22030417203802О5; кадастровый №20 315 914 275, Договора купли продажи земельного участка № 476/ЗУ-180706 от 18.07.2006 года, Постановления акима №1/1-299 от 13.02.2012 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ29REA00235281 от 05.08.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «INK Architects» номер проекта - 019-3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» заключение № Arch-0167/19 от 10.07.2019 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные роботы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2019 года;

окончание работ ноябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: 35

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27

фактически, месяц: 35

3. Объект (комплекс) следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2	9 995,9	9 995,9
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	м3	46 824,40	46 824,40
в том числе подземной части	м3	9 376,10	9 376,10
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг	м2 м2/машиноместо	- 2053,9/58 (паркинг)	- 2053,9/58 (паркинг)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	56	6769	3828,4	56	6769	3828,4
в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	35	3763,1	2130,0	35	3763,1	2130,0
четырехкомнатных	21	3005,9	1697,4	21	3005,9	1697,4
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок 18 - представляет собой одно подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с размерами по цокольному этажу в осях 1-6хА-Г – 22,80х18,70 м. и с заступом от оси А в сторону оси Б в плоскости длинного фасада выше отм. 0,000 на 4,05 м., с общими размерами в осях 1-6хА/1-Г – 22,80х14,65 м. Блок 18

сблокирован по осям 6-7 с Блоком 18 и по осям 12-13 с Блоком 20. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола.

Блок 19 - представляет собой одно подъездный, четырех этажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с размерами по цокольному этажу в осях 7-12хА-Г – 22,80х18,70 м. и с заступом от оси А в сторону оси Б в плоскости длинного фасада выше отм. 0,000 на 4,05 м., с общими размерами в осях 7-12хА/1-Г 22,80х14,65 м. Блок 19 сблокирован по осям 6-7 с Блоком 18 и по осям 12-13 с Блоком 20. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола.

Блок 20 - представляет собой одно подъездный, четырех этажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с размерами по цокольному этажу в осях 13-18хА-Г – 22,80х18,70 м. и с заступом от оси А в сторону оси Б в плоскости длинного фасада выше отм. 0,000 на 4,05 м., с общими размерами в осях 13-18хА/1-Г – 22,80х14,65 м. Блок 20 сблокирован по осям 12-13 с Блоком 19. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола.

Конструктивная система блоков - каркасно-стеновая - в виде монолитного каркаса, несущих стен и диафрагм жесткости, фундаменты – монолитная плита.

Теплоснабжение системы отопления предусматривается от котельной; предусмотрены тепловые узлы для жилой части здания; паркинг — неотапливаемый; вентиляция жилых помещений с естественным побуждением; вентиляция помещений паркинга приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция из помещения паркинга; источником водоснабжения третьей очереди строительства служат существующие резервуары хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и насосная станция второго подъема; сброс сточных вод осуществляется в существующий колодец; сброс ливневых стоков – в существующую ливневую канализацию; электроснабжение жилого дома выполняется от проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ; электроснабжение потребителей I категории предусматривается через АВР двумя кабельными линиями от ВРУ и распределительного щита, предусмотрено фасадное освещение, видеонаблюдение, видеодомофонная связь, телефонизация, предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в паркинге, система автоматического спринклерного пожаротушения предусмотрена для встроенных подземных паркингов.

Блок 23 представляет собой двух подъездный, четырех этажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с выступом от оси Г в плоскости длинного фасада по цокольному этажу на 1,40 м., с общими размерами ниже отм. 0,000 в осях 12-22хА-Г/1 – 36,00х17,75 м. и выше отм. 0,000 по осям 12-22хА-Г – 36,00х16,35 м. Блок 23 сблокирован по осям 11-12 с Блоком 24 и по оси 22 с Паркингом 2. В цокольном этаже расположен паркинг. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте.

Блок 24 представляет собой двух подъездный, четырех этажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с выступом от оси Г в плоскости длинного фасада по цокольному этажу на 1,40 м., с общими размерами ниже отм. 0,000 в осях 1-12хА-Г/1 – 36,00х17,75 м. и выше отм. 0,000 по осям 1-12хА-Г – 36,00х16,35 м. Блок 24 сблокирован по осям 11-12 с Блоком 23. В цокольном этаже расположен паркинг. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте.

Конструктивная система блоков каркасно-стеновая - в виде монолитного каркаса, несущих стен и диафрагм жесткости, фундаменты – монолитная плита.

Теплоснабжение системы отопления предусматривается от котельной; предусмотрены тепловые узлы для жилой части здания; паркинг неотапливаемый; вентиляция жилых помещений с естественным побуждением; вентиляция помещений паркинга приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция из помещения паркинга; источником водоснабжения третьей очереди строительства служат существующие резервуары хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и насосная станция второго подъема; сброс сточных вод осуществляется в существующий колодец; сброс ливневых стоков – в существующую ливневую канализацию; электроснабжение жилого дома выполняется от проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ; электроснабжение потребителей I категории предусматривается через АВР двумя кабельными линиями от ВРУ и распределительного щита, предусмотрено фасадное освещение, видеонаблюдение, видеодомофонная связь, телефонизация, предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в паркинге, система автоматического спринклерного пожаротушения предусмотрена для встроенных подземных паркингов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 2 580 970,29 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 495 696,68 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 85 273,61 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 805 832,89 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 680 090,60 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 125 742,29 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически
применено 87% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «Б»;

11. Объект встроен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк» Медеуский район, улица Ормапова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы». 3-я очередь строительства, пятно 9 (блоки 18, 19, 20); пятно 11 (блоки 23, 24) **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Утемисов М.М._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Манкибаев Н.Ш._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
МАНКИБАЕВ НЕСИПБЕК ШАЙСУЛТАНОВИЧ
АТТЕСТАТ № KZ82VJE00054302,KZ69VJE00059386, KZ89VJE00053691

Авторский надзор:
Сагинбаев Р.М._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик
Кебиров А.А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

БСН/БИН: 051040020233
KN Constructio

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«15» ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KH Construction», Республика Казахстан, индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетова, дом 138/1, офис 39**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального директора Кебирова Аблахата Алякимовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Многофункционального административно-жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 9 (блоки 18, 19, 20), пятно 11 (блоки 23, 24) расположенного по адресу: РК, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №140, корпус 8,9.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Ана Жер Құрылыс», Генеральный директор Утемисов Мурат Мусаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Отау Строй Сити», ТОО «KazStroyTech», ТОО «Транслифт Азия»;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «INK Architects» номер проекта - 019-3**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «АРСШТЕСТЭКСПЕРТИЗА.KZ» заключение № Arch-0167/19 от 10.07.2019 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2	9995,9	9995,9
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	м3	46 824,40	46 824,40
в том числе подземной части	м3	9 376,10	9 376,10
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг	м2 м2/машиноместо	- 2053,50/58 (паркинг)	- 2053,50/58 (паркинг)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	56	6769	3828,4	56	6769	3828,4
в том числе: однокомнатных	-					
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомпатных	35	3763,1	2130,0	35	3763,1	2130,0
четырехкомнатных	21	3005,9	1697,4	21	3005,9	1697,4
и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок 18 - представляет собой одно подъездный, четырехэтажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с размерами по цокольному этажу в осях 1-6хА-Г – 22,80х18,70 м. и с заступом от оси А в сторону оси Б в плоскости длинного фасада выше отм. 0,000 на 4,05 м., с общими размерами в осях 1-6хА/1-Г – 22,80х14,65 м. Блок 18 сблокирован по осям 6-7 с Блоком 18 и по осям 12-13 с Блоком 20. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте. Высота цокольного этажа (паркинг) 3,90 м. от пола до пола.

Блок 19 - представляет собой одно подъездный, четырех этажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с размерами по цокольному этажу в осях 7-12хА-Г – 22,80х18,70 м. и с заступом от оси А в сторону оси Б в плоскости длинного фасада выше отм. 0,000 на 4,05 м., с общими размерами в осях 7-12хА/1-Г – 22,80х14,65 м. Блок 19 сблокирован по осям 6-7 с Блоком 18 и по осям 12-13 с Блоком 20. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола.

Блок 20 - представляет собой одно подъездный, четырех этажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с размерами по цокольному этажу в осях 13-18хА-Г – 22,80х18,70 м. и с заступом от оси А в сторону оси Б в плоскости длинного фасада выше отм. 0,000 на 4,05 м., с общими размерами в осях 13-18хА/1-Г – 22,80х14,65 м. Блок 20 сблокирован по осям 12-13 с Блоком 19. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола.

Конструктивная система блоков - каркасно-стеновая - в виде монолитного каркаса, несущих стен и диафрагм жесткости, фундаменты – монолитная плита.

Теплоснабжение системы отопления предусматривается от котельной, предусмотрены тепловые узлы для жилой части здания; паркинг неотапливаемый; вентиляция жилых помещений с естественным побуждением; вентиляция помещений паркинга приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция из помещения паркинга; источником водоснабжения третьей очереди строительства служат существующие резервуары хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и насосная станция второго подъема; сброс сточных вод осуществляется в существующий колодец; сброс ливневых стоков – в существующую ливневую канализацию; электроснабжение жилого дома выполняется от проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ; электроснабжение потребителей I категории предусматривается через АВР двумя кабельными линиями от ВРУ и распределительного

щита, предусмотрено фасадное освещение, видеонаблюдение, видеодомофонная связь, телефонизация, предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в паркинге, система автоматического спринклерного пожаротушения предусмотрена для встроенных подземных паркингов.

Блок 23 представляет собой двух подъездный, четырех этажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с выступом от оси Г в плоскости длинного фасада по цокольному этажу на 1,40 м., с общими размерами ниже отм. 0,000 в осях 12-22хА-Г/1 – 36,00х17,75 м. и выше отм. 0,000 по осям 12-22хА-Г – 36,00х16,35 м. Блок 23 сблокирован по осям 11-12 с Блоком 24 и по оси 22 с Паркингом 2. В цокольном этаже расположен паркинг. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте.

Блок 24 представляет собой двух подъездный, четырех этажный жилой дом, без встроенных помещений, с цокольном этажом, без технического этажа (чердака), прямоугольной в плане формой с выступом от оси Г в плоскости длинного фасада по цокольному этажу на 1,40 м., с общими размерами ниже отм. 0,000 в осях 1-12хА-Г/1 – 36,00х17,75 м. и выше отм. 0,000 по осям 1-12хА-Г – 36,00х16,35 м. Блок 24 сблокирован по осям 11-12 с Блоком 23. В цокольном этаже расположен паркинг. С первого по четвертый этаж – жилье. Высота цокольного этажа (паркинг) – 3,90 м. от пола до пола. Высота жилых этажей – 3,00 м. в чистоте.

Конструктивная система блоков каркасно-стеновая - в виде монолитного каркаса, несущих стен и диафрагм жесткости, фундаменты монолитная плита.

Теплоснабжение системы отопления предусматривается от котельной; предусмотрены тепловые узлы для жилой части здания; паркинг неотапливаемый; вентиляция жилых помещений с естественным побуждением; вентиляция помещений паркинга приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция из помещения паркинга; источником водоснабжения третьей очереди строительства служат существующие резервуары хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и насосная станция второго подъема; сброс сточных вод осуществляется в существующий колодец; сброс ливневых стоков – в существующую ливневую канализацию; электроснабжение жилого дома выполняется от проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ; электроснабжение потребителей I категории предусматривается через АВР двумя кабельными линиями от ВРУ и распределительного щита, предусмотрено фасадное освещение, видеонаблюдение, видеодомофонная связь, телефонизация, предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в паркинге, система автоматического спринклерного пожаротушения предусмотрена для встроенных подземных паркингов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 года**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 35

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27;

фактически, месяц. 35;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы»

____

____

ГКП на ПХВ «Алматы СУ» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы

____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Управление социального благосостояния города Алматы

Руководитель ________________________________ Тогизбаева Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Многофункционального административно-жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 9, блоки 18, 19, 20, пятно 11 блоки 23, 24**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «KH Construction», Кебиров А.А. – Генеральный директор ____________________

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

«15» ноября 2022 года

Технический надзор: **ТОО «Технадзор Инжиниринг Кз», Директор Манкибаев Несипбек Шайсултанович, Республика Казахстан, индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетова, дом 138/1, офис 39**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

эксперта технического надзора Манкибаева Н.Ш., аттестат эксперта KZ69VJE00059386 от. 12.11.2020 года, № KZ82VJE000087302 от 03.04.2020 года, № KZ89VJE000083691 от 1703.2020 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании

Договора №АЖК/ОУ-851 на инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора в строительстве от 01.12.2021 года

№ договора и дата

по объекту: **Многофункционального административно жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 9 (блоки 18, 19, 20), пятно 11 (блоки 23, 24) расположенного по адресу: РК, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №140, корпус 8,9.**

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является

ТОО «Ана Жер Курылыс», 050000, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, микрорайон КОК-ТОБЕ, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №138/2, офис 58, БИН 060440011505,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KH Construction», БИН 040440024266, Лицензия КСЛ №II-01462 от 08.02.2021 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **Генерального директора Кебирова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 35 месяцев

по норме или по проекту организации строительства 27 месяцев

фактически 35 месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 2 580 970,29 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 495 696,68 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 85 273,61 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 805 832,89 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 3 680 090,60 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 125 742,29 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «INK Architects» номер проекта **№ - 019-3-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым **ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ»** заключение **№ Arch-0167/19 от 10.07.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87 % и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Манкибаев Несипбек Майсултанович
по объектам 1 первого уровня ответственности - в части:
несущих и ограждающих конструкций;
инженерных систем;
технологического оборудования.
АТТЕСТАТ №KZ89VJE00053691 / №KZ82VJE00054302
№KZ69VJE00059386

Технический надзор:

ТОО «Технадзор Инжиниринг КЗ», директор Манкибаев Н.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН 201240026837
Технадзор Инжиниринг Кз
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» ноября 2022 года

Авторский надзор ТОО «INK Architects», Директор Сагинбаев Р.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице инженера авторского надзора Мусабекова Рустембека Ахылбековича, приказ от 15.11.2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №INK A/081119 AN от 08.11.2019 года
по объекту строительство **Многофункционального административно-жилого комплекса «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 9 (блок 18,19,20), пятно 11 (блок 23,24) расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом №140, корпус 8,9.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Ана Жер Құрылыс», Генеральный директор Утемисов М.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KH Construction», Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, микрорайон Кок-Тобе, улица Сагадат Нурмагамбетова, дом 138/1, офис 39, государственная лицензия KZ29REA00235281 05.08.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Кебиров А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Фортуна-К», ТОО «KazStroyTech», ТОО «Транслифт Азия»;
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2019 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 35
по норме или по проекту организации строительства 27 месяц;
фактически 35 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Разработанным ТОО «INK Architects», ГСЛ №19014128 от 02.07.2019 г.,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», №-0167/19 ОТ 10.07.2019
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор
ТОО «INK Architects», Директор Сагинбаев Р.М. _____

инженер авторского надзора
Мусабеков Рустембек Ахылбекович _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многжвартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помеще-ний (м2)	площадь парковочн ых мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, улица Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы», 3-я очередь строительства, пятно 9, блок 18,19,20, пятно 11 блоки 23,24	4 +цокольный этаж (паркинг), эксплуатируемая кровля	56	517	2899,3	46 824,40	9995,9	3828,4	3920,.	2058,5	188,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжени е	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжени е
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	**монолитный железобетон газобетонные блоки**	**Ж/б совмещенная, плоская, с организованным внутренним водостоком**	**районная котельная отопление**	**да**	**да**	**да**	**да**	**нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	56			
2	Количество жилых комнат	189			
3	Общая площадь (м 2)	6769			
4	Жилая площадь (м 2)	3828,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	В цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				-	-	35	21	-

				-	-	105	84	-
				-	-	3763,1	3005,9	-
				-	-	2130	1697,4	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организации и учреждений управления, научных, банковский,
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	2899,3					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры		Номера частей помещения, квартиры		Назначение частей помещения, квартиры		Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
							Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2		3		4		5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газобетон 250мм, кирпич 120мм, газобетон 100мм
	2) перегородки		ВП газобетон 100мм
3	Перекрытия	чердачное	Нет
		междуэтажное	Монолитный железобетон
4	Крыша		Ж/б совмещенная, плоская, с организованным внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Стяжка - цементно-песчаный
		последующих этажей	Стяжка - цементно-песчаный
			Покрытие – керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью на гидрофобном клее
6	Проемы	окна	Алюминиевый профиль теплой серии (R0тр=0,65-1), цвет импоста

		двери		Входные металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Гипсовая штукатурка. Декоративная штукатурка в местах общего пользования. Сплошное выравнивание сухой гипсовой смесью - 5 мм
		наружные		гранит, керамогранит, клинкерная плитка, минплита g=90кг/м3 толщиной=100мм
8	Горячее водоснабжение			от системы центрального отопления
9	Водопровод			Городской водопровод
10	Канализация			Городская Канализация
11	Электроосвещение			Городской +ТП
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	да
19			на твердом	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)			Материал		
	длина	ширина	площадь	высота или глубина						
1	2	3	4	5	6			7		

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению		
Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш. пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Мусабеков Р.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			Согласовано	
			Раздел КЖ	Елисеева		Раздел ЭЛ	Адамович
			Раздел ОВ	Мухаррадова		Раздел СС	Адамович
			Раздел ВК	Тахтамова		Раздел АР	Алиметкина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Алиметкина			
Начальник		Авдеенко			
Проверил		Сазонова			

019-БА

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Корнем Парк", Медеуский район, ул. Омарова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"

Стадия	Лист	Листов
Р.П.		

ТОО "Ри Architects"
ГСЛ 13018401

Блок 18. Отделочный план паркинга на отм. -3.900

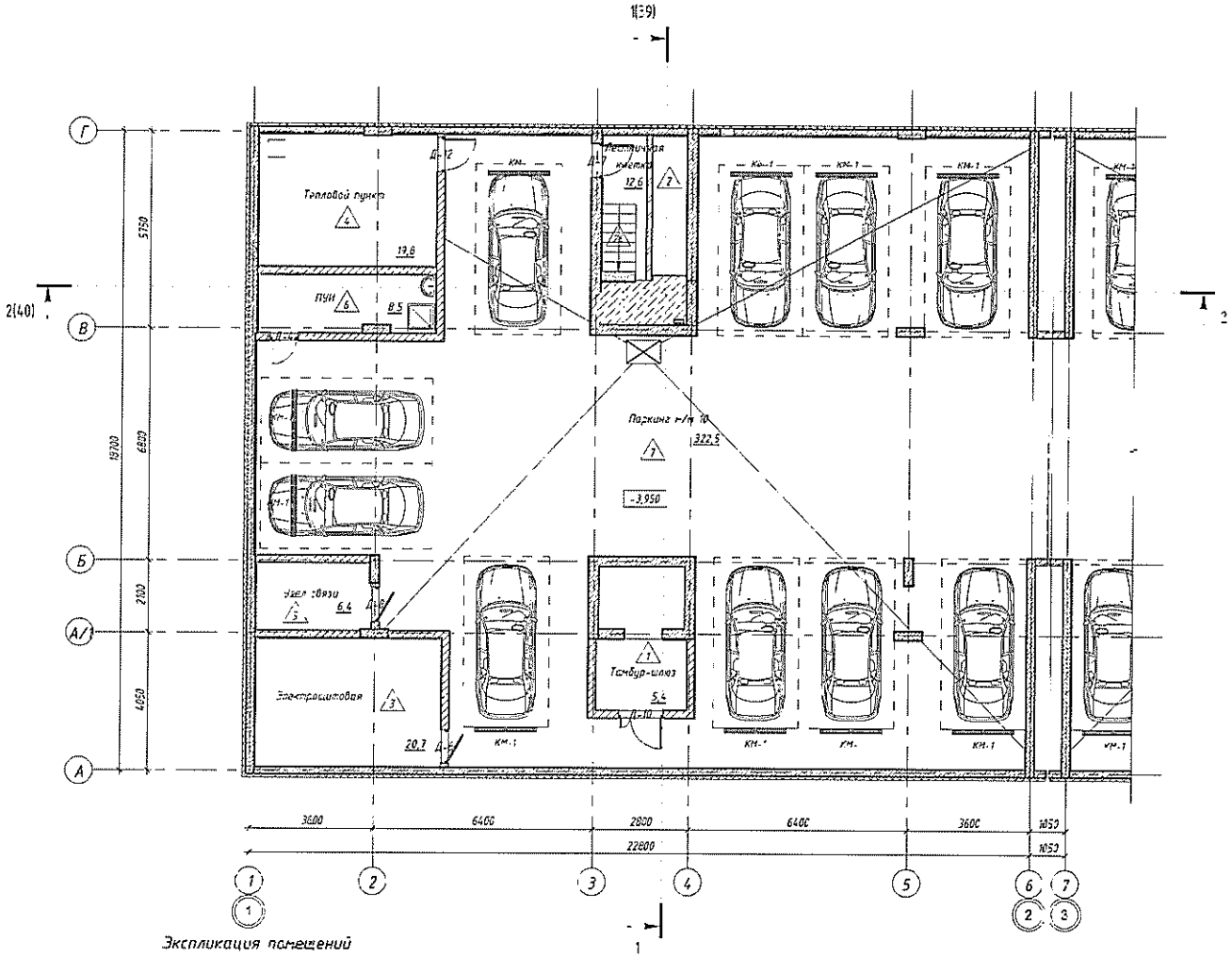
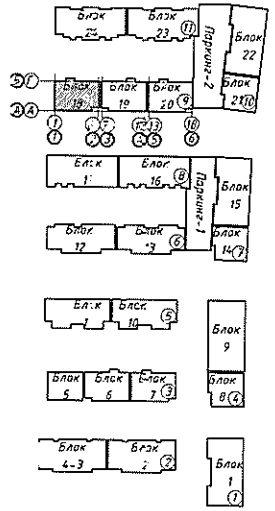


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
КМ-1	Маркировка колесоотбойника
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52(6,2*)	Площадь помещения (площадь-площадь с коэффициентом)
1.12	Марка пола

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1.534	Лестничная клетка	12,6	
1.535	Паркинг м/м 10	322,5	В
1.842	Узел связи	6,4	Д
1.843	Тепловой пункт	19,8	Д
1.844	ПУИ	8,5	
1.845	Электрощитовая	20,7	Д
1.1164	Тамбур-шлюз	5,4	

Спецификация парковок Блок 18	
Тип	Число
Стандартное	10

Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-3-7
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-53,54
3. Ведомость полов см. АР-59,60
4. Металлические колесоотбойники КМ-1 принять по типу фирмы ДорСтройСнаб, марки КМ-2300/76*25 (1 шт.-12,5 кг). Количество 10 штук
Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-2 вокруг пилонов по типу КМ-600/76*3 (1 шт.-2 кг). Количество 6 штук.
Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-3 для защиты углов по типу КМ-1500/76*3 (1 шт.-7,4 кг). Количество 11 штук.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Нажетай			

019-2-9-18,19 20-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Эрмекова, территория ГКП "Зоологический парк города Алматы"

Пятно 6. Блоки 18, 19, 20

Стадия	Лист	Листов
РП	24и1	

Блок 18. Отделочный план паркинга на отм. -3.900

ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Блок 18. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0,000

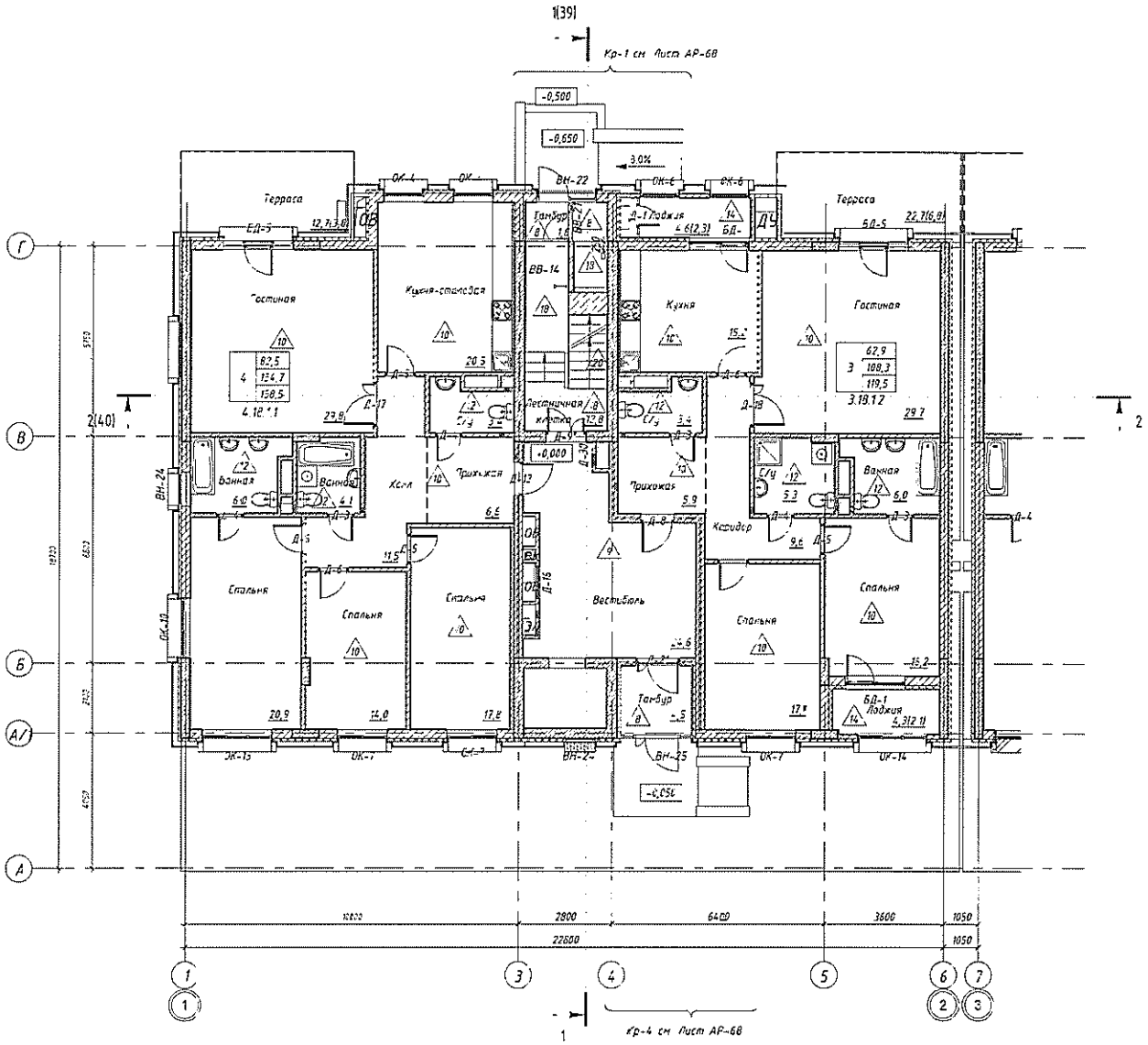
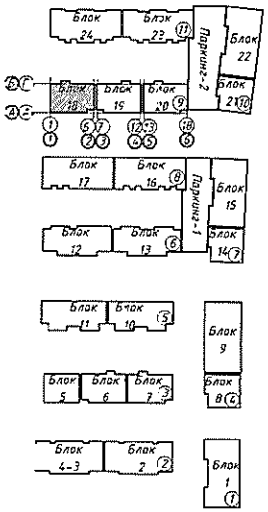


Схема блокировки



Условные обозначения

Е-01	Маркировка витража
(2-1)	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52/16,26	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
2 — 59,86 / 64,26 / 65,14	Марка квартиры
12	Марка пола

Примечания.
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-3-7.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-53,54
3. Ведомость полов см. АР-59,60

						019-3-9-18,19,20-АР	
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Орманова, территория ГКК "Зоологический парк города Алматы"	
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Байдаль				Гятно 9. Блоки 18, 19, 20	Стадия: РП; Лист: 25; Листов:
ГАП		Ахметжанова					
Проверил		Ахметжанова					
Разработал		Нажелай				Блок 18. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0,000	"OG "INK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 18. Отделочный план 2-го этажа на отм. +3.300

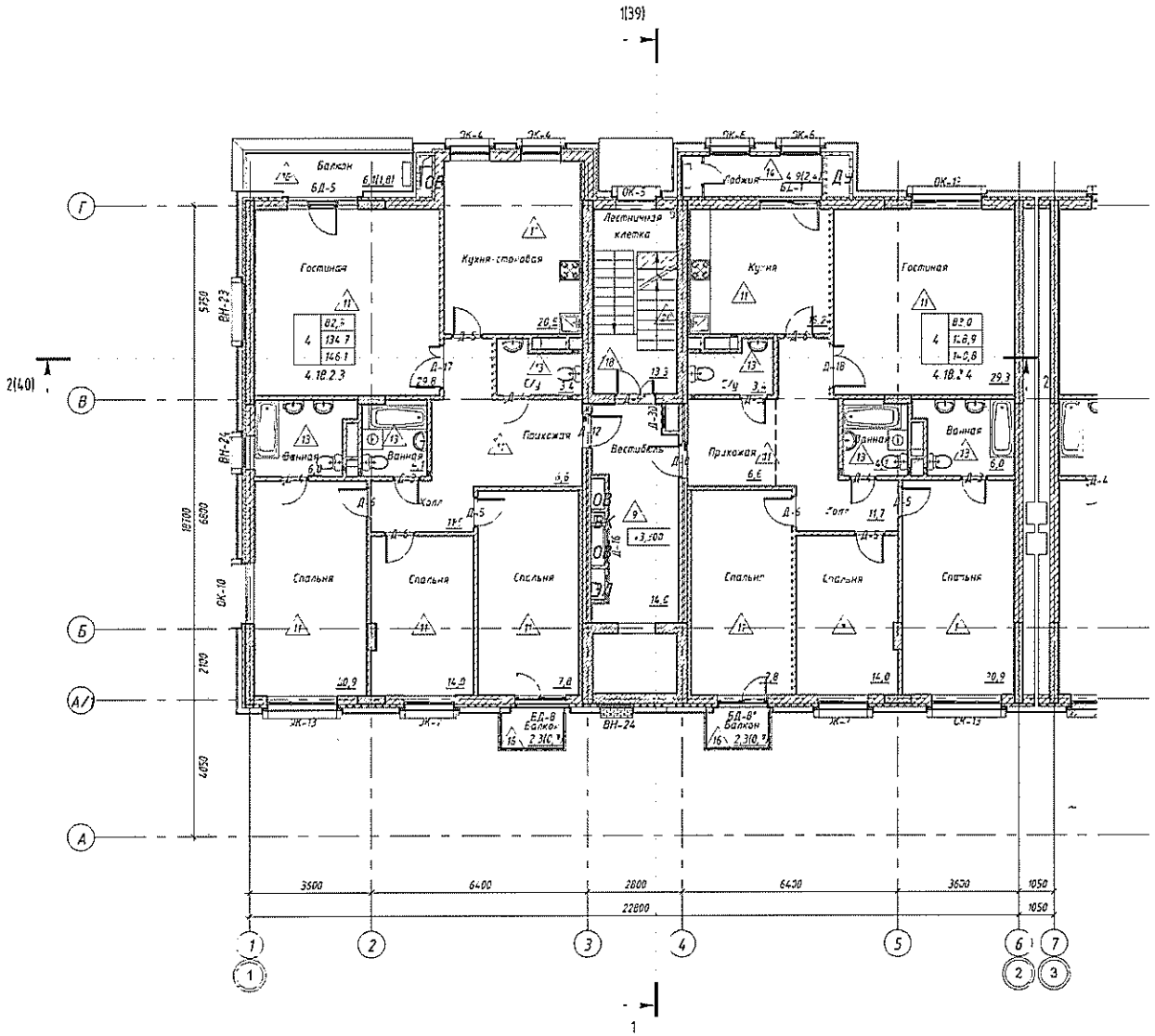
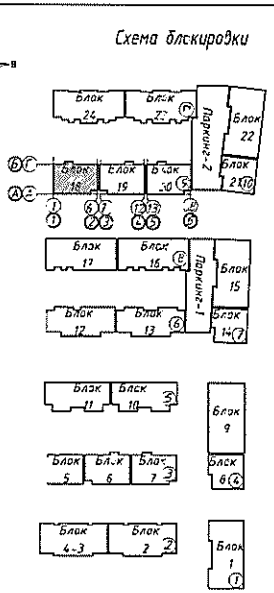


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
2,52	Площадь помещения
12,52|6,26|	Площадь помещения |площадь*площадь с коэффициентом
2 | 39,8 | 84,2 | 85,14	Марка квартиры
1.12	Марка пола

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-3-7
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-53,54
3. Ведомость полов см. АР-59,60

						019-3-9-18 19,20-АР	
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, за границей территория ГНПП "Зоологический парк города Алматы"	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП		Байдаль				Глава 9 Блоки 15, 19, 20	Стадия: РП; Лист: 25; Листов:
ГАП		Ахметжанова					
Проверил		Ахметжанова					
Разработал		Жакетай				Блок 18 Отделочный план 2-го этажа на отм. -3,300	ТОО "UNK Architects" "СА №13018451

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 18. Отделочный план 3-го этажа на отм +6.600

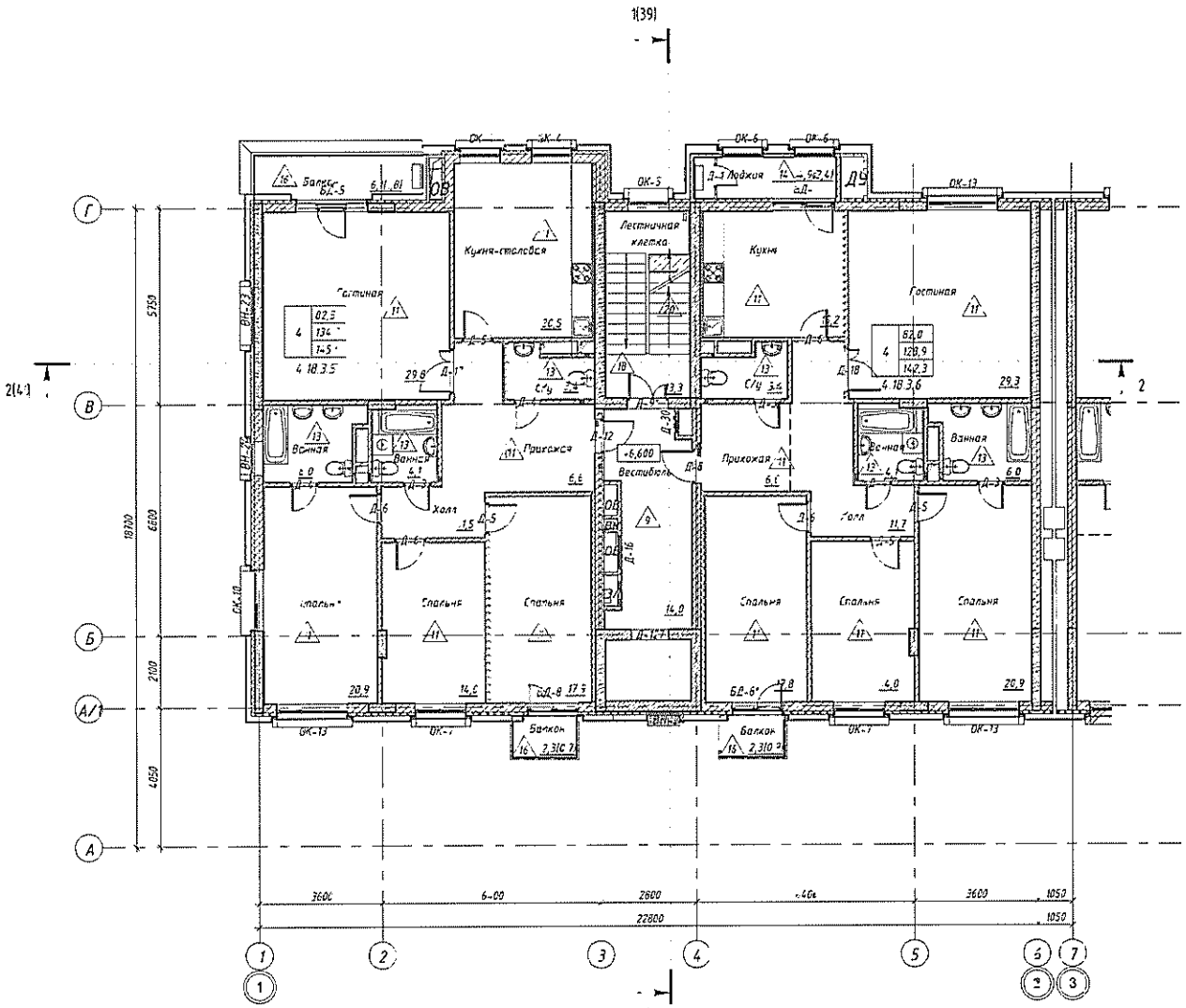
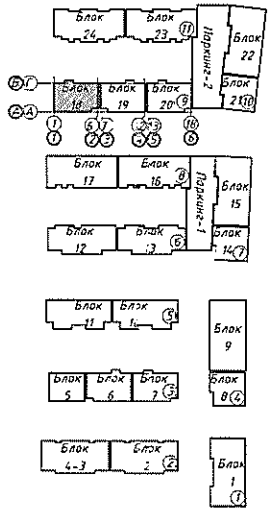


Схема блокировки



Условные обозна-енья

Б-01 Маркировка витража

Д-1 Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Помещение Наименование помещения

12,52 Площадь помещения

12,52(6,26) Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)

2	39 86
	84 26
	85 14

Марка квартиры

12 Марка пола

Примечание.
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-3-7.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-53,54
3. Ведомость полов см. АР-59,60.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Мажетай			

019-3-9-18,19,20-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Ермакова, территория ГККП "Заалагический парк города Алматы"

Пятно 9. Блоки 18, 19, 20

Стадия	Лист	Листов
РП	27	

Блок 18. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600

ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 18. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9 900

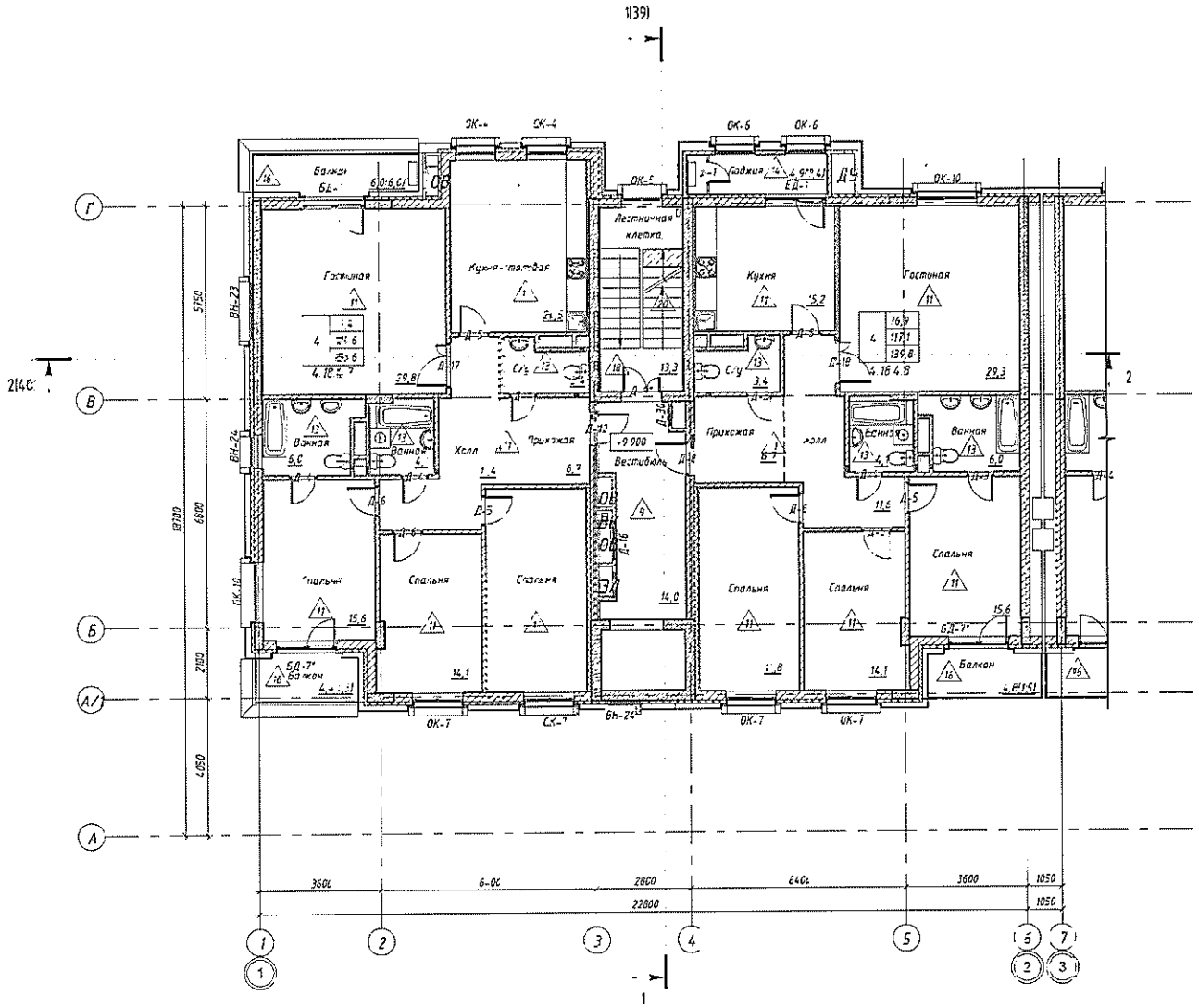
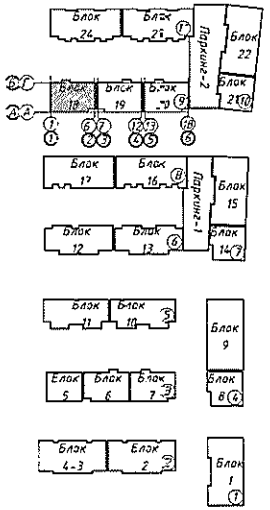


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-01 Маркировка витража

(Д-1) Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Помещение Наименование помещения

12,52 Площадь помещения

12,52(6,26) Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)

2	39,86 / 84,26 / 85,14

Марка квартиры

1.12 Марка пола

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-3-7.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-53,54.
3. Ведомость полов см. АР-59,60.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Мажетай			

019-3-9-18,19,20-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Орнанова территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"

Пятно 9 Блоки 18, 19, 20

Стадия	Лист	Листов
РГ	28	

Блок 18. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900

ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 19. Отделочный план паркинга на отм. -3.900

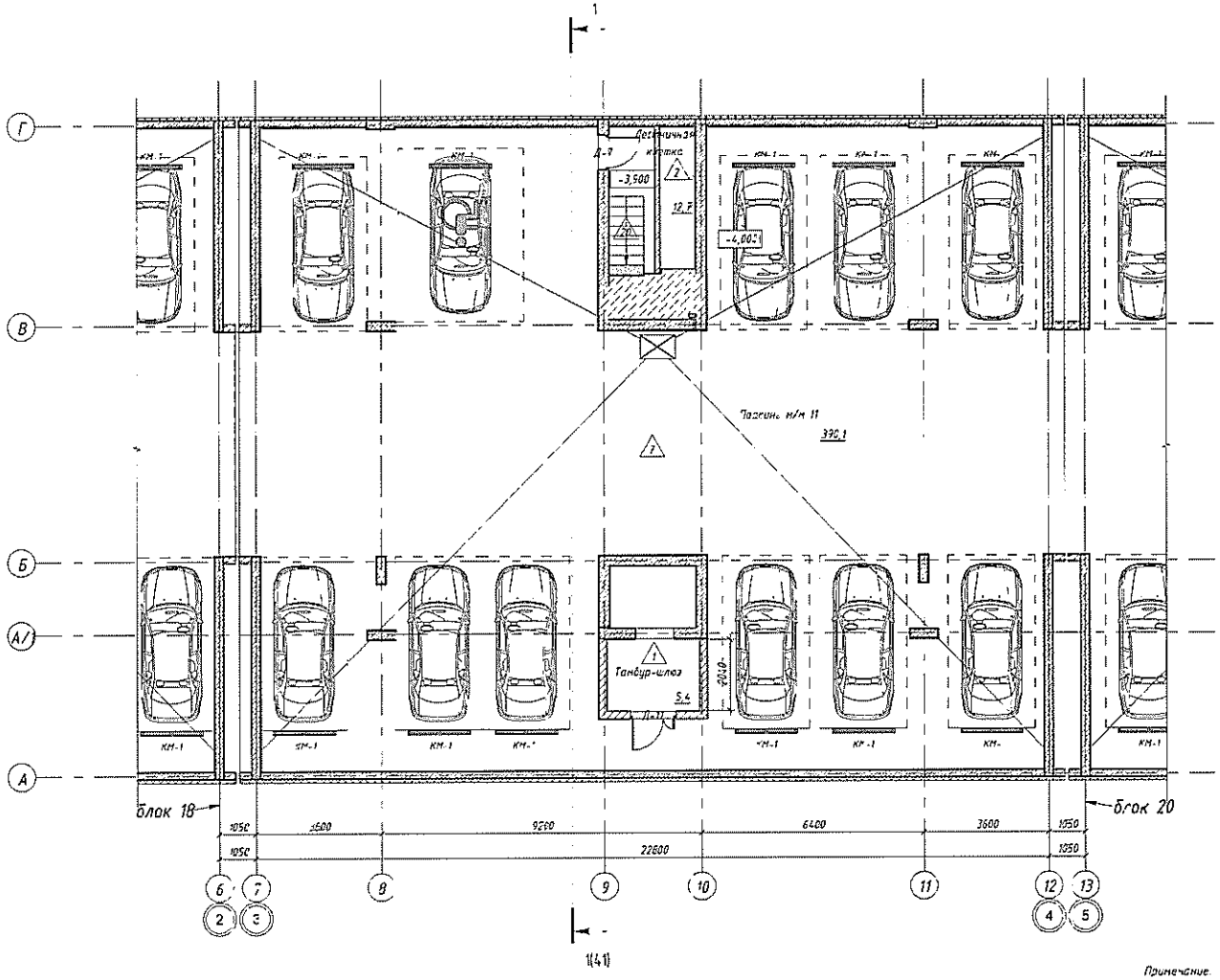
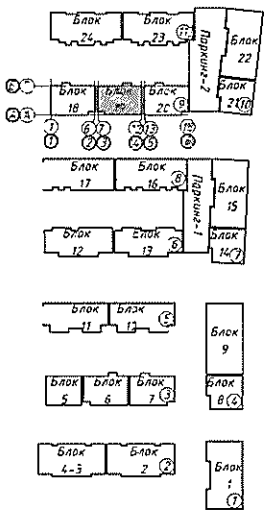


Схема блокировки



Условные обозначения

В-0*	Маркировка витража
Д-1	Маркировка двери
ОК-1	Маркировка окна
КМ-1	Маркировка колесоотбойника
Помещение	Наименование помещения
12,57	Площадь помещения
12,52(6,76)	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
1.12	Марка пола

Примечание.
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-14.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-55,56
3. Ведомость полов см. АР-61,62.
4. Металлические колесоотбойники КМ-1 принять по типу фирмы ДорСтройСнаб, марки КМ-200С/76*25 (1 шт.-12,5 кг). Количество 11 штук
Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-2 вокруг пилонов по типу КМ-600/76*3 (1 шт.-12 кг). Количество 12 штуки.
Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-3 для защиты углов по типу КМ-500/76*3 (1 шт.-7,4 кг). Количество 10 штук

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1.1085	Паркинг м/м 11	390,1	В
1.1086	Тамбур-шлюз	5,4	
1.1102	Лестничная клетка	12,7	

Спецификация парковок Блок 19D	
Тип	Число
МГН	1
Стандартное	10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Бейдаль			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Мажетай			

019-3-9-18,19,20-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Ормакова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"

Пятно 9 Блоки 18, 19, 20

Стадия	Лист	Листов
РП	29и1	

Блок 19 Отделочный план паркинга на отм. -3.900

ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Блок 19. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0.000

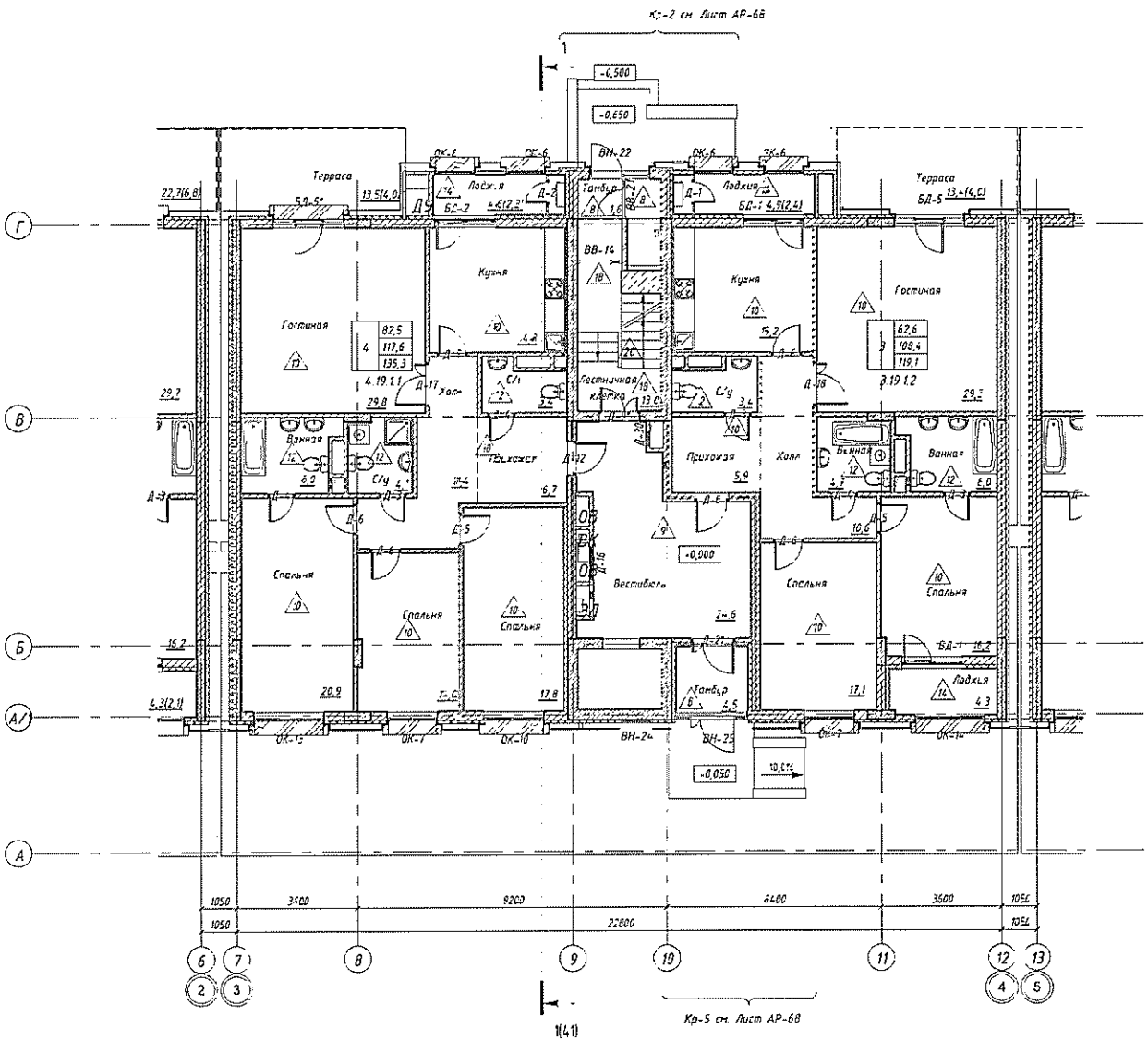
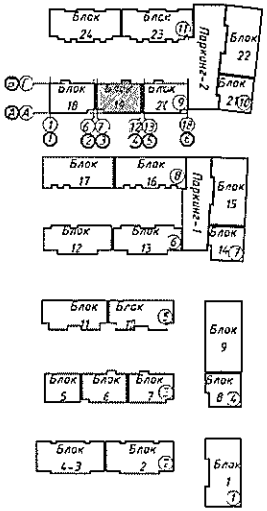


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52(6,24)	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
2 / 39,86 / 84,26 / 85,14	Марка квартиры
1,12	Марка пола

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-14
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-55,56
3. Ведомость полов см. АР-61,62

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдаль			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Кажетай			

019-3-9-18,19,21-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район ул. Орманова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"

Пятно 9 Блоки 18, 19, 21

Стадия	Лист	Листов
РП	30	

Блок 19. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0.000

ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 19. Отделочный план 2-го этажа на отм. +3.300

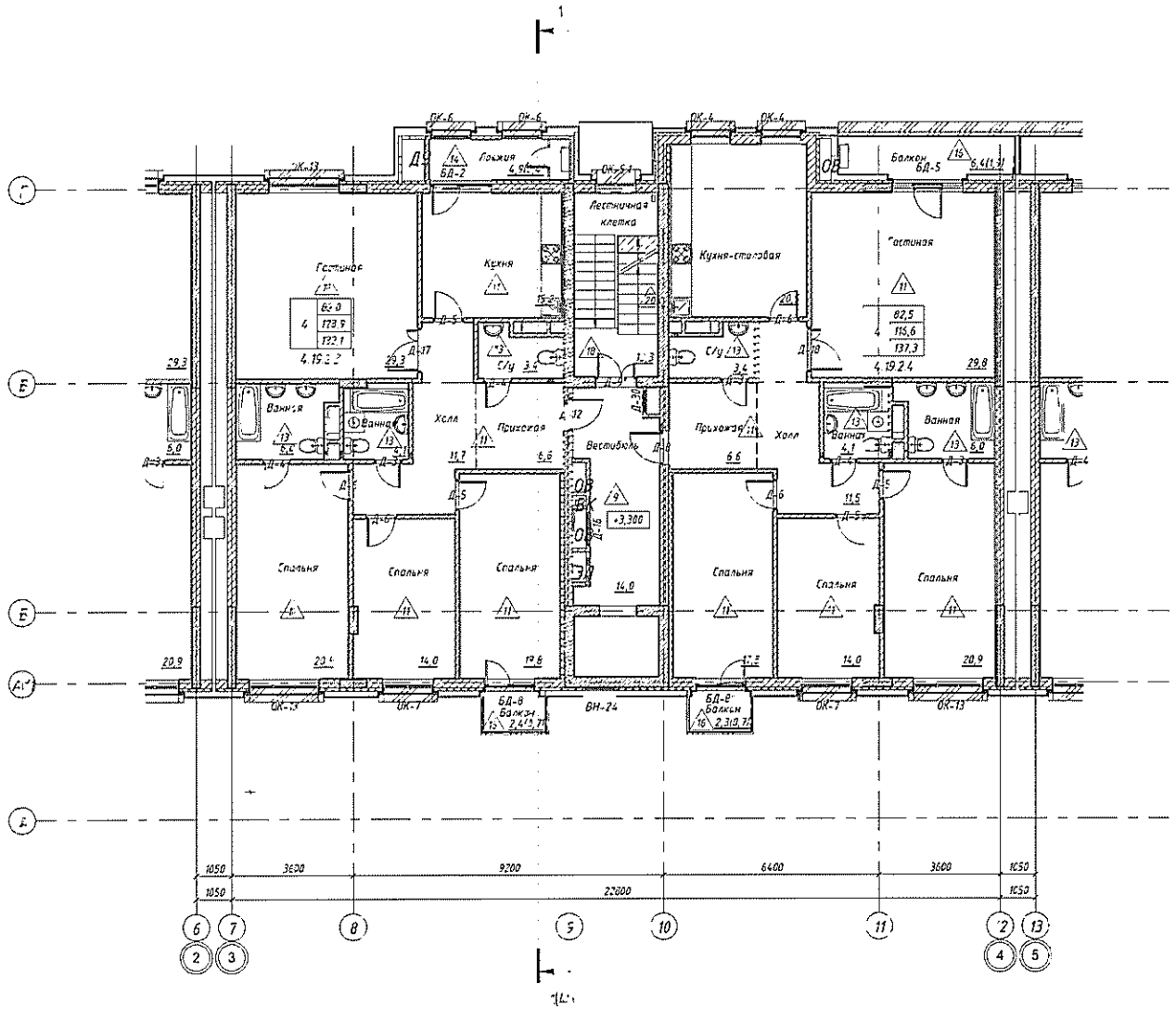
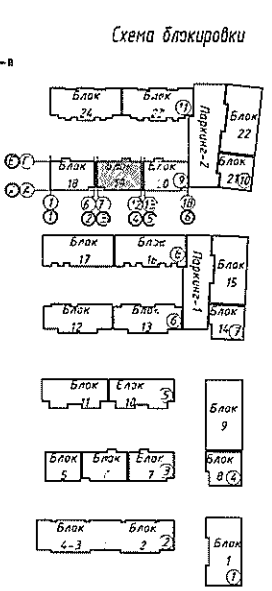


Схема блокировки



Условные обозначения

- В-01 — маркировка витража
- Д-1 — маркировка двери
- ОК-1 — маркировка окна
- Помещение — наименование помещения
- 12,52 — площадь помещения
- 12,52(6,28) — площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
- 2 | 39,86 / 84,26 / 85,14 — марка квартиры
- L12 — марка пола

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-1.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-55,56.
3. Ведомость полов см. АР-6...62.

							019-3-9-15 13,2С-АР
							Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Орынбора территория ГКК "Зоологический парк города Алматы"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Байдалы				Стадия: РП	Лист: 3	Листов:
ГАП		Ахметканова				Пятно 7. Блоки 18, 19, 20		
Проверил		Ахметканова						
Разработал		Мажетай				Блок 19. Отделочный план 2-го этажа на отм. +3.300	"ОО "NK Architects" ГСФ №13018451	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А2

Блок 19. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600

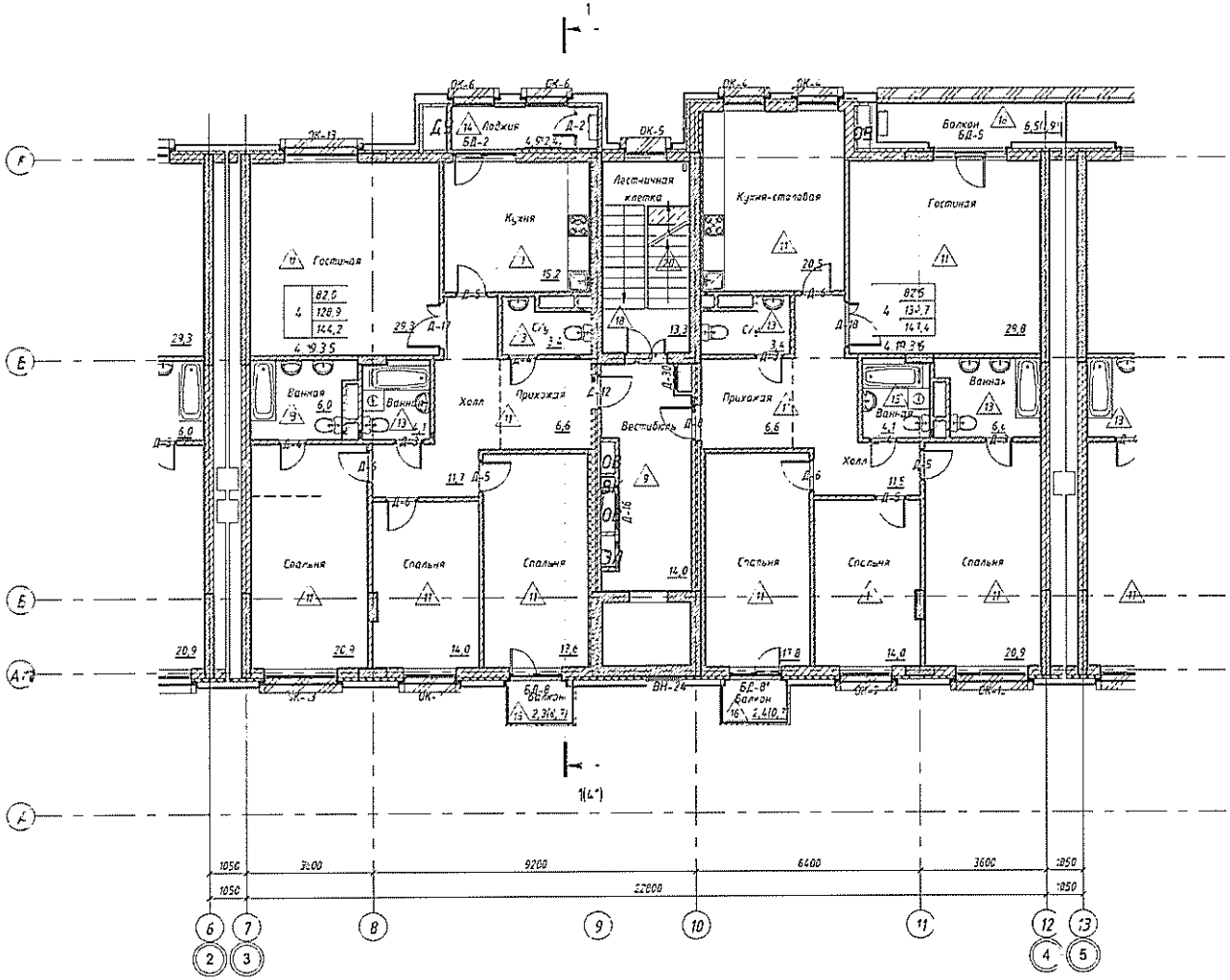
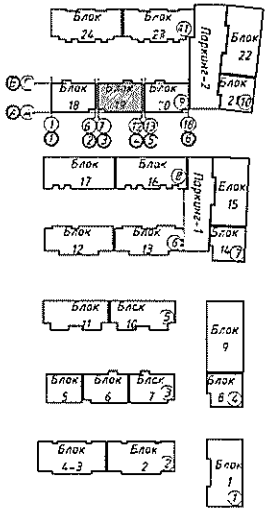


Схема блокировки



Условные обозначения

- Б-01 — Маркировка витража
- Д-1 — Маркировка дверей
- ОК-1 — Маркировка окна
- Помещение — Наименование помещения
- 12,52 — Площадь помещения
- 12,52/16,26 — Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
- 2 | 39,86 / 84,26 / 85,14 — Марка квартиры
- 1.12 — Марка пола

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-14.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-55,56.
3. Ведомость полов см. АР-61,62

						019-3-9-18,19,20-АР	
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Фрунзе, территория ГКП "Зоологический парк города Алматы"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Байдалы				Пятно 9. Блоки 18, 19, 20	Стадия: РП; Лист: 32; Листов:
ГАП		Ахметканова					
Провесил		Ахметканова					
Разработал		Нагелай				Блок 19. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600	ТОО "INK Architects" ГСЛ №13019451

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А2

Блок 19. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9 900

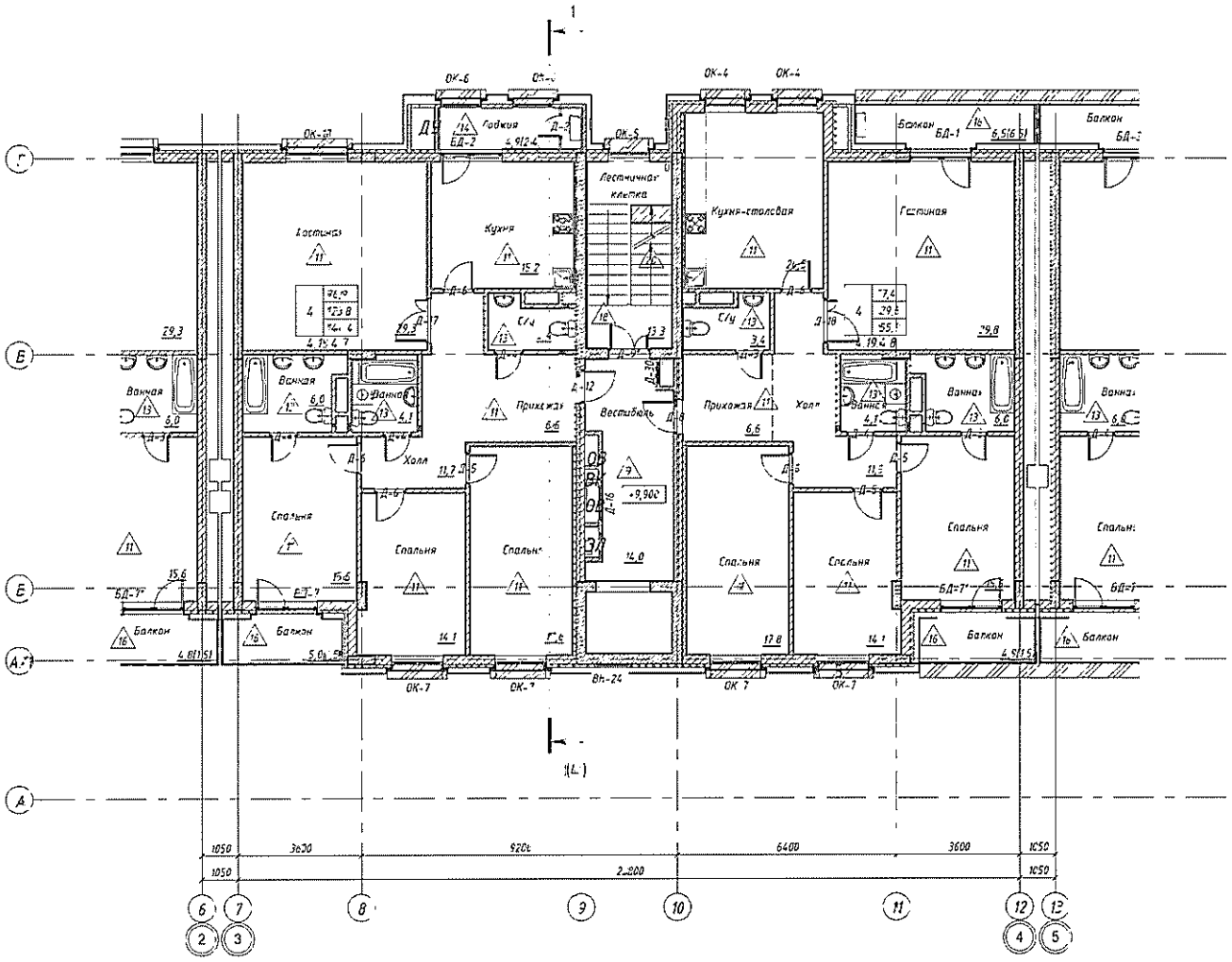
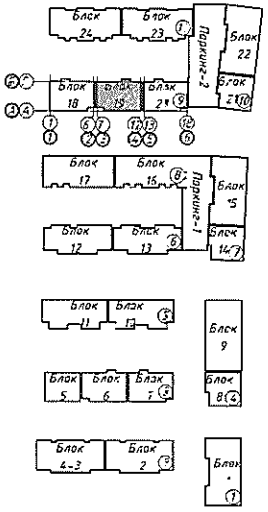


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-91	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,32	Площадь помещения
12,52(с 26)	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
2 (39,86 / 84,26 / 85,14)	Марка квартиры
1/2	Марка пола

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-14.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-55,56
3. Ведомость полов см. АР-61,62

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Бандалы			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Мажетай			

019-3-9-18 19,20-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Орманова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"

Стадия	Лист	Листов
РП	32	

Блок 19 Отделочный план 4-го этажа на отм. +9900

ТОО "INK Architects" ГСЛ №1301845

Формат А2

Блок 20. Отделочный план паркинга на отм -3.900

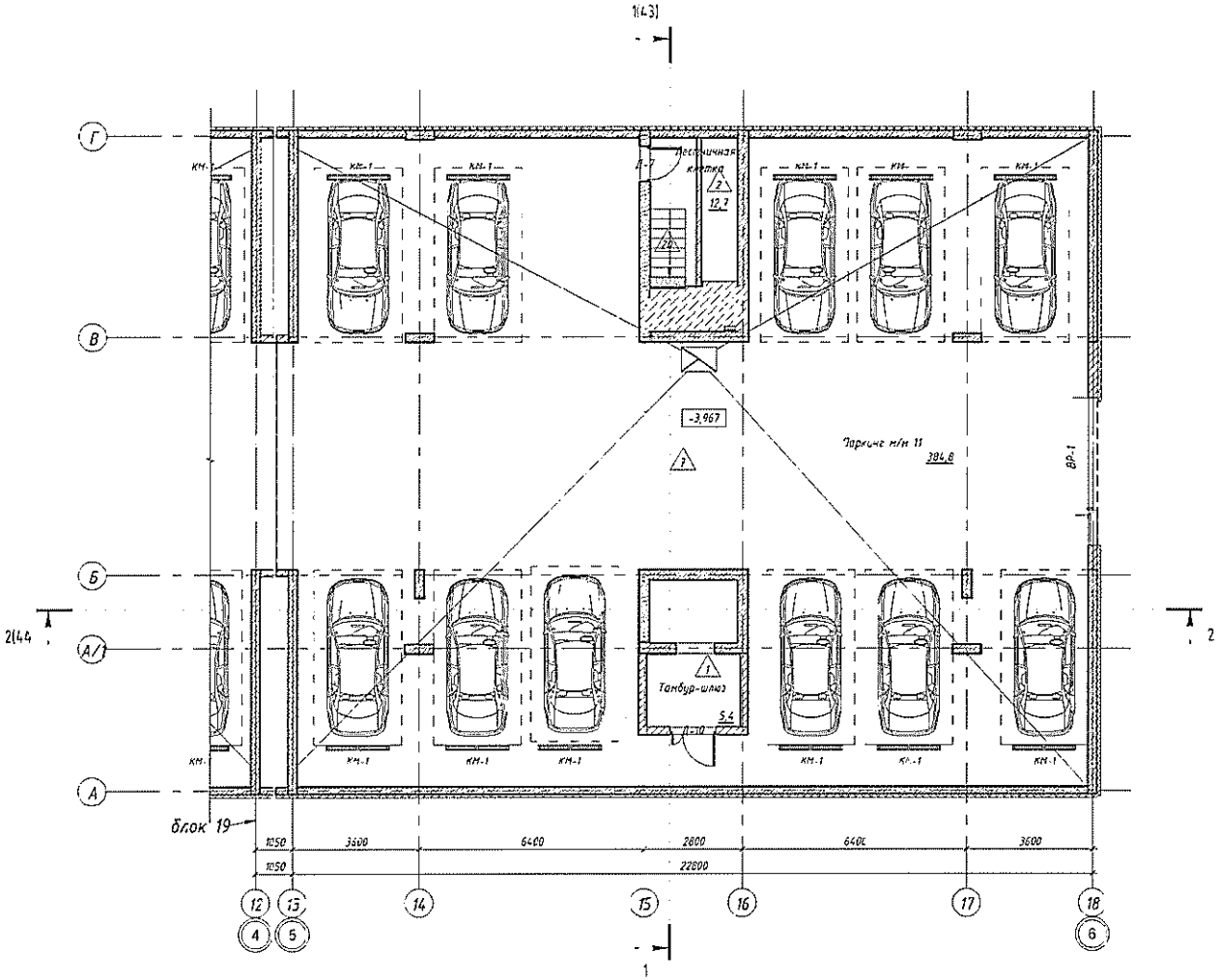
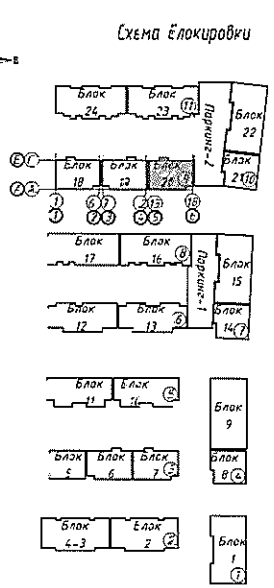


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
КМ-1	Маркировка колесоотбойника
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52/6 26	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
1.2	Марка пола

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10- 4
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-55,56.
3. Ведомость полов см. АР-61,62
4. Металлические колесоотбойники КМ-1 принять по типу фирмы ДорСтройСнаб, марки КМ-2000/76*25 (1 шт.-12,5 кг) Количество 11 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-2 вокруг пилонов по типу КМ-600/76*3 (1 шт.-12 кг). Количество 12 штуки. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-3 для защиты углов по типу КМ-500/76*3 (1 шт.-7,4 кг). Количество 8 штук

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1.1087	Тамбур-шлюз	5,4	
1.1103	Лестничная клетка	12,7	
1.1138	Паркинг м/м 11	384,8	В

Спецификация парковок Блок 20D	
Тип	Число
Стандартное	11

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Мажетай			

019-3-9-18,19,20-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Эрманова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"

Пятно 9. Блоки 18, 19, 20

Стадия	Лист	Листов
РП	34и1	

Блок 20. Отделочный план паркинга на отм. -3.900

ТОО "INK Architects"
ГСЛ №13018451

Формат А2

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Блок 20. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0.000

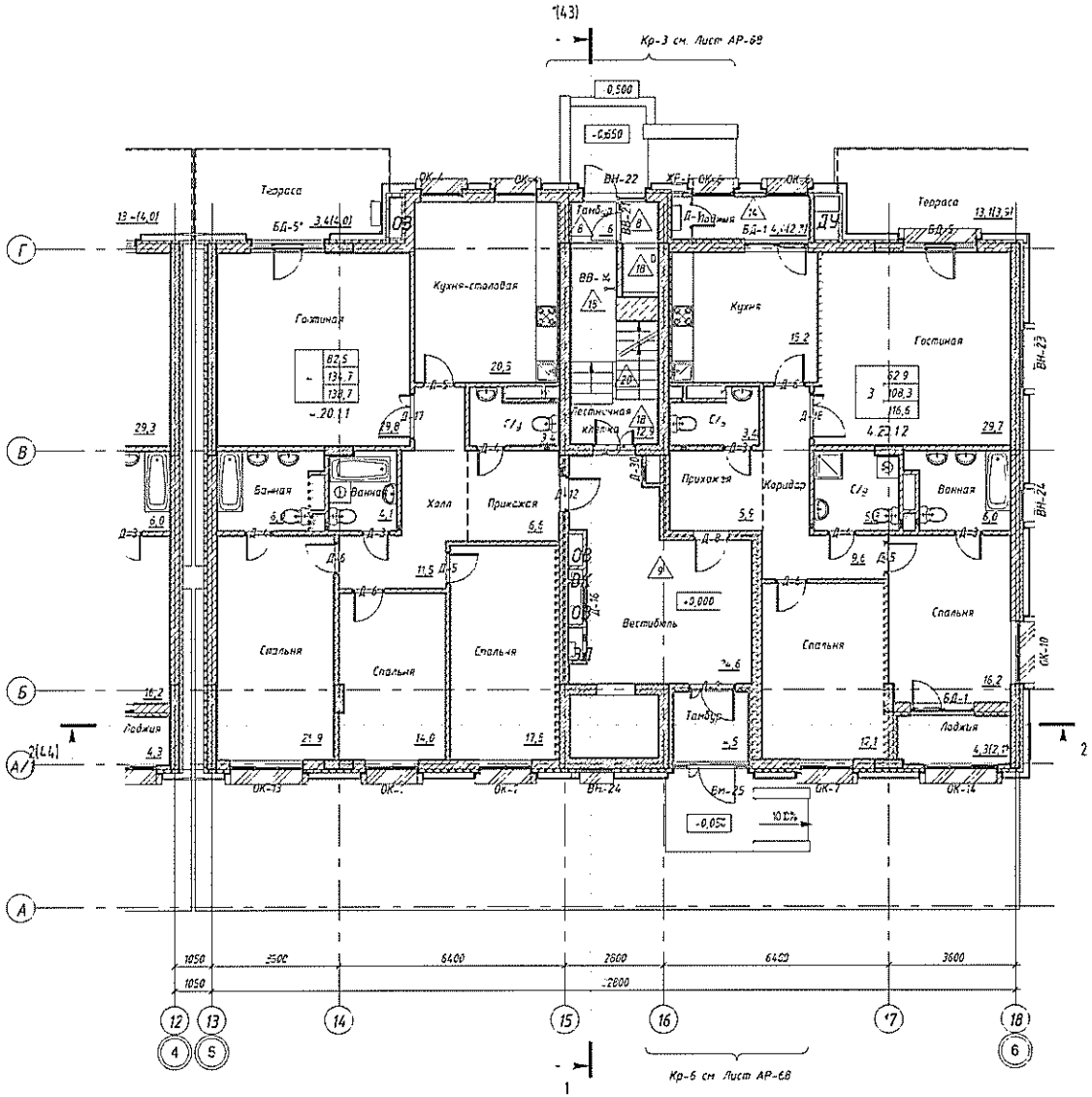
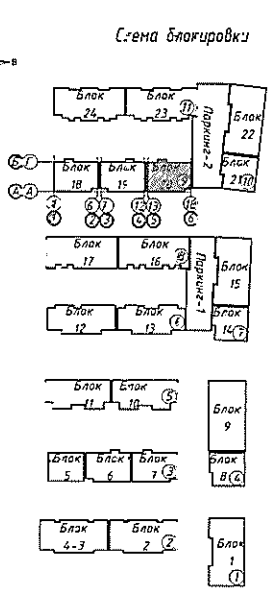


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-01	Маркировка балкона
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,2/16,26	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
2 / 39,86 / 84,26 / 85,14	Марка квартиры
1.12	Марка пола

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-[illegible]-21
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-57,58.
3. Ведомость полов см. АР-62,64

							019-3-9-18,19,20-АР
							Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем сарк", Медеуский район, ул. Ермекова территория ГКК "Зоологический парк города Алматы"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Бейдали				Пятно 9. Блоки 18, 19, 20	Стадия: РП; Лист: 35; Листов:
ГАП		Аметжанова					
Гл.спец.		Аметжанова					
Разработал		Нажетай				Блок 20. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0.000	ТОО "NK Architects" ГСЛ № 13018451

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А3

Блок 20. Отделочный план 2-го этажа на отм. +3.300

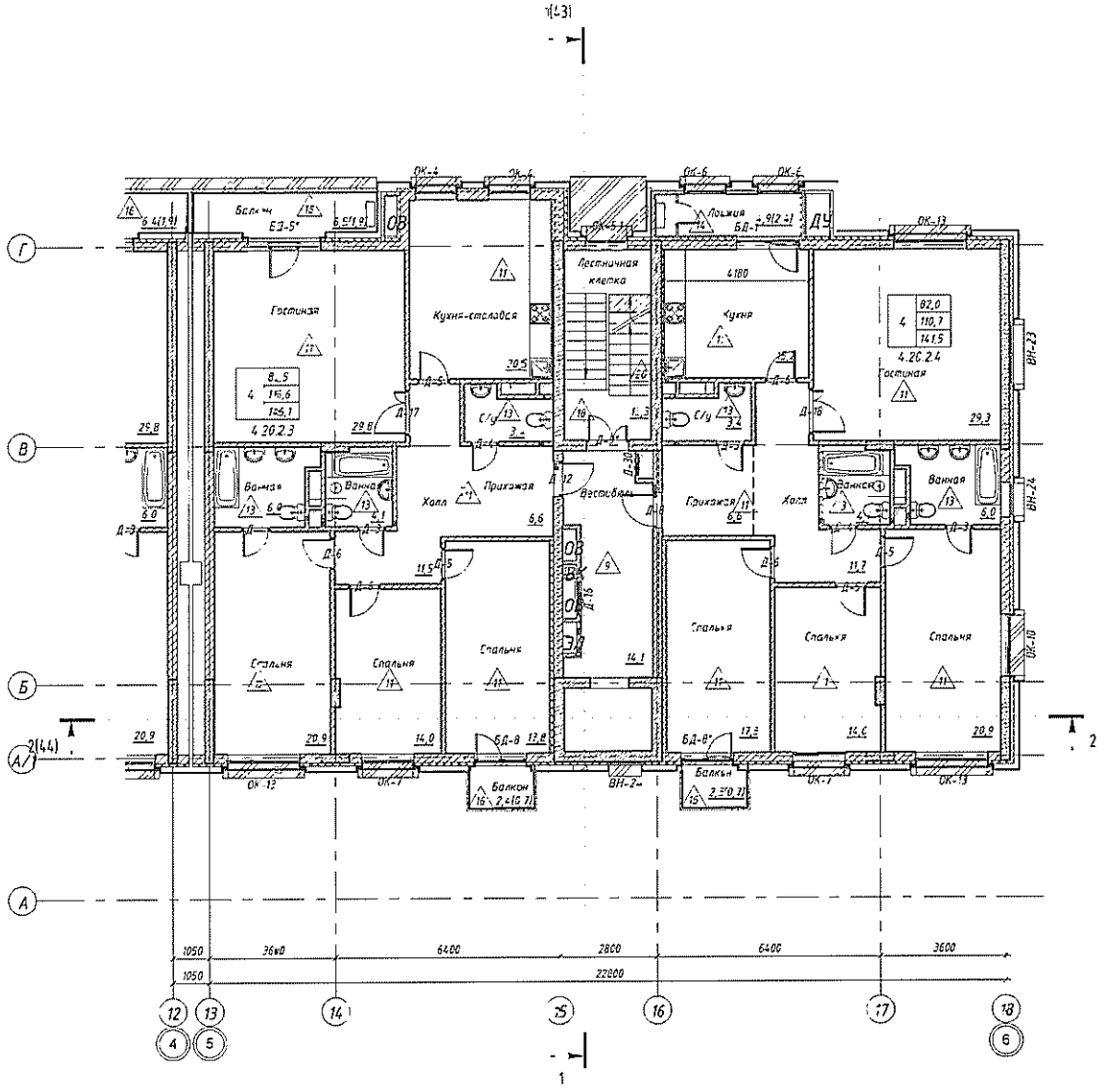
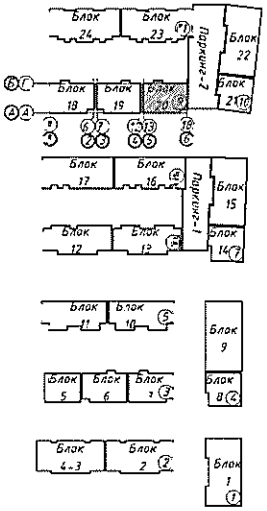


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-01 Маркировка витража

Д-7 Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Помещение Наименование помещения

12,52 Площадь помещения

12,52(6,26) Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)

2 | 39,86 / 84,26 / 85,14 Марка квартиры

1,12 Марка пола

Примечание:
1 Данный лист смотреть совместно с листом АР-17-21.
2 Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-57,58.
3 Ведомость жалов см. АР-63,64

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Ашнеманова			
Проверил		Ашнеманова			
Разработал		Мажетай			

019-3-9-18,19,20-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Ярмонова территория ГККГ "Зоологический парк города Алматы"

Пятно 9. Блоки 18, 19, 20

Блок 20. Отделочный план 2-го этажа на отм. +3.300

Стадия	Лист	Листов
РП	35	

ТОО "INK Architects" ГСА № 3018451

Формат А2

Блок 20. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600

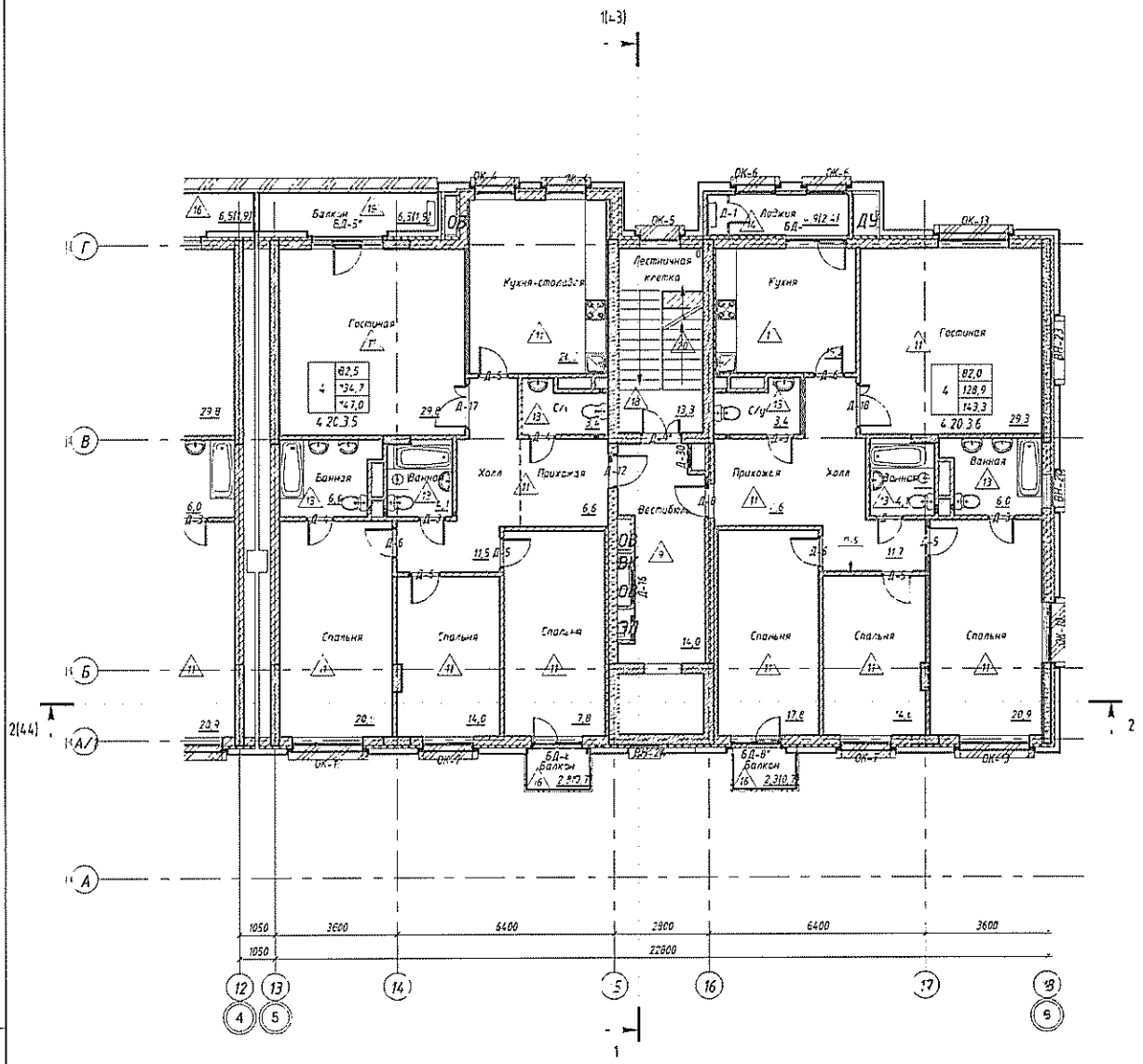
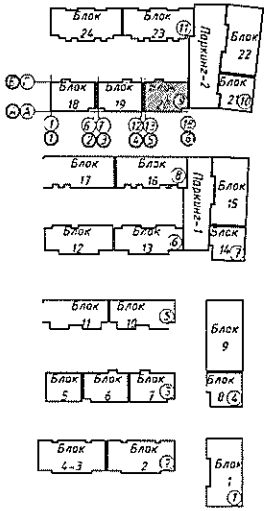


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52(6,26)	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
2 (39,86 / 84,26 / 85,14)	Марка квартиры
1,12	Марка пола

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-17-2*.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-57,58.
3. Ведомость колов см. АР-63,64.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Алметжанова			
Проверил		Алметжанова			
Разработал		Мажетай			

019-3-9-18,19,20-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Орманова территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"

	Стадия	Лист	Листов
Пятно 9. Блоки 18, 19, 20	РП	37	
Блок 20. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600	ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451		

Формат А2

Блок 20. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900

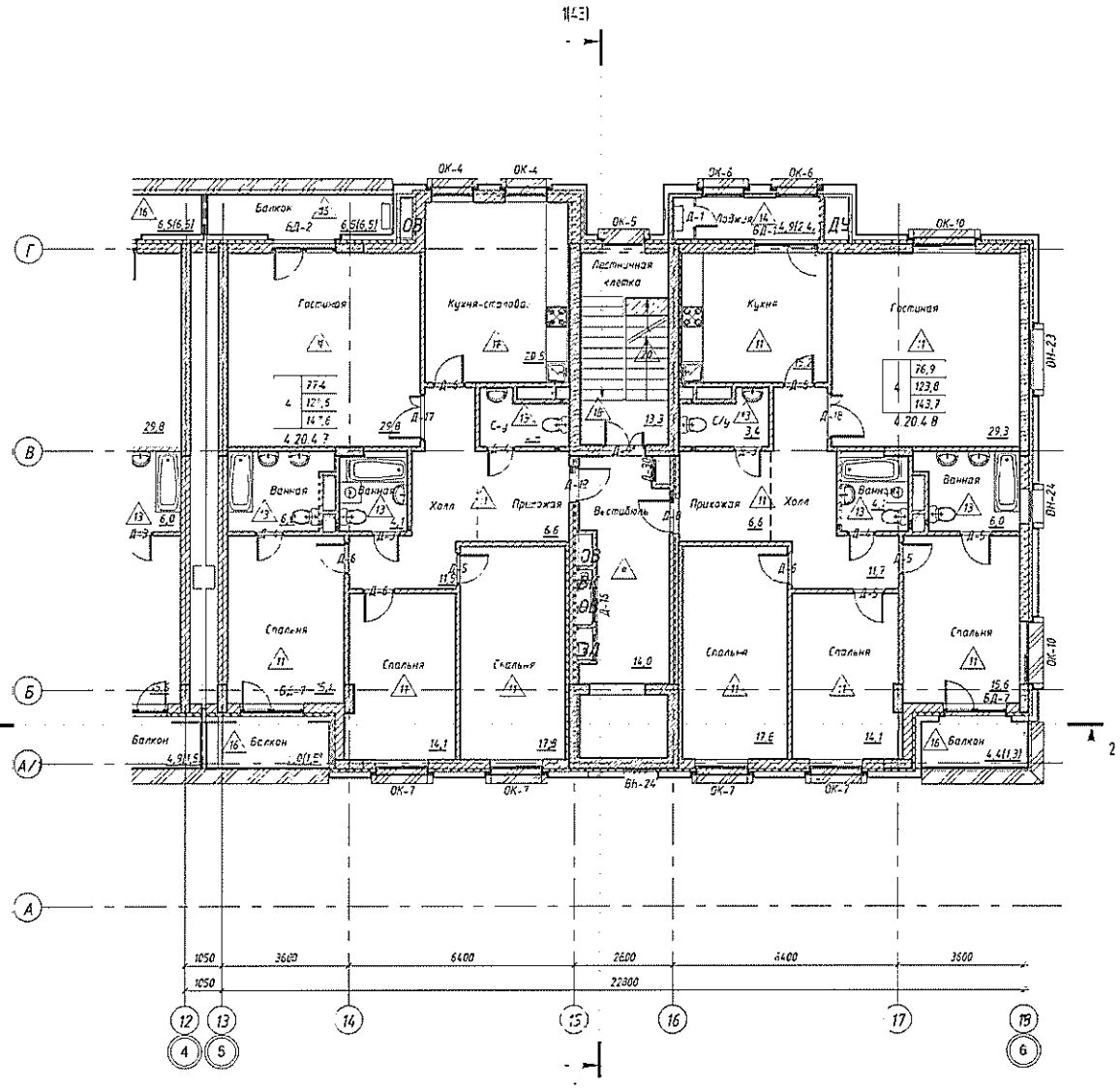
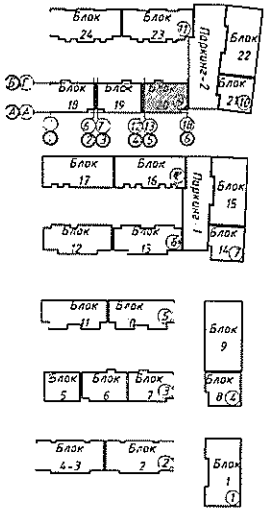


Схема блокировки



Условные обозначения

В-С1	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52(6,26)	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
2 / 39,86 / 84,26 / 85,14	Марка квартиры
1,12	Марка пола

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-17-21
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-57,56.
3. Ведомость полов см. АР-63,64.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байсалы			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Мажетай			

019-3-9-18,19,20-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Самалова, территория ГККГ "Зоологический парк города Алматы"

Пятно 9. Блоки 18, 19, 20

Стадия	Лист	Листов
РП	38	

Блок 20. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900

ТОО "INK Architects" ГСА №13018451

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Отделочный план паркинга на отм. -3,900

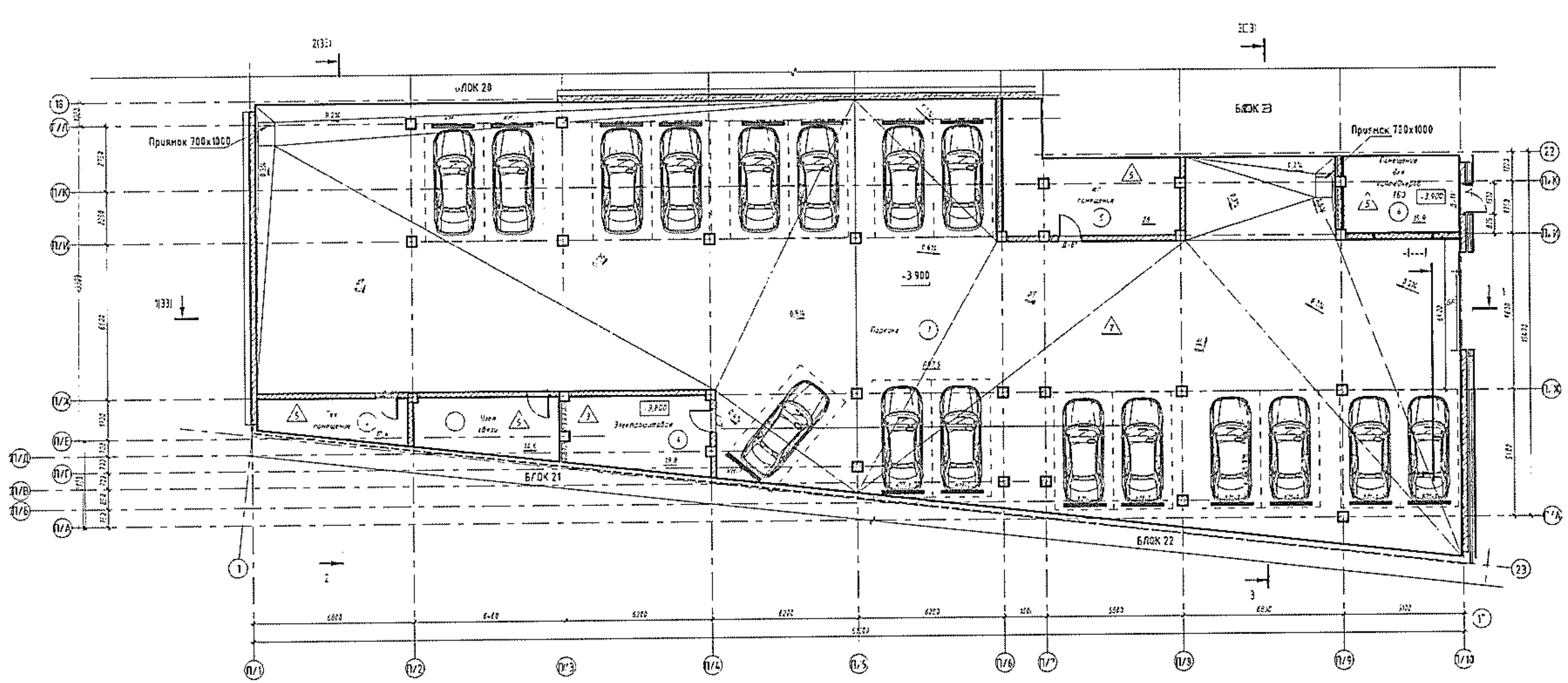
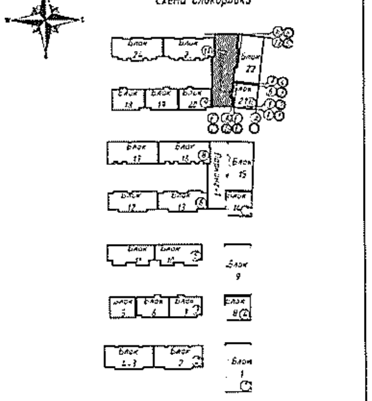
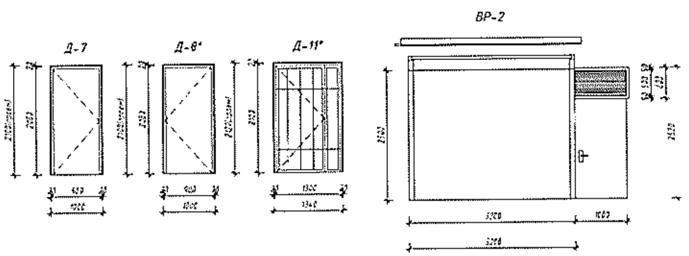


Схема блокировки



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
1	Паркинг	697,5	
2	Тех помещение	19,4	
3	Узел связи	14,6	
4	Электрощитовая	19,8	
5	Тех.помещение	28,5	
6	Помещение для контейнеров ТБО	15,9	



Условные обозначения

- (1) — Номер помещения
- Помещение — Наименование помещения
- 12,5 — Площадь помещения
- (Д-1) — Маркировка дверей
- 1,5% — Уклон пола

Примечание:
1. Данный чертеж смотреть совместно с листом АР-4
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-5
3. Экспликацию полов см. АР-5
4. Двери Д-11* решетчатая дверь металлическая
5. Металлические колесоотбойники КН-1 принять по типу фирмы ВордпроБикоВ, марки КН-2000/75 *25 (1 шт. - 12,5 м) Количество 17 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КН-2 выдвижной по типу КН-400/75*3 (1 шт. 12 м) Количество 12 штук. Также предусмотреть металлические колес. отбойники КН-3 для защиты углов по типу КН-500/75*3 (1 шт. - 7,4 м) Количество 2 штук.

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
ВР-2	Индивидуальные	Секционные ворота TPL F42 4200х2500(h)	1		утепленные противопож. ерные
Д-7	ГОСТ 31173-2003	ДМ 21 10 Л	1		
Д-8*	ГОСТ 31173-2003	ДМ 21-10	3		
Д-11*	Индивидуальные	ДМ 1 1300х2100(h)	1		

019-3-10-21, 22, Паркинг 2 - АР	
Многофункциональный административно-жилой комплекс "Корпем парк" Медеуский район, ул. Брюсова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"	
Изм. / Кол.уч. / Лист / №док. / Подп. / Дата	
ГАП — Ахметкаримов	Паркинг - 2
ГИП — Бродягин	Стадия: РП; Лист: 18а1; Листов:
Выполнил — Нурмагамбетова	
Проверил — Степанов	Паркинг 2. Отделочный план паркинга на отм. -3,900. Спецификация элементов заполнения дверных проемов
Н.контроль — Сидоров	ТОО INK architects ГСЛ 13018451

Формат А2А

Б[illegible]23. Отделочный план паркинга на отм. -3.900

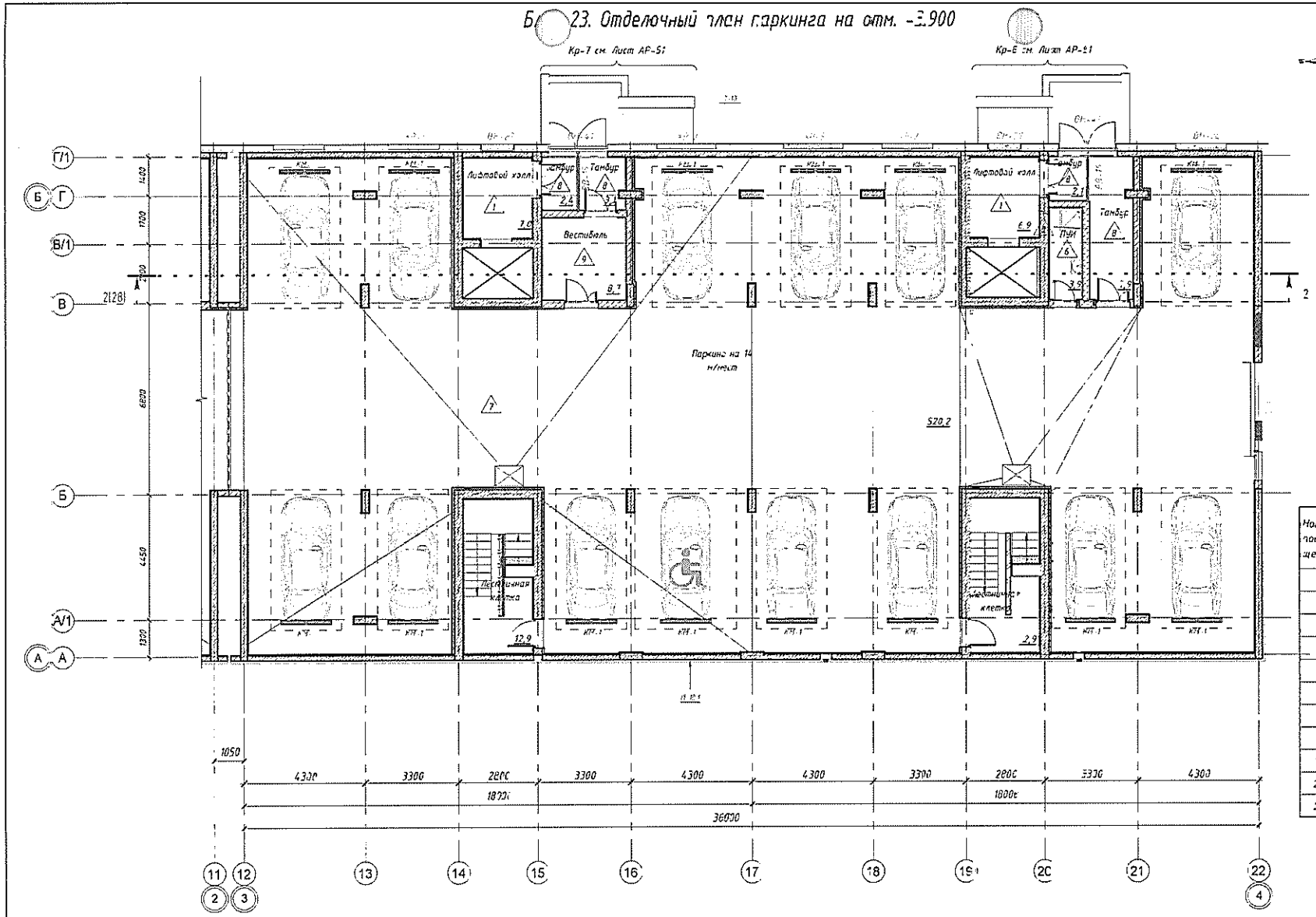
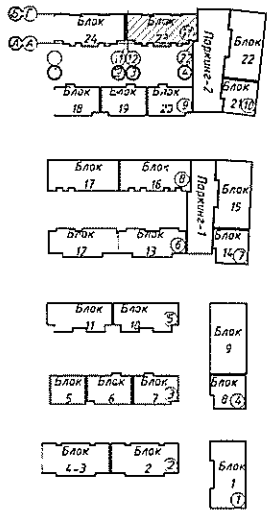


Схема блокировки



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
2	Вестибюль	6,7	
6	Лестничная клетка	12,9	
7	Лестничная клетка	12,9	
10	Лифтовой холл	6,9	
11	Лифтовой холл	7,0	
13	ПУИ	3,9	
15	Паркинг на 14 м/мест	520,2	В3
19	Тамбур	3,1	
105	Тамбур	2,1	
235	Тамбур	2,4	
236	Тамбур	7,9	

Условные обозначения

- Б-01 Маркировка витража
- Д-1 Маркировка дверей
- ОК-1 Маркировка окна
- КМ-1 Маркировка колесоотбойника
- Помещение Наименование помещения
- 12,52 Площадь помещения
- 12,52(6,26) Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
- 1.12 Марка пола
- П-11 Марка утеплителя стены

Примечание

Данный лист смотреть совместно с листом АР-3-7

2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-39,40.
3. Ведомость полов см. АР-43,44
4. Металлические колесоотбойники КМ-1 принять по типу фирмы ДорСтройТнаб, марки КМ-2000/74-25 (1 шт. -12,5 кг) Количество 14 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-2 вокруг пилонов по типу КМ-600/76-3 (1 шт.-12 кг) Количество 28 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-3 для защиты углов по типу КМ-500/76-3 (1 шт.-7,4 кг). Количество 10 штук

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Алметканова			
Проверил		Алметканова			
Разработал		Мажетай			

019-3-11-23, 24-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркен парк», Медеуский район, ул. Ермакова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы»

Стадия	Лист	Листов
Р	17а1	

Пятно 11. Блоки 23, 24

Блок 23 Отделочный план паркинга на отм. -3.900

ТОО "INK Architects" ГСП № 3018451

Формат А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Блок 23. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0,000

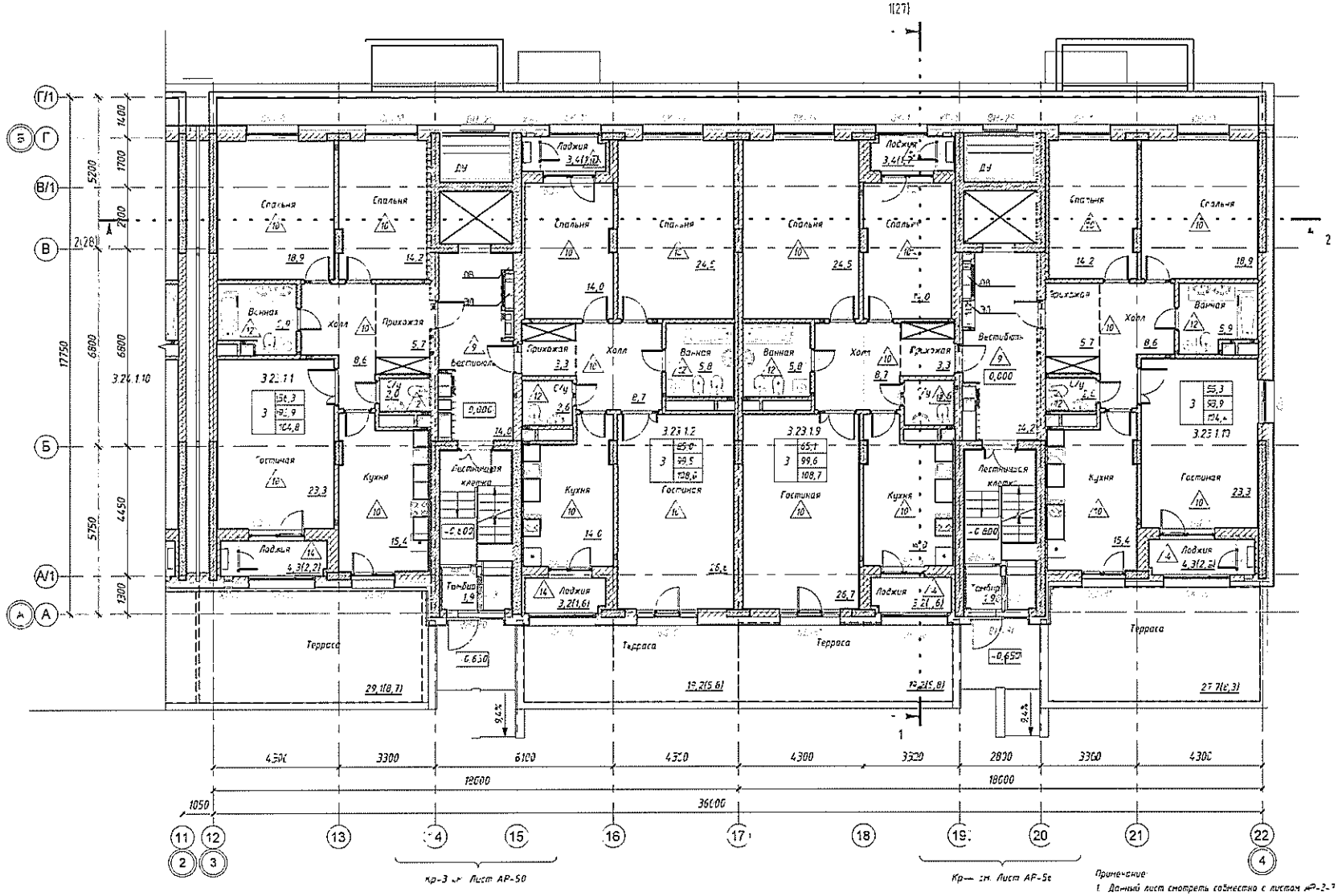
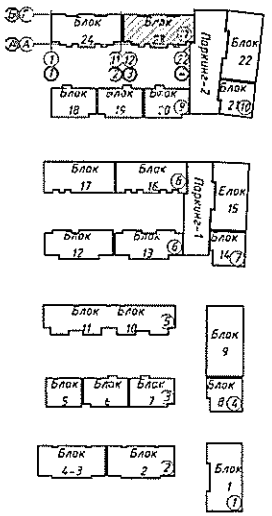


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
КМ-1	Маркировка колесоотбойника
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52(6,26)	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
1.12	Марка пола
П-11	Марка утеплителя стены

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-2-7
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-39,40.
3. Ведомость полов см. АР-43,44.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Мажетай			

019-3-11-23, 24-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, ул. Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы»

Пятна 11. Блоки 23, 24

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Блок 23. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0,000

ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Блок 23. Отделочный план 2-го этажа на отм. +3.300

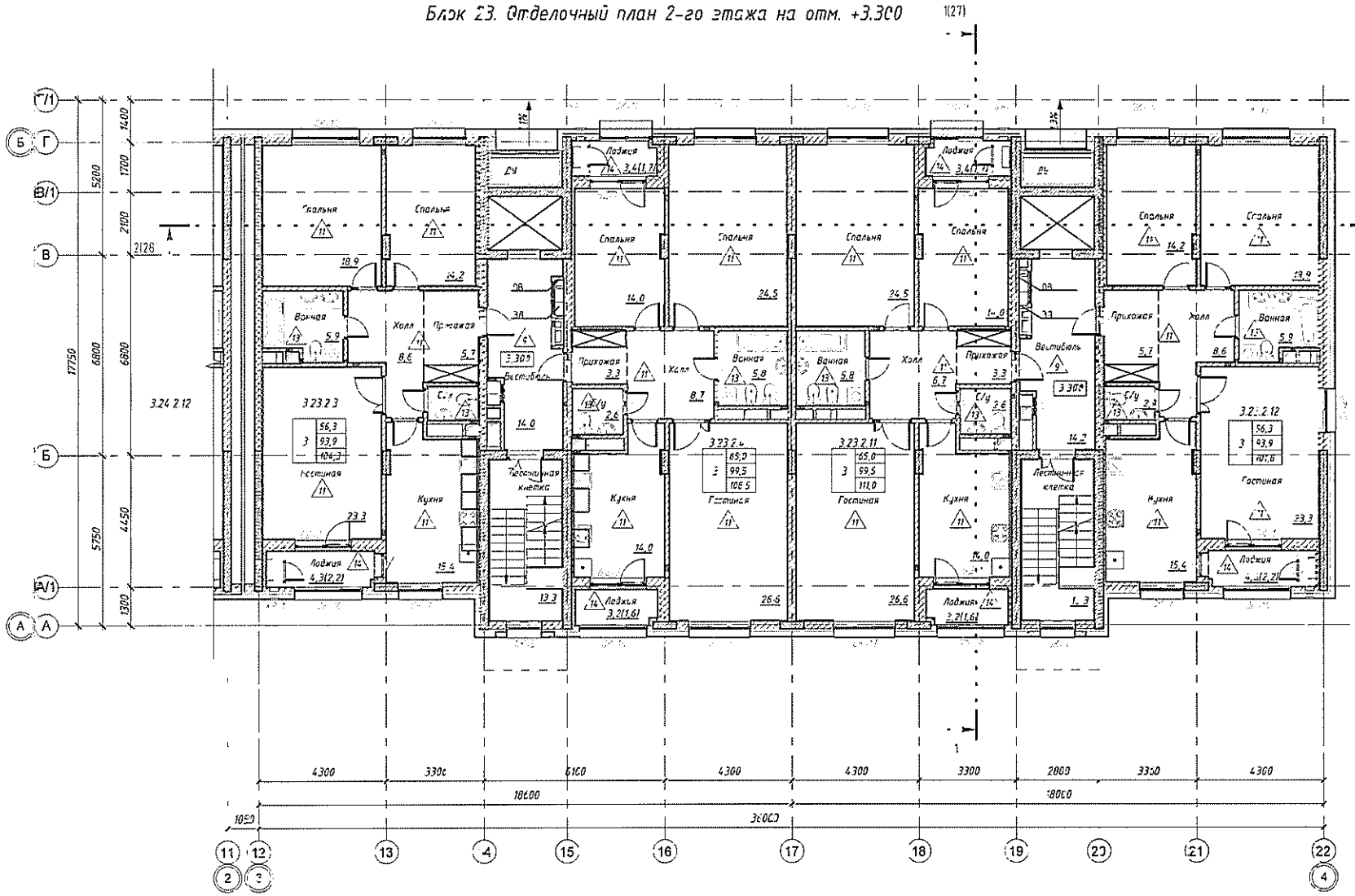
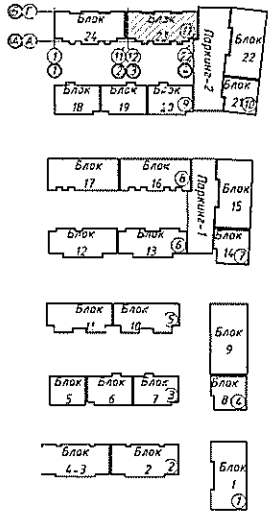


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-0	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,53	Площадь помещения
12,53(6,76)	Площадь помещения (площадь/ /площадь с коэффициентом)
2 / 19,85 / 14,25 / 15,74	Марка квартиры
1,12	Марка пола

Примечание.
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-3-7.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-39-40.
3. Ведомость полов см. АР-43,44.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдали			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Мажетай			

019-3-11-23, 24-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, ул. Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы»

Пятно 1. Блоки 23, 24

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

Блок 23. Отделочный план 2-го этажа на отм. +3.300

ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Блок 23. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600

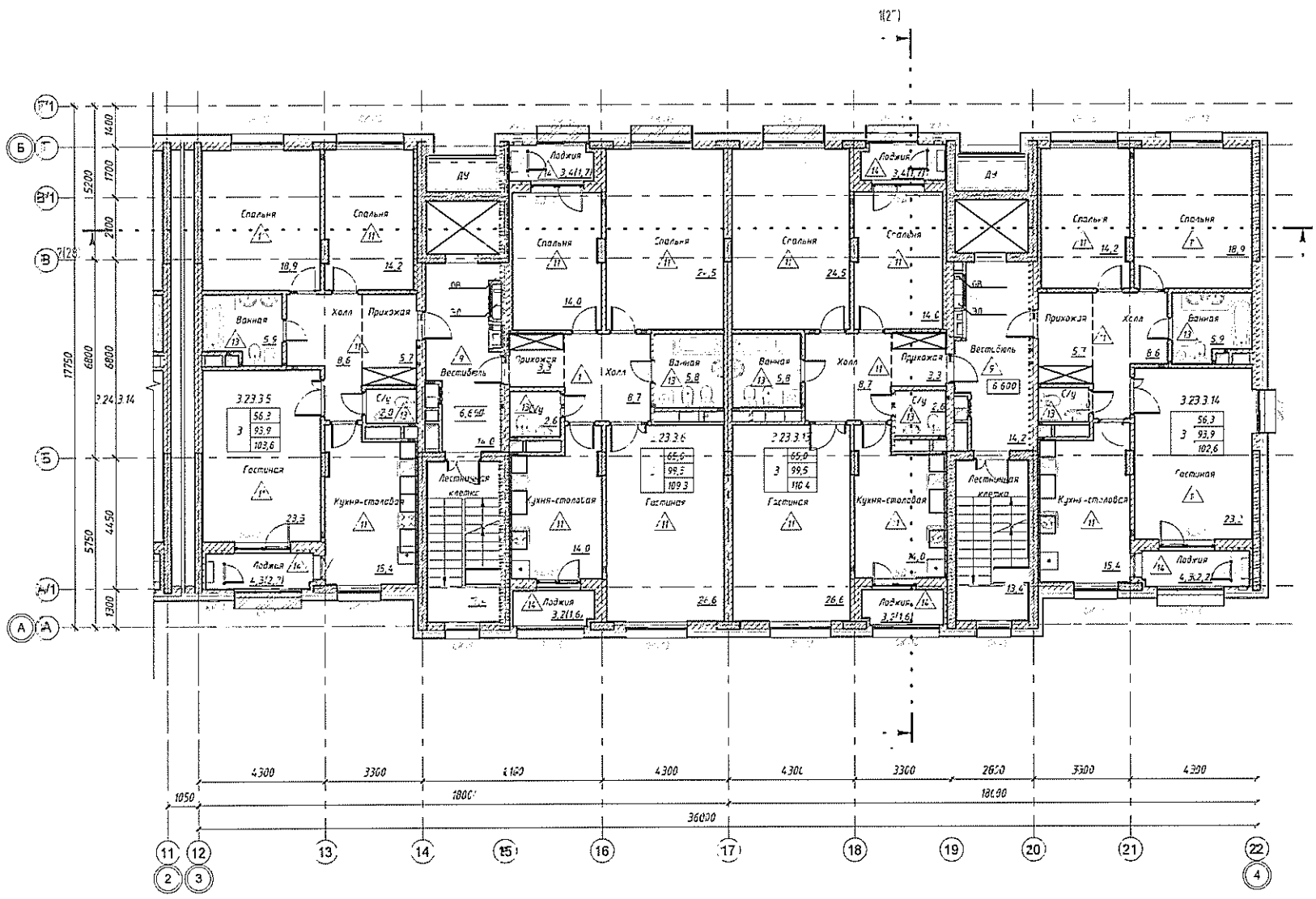
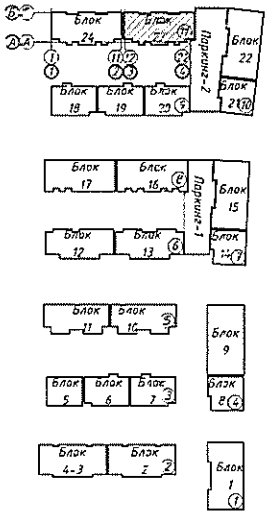


Схема блокировки



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12.52	Площадь помещения
12.52/5.26	Площадь помещения (площадь/площадь коэффициентом)
2	3Я 86 / 8Ж 26 / 8Б 14 — Марка квартиры
1/2	Марка пола

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-3-7
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-39.40
3. Ведомость полов см. АР-43.44.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Бейдаль			
ГАП		Асметжанова			
Проверил		Асметжанова			
Разработал		Мяжетай			

019-3-11-23, 24-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, ул. Ормакова, территория ГККП «Зоотехнический парк города Алматы»

Пятна 1, Блока 2, 3

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

Блок 23. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600

"ОГ "INK Architects"
ЦСП №13018-51

Формат А2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Блок 23. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900

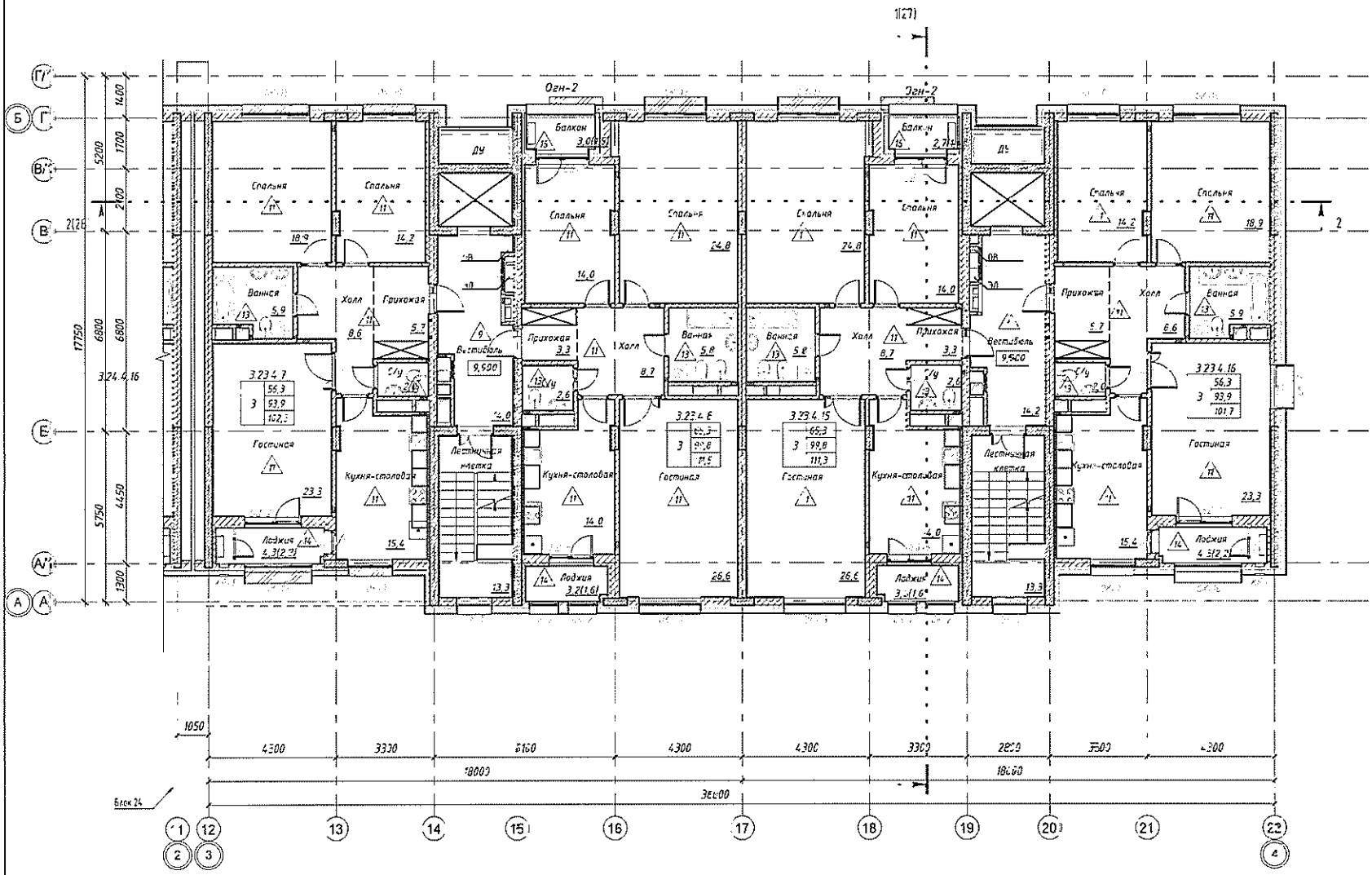
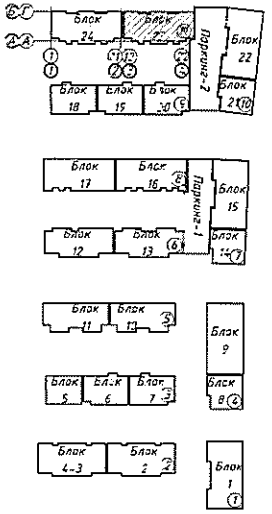


Схема блокировки



Условные обозначения

8-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52(6,26)	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
2	39,86 / 84,26 / 85,14 — Маска квартир
1:12	Маска пола

Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-3-7
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-39,40.
3. Ведомость полов см. АР-43-44

						019-3-11-23, 2-АР
						Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, ул. Фрунзе, территория ГКП «Зоологический парк города Алматы»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Байдель				Пятно Р. Блоки 2, 2-
ГАП		Ахметжанова				Стадия: Р; Лист: 21; Листов:
Проверил		Ахметжанова				
Разработал		Нажетай				Блок 23. Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900
						"ОТ. "DK Architects" "СА №13018451"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А2

Блок 24. Отделочный план паркинга на отм. -3 900

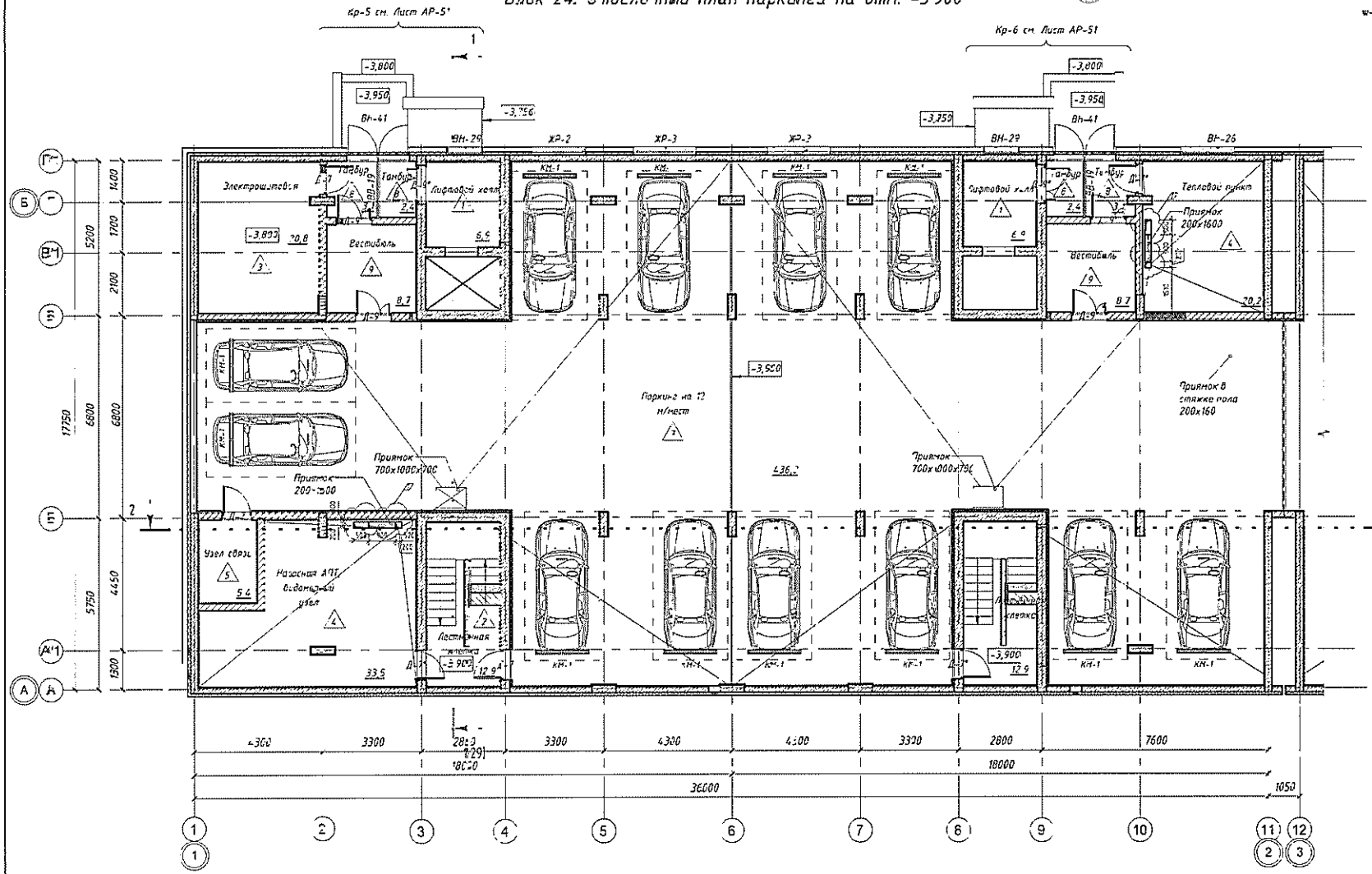
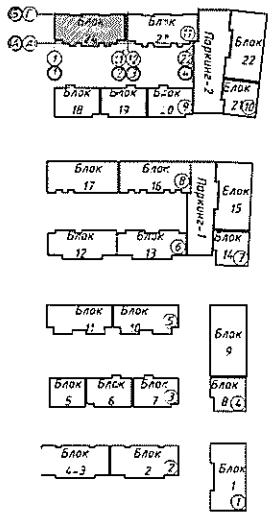


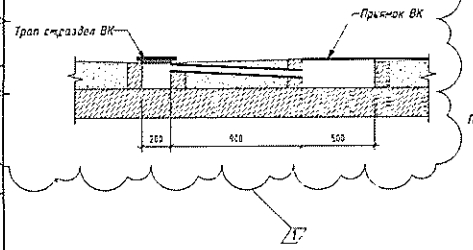
Схема блокировки



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Вестибюль	8,7	
3	Вестибюль	8,7	
4	Лестничная клетка	12,9	
5	Лестничная клетка	12,9	
8	Лифтовой холл	6,9	
9	Лифтовой холл	6,9	
12	Насосная АПТ, водомерный узел	33,5	Д
14	Паркинг на 12 м/мест	436,3	ВЗ
17	Тамбур	3,1	
20	Тамбур	3,1	
21	Тепловой пункт	20,2	Д
22	Электрощитовая	20,8	Д
146	Узел связи	5,4	Д
231	Тамбур	2,4	
234	Тамбур	2,4	

Сечение приямка



Условные обозначения

В-01	Маркировка витража
Д-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
КМ-1	Маркировка колесоотбойника
Помещение	Наименование помещения
12,52	Площадь помещения
12,52/6,261	Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
1.12	Марка пола
П-11	Марка утеплителя стены

Примечание.

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-14.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-41,42
3. Ведомость полов см. АР-45,46.
4. Металлические колесоотбойники КМ-1 принять по типу фирмы ДорСтройСнаб, марки КМ-2000/76+25 (1 шт.-19,5 кг) Количество 12 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-2 вокруг пилонов по типу КМ-500/76+3 (1 шт.-12 кг). Количество 22 штук. Также предусмотреть металлические колесоотбойники КМ-3 для защиты углов по типу КМ-500/76+3 (1 шт.-7,4 кг). Количество 6 штук

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	3				18.02

019-3-11-23 24-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, ул. Ломакова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы»

ГИП	Байдалы		
ГАП	Ахметжанова		
Проверил	Ахметжанова		
Разработал	Мажетай		

Пятно 1. Блоки 23, 24

Стадия	Лист	Листов
Р	22и2	

Блок 24. Отделочный план паркинга на отм. -3 900

ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Блок 24. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0.000

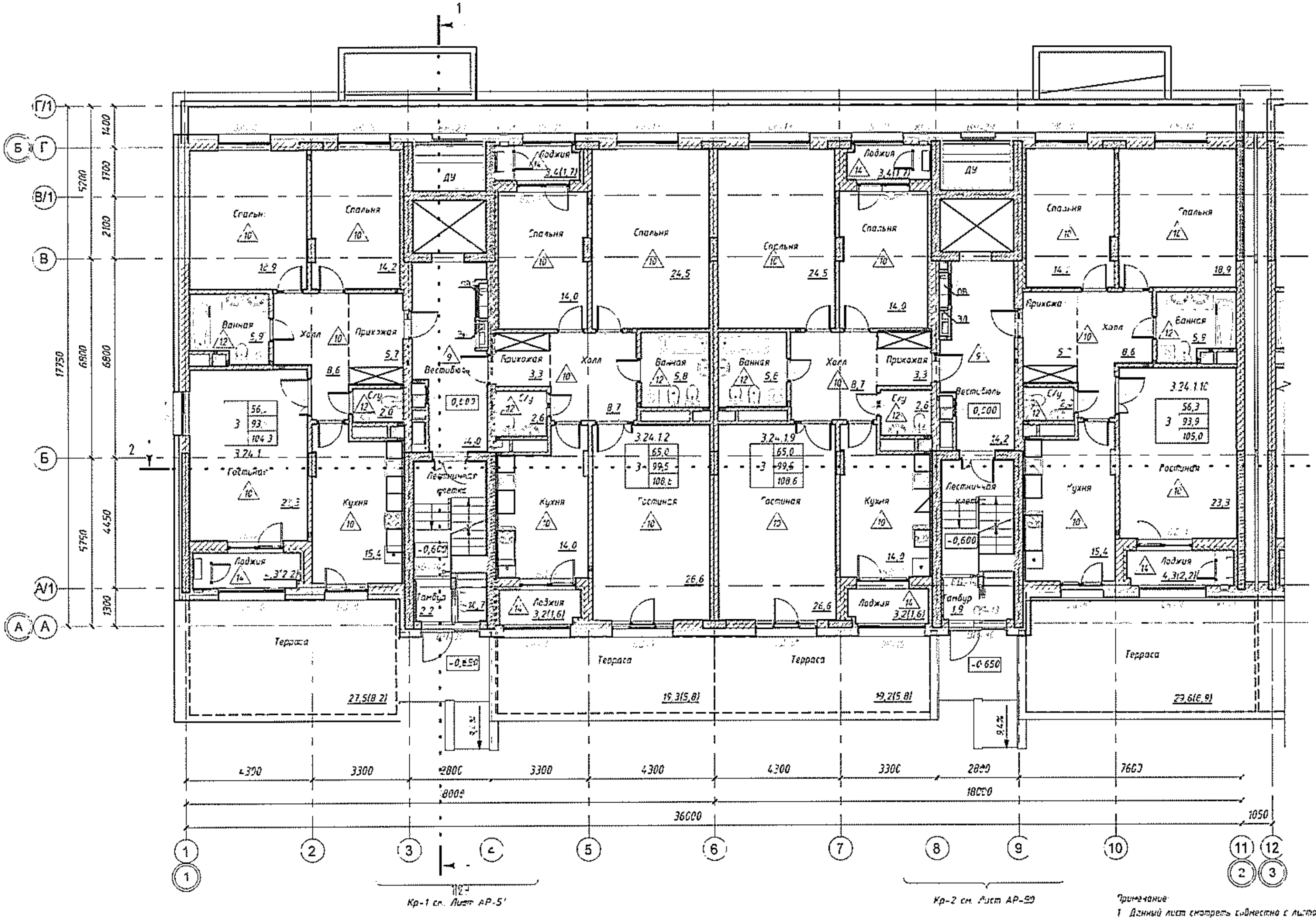
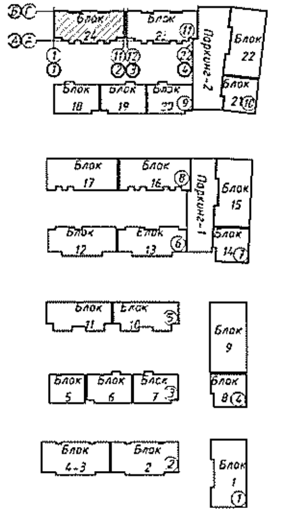


Схема блокировки



Условные обозначения

- В-01 — Маркировка витража
- Д-1 — Маркировка дверей
- ОК-1 — Маркировка окна
- Помещение — Наименование помещения
- 12.52 — Площадь помещения
- 12.52(5.26) — Площадь помещения (площадь/ /площадь с коэффициентом)
- 2 39.8 / 84.2 / 85.14 — Марка квартиры
- 1.12 — Марка пола

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-14.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-41,42
3. Ведомость полов см. АР-45,46.

						019-3-11-23, 24-АР		
						Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, ул. Ерменова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Байдалы				Пятно 11. Блоки 23, 24	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ахметжанова					Р	23	
Проверил		Ахметжанова							
Разработал		Мажепай				Блок 24. Отделочный план 1-го этажа на отм. 0.000	ТОО "INK Architects" ГСЛ №13018451		

Формат А2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Блок 24. Отделочный план 2-го этажа на отм +3.300

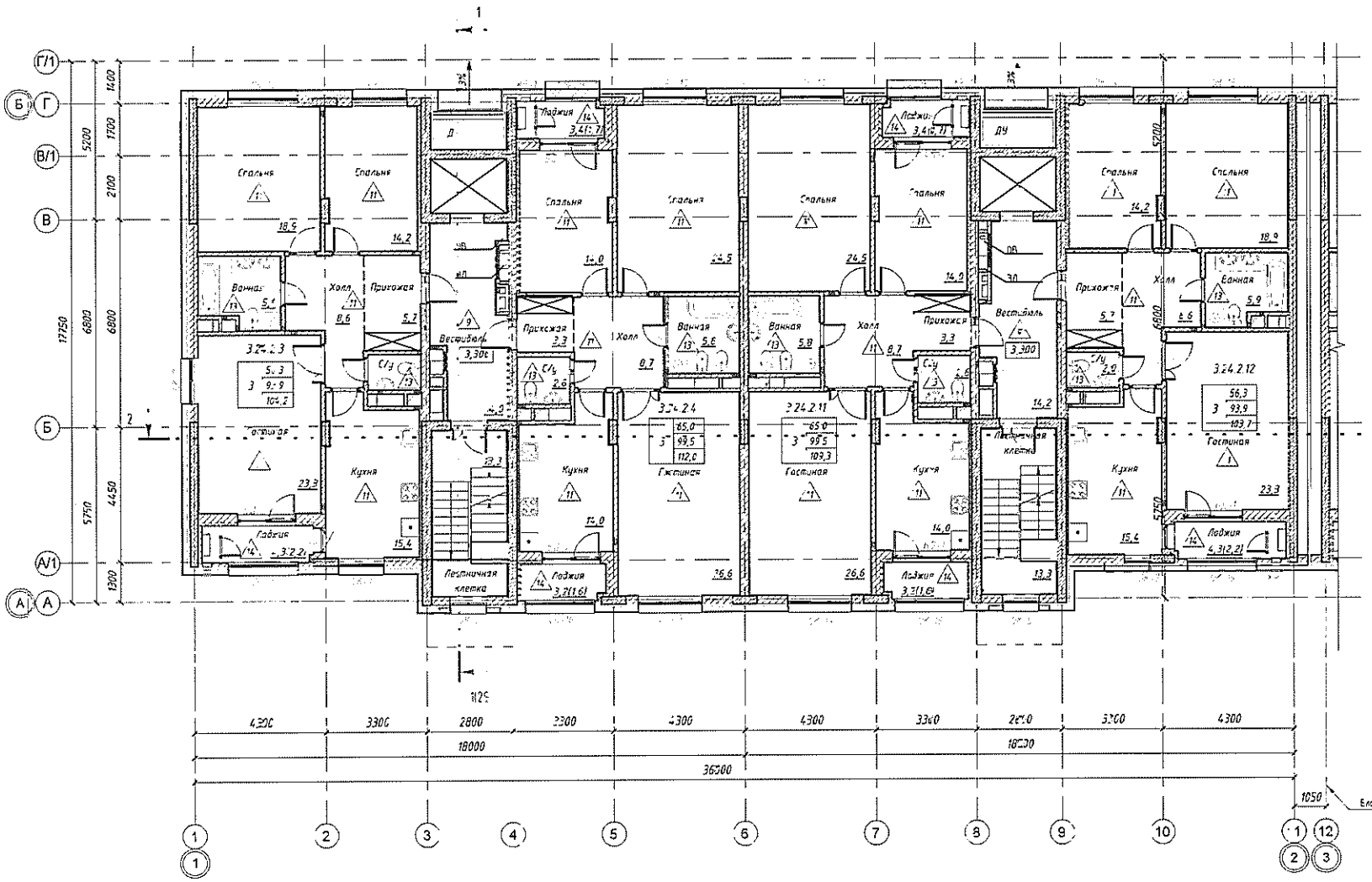
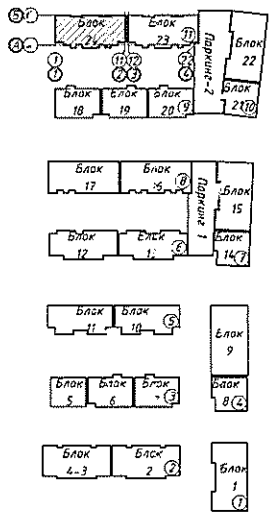


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-01 Маркировка витража

Д-1 Маркировка дверей

ОК-1 Маркировка окна

Помещение наименование помещения

12,32 Площадь помещения

12,5*(6,28) Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)

2	49,86	Марка квартиры
	44,25	
	45,14	

1,2 Марка пола

Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-14.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-41,42
3. Ведомость полов см. АР-45,46.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Мажетай			

019-3-11-23, 24-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, ул. Ормановой, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы»

Пятна 41, Блоки 23, 24

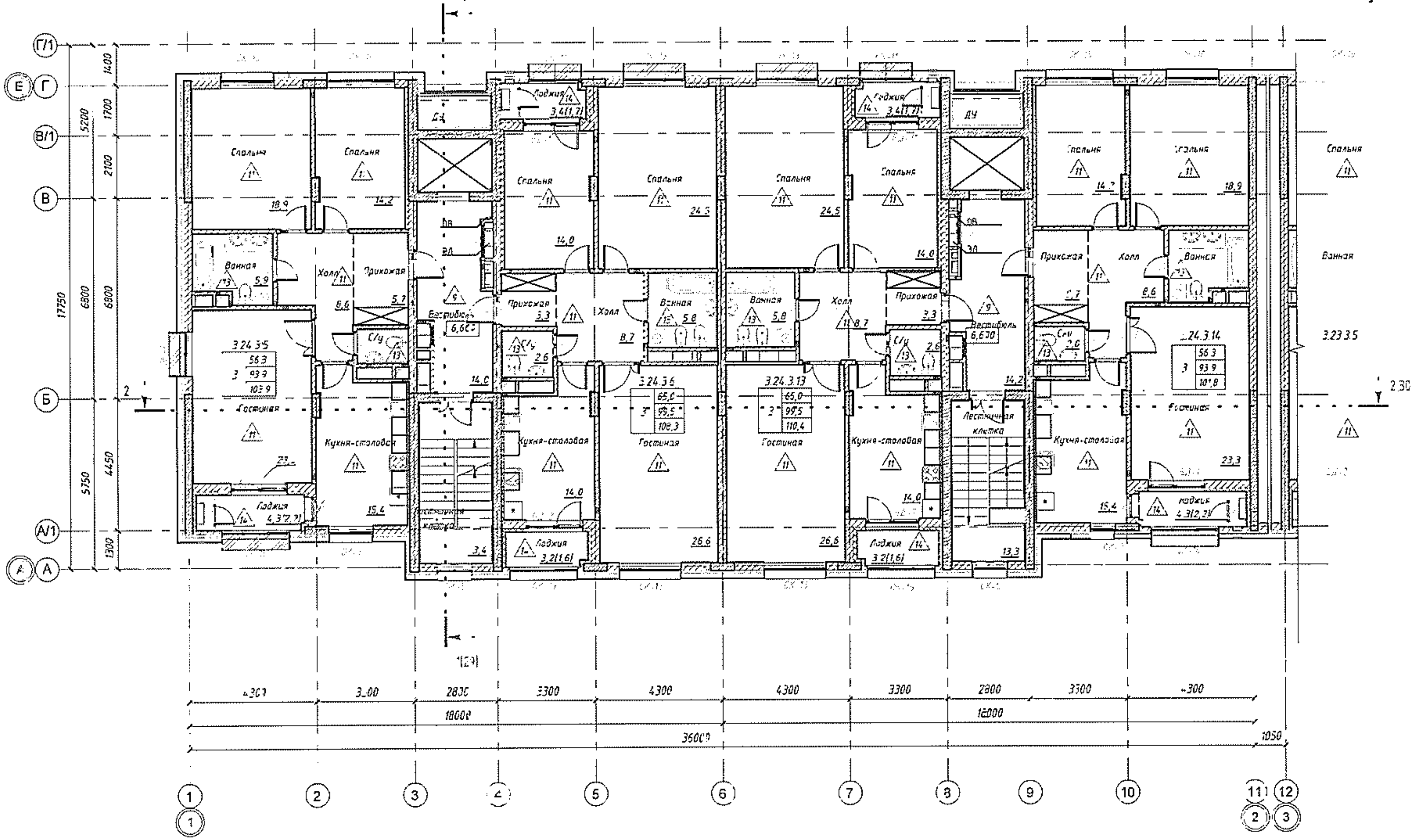
Стадия	Лист	Листов
Р	24	

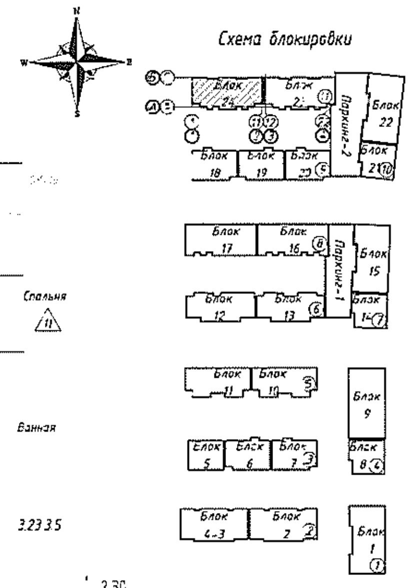
Блок 24. Отделочный план 2-го этажа на отм. +3.300

ТОО "INK Architects" ГСЛ №13010451

Формат А2

Блок 24. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600





Условные обозначения

- Б-01 — Маркировка витража
- Маркировка дверей
- СК-1 — Маркировка окна
- Помещение — Наименование помещения
- 12.52 — Площадь помещения
- 12.52/6.25 — Площадь помещения (площадь/площадь с коэффициентом)
- Марка квартиры
- Марка пола

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-14.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-41,42
3. Ведомость полов см. АР-45,46.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Байдалы			
ГАП		Ахметжанова			
Проверил		Ахметжанова			
Разработал		Жакетай			

019-3-11-23, 24-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, ул. Орманова, территория ГККП «Зоологический парк города Алматы»

Пятно 11. Блоки 23, 24

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

Блок 24. Отделочный план 3-го этажа на отм. +6.600

ТОО "IMK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Блок 2... Отделочный план 4-го этажа на отм. +9.900

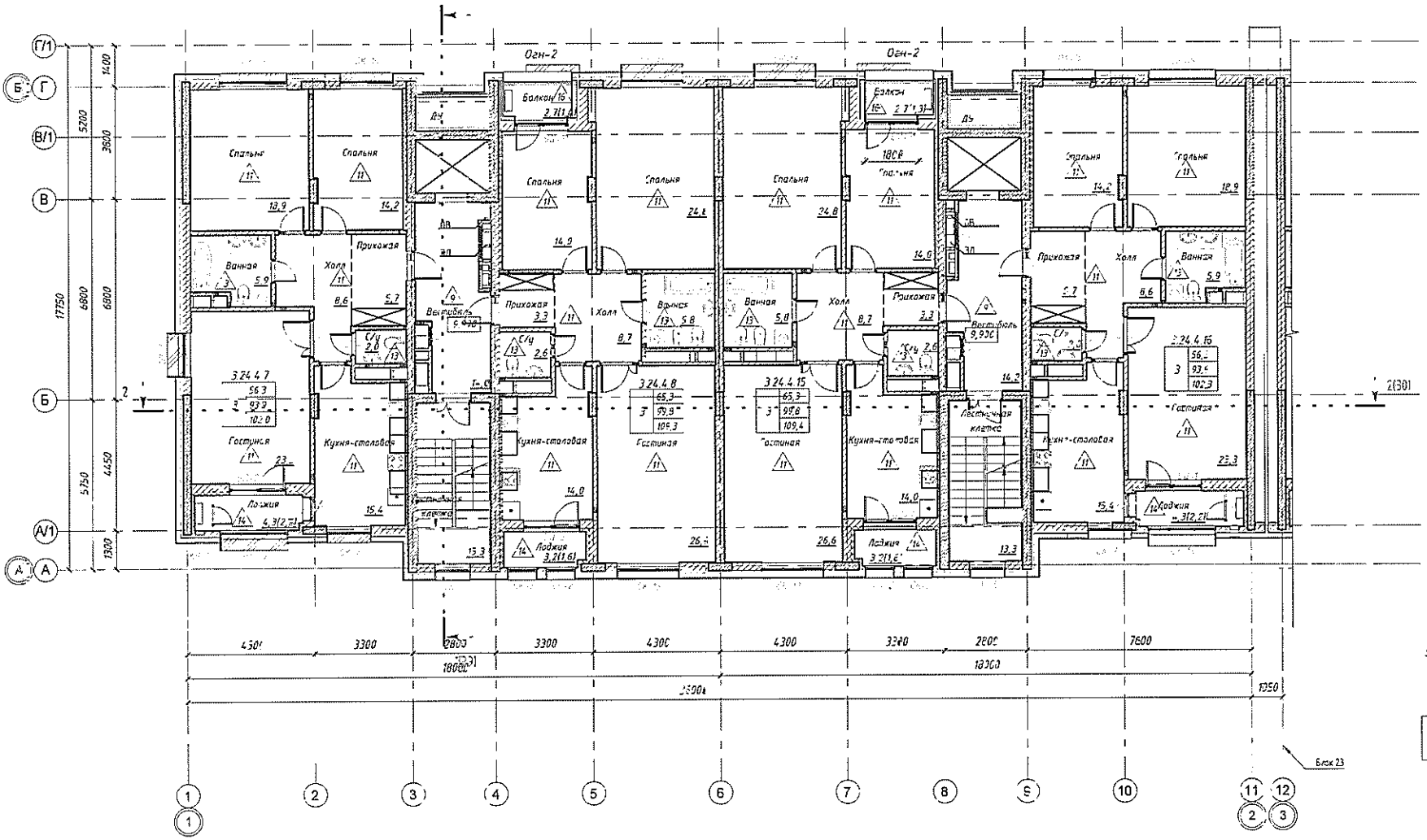
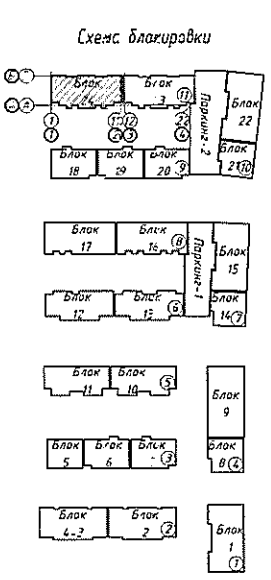


Схема блокировки



Условные обозначения

Б-01	Маркировка витража
2-1	Маркировка дверей
ОК-1	Маркировка окна
Помещение	Наименование помещения
12.52	Площадь помещения
19.5..(6.26)	Площадь помещения (площадь/ /площадь с коэффициентом)
2 19.86 4.26 3.14	Марка «вертушки»
1.12	Марка стояка

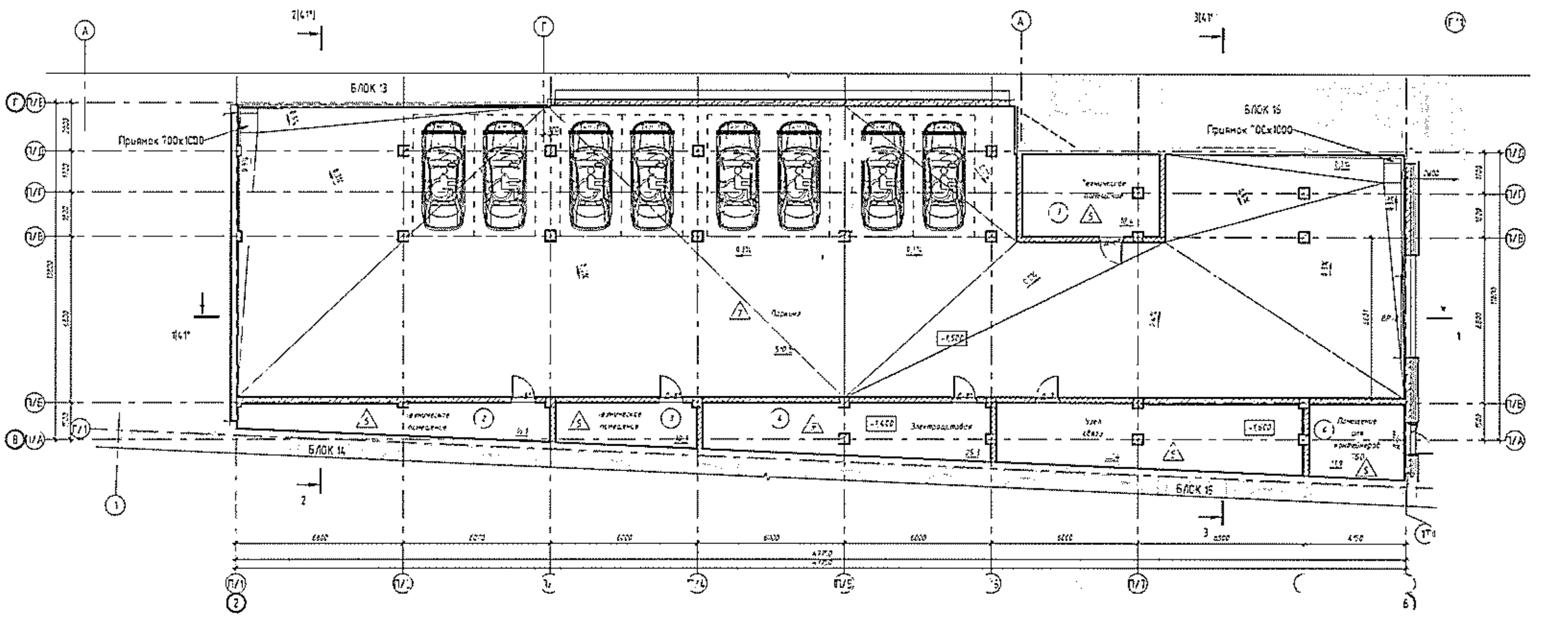
Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10-14.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-41,42
3. Ведомость полов см. АР-45,46.

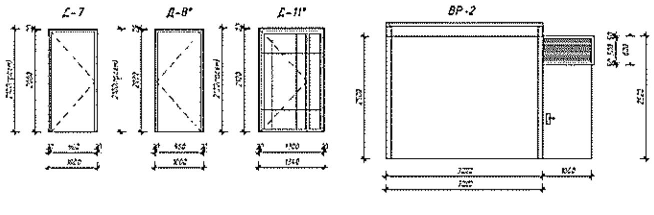
							019-...-1-23, 24-АР
							Многофункциональный апартаментно-гостиничный жилой комплекс «Коркем парк», Медеуский район, ул. Фрунзе, территория ГКП «Зоологический парк города Алматы»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Байдаули				Пятно 11. Блоки 2...24	Стадия: Р; Лист: 26; Листов:
ГАП		Аметжанова					
Проверил		Аметжанова				Блок 24. Отделочный п...н 4-го этажа на отм. +9.900	"3D "INK Architects" ГСЛ №13018451
Разработал		Нажетай					

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А2

Отделочный план паркинга на отм. -3,900





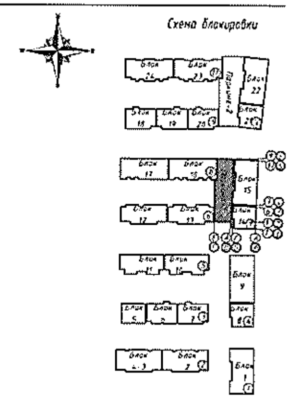
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Д-11*	Индивидуальная	ДМ-1 1300х2100Л	1		
Д-8*	ГОСТ 31173-2003	ДМ 21-10	[illegible]		
Д-7	ГОСТ 31173-2003	ДМ 21-10 Л	1		
ВР-2	Индивидуальная	Секционные ворота SPU F42 4200х2500ЭГ	1		Утепленные противопожарные ворота

Условные обозначения

- номер помещения
- наименование помещения
- площадь помещения
- марка отделки
- марка пола
- КМ-1 маркировка колесоотбойника

Схема блокировки



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Паркинг	510,5	В1
2	Техническое помещение	14,1	Д
3	Техническое помещение	12,3	Д
4	Электрощитовая	25,3	Д
5	Узел связи	33,4	Д
6	Помещение для компрессора ТБО	11,9	
7	Техническое помещение	18,4	Д

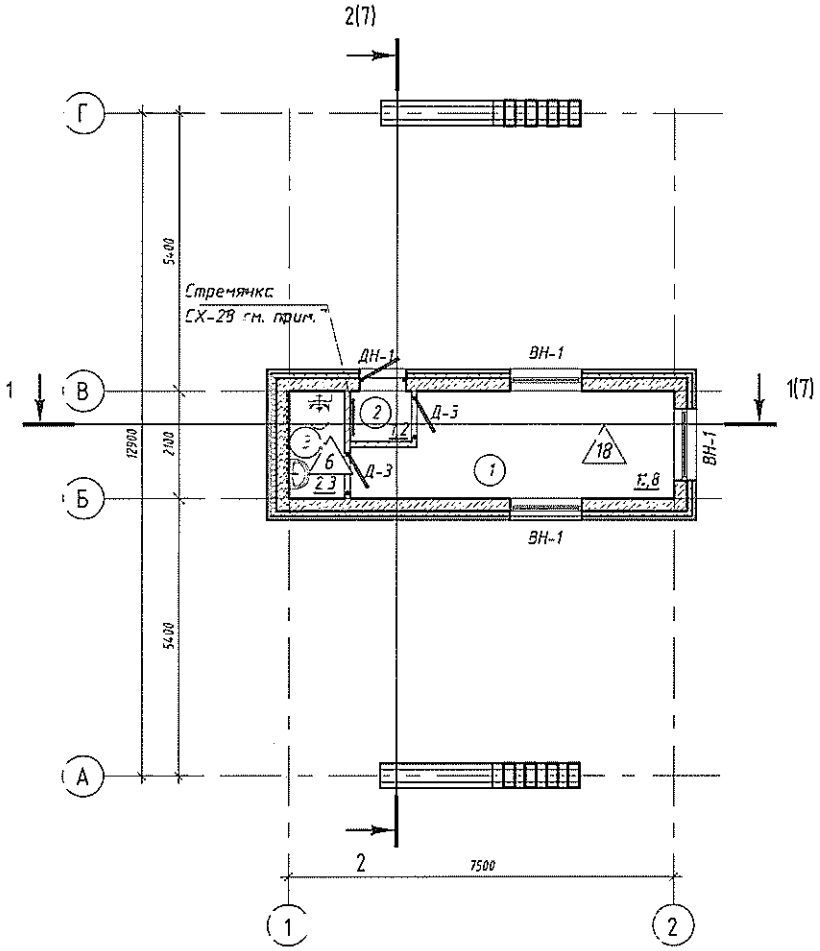
Спецификация парковок	
Тип	Число
Стандартное	8

Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-3
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. АР-51
3. Экспликация полов см. АР-51
4. Дверь Д-11* рентгенозащитная металлическая
5. Металлические конструкции КМ-1 принять по типу фирмы [illegible], марки КМ-2000/75*25. Количество 8 штук. Также предусмотреть [illegible] колесоотбойник КМ-2 [illegible] КМ-600/75*3 (длина 12 м). Количество 26 штук

						019-3-7-14, 15, Паркинг 1-АР		
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Каренпарк", Медеуский район, ул. Сарыкольская, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Баубеков				Паркинг 1	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ахметкожаева					РП	19*	
Н.контр.		Ахметкожаева				Паркинг 1. Отделочный план паркинга на отм. -3,900. Спецификация элементов заполнения дверных проемов	ТОО "PK Architects" ГЕЛ №15018451	
Разработал		Есетов						

Формат А2

1 этаж на отм. 0,000 Отделочный



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат пом.
1	Ком. охраны	11,8	
2	Тамбур	1,2	
3	С/у	2,2	

Условные обозначение

ВН-1 Маркировка витража

Д-1 Маркировка двери

1 Маркировка пола

Примечание:

1. Данный лист читать совместно с АР-3.
2. Высота всех дверных проемов 2100 мм от ур.ч.п.(2200 мм от п/г).
3. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. АР-214.
4. Спецификацию схемы витражей см. АР-15.
5. Экспликацию полов см. АР-13.
6. Спецификацию элементов стен перегородок, расход утеплителя см. АР 12
7. Стремянку СХ-28 принять по серии 1.450.3-7.94 вес данного изделия 44,2 кг

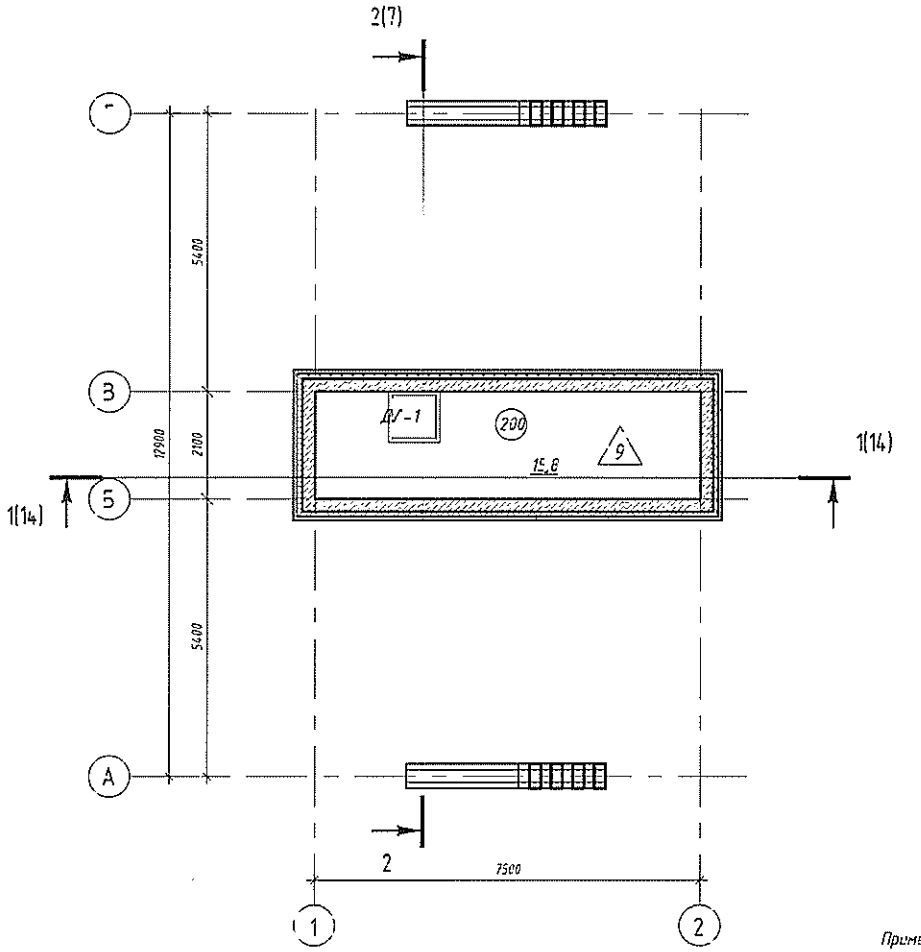
						019-3-21-АР	
						Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Орманова, территория ГКП "Зоологический парк города Алматы" (II очередь строительства)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Айтхожылкызы				Контрольно пропускной пункт	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
ГлП		Етекбаев					
Проверил		Айтхожылкызы					
Разработал		Айтхожылкызы				Отделочный план 1-го этажа на отм. 0.000	ТОО "INK Architects" ГСЛ №13016451

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3А



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом
200	Узел связи	15,8	

Примечание:

1. Данный лист читать совместно с АР-4.
2. Высота всех дверных проемов 2100 мм от ур.ч.г.(2200 мм от п/п).
3. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. АР-14.
4. Спецификацию схемы витражей см. АР-15.
5. Экспликацию полов см. АР-13
6. Спецификацию элементов стен, перегородок, расход утеплителя см. АР-12.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Айтхабылкызы			
ГАП		Етекбаев			
Проверил		Айтхабылкызы			
Разработал		Айтхабылкызы			

019-3-21-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Каркем парк", Медеуский район, ул. Ормансор, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы" (III очередь строительства)

Контрольно пропускной пункт

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

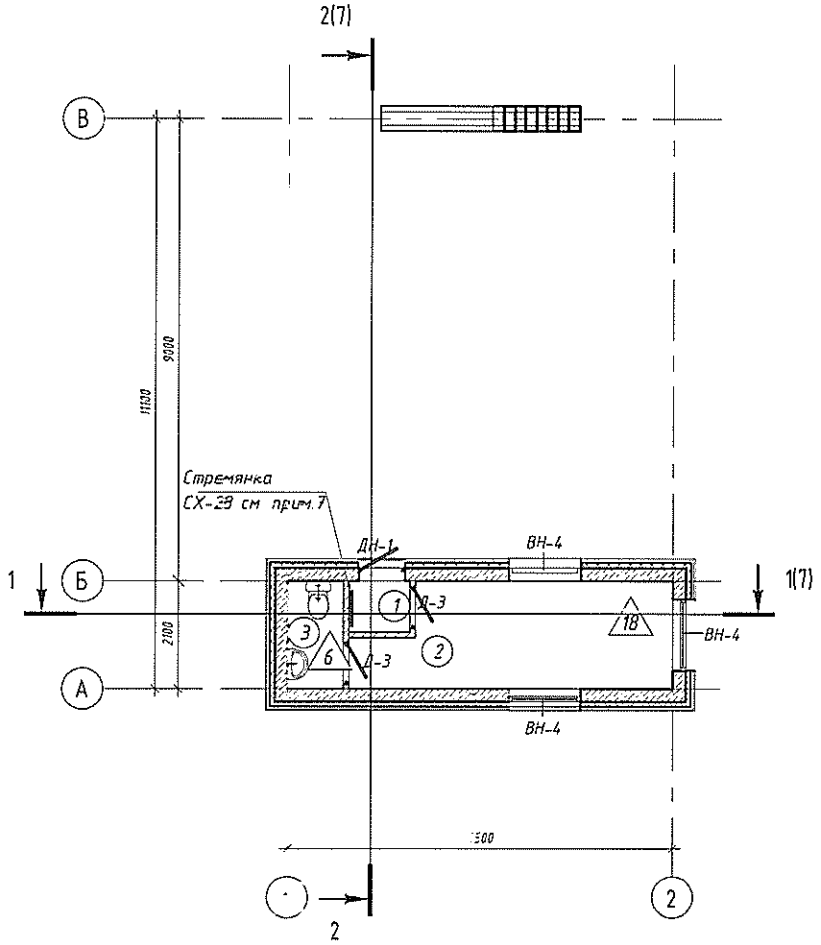
Отделочный план 2-го этажа на отм. +2.500

ТОО "INK Arcnitects"
ГСЛ №13018451

Формат А3А

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

1 этаж на отм. 0,000 Отделочный



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Тамбур	1,2	
2	Ком. охраны	11,8	
3	С/у	2,3	

Примечание:
1. Данный лист читать совместно с АР-3.
2. Высота всех дверных проемов 2100 мм от ур.ч.п.(2200 мм от п/г).
3. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. АР-15
4. Спецификацию схемы витражей см. АР-15.
5. Экспликацию полов см. АР-13.
6. Спецификацию элементов стен. перегородок, расход утеплителя см. АР 16.
7. Стремянку СХ-28 принять по серии 1.450.3-7.94. Вес данного изделия 44,2 кг

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Айтхабылкызы			
ГАП		Етекбаев			
Проверил		Айтхабылкызы			
Разработал		Айтхабылкызы			

019-3-22-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Саманова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы" (III очередь строительства)

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Контрольно пропускной пункт

Отделочный план 1-го этажа на отм. 0,000

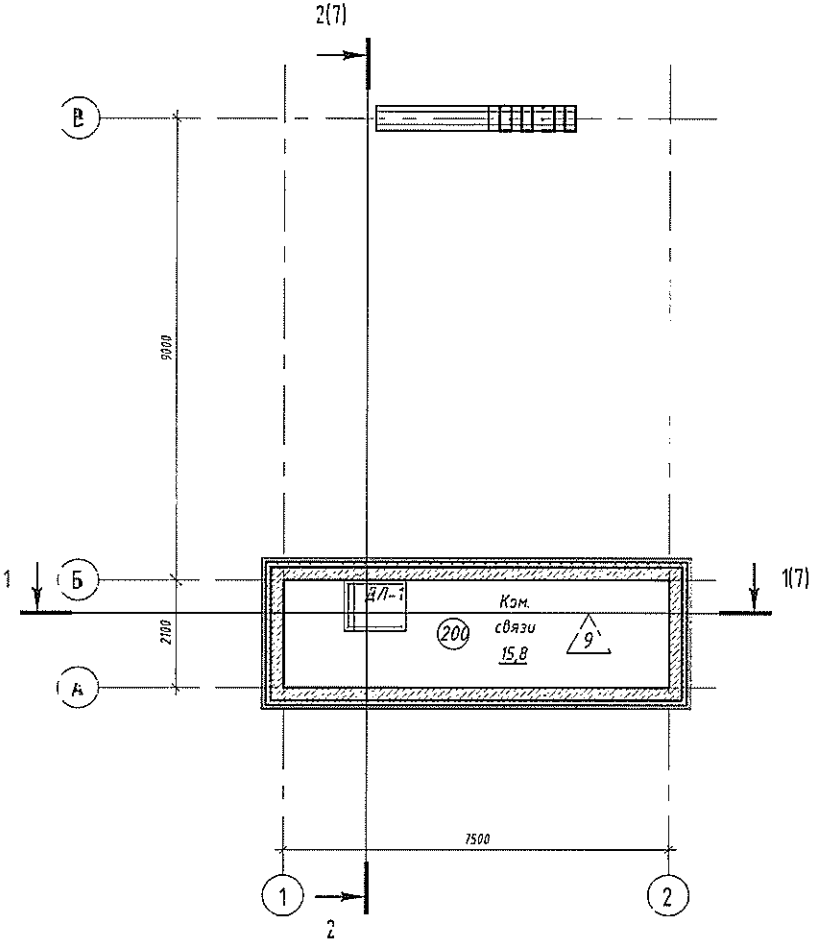
ТОО "INK Architects"
ГСЛ №13018451

Формат А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
200	Ком. связи	15,8	

Примечание.
1. Данный лист читать совместно с АР-4.
2. Высота всех дверных проемов 2100 мм от ур. ч.п. (2200 мм от п/п).
3. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. АР-14.
4. Спецификацию схемы витражей см. АР-15.
5. Экспликацию полов см. АР-13.
6. Спецификацию элементов стен, перегородок, расход утеплителя см. АР-16.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Айтхабылкызы			
ГАП		Етекбаев			
Проверил		Айтхабылкызы			
Разработал		Айтхабылкызы			

С19-3-22-АР

Многофункциональный административно-жилой комплекс "Коркем парк", Медеуский район, ул. Орменова, территория ГККП "Зоологический парк города Алматы" (II очередь строительства)

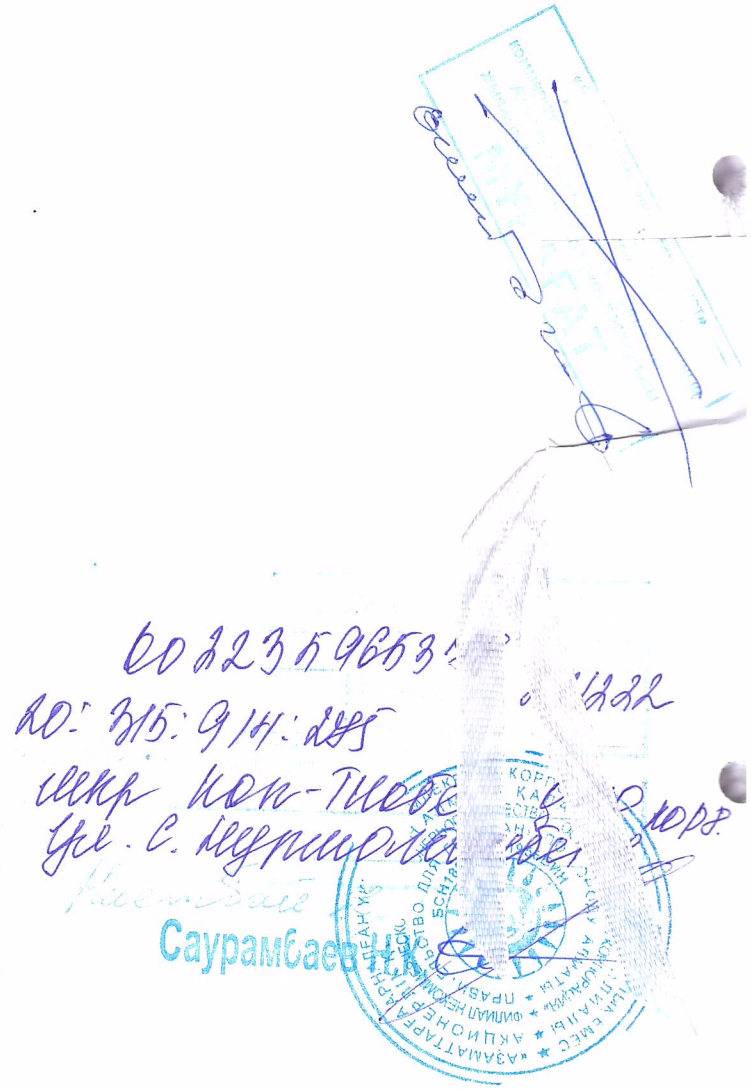
Контрольно-пропускной пункт	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	

Отделочный план 2-го этажа на отм. +2,960

ТОО "NK Architects" ГСЛ №13018451

Формат А3к

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.