ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации 00171

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Сәнкібай батыр к. 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
ул. Санкибай батыра 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

«Ақтөбе қаласы, Құрайлы тұрғын үй ауданы, 89/6 учаскесінде орналасқан жол бойындағы кафенің құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)
31.03.2021 ж. № AS-0027/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Нан» ШҚ
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-ПГС» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Құрайлы тұрғын үй ауданы, 89/6 учаскесінде орналасқан жол бойындағы кафенің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС-нен берілді.

«AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации 00171

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Сәнкібай батыр к. 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
ул. Санкибай батыра 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ AS-0027/21 от 31.03.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство придорожного кафе по адресу:
г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6»
выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» г.Актобе.
(без наружных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
КХ «Нан»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект - ПГС»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство придорожного кафе по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г. Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство придорожного кафе по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № AS-0022 от 03.03.2021 года между ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» и КХ «Нан».

2. ЗАКАЗЧИК: КХ «Нан» в лице Ульярова Куляш Садгалиевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-ПГС», г. Ақтөбе, Батыс-2, дом №17В, 54 (Государственная лицензия №15008531 от 06.05.2015 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, Категория III).

ГИП – Ермекбаев Д.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное КХ «Нан» от 02.02.2021 г;
- постановление №1426 от 08.04.2019года РК «Акимат города Актобе Актюбинской области»;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок с целевым назначением: размещение и обслуживание здания и сооружения с кадастровым номером 02-036-163-1735 с площадью участка 2,9527 га;
- архитектурно-планировочное задание №KZ37VUA00319513 от 22.11.2020 года выданный ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе";

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Khan-Sultan LTD» в 2021 году;
- инженерно-топографические изыскания 2021 года выполненной ТОО «Проект-ПГС» (ГСЛ №14009143 от 23.06.2014 года).
- инженерно-геологические изыскания № 21/2 от 01.03.2021 года выполненной ТОО «Проект-ПГС» (ГСЛ №14009143 от 23.06.2014 года).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

-03-2021/ ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
-03-2021/ АС «Архитектурно-строительные решения»;
-03-2021/ ГП «Генеральный план»
-03-2021/ ОВ «Отопление и вентиляция»;
-03-2021/ ВК «Водоснабжение и канализация»;
-03-2021/ ЭО «Электротехническая часть»;
-03-2021/ ПС «Пожарная сигнализация»;
-03-2021/ «Проект организации строительства»;
-03-2021/ «Паспорт проекта»

- расчет ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство придорожного кафе по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 2,9527 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIА климатическому району:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- снеговой район – III;
- ветровой район – III;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д» и «Г»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 33ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли - 180кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 2,0 м.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам и инженерно–геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Инженерно-геологические элементы (ИГЭ-1) Почвенно-растительный слой глинистый, тёмно-коричневый, с корнями растений. Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,2 м. Мощность слоя 0,2м. Плотность грунта–1,90г/см.^{3}.

Инженерно-геологические элементы (ИГЭ-2) Глины тёмно-коричневые, твердые, известковистые. Вскрыты с глубины 0,2 м до 0,7-0,9 м. Мощность слоя 0,5-0,7 м.

Инженерно-геологические элементы (ИГЭ-3) Суглинки коричневые, от твёрдых до тугопластичных, известковистые, с прослоями песка средней крупности.

Вскрыты с глубины 0,7-0,9 м до 3,8 м. Мощность слоя 2,9-3,1 м.

Инженерно-геологические элементы (ИГЭ-4) Пески средней крупности, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевополевошпатовые, с прослоямиглин и суглинков, мощностью до 5-10 см.

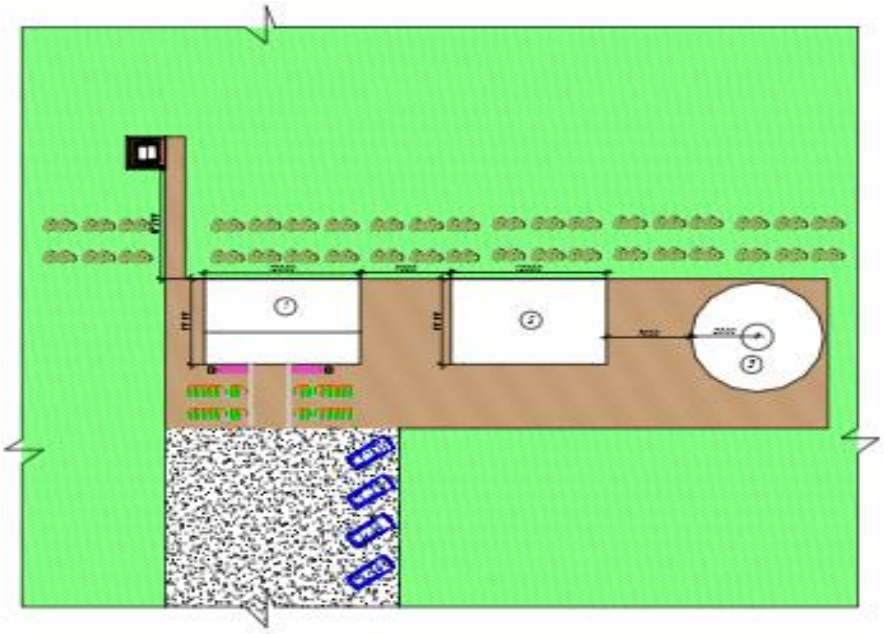
Вскрыты с глубины 3,8м до 5,1 м. Мощность слоя 1,3 м.

Инженерно-геологические элементы (ИГЭ-5) Пески от крупных до гравелистых, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевые, с прослоями глин и суглинков, мощностью до 5-10 см. Вскрыты с глубины 5,1 м до 6,0 м. Вскрытая мощность слоя 0,9 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6



Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	2,9527
2	Общая площадь придорожного кафе с подвалом	м²	127,9
3	Площадь застройки	м²	97,6
4	Строительный объем	м³	567,9
5	Этажность	этаж	1
6	Общая площадь летника	м²	78,5
7	Площадь застройки	м²	81,7
8	Строительный объем	м³	433,0

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Строительство придорожного кафе по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6» выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

- Класс здания -II, степень огнестойкости -II. Функциональная пожаробезопасность Ф5.1, класс конструкций по пожароопасности -С0. Уровень ответственности II.

По техническим отчетам инженерно-геологического изыскания, основанием под фундаменты служат глины легкие пылеватые, коричнево-серые от твердой до полутвердой

консистенции, известконосные с пятнами ожелезнения. Мощностью слоя от 1.0 до 9.0м. Глины при замачивании проявляют набухающие свойствами.

Рельеф местности спокойный

Расчет фундаментов выполнены по программе "Base 9.2 Desktop" в соответствии с СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений и сооружений».

Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.02.01-87 «земляные сооружения, основания и фундаменты». Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004. Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Выходы из здания обособлены и ведут непосредственно наружу.

Основанием фундаментов служат грунты - Суглинки тяжелый лѐгкие песчанистые, светло-коричневые, твѐрдый консистенции, с расчетными характеристиками:

-Плотность грунта-1,68 кг/см³

-Удельное сцепление-15 кПа

-Угол внутреннего трения-20° Грунты просадочные первого типа. Грунтовые воды не вскрыты Рельеф местности спокойный

Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Материал стального профилированного настила - сталь Ст3кт по ГОСТ 380-2005.

При производстве бетонных работ при температуре воздуха выше плюс 25 С и относительной влажности менее 50% соблюдать требования СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкций.»

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004. Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Строительство придорожного кафе

Здание прямоугольной формы очертание с размерами по наружным стенам 8,2 м х 12,2 м, в осях 8,0 м х 12,0м.

За нулевую отметку принят чистый пол этажа, превышающий отметку земли на 0,6 м.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями

СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Придорожное кафе с подвалом:

Площадь земельного участка – 2,9527 га;
Общая площадь здания – 127,9 м2;
Площадь застройки – 97,6 м2;
Строительный объем – 567,9 м3;
Этажность – 1 этаж;

Летник:

Общая площадь здания – 78,5 м2;
Площадь застройки – 81,7 м2;
Строительный объем – 433,0 м3;

6.2.3. Конструктивные решения

Проект, на «Строительство придорожного кафе по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6» выполнен на основании "Исходных данных" и задания на проектирования.

Проектируемое здание придорожного кафе состоит из металлического каркаса с заполнением наружных стентолщиной 100мм из профилированных листов и ламинированныхдревестно-стружечныхплитс утеплениемиз минераловатных и пенополистироловых плит.

- Внутренние перегородки толщиной 100мм из гипсокартона.
- Стены подвала из ракушеблоков толщиной 380 мм.
- Фундаменты монолитные ленточные из бетона класса В20на сульфатостойком цементе с армированием арматурой по ГОСТ 5781-82.
- Перекрытие подвального этажа запроектировано из балоксечением 100х200мм.
- Перекрытие 1- го этажа из балок сечением 100х200мм, шагом 700мм.
- Окна -из ПВХ стеклопакета с двойным остеклением. Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.
- Двери внутренние - деревянные, наружные - металлические утепленные.

Также проектом предусматривается строительство летника из металлического каркасас заполнением стен сэндвич панелями толщиной 100 мм.

Тип и конструкция проектируемой крыши летника-металлический каркас с покрытием из сотого поликарбоната толщиной 6 мм без утепления.

-Цоколь, боковые стороны крылец и пандуса штукатурится декоративной штукатуркой с последующим окраской цементным молоком.

- Покрытия крылец - антискользящая керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:

-задания на проектирование;

-строительных чертежей;

-СН РК 2. 04 -04 -2013 "Строительная теплотехника";

-СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционированиявоздуха"

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

-холодный период tн=-30°С;

-теплый период tн=27°С;

Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования:

-холодный период :

в средних помещениях - +18° С

в угловых помещениях - + 20°С .

в санузлах и лестничных клетках - + 16° С.

Теплоснабжение здания предусмотрено от малометражного настенного котла Термона - 50Т, установленный в помещений для кубовой.

В качестве топлива служит природный газ.

Теплоноситель для системы отопления - вода, с параметрами 85°С - 60°С.

Система отопления - однотрубная с попутным движением. Трубопроводы системы отопления запроектированы из металлопластиковых труб.

Нагревательные приборы отопления - алюминиевые секционные радиаторы. Воздух из системы отопления удаляется через краны конструкции инж . Маевского, устанавливаемые у радиаторов отопления. Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура и краны.

Вентиляция

Вентиляция о помещений осуществляется за счет естественного проветривания через форточки, оконные и дверные проемы.

Приток воздуха - неорганизованный, через оконные и дверные проемы.

Водопровод

Источником водоснабжения являются существующая скважина.

На вводе в здание запроектирован водомерный узел. Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полипропиленовых не армированных труб. На водопроводной сети монтируется запорная и регулирующая арматура.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012.

Канализация

Сброс стоков от проектируемого придорожного кафепредусмотрен в существующий септик.

Внутреняя сеть канализации выполняется из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011и СП РК 4.01-101-2012.

6.3. Электротехническая часть

__Заключение № AS-0027/21 от 31.03.2021 г. по рабочему проекту «Строительство придорожного кафе по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

Настоящий проект подключения силового электрооборудования, объекта "Строительство придорожного кафе по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6", выполнено согласно тех. задания.

Распределение электроэнергии выполняется от вводно-распредительного шкафа (учетного) ЩРУВ-9. В шкафу установить счетчик электрической энергии 3-х фазный (многотарифный) типа Меркурий-201.

В качестве силового оборудования приняты щиты ЩО-1, ЩРУВ-12.

Питающие силовые сети выполняются проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) заранее заготовленных кабельных каналах и конструкции пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5 (вертикальные электроды), длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм выполняется в марке 01/2019-02-03-ЭМ.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2007.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

6.3.1. Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-8» устанавливается вкомнате общего зала.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые),в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы СП РК 2.02-102-2012.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм2 в кабельных каналах.

В межэтажных перекрытиях и перегородок кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели " Сирена-Свирель-2". Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭГ-3х1,5мм2 в кабельных каналах.

Световые указатели"Выход" устанавливаются над выходами из помещении и здания.

6.4. Противопожарные мероприятия

Огнестойкость здания II определена на основании СНиП РК 2.02-05-2009«Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектируемый объект по классу взрыв - и пожароопасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений – Д.

Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

На пути эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход». Во всех проходах людей, в помещениях проектом предусматривается естественное освещение. Аварийное освещение для эвакуации устраиваются в коридорах, на лестницах и в местах наибольшего скопления людей.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

По проекту здания и сооружения объекта оборудованы щитами с пожарным инвентарем согласно требованиям ППБС РК 08-97 «Правила пожарной безопасности в РК. Основные требования».

Для тушения пожара на объекте используется следующие средства пожаротушения:

-пожарные краны с рукавами;

-пенные и углекислотные огнетушители;

-ящики с песком, порошкообразные материалы, кошма, лопаты, багры, ломы, носилки.

Все средства пожаротушения должны быть проверены и постоянно находиться в исправном состоянии.

При небольших очагах загорания используются огнетушители пенные ОП-10. При тушении интенсивного очага пожара используется пенотушение. При выборе средств и способов пожаротушения, пожарной защиты и сигнализации были рассмотрены следующие основные факторы согласно требованиям ПББ 17-98:

-классификация зданий и сооружений по пожарной опасности;

-возможность распространения пожара в защищаемом производстве;

-строительные конструкции;

-источники водоснабжения.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СНиП РК 2.02-05-2009«Пожарная безопасность зданий и сооружений» путем глубокого антисептирования.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области

строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-
- газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.6. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство придорожного кафе по адресу: г. Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6» разработан ТОО «Khan-Sultan LTD».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При проведении строительных работ определены 5 стационарных и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, источники неорганизованные.

- Земляные работы. Разработка грунта, засыпка траншей и др. работы (6001);
- Пересыпка пылящих материалов. (6002);
- Лакокрасочные работы (6003);
- Сварочные работы. (6004);
- Обмазка горячим битумом (6005);
- Спецтехника (6006);

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 12-ти наименований от стационарных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004			0.001447	0.000625	0.001447	0.000625	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004			0.0002563	0.0001107	0.0002563	0.0001107	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6004			0.0000593	0.0000256	0.0000593	0.0000256	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003			0.01103	0.0368	0.01103	0.0368	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6003			0.001164	0.001425	0.001164	0.001425	2021
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								

Строительная площадка	6003			0.001164	0.001425	0.001164	0.001425	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003			0.00658	0.0205	0.00658	0.0205	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6005			0.00174	0.00015	0.00174	0.00015	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.0002675	0.00111	0.0002675	0.00111	2021
	6002			0.011	0.0459	0.011	0.0459	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.0347081	0.1080713	0.0347081	0.1080713	
Всего по предприятию:				0.0347081	0.1080713	0.0347081	0.1080713	

При эксплуатации объекта определен 1 источник выброса загрязняющих веществ, источник организованный:

- Автономный котел (0001).

При эксплуатации выбрасываются загрязняющие вещества 4-х наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021-2030 года		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	0001			0.003016	0.0554	0.003016	0.0554	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	0001			0.00049	0.009	0.00049	0.009	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котельная	0001			0.0001272	0.00234	0.0001272	0.00234	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001			0.01305	0.2397	0.01305	0.2397	2021
Итого по организованным источникам:				0.0166832	0.30644	0.0166832	0.30644	
Всего по предприятию:				0.0166832	0.30644	0.0166832	0.30644	

Согласно 237 приказу Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года строительные работы не классифицируются и СЗЗ не устанавливается, в связи с чем в соответствии с ЭК РК ст.40 п.1 объект относится к 4 категории.

На период эксплуатации при установлении минимальной величины СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации над поверхностью земли, а в условиях многоэтажной жилой застройки также определение вертикального распределения концентраций, с учетом рельефа местности и застройки, а также акустических расчетов. При максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ от отдельно стоящих котельных не превышающих ПДК для населения СЗЗ не менее 50 м. Для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается. Однако согласно ЭК РК ст.40 п.1 объект относится к 4 категории.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительных работах и при эксплуатации объекта источником водоснабжения является водопроводная сеть района.

Расход воды на питьевые нужды составляет - 15 м³/период

Сброс сточных вод будет осуществляться в районную сеть канализации.

Сброс при строительстве составляет - 10,5 м3/период.

Расчетные расходы воды при эксплуатации составляют:

-на питьевые нужды - 73 м³/год

Сброс сточных вод будет осуществляться в районную сеть канализации.

Сброс при строительстве составляет - 51,1 м3/год.

Балансовая схема водопотребления и водоотведения

№ п/п	Наименование потребителя	Ед. измер.	Кол-во	Норма расхода воды м³/сут	Водопотребление,		Водоотведение,		Безвозвратное потребление	
					м³/сут	м³	м³/сут	м³	м³/сут	м³
На период строительства										
1	Хозяйственно-питьевые нужды	чел.	10	0,025	0,25	15	0,175	10,5	-	-
На период эксплуатации										
2	Хозяйственно-питьевые нужды	чел.	8	0,025	0,2	73	0,14	51,1	-	-
3	На приготовления блюд	Блюдо	70	0,012	0,84	306,6			0,84	306,6
	ИТОГО:				**1,29**	**394,6**	**0,315**	**61,6**	**0,84**	**306,6**

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**13,78204**	**0**	**13,78204**
в т. ч. отходов производства	13,66204	0	13,66204
отходов потребления	0,12	0	0,12
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,12	0	0,12
Строительные отходы/ GG170	13,65	0	13,65
Огарки сварочных электродов/ GA080	0,00096	0	0,00096
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,01108	0	0,01108

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0.60292**	**0**	**0.60292**
в т. ч. отходов производства	0,00292	0	0,00292
отходов потребления	0.6	0	0.6
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,6	0	0,6
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы/AA 100	0.00292	0	0.00292

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 13,78204 т/период, при эксплуатации – 0,60292 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

-Постоянный контроль за состоянием технологического оборудования;

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство придорожного кафе по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

__Заключение № AS-0027/21 от 31.03.2021 г. по рабочему проекту «Строительство придорожного кафе по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

6.7. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 2 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно- монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно- производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.8. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 25.02.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» в рабочий проект «Строительство придорожного кафе по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6» внесены изменения и дополнения:

Внесенные изменения в процессе экспертизы по разделу ОВОС:

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту, исходные данные и Заявление об экологических последствиях утверждены Заказчиком проекта. В Заявлении об экологических последствиях указан Заказчик и его реквизиты.
2. Раздел водные ресурсы откорректирован.
3. Представлен Акт обследования зеленых насаждений.
4. Представлена карта-схема расположения объекта.
5. Представлен паспорт газового котла.
6. Проведена оценка воздействия на животный и растительный мир.
7. Представлен расчет платежей за эмиссии в окружающую среду при строительстве и эксплуатации.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство придорожного кафе по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Придорожное кафе с подвалом:

Площадь земельного участка	– 2,9527 га;
Общая площадь здания	– 127,9 м2;
Площадь застройки	– 97,6 м2;
Строительный объем	– 567,9 м3;
Этажность	– 1 этаж;
Летник:	
Общая площадь здания	– 78,5 м2;
Площадь застройки	– 81,7 м2;
Строительный объем	– 433 м3;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КХ «Нан» в лице Ульярова К.С. в соответствии с условиями договора №AS-0022 от 03.03.2021 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Құрайлы тұрғын үй ауданы, 89/6 учаскесінде орналасқан жол бойындағы кафенің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жол бойындағы кафе:

Жер учаскесінің ауданы	– 2,9527 га;
Жалпы ауданы	– 127,9 м2;
Құрылыс алаңы	– 97,6 м2;
Құрылыс көлемі	– 567,9 м3;
Қабаттылығы	– 1 қабат;

Жаздық:

Жалпы ауданы	– 78,5 $м^2$;
Құрылыс алаңы	– 81,7 $м^2$;
Құрылыс көлемі	– 433 $м^3$;

1. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.03.2021 жылғы № AS-0022 келісім шарт шарттарына сәйкес «Нан» ШҚ - Ульярова К.С. атынан кепілдігімен орындалды.

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

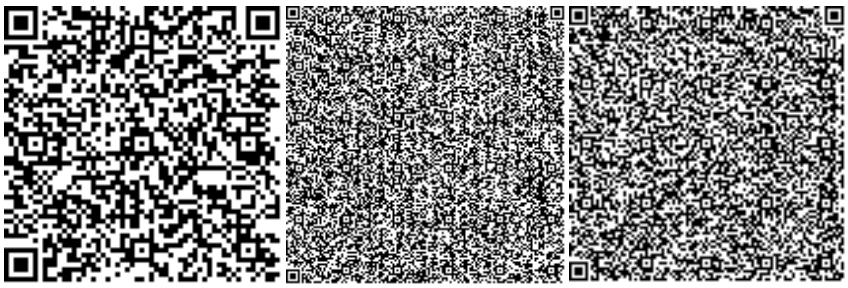
3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Бексултанов Б.Б.

Директор

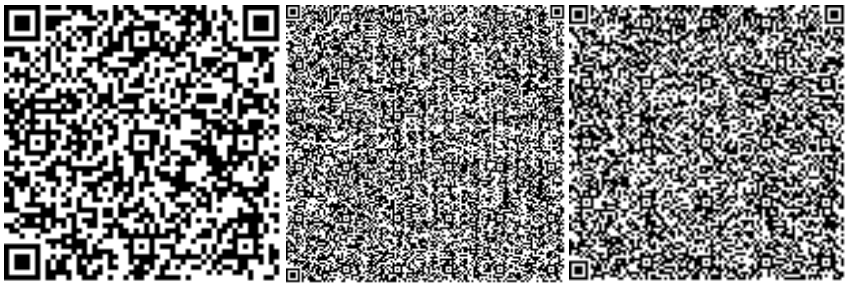
ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"



Шинтаев Ж.Е.

Эксперт

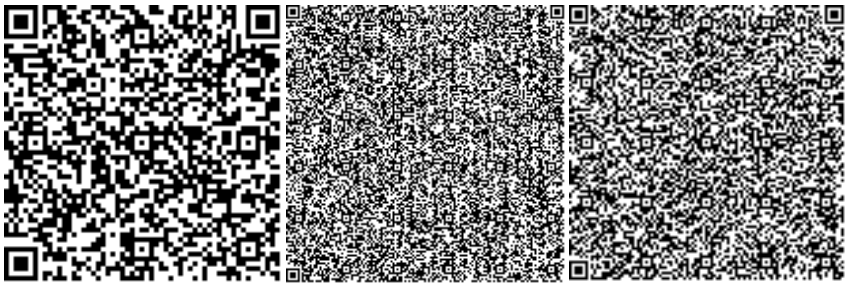
ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"



Кариев Д.К.

Эксперт

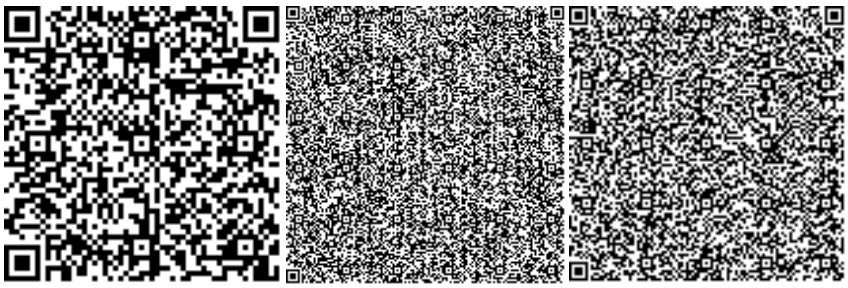
ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"



Уразов Е.У.

Эксперт

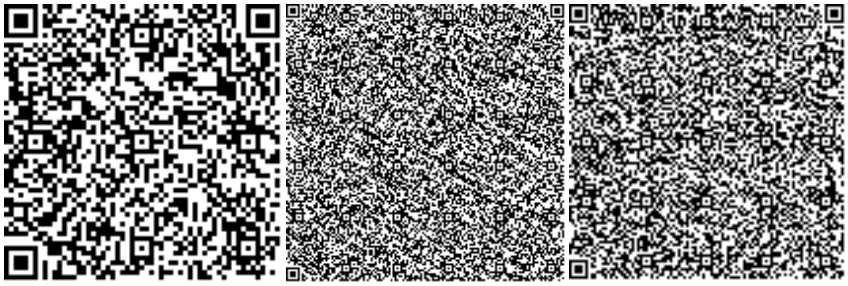
ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"



Каймышева А.С.

Эксперт

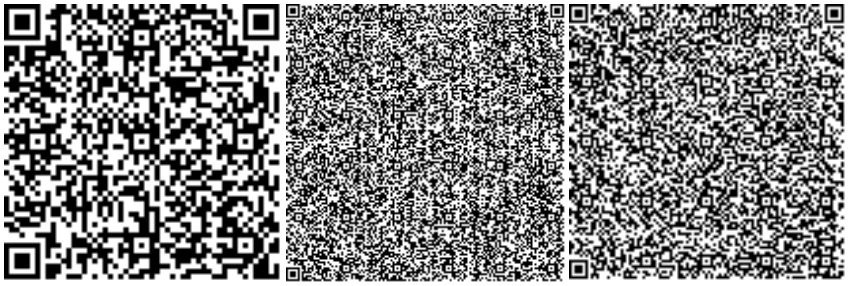
ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"



Совет М.Ә.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ55VDD00163221

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Крестьянское хозяйство "Нан" Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Эмбинская г.а., п. Курайли, дом № 1, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030360001875

Наименование производственного объекта: Строительство придорожного кафе по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6 (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. .

Актюбинская область, Актобе Г.А. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Иманкулов Жаксагалей Исламович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

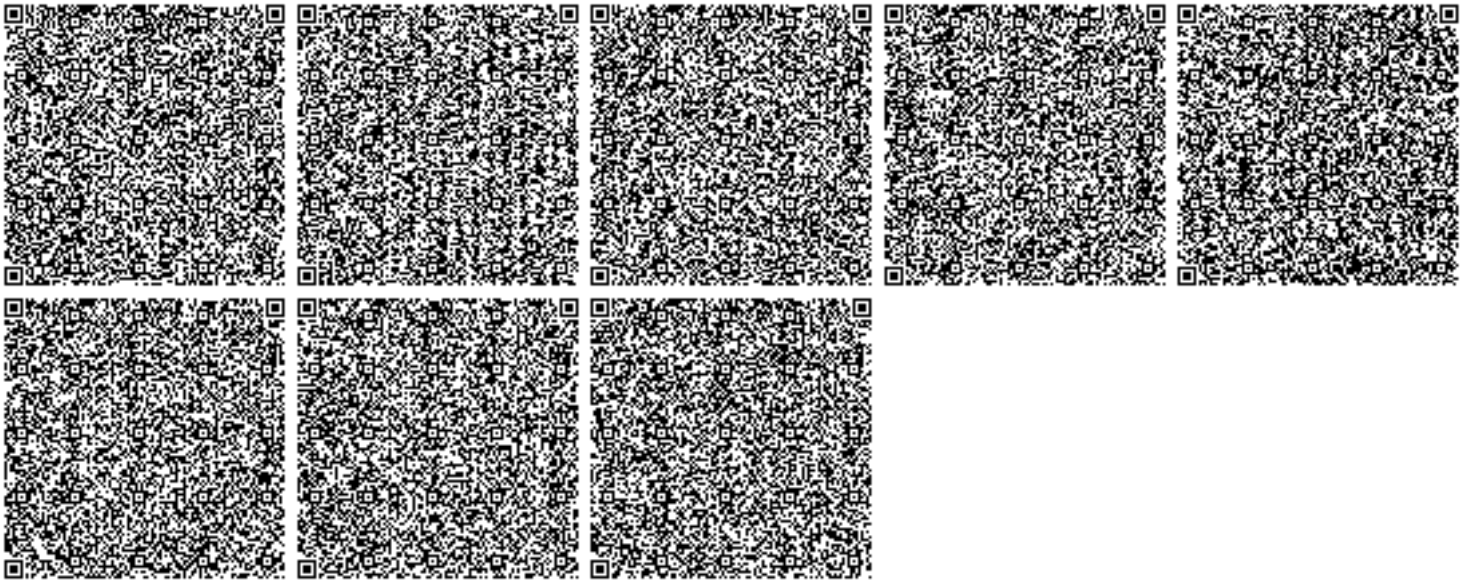
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 30.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0513913	0,4145113
Строительство придорожного кафе по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6 (при строительстве)	0,0347081	0,1080713
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01103	0,0368
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002563	0,0001107
Бутан-1-ол	0,001164	0,001425
2-Метилпропан-1-ол	0,001164	0,001425
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00174	0,00015
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000593	0,0000256
Железо (II, III) оксиды	0,001447	0,000625
Уайт-спирит	0,00658	0,0205
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0112675	0,04701
Строительство придорожного кафе по адресу: г.Актобе, ж/м Курайлы, уч. 89/6 (при эксплуатации)	0,0166832	0,30644
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0001272	0,00234
Азота (IV) диоксид	0,003016	0,0554
Азот (II) оксид	0,00049	0,009
Углерод оксид	0,01305	0,2397
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.