«Алматы қ. қосылған кенттерінің сумен жабдықтау және су бұру желілерін дамыту. Қарағайлы кентінде су құбыры желілерін реконструкциялаумен кәріз желілерін салу» (1-кезек)

Жұмыс жобасы бойынша

19.09.2023 ж. № 02-0136/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Архитектор» Құрылыс тобы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0136/23 от 19.09.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.07.2023 г. № 040740002533/230146/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор», лицензия от 05.11.2020 г. № 13021296 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь), утвержденное и.о. заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 12 декабря 2022 года;
дополнение № 1 к Заданию на проектирование от 12 декабря 2022 года по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь), утвержденное и.о. заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 24 августа 2023 года, по п.9.2 - об отнесении уровня ответственности объекта к II (нормальному) технический сложному;
дополнение № 2 к Заданию на проектирование от 12 декабря 2022 года по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь), утвержденное и.о. заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 24 августа 2023 года, по п.27 - о предельной стоимости строительства объекта;
меморандум о взаимном сотрудничестве, заключенный между КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» (Управление) и ТОО «Строительная группа «Архитектор» (Компания) по разработке проектно-сметной документации по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы», от 04 июля 2021 года, без номера;
постановление акимата города Алматы о некоторых вопросах органов государственного управления города Алматы - переименовать коммунальное государственное учреждение «Управление энергоэффективности и инфраструктурного

развития города Алматы» в коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 09 марта 2022 года № 1/76;

постановление акимата города Алматы, о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, согласно приложению по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных территорий г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» с приложением на 3 листах, от 30 декабря 2014 года № 4/1101;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 18 марта 2020 года № KZ83VUA00201218;

отчет о результатах инженерно-геологических работ на объекте: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь), выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, с приложением к государственной лицензии № 001 от 11 июля 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), в 2021 году;

топографическая съемка на 9 листах, М 1:500, Наурызбайский район, мкр.Карагайлы, планшет Ж-29-16; Ж-30-4; З-29-13, 14; З-30-1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 16; З-31-3, 4, 7, 8, 11, 12, 15, 16; И-31-1, 2, 5, 6, 9, выполненная ТОО «AlmatyGeoGroup» (государственная лицензия № 20012648 от 28 октября 2020 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 28 октября 2020 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 09 декабря 2022 года № 3790, от 27 ноября 2022 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 13 января 2023 года № 05.1-02/и-6 – об источнике финансирования рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь) - по бюджетной программе 512 007 015 431;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 24 августа 2023 года № 05.1-02/и-178 – о начале строительства в апреле 2024 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 24 августа 2023 года № 05.1-02/и-180 – о том, чтобы затраты заказчика на управление проектом не предусматривать в сводном сметном расчете;

техническое заключение о техническом состоянии объекта: «Существующий водопровод мкр. Карагайлы, Наурызбайский район города Алматы», выполненное ТОО «PM Engineering» (свидетельство об аккредитации № KZ71VWC00167515 от 08 июня 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного

контроля Алматинской области» специалисту Кан Д.А., от 29 ноября 2017 года № KZ07VJE00032857) от 15 января 2023 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 24 августа 2023 года № 05.1-02/и-183 - о том, что вывоз излишков грунта и мусора принять на расстояние в 30 км, согласно прилагаемой транспортной схеме;

транспортная схема для вывоза мусора и излишков грунта по объекту: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь), утвержденная исполняющим обязанности заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», без даты;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 29 декабря 2022 года № 04.1-02/и-370 - о том, что по объекту: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь) прайс-листы не предусмотрены, материалы и оборудование приняты из сметно-нормативной базы;

письмо заместителя акима Наурызбайского района города Алматы от 05 февраля 2021 года № 2-07/207 – о численности населения и количестве домов в микрорайоне «Таусамалы» и микрорайоне «Карагайлы»;

приказ о создании рабочей комиссии по составлению дефектной ведомости по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь), изданный руководителем КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 09 июня 2023 года № 08-07/186;

дефектный акт на демонтажные работы дороги общегородского назначения, сети существующего водопровода по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь), утвержденный исполняющим обязанности заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 24 августа 2023 года;

письмо ТОО «Казахский Сантехпроект» от 24 августа 2023 года № 703-02 - о расчетных расходах водопровода и канализации от станции водоподготовки в поселке Карагайлы, по объекту: «Развитие инженерных сетей присоединенных территорий г. Алматы. Строительство водозаборного сооружения и станции водоподготовки для обеспечения Наурызбайского района («Каргалы»).

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, согласованные в ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 03 декабря 2014 года № 05/3-3029 – на строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы;

ГКП на ПХВ «Су желісі» и «Бастау» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, согласованные в ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 03 декабря 2014 года № 05/3-3029 – на строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией

сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь), письмо № 05.1-02/и-6 от 13 января 2023 года, выданное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»;

согласование графических материалов:

схема трассы инженерных сетей водопровода и канализации на 15-ти листах, по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы», согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 18 марта 2020 года;

схема конструкции покрытия дороги на 1 листе по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы», согласованная Муниципальным государственным учреждением городского отдела мобильности города Алматы от 05 сентября 2023 года, КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» без даты.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Карагайлы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Омарова З.	KZ76VJE00022691	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
3	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Омарова З.	KZ76VJE00022691	Соответствует
5	Конструктивные решения	Омарова З.	KZ76VJE00022691	Соответствует
6	Сметная документация	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует

7	Наружные сети водопровода и канализации	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход воды	литр/сек	229,2	229,2
2	Протяженность водопроводных сетей	м	5408,5	4268,0
3	Протяженность канализационных сетей	м	3166,7	2146,0
4	Строительная длина автодороги	км	2,146	2,146
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
7	Вид покрытия		усовершен-ствованный	усовершен-ствованный
8	Количество полос движения	шт.	2	2
9	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3705,500	2137,69
10.1	СМР	млн. тенге	2894,940	1768,70
10.2	оборудование	млн. тенге	279,230	42,120
10.3	прочие затраты	млн. тенге	531,330	326,870
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	17,890	30,010
11.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	2743,810	2,310
11.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	943,800	2105,37
12	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей

канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қ. қосылған кенттерінің сумен жабдықтау және су бұру желілерін дамыту. Қарағайлы кентінде су құбыры желілерін реконструкциялаумен кәріз желілерін салу» (1-кезек) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

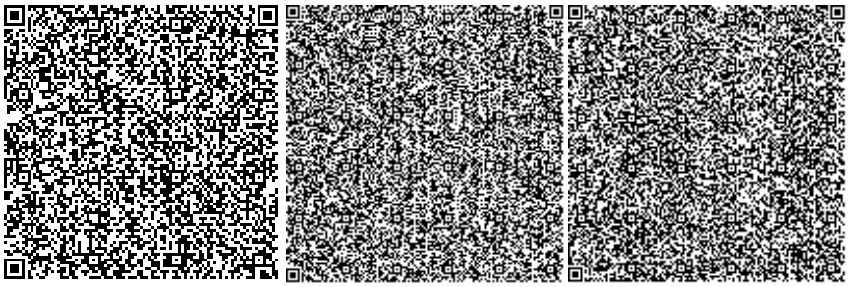
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

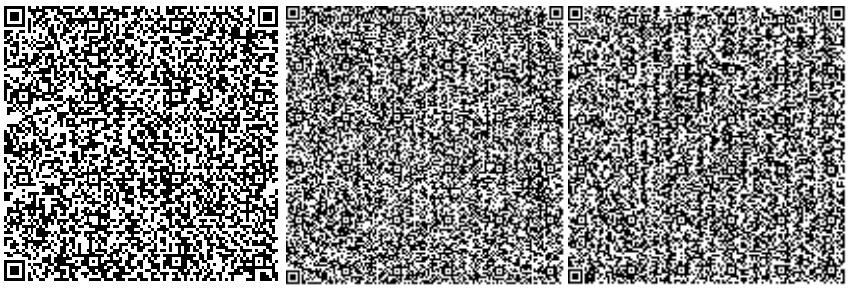
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

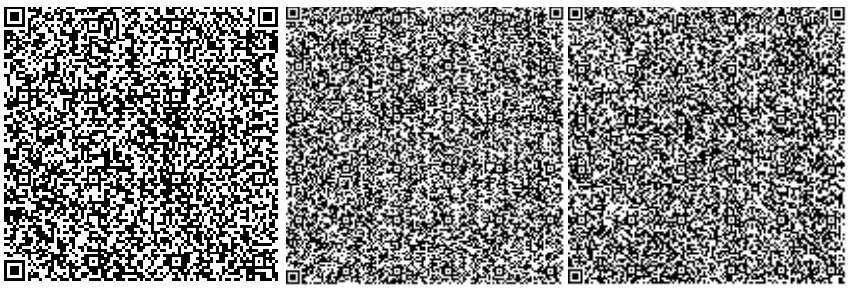
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

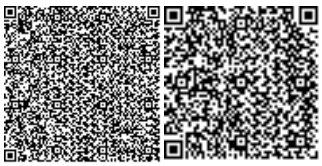


Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

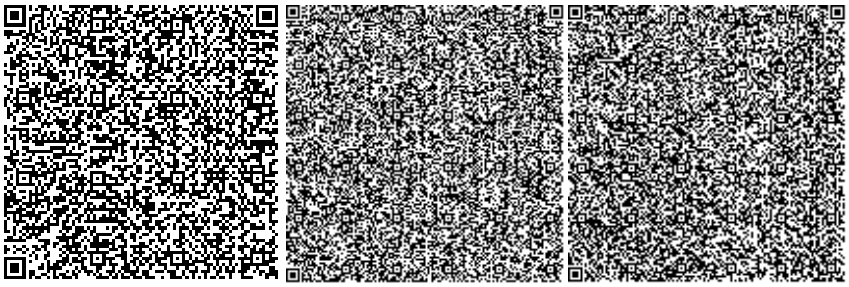




Маслов Д.Ю.

Эксперт

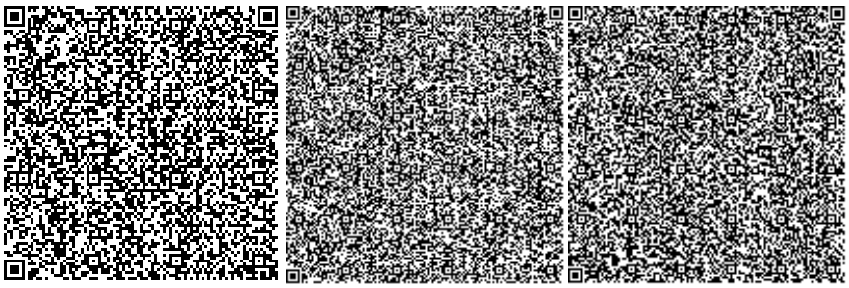
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Кожакулов Б.К.

Эксперт

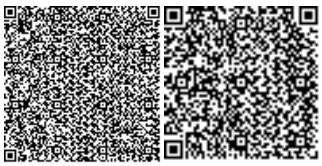
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Омарова З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы