	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" августа 2020 года

Заказчик **ГУ «Айтекебийский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД, архитектуры, градостроительства и строительства» в лице руководителя Рахметова Т.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии август 2020г. директор ТОО «Бәбек-Курылыс_», Азизов Рахиб Хазайыр оглы г.Алга, ул.Есет-батыра 22/24,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ август 2020г. эксперт ТОО «СпецДиагностика» Кенжегулов Серикжан Амиржанович, аттестат № KZ63VJE00015941 от 15.03.2016 г., № KZ74VJE00015937 от 15.03.2016 г., № KZ90VJE00015940 от 15.03.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту август 2020г., ТОО "Мир Проект" директора Кемерова М.Ж., авторский надзор Кемеров Ж. Б., аттестат No00047 от 05.06.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г с.Комсомольское, Айтекебийского района, Актюбинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, Айтекебийский район, ул.Абылай хана, 2Г

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _Акимата Айтекебийского района ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "07"_09_2018года

№ 158_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Айтекебийский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД, архитектуры, градостроительства и строительства» от 06.04.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Мир Проект» РП №029-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Айтекебийский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД, архитектуры, градостроительства и строительства»** *наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2019 года;
месяц, год
окончание работ август 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:5;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1600,89	1600,89
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5215,60	5215,60
В том числе подземной части	м3	1386,80	1386,80
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	16	894,64		16	894,64	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- - Установка радиаторов алюминиевых –79,04 кВт (494 секции)
- Установка оконных блоков из ПВХ профиля –113,6 м2
- Установка 1-2 -клавишных выключателей - 85 шт
- Установка штепсельных розеток – 190шт
- Монтаж светильников - 24 шт
- Монтаж подстанции напряж.до 10кВ с трансформатором мощн. До 400КВ,А – 1 шт
- Устройство счетчиков однофазных – 16 шт
- Монтаж котла газового – 16 шт
- Установка ванн стальных – 13 шт
- Установка душевых поддонов – 3 шт
- Установка унитазов – 16 шт
- Установка умывальников – 16 шт
- Установка мойки – 16 шт
- Установка счетчиков водомера – 17 шт
- Устройство ГРПШ -400 – 1 комплект
- Установка гидрантов пожарных – 2 шт
-Устройство брусчатки – 312 м2
- Устройство фасада здания – 1155,64 м2
- Отделка стен жидкими обоями – 3379 м2
- Установка металлического дверного блока – 44,5 м2
- Установка дверного блока ДГ – 110,46 м2
- Устройство полов из линолеума - 809 м2
- Устройство полов из керамических плиток – 262 м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **135 810,998** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **118 713,093** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 161,714**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **111 590 307,36** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 161,714** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г с.Комсомольское, Айтекебийского района, Актюбинской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Рахметова Т.Б** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Кенжегулов С.А** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Кемеров Ж. Б** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Аитов Т.Х** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.