«Алматы облысы Жамбыл ауданының Ұзынағаш ауылында бір ауысымда 250 келушіге арналған емхана салу». Түзету
жұмыс жобасы бойынша
27.11.2023 ж. № 18-0217/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облыстық құрылыс
басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«САН МУНАЙ ГАС»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0217/23 от 27.11.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «САН МУНАЙ ГАС»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.09.2023 г. № 060140013977/230318/00 (265/09/23).

***Примечание*:**
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано положительное экспертное заключение №18-0162/19 от 08.10.2019 года по рабочему проекту «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области». Корректировка рабочего проекта производится на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, протокола технического совещания ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 24.11.2022 года, в связи с тем, что площадка строительства оказалась перенасыщена грунтовыми водами, необходимо предусмотреть мероприятия по водопонижению на период строительства.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «САН МУНАЙ ГАС», лицензия от 28.04.2018 г. №18008774 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 12.09.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
сравнительная таблица к заданию на проектирование, утвержденная заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
дополнение к заданию на проектирование от 15.09.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
дополнение к заданию на проектирование от 13.10.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
выписка из протокола областной бюджетной комиссии Алматинской области №3/2023 от 17.04.2023 года по вопросу корректировки сметной документации проектов, финансируемых за счет бюджета по причине удорожания;
решение акима Узынагашского сельского округа Жамбылского района №6-200 от 12.06.2023 года о выделении земельного участка на праве постоянного землепользования ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
акт №2306131020840104 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-045-237-1658 площадью 0,75 га для размещения районной поликлиники, выданный Жамбылским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ49VUA00924286 от 27.06.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

аудиторский отчет №13 от 04.04.2023 года, выполненный РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Алматинской области»;

сопоставительная ведомость объемов работ, утвержденная ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 27.11.2023 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» (письмо-согласование № KZ25VUA00932963 от 12.07.2023 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 20.11.2023 года;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный в марте 2023 года ТОО «ГеоМап» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16014901 от 26.09.2016 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненный в феврале 2023 года ТОО «TopGeo-ARNI» (государственная лицензия №18008851 от 02.05.2018 года на изыскательскую деятельность);

протокол дозиметрического контроля изменений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №389-719,720 от 29.03.2019 года, выданный Отделением по Жамбылскому району филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета КООЗ МЗ РК по Алматинской области;

протокол технического совещания от 24.11.2022 года под председательством руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области» по вопросу проведения корректировки проектно-сметной документации «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №205 от 02.08.2023 года об источнике финансирования – местный бюджет 038-015-431;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №289 от 02.11.2023 года о корректировке разделов СМ, КЖ, а также выносу не учтенных ранее наружных сетей теплоснабжения и электропередач;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №292 от 03.11.2023 года о приостановке работ с 24.11.2022 года, возобновление работ планируется в декабре 2023 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» №001 от 08.01.2018 года о дальности возки грунта;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области» №3Т-2023-02193429 от 07.11.2023 года о расстоянии от пожарной части до объекта строительства;

письмо КГУ «Аппарат акима Узынагашского сельского округа Акимата Жамбылского района» №4 от 11.01.2019 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ТОО «AK Construktion Company» №583 от 14.12.2022 года о перенасыщении площадки строительства грунтовыми водами;

протокол общественных слушаний по объекту от 08.02.2019 года, подписанный комиссионно.

Технические условия:

технические условия №37 от 15.06.2023 года на водоснабжение и водоотведение проектируемого здания районной поликлиники в с. Узынагаш ул. Карасай батыра б/н, выданные РГКП на ПХВ «Жамбыл су құбыры»;

технические условия №53 от 12.09.2023 года на вынос действующего газопровода среднего давления, проложенного вдоль территории районной больницы по адресу: с. Узынагаш, ул. Карасай батыр, с выносом действующего надземного газопровода среднего давления Д-89 мм на расчетный Д-108 мм, выданные ТОО «Тауекел-газ құбыры»;

технические условия №166 от 29.06.2023 года на газификацию котельной поликлиники на 250 посещений в смену в с.Узынагаш для отопления, выданные ТОО «Тауекел-газ құбыры»;

технические условия №32.2-5669 от 21.08.2023 года на постоянное электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

согласование на переустройство и вынос участков ВЛ-10кВ с территории районной поликлиники №32.2-5305 от 10.08.2023 года, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №02--246/т-АР от 04.07.2023 г. (продление с изменением ТУ-05-01/т-АР от 10.01.2019 года, выданные Департаментом эксплуатации сети доступа Алматы (ДЭСД Алматы) Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №В.18.Х.KZ76VBZ00002855 от 24.05.2019 г. на проект организации санитарно-защитной зоны ТОО «BI Urban Constraction», ТОО «Алькор-П» «Строительство котельной для районной поликлиники на 250 посещений в смену в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», выданное Департаментом охраны общественного здоровья Алматинской области Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

рабочий проект согласован заказчиком – письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №205 от 02.08.2023 года;

экспликация помещений поликлиники на 250 посещений в смену в селе Узынагаш Жамбылского района Алматинской области, согласованная руководителем ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»;

перечень оборудования для комплектации поликлиники на 250 посещений в смену в селе Узынагаш Жамбылского района Алматинской области, согласованный ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области», ГУ «Управление строительства Алматинской области»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ19VRC00004766 от 11.02.2019 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов;

письмо ГУ «Жамбылское районное управление по охране общественного здоровья» №01/023-236 от 19.04.2019 года о согласовании размещения модульной котельной по центру восточной стороны участка, с подветренной стороны на расстоянии 17 м от здания поликлиники в связи со стесненными условиями;

письмо ТОО «BI Urban construction» №BAL-381 от 17.04.2019 года о согласовании размещения мусорной площадки на территории существующей больницы – согласовано директором ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Жамбылского района»;

наружный газопровод среднего и низкого давления М1:500 (221118/001-12-ГСН) согласован ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» от 16.04.2019 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с/о, с.Узынагаш, ул.Карасай батыра, 47В.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Автоматическое пожаротушение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
11	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
12	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
15	Архитектурная часть	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
16	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
17	Электротехническая часть, электрооборудование	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует

18	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
20	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
21	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность	посещ./смену	250	250
2	Общая площадь участка	га	0,7500	0,7500
	Площадь застройки	м²	1936,5	1936,5
	Этажность здания	этаж	3	3
3	Общая площадь здания	м²	3680,27	3680,27
4	Полезная площадь здания	м²	3505,67	3505,67
5	Строительный объем	м³.	24650,4	24650,4
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн. тенге	5320,637	5534,348
	СМР	млн. тенге	2600,888	2557,351
	оборудование	млн. тенге	2012,349	2202,425
	прочие затраты	млн. тенге	707,400	774,572
	Из них:			
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		665,259
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		4869,089
7	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки объемов и видов работ в соответствии с отработанными рабочими чертежами по замечаниям специалистов всех разделов.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №18-0162/19 от 08.10.2019 года утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Жамбыл ауданының Ұзынағаш ауылында бір ауысымда 250 келушіге арналған емхана салу». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты 2019 жылғы 08 қазандағы №18-0162/19 бұрын берілген қорытынды күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области