«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш ауылындағы Жалағаш аудандық ветеринариялық зертхана ғимаратын газдандыру» жұмыс жобасы бойынша

23.06.2023 ж. № SAT-0011/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Республикалық ветеринариялық зертхана» ШЖҚ РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС

Талдыкорган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш ауылындағы Жалағаш аудандық ветеринариялық зертхана ғимаратын газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводаң тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2023 жылғы 27 наурыздағы № KZ63VWC00148744 аккредиттеу туралы куәлігі бар «САТ Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«САТ Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SAT-0011/23 от 23.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Газификация здания Жалагашской районной ветеринарной лаборатории в с. Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординская область»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Газификация здания Жалагашской районной ветеринарной лаборатории в с. Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординская область»** выдано ТОО «САТ Сараптама», свидетельство об аккредитации № KZ63VWC00148744 от 27 марта 2023 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «САТ Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газификация здания Жалагашской районной ветеринарной лаборатории в с. Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординская область».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ № 030140001998/230340/00 от 13.04.2023 года, между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан и Товариществом с ограниченной ответственностью «САТ Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис» г.Кызылорда, (лицензия № 21012897 от 19.03.2021 года, на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств без привлечения государственных инвестиций.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.01.2022 года, утвержденное заказчиком;

решение Акима поселка Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области» № 144 от 20.10.2015 года «О передаче земельного участка ГУ «Комитет ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК с правом постоянного землепользования»;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер: 10-148-003-350, изготовленный Жалагашским районным отделением Кызылординского филиала РГП «НПЦзем» от 23.11.2015 года;

архитектурно-планировочное задание № 11 от 29.04.2022 года, выданное КГУ «Отдел строительства и градостроительства Жалагашского района»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 16.06.2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в июне 2022 года (государственная лицензия ГСЛ № 0000903 от 18.02.2010 года на изыскательскую деятельность, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в июне 2022 года;

топографическая съемка в М1:1000, выполненная ТОО «СанжарПроектСервис» в июне 2022 года;

письмо заказчика от 24.04.2023 года № 12/332 о финансировании объекта и начале строительства;

Технические условия:

технические условия № 29-нЖ-2021-00000029 от 03.09.2021 года на подключение объекта к газораспределительным сетям, выданные КГУ «Кызылорда газ тарату жүйесі»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан; КГП «Кызылорда газ тарату жуйесі» от 29.06.2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица № 1

№№ п/п	Обозначение	Наименование
Том 1, Книга 1	ПЗ	Пояснительная записка
Том II. Альбом 1	ГСН	Наружные сети газоснабжения
Том II. Альбом 2	ГСВ	Внутренние сети газоснабжения
Том IV. Книга 1	СД	Сметная документация
Книга 2	СД	Перечень (ведомость) оборудования, материалов, конструкций и изделий. Книга прайс-листов и коммерческих предложений. Основной вариант. Альтернативный вариант.
Том V	ПОС	Проект организации строительства
Альбом 3	ПП	Паспорт проекта
Книга 1		Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.
Книга 2		Технический отчет на инженерно-геологических изысканиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства - газификация котельной ветеринарной лаборатории в с.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области. Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли 112,17-112,20 м от устьев скважин.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV Г (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 29,4 ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 25,6 ºС.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 27,8 ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 24,5 ºС.

Район по весу снегового покрова – I (0,8 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В.

Район по давлению ветра – III (0,56 кПа) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж), СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) прил. А.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологический отчёт выполнен ТОО «СанжарПроектСервис» в июне 2022 года.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQ_{III-IV}). Проектируемые участки относятся к террасе реки Сырдарья.

Площадка под строительство с поверхности сложена почвенно-растительными слоями, мощностью 0,2 м. Ниже залегает суглинки.

На площадке доминирует в литологическом разрезе песок средней крупности. Пески желтовато-коричневого, серо-жёлтого и жёлтого цвета, кварцпалевошпатовые, полимиктовые, маловлажные, косослоистой текстуры, массивной структуры, средней плотности, редко с гнёздами и линзами (20-30 см) бурого суглинка.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделен 1 (один) инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

0-ИГЭ- Насыпной грунт -0.2 м.

1-ИГЭ- представлен суглинками светло коричневого цвета, твердой консистенции, мощность слоя от 2,7 м.

Физико-механические свойства грунтов

число пластичности	9,5;
влажность	28,6 %;
показатель текучести	0,60;
плотность частиц грунта	2,73 г/см^3
плотность грунта	1,95 г/см^3
плотность сухого грунта	1,50 г/см^3
коэффициент пористости	0,80;

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

удельное сцепление, c_{II},	9 кПа
угол внутреннего трения, φ_{II},	18 град.
модуль деформации, E,	6,4 МПа

То же для расчета по несущей способности:

удельное сцепление, c_I,	6 кПа
угол внутреннего трения, φ_I,	16 град.

По содержанию сухого остатка грунты – сильнозасоленные. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов - грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов - грунты неагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – высокая, к алюминию – высокая, к свинцу – средняя степень коррозийности.

На участках проектируемых работ пройденными инженерно-геологическими выработками подземные воды не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания суглинка - 1,09 м.

По сложности инженерно-геологических условий для промышленного и гражданского строительства, участок изысканий, согласно СП РК 1.02-105-2014 относится ко II – й категории (средней сложности).

Сейсмическая опасность зоны строительства в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 согласно карты общего сейсмического зонирования ОС3-22475 - 5 баллов по шкале MSK-64 (К).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Рабочий проект выполнен на основании технического задания на проектирование от 20.01.2022 года, выданного заказчиком РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» и Технических условий № 29-п Ж-2021-00000029 от 03.09.2021 года, выданных КГП «Кызылорда газ тарату жуйесі».

Проектом предусмотрено наружное и внутреннее газоснабжение котельной в п. Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области, предназначенной для отопления здания ветлаборатории.

Наружное газоснабжение:

Данной частью проекта предусмотрено строительство подводящего наружного газопровода среднего давления (Р=0,3 МПа) от места врезки до шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ) и далее газопровода низкого давления (Р=0,003 МПа) от ГРПШ до ввода в здание существующей котельной, предназначенной для отопления здания ветлаборатории.

Расчет внутренних диаметров наружных сетей газопровода произведен для природного газа по ГОСТ 5542-87 с низшей теплотворной способностью 7600 ккал/нм^3.

Точка подключения проектируемого газопровода предусмотрена в существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 125 мм, проложенный рядом с проектируемым объектом, пос. Жалагаш.

Врезка проектируемого газопровода среднего давления в существующий газопровод среднего давления предусмотрена полиэтиленовой трубой диаметром 63х5,8 мм марки ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, с коэффициентом запаса прочности 2,8.

После врезки на проектируемом газопроводе предусмотрена установка отключающего устройства - полиэтиленового шарового крана марки ПЭ 100 ГАЗ SDR11 диаметром 63 мм СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, в подземном безколодезном исполнении с выводом штока управления на поверхность земли под защитное устройство (ковер).

Прокладка газопровода среднего давления от точки подключения до площадки проектируемого шкафного газорегуляторного пункта предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб диаметром 63х5,8 мм марки ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, с коэффициентом запаса прочности 2,8.

Выход полиэтиленового газопровода из земли перед площадкой ГРПШ предусмотрен с помощью специального перехода полиэтилен/сталь заводского исполнения.

Для понижения давления газа со среднего на низкое давление и поддержания его на выходе в постоянном режиме, проектом предусмотрена установка в ограждении шкафного газорегуляторного пункта типа ГРПШ-10 МС с регулятором давления РДГК-10/5М.

Обвязка газопроводов ГРПШ предусмотрена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На входе газопровода в ГРПШ предусмотрена установка стального шарового крана ГШШ Ду50, на выходе из него стального шарового крана ГШК Ду32.

От ГРПШ до котельной прокладка газопровода низкого давления предусмотрена надземным способом из стальной трубы диаметром 32х3,0 мм ГОСТ 10704-91 по опорам, выполненным из стальных труб, на высоте 2,2 м. Шаг между опорами принят – 3,0 м.

Для проектируемого подземного полиэтиленового газопровода среднего давления, обозначение трассы предусмотрено методом укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха трубы по всей длине трассы и провода-спутника, позволяющего определить местонахождение газопровода приборным методом. В местах пересечения газопровода с инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации. Вывод провода-спутника предусмотрен на контрольные пункты, устанавливаемые под защитное устройство (ковер).

Для определения места нахождения подземного газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра предусмотрена установка опознавательных знаков с нанесением на них данных о диаметре, давлении и глубине заложения газопровода.

Внутреннее газооборудование котельной:

В существующей котельной, расположенной в отдельно стоящем здании высотой H=3,0 м, объемом V=34,2 м^3, предусмотрен перевод для работы с жидкого топлива на газовое топливо двух котлов марки Navien Satum 535 RTD, оборудованных газовыми горелками марки КРО-50А, заводского изготовления с автоматикой регулирования и безопасности.

Максимальный часовой расход газа для котельной с учетом одновременной работы двух котлов составляет - 11,6 м^3/час.

Газопроводы внутри котельной запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3267-75 диаметром 89х3,0 мм; 32х3,0 мм, 20х2,8 мм, 15х2,5 мм. Прокладка труб предусмотрена открытым способом с креплением к стене котельной и к каркасу котлов.

Для отключения котлов от подачи газа на газопроводе перед каждым котлом предусмотрена установка шаровых кранов типа ГШК Ду32 с ручным управлением.

В целях безопасности на газопроводах внутри котельной предусмотрена установка автоматической системы контроля загазованности САКЗ-МК-2-2 КЗЭУГ-20-НД для отключения подачи газа на котлы в случаях загазованности помещения котельной природным и угарным газом.

На газопроводах внутри котельной предусмотрены продувочные трубопроводы диаметром 25 мм с выводом свечи на 1 м выше карниза крыши.

Строительно-монтажные работы и контроль качества:

Сборку, сварку, контроль качества сварных соединений, продувку и испытание проектируемого газопровода среднего и низкого давления предусмотрено выполнить согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 и Требований по безопасности объектов систем газоснабжения, утвержденных приказом МВД РК от 09 октября 2017 года № 673.

Подземный полиэтиленовый газопровод предусмотрено проложить с заглублением до верха трубы не менее 1,2 м от поверхности земли, а в местах пересечения с автодорогой и проездами на глубине не менее 1,4 м до верха футляра.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях предусмотрены с применением отводов и упругим изгибом с радиусом изгиба не менее 25 наружных диаметров трубы.

Переходы подземного полиэтиленового газопровода через автодороги и проезды, предусмотрены открытым способом в футляре из полиэтиленовой трубы SDR11 с укладкой газопровода внутри футляра на полиэтиленовые ложементы и установкой контрольной трубки на одном конце футляра в верхней части уклона с выводом под ковер.

Сварка полиэтиленовых труб газопровода предусмотрена нагретым инструментом в стык или при помощи соединительных деталей согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013 и МСП 4.03-103-2005 по аттестованной технологии сварки.

При входе в землю и выходе газопровода из земли устанавливаются узлы перехода «полиэтилен-сталь», где предусмотрены футляры соответствующего диаметра.

Для сварки стальных труб газопровода предусмотрены электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467-75 и использование соединительных деталей заводского изготовления: отводов по ГОСТ 17375-2001 и переходов по ГОСТ 17378-2001.

Предусмотрен 100% контроль сварных стыковых соединений физическим методом на подземном газопроводе и 5% контроль на надземном газопроводе.

По окончании монтажа предусмотрено произвести испытания газопроводов на герметичность воздухом:

для подземного полиэтиленового газопровода среднего давления – давлением 0,6 МПа в течении 24 часов;

для надземного стального газопровода среднего давления – давлением 0,45 МПа в течении 1 часа;

для внутренних газопроводов котельной - давлением 0,1 МПа в течении 1 часа.

После монтажа и испытаний газопроводы обвязки ГРПШ, надземный газопровод среднего давления, газопроводы внутри котельной и установленную на них запорную арматуру предусмотрено защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев эмали ПФ-115 по ГОСТ 15907-70* по грунтовке ГФ-021, ТУ 6-10-1642-77.

Решения по охране окружающей среды:

С целью предупреждения аварийных выбросов, связанных с повреждением газопроводов, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Сортамент труб для газопровода принят в строгом соответствии с требованиями СН РК 4-03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».
2. Сбросные свечи от ГРПШ и продувочных газопроводов котельной предусмотрено вывести на высоту, обеспечивающую рассеивание незначительных выбросов газа и предотвращение попадания их в зону работы производственного персонала.
3. Для предотвращения разрушения металла стенки труб надземной части газопровода, предусмотрена защита газопровода лакокрасочным покрытием в два слоя по двум слоям грунтовки.
4. Секционирование газопроводов запорными устройствами, обеспечивает оперативное отключение аварийных участков с минимальным выходом газа в атмосферу.
5. Предусмотрены пневматические испытания газопровода на герметичность перед вводом его в эксплуатацию.
6. При производстве работ предусмотрено обеспечить сохранность зеленых насаждений и плодородного слоя грунта.

Основные технические показатели:

Общая протяженность трассы газопровода	74,0 м
в том числе:	
подземный газопровод среднего давления	61,0 м.
надземный газопровод среднего давления	8,0 м.
надземный газопровод низкого давления	5,0 м.
Максимальный часовой расход газа для котельной	11,6 м^3/час.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент № 405 от 17 августа 2021 года.

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-107-2013.

На случай аварийных ситуаций на месте врезки, на входе в ГРПШ, а также на вводе газопровода в котельную и перед каждым котлом предусмотрена установка отключающих устройств с целью отключения, как отдельных участков газопровода, так и всей системы от источника газа.

Прокладка газопровода от точки врезки до ГРПШ предусмотрена подземным способом, а надземного газопровода от ГРПШ до котельной по опорам на высоте, ограничивающей несанкционированный доступ к газопроводу посторонних лиц.

Предусмотрена установка табличек указателей расположения подземных газопроводов и установленных на них сетевых устройств.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается газификация котельной ветеринарной лаборатории. Точка врезки предусмотрена от подземного ПЭ газопровода среднего давления диаметром 125.

Питьевое водоснабжение для работников, привлеченных к строительно-монтажным работам – бутилированная привозная. Хозяйственное водоснабжение - предусматривается от хозяйственно – питьевого существующего водопровода.

На период строительно-монтажных работ предусмотрены биотуалеты.

Все работники должны быть обеспечены спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты. Руководство строительно-монтажной организации обязано обеспечить всех работников санитарно-бытовыми помещениями и оборудованием в соответствии с гигиеническими требованиями.

Проектом предусмотрены на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием.

Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, от 21 июня 2022 года № 121-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 1,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства планируется в августе 2023 года, согласно письма Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 24 апреля 2023 года, № 12/332.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,5 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 31;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022 2023 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2023 год;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне цен УСН РК 8.02-03-2022 Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы на 2023 год;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен согласно п. 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ(ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями и температурой зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах II квартала 2023 года учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2023 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 12 сентября 2022 года, на 2023 год – 1,079.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Газификация здания Жалагашской районной ветеринарной лаборатории в с. Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординская область» внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическому отчету:

1. Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий.

По газоснабжению:

1. Представлены обоснования об отсутствии необходимости устройства молниезащиты для проектируемого ГРПШ, т.к. данный ГРПШ находится в зоне молниезащиты, обеспечиваемой другими высотными сооружениями.
2. В решения по устройству ГРПШ внесены корректировки, принят ГРПШ-10МС без узла учета расхода газа.

3. Представлены обоснования об отсутствии необходимости разработки чертежей продольного профиля на газопровод, проложенный подземным способом.

По проекту организации строительства:

1. Откорректирована ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании, расчет потребности в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях согласно нормативной трудоемкости по откорректированной сметной документации.

По сметной документации:

1. Представлена, утвержденная заказчиком, сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

4. Представлена сметная документация в текущих ценах на 04.05.2023 года (Редакция АВС 2023.4) согласно п.12 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

5. Откорректирован индекс пересчета в текущие цены 2023 года согласно НДЦС 8.04-07-2022 Изменения и дополнения Выпуск 1.

6. Откорректирована стоимость оборудования и материалов, принятых по данным прайс-листов согласно представленного перечня, утвержденного заказчиком. К стоимости материалов и оборудования, принятых по данным прайс-листов учтен коэффициент 0,963 согласно п.3.7 НДСЦ РК 8.04-07-2022 Изменения и дополнения Выпуск 1.

7. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Газификация здания Жалагашской районной ветеринарной лаборатории в с. Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординская область» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Таблица № 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата Дата выдачи	Результат
1.	Инженерно-геологические изыскания	Мальцева В.И.	Конструктивная часть	KZ83VJE00057873 от 02.10.2020 г.	соответствует
2.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова М.А.	Санитарно-эпидемиологический	KZ91VJE00038329 от 30.05.2018 г.	соответствует

			профиль		
3.	Газоснабжение	Призьба В.А.	Инженерные сети и системы	KZ36VJE00041259 от 25.09.2018 г.	соответствует
4.	Сметная документация	Дудкина Н.Н.	Сметная часть	KZ40VJE00075040 от 22.06.2022 г.	соответствует

Проект газоснабжения соответствуют требованиям следующих действующих в Республике Казахстан государственных нормативно-правовых документов:

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;

СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;

МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»;

Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, утвержденных приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 09 октября 2017 года № 673.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность газопровода	м	74,0	74,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022, 2023 годов	млн. тенге	7,673	7,216
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	4,873	3,271
	оборудование	млн. тенге	0,346	1,567
	прочие	млн. тенге	2,454	2,378
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2022 года (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	1,122
2.2	в текущем уровне цен 2023 года (стоимость экспертизы рабочего проекта, стоимость строительства)	млн. тенге	7,673	6,094

2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,5	1,5

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022, 2023 годов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Газификация здания Жалагашской районной ветеринарной лаборатории в с. Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординская область», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность трассы газопровода 74,0 м;

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2022, 2023 годов 7,216 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы 3,271 млн. тенге;
оборудование 1,567 млн. тенге
прочие 2,378 млн. тенге;

Нормативная продолжительность строительства 1,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 030140001998/230340/00 от 13.04.2023 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш ауылындағы Жалағаш аудандық ветеринариялық зертхана ғимаратын газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Газ құбыры трассасының жалпы ұзындығы 74,0 м;

2022, 2023 жылдардағы ағымдағы бағалар
деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны 7,216 млн. теңге;
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 3,271 млн. теңге;

жабдықтар	1,567млн. теңге;
өзге шығындар	2,378 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1,5 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 13 сәуірдегі №030140001998/230340/00 мемлекеттік сатып ал туралы шарттың талаптарына сәйкес «Республикалық ветеринариялық зертхана» ШЖҚ РМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Тян М.П. (Директор)

Молдыбаева Ж.Ж. (Эксперт)

Призьба В.А. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)

Мальцева В.И. (Эксперт)

Дудкина Н.Н. (Эксперт)