«Балқаш қаласы, Шипагер көшесі, 13 мекенжайында «Балқаш қаласының орталық ауруханасы» КМК жанындағы қабылдау бөлмесі мен ангиография кабинетінің жапсаржайын салу»
жұмыс жобасы бойынша
20.03.2024 ж. № 10-0035/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы "Балқаш қаласының көпсалалы ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Гео-Проект Г.П." жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0035/24 от 20.03.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Строительство пристройки к главному корпусу ангиографической операционной и размещения ангиографической установки для КГП ЦБ г. Балхаш"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная больница города Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Гео-Проект Г.П."

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство пристройки к главному корпусу ангиографической операционной и размещения ангиографической установки для КГП ЦБ г. Балхаш".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 15.01.2024 г. № 01-0070

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная больница города Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Гео-Проект Г.П.", лицензия от 21.09.2016 г. №16014636 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика №02-020/1145 от 26.12.2023 г.)

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 декабря 2023 года, утверждённое заказчиком;

медико-техническое задание от 25 декабря 2023 года, утверждённое заказчиком;

дефектный акт от 09.02.2023 г., утвержденный заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 15 июля 2011 года № 12388, изготовленный БФ ДГП «Караганда НПЦзем». Площадь земельного участка –3,5949 га. Кадастровый номер участка – 09-108-003-1596. Целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания объектов (здания);

справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 30 марта 2018 года № 10100254925329, выданный Департаментом юстиции города Астаны;

справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 13 февраля 2024 года № 101000037867659, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 24 апреля 2023 года № 10100654081272, выданный отделом города Балхаш по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества от 16 января 2024 года № 101000032792572, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 августа 2023 года № KZ79VUA00949645, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Гео-Проект Г.П.» (государственная лицензия от 21 сентября 2016 года № 16014636), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений,

архитектуры и градостроительства города Балхаш» (письмо-согласование от 02 июня 2023 года № KZ80VUA00906947);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2022 году ТОО «Гео-Проект Г.П.» (государственная лицензия от 15 июля 2004 года ГСЛ № 015655);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2022 году ТОО «KazMap» (государственная лицензия от 28 апреля 2022 года № 22008206);

отчёт об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП «Центральная больница г.Балхаш», расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок.13», выполненный в 2021 году ТОО «КазахЭнергоПром»;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям объекта: «Капитальный ремонт здания КГП «Центральная больница г.Балхаш», расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, пер. Шипагер,5», выполненный в 2022 году ТОО «KazMap» (государственная лицензия от 28 апреля 2022 года № 22008206);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния конструкций объекта «Центральная больница г.Балхаш» № 01.21.ТО, выполненное в 2021 году ТОО «IPI (Industrial Project Institute)» (свидетельство об аккредитации от 26 июня 2020 года № KZ08VWC00002391, аттестат эксперта от 30 мая 2018 года № KZ37VJE00038428);

протокол дозиметрического контроля от 22 января 2024 года № 2, выданный ТОО «Atyrau-Alfa»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 22 января 2024 года № 1, выданный ТОО «Atyrau-Alfa»;

акт обследования зеленых насаждений от 25 декабря 2023 года, подписанный ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Балхаш»;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту № 37Р-2023, подписанный ТОО «Гео-Проект Г.П.»;

акт разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителями и энергоснабжающей организации от 28 декабря 2023 года № 4921, выданный КГП «Балхашэнерго»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Балхаш» от 27 декабря 2023 года № 112/1349/1 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо РГУ «Балхашское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 06 декабря 2023 года № 24-29-22-4-6/2991 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо РГУ «Войсковая часть 53895» Министерства обороны Республики Казахстан от 16 октября 2023 года № 67/11/3461 о том, что разрешения на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов не требуется;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 27 февраля 2024 года № 10-4-1618 о согласовании раздела «Технологические решения»;

письмо КГП «Балхашэнерго» от 28 февраля 2024 года № 1-7/126 о трансформаторной подстанции «Медсанчасть»;

письмо КГП «Балхашэнерго» от 06 марта 2024 года № 1-6/142 о потребляемой мощности электроэнергии;

письмо заказчика №02-020/314 от 20.02.2024 г. об источнике финансирования закупа и монтажа медицинского оборудования.

письмо заказчика от 04 декабря 2023 года № 02-020/1038 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо заказчика от 04 декабря 2023 года № 02-020/1039 о том, что объект не находится в водоохранной зоне;

письмо заказчика от 04 декабря 2023 года № 02-020/1040 о вырубке деревьев;

письмо заказчика от 25 декабря 2023 года № 02-020/1130 о телефонной связи и интернет;

письмо заказчика от 26 декабря 2023 года № 02-020/1146 о начале строительства в мае 2024 года;

письмо заказчика от 26 декабря 2023 года № 02-020/1147 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 29 января 2024 года № 02-020/184 о потребительной мощности электроснабжения;

письмо заказчика от 26 декабря 2023 года № 02-020/1148 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 26 декабря 2023 года № 02-020/1149 о финансировании;

письмо заказчика от 27 декабря 2023 года № 02-020/1156 о теплоснабжении;

письмо заказчика от 31 января 2024 года № 02-020/205 о водопотреблении;

письмо заказчика от 21 февраля 2024 года № 02-020/312 о подключении пристроики к тепловому пункту;

письмо заказчика от 20 февраля 2024 года № 02-020/314 об оборудовании больницы для подключения к медицинским газам;

письмо заказчика от 21 февраля 2024 года № 02-020/316 об отсутствии выделений вредных веществ;

письмо заказчика от 26 февраля 2024 года № 02-020/355 о потребляемой мощности объекта;

письмо заказчика от 27 февраля 2024 года № 02-020/358 о дизельной генераторной станции и воздухозаборных шахтах;

письмо заказчика от 28 февраля 2024 года № 02-020/363 о коечном фонде больницы;

письмо заказчика от 29 февраля 2024 года № 02-020/371 об отделке помещений;

письмо заказчика от 05 марта 2024 года № 02-020/392 о нагрузке на отопление больницы;

письмо заказчика от 05.03.2024 года № 02-020/399 о получении новых технических условий.

Технические условия:

ТОО «Балхаш Жылу» от 2023 года № 34 на подключение к тепловым сетям;

ТОО «Балхаш Су» от 10 августа 2023 года № 1718 на водопотребление.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

схема местоположения земельного участка, расположенного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, переулок Шипагер, здание 13 от 21 февраля 2024 года, согласованный отделом города Балхаш по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Балхаш

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
2	Конструктивная часть	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
4	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
5	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.		Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
12	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

14	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Площадь участка в границах подсчета объемов работ	га	2,3022	2,3022
2	Общая численность работающих	чел	11	11
3	Строительный объем пристройки	м³	4764,16	4764,16
4	Общая площадь пристройки	м²	1441,88	1441,88
5	Полезная площадь пристройки	м²	1439,29	1439,29
6	Общая сметная стоимость в ценах 2023-2024 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1753,811 914,806 602,798 236,207	1584,300 1089,675 275,702 218,923
7	Из них: в ценах 2023 г. (ПИР) в ценах 2024 г.	млн. тенге	- -	11,053 1573,247
8	Продолжительность строительства	месяцев	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений на рабочий проект **"Строительство пристройки к главному корпусу ангиографической операционной и размещения ангиографической установки для КГП ЦБ г. Балхаш"** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Балқаш қаласы, Шипагер көшесі, 13 мекенжайында «Балқаш қаласының орталық ауруханасы» КМК жанындағы қабылдау бөлмесі мен ангиография кабинетінің жапсаржайын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

ИЗМЕНЕНИЕ

В экспертное заключение от 20.03.2024 года № 10-0035/24 по **РП «Строительство пристройки к главному корпусу ангиографической операционной и размещения ангиографической установки для КГП ЦБ г. Балхаш»** (далее – Экспертное заключение), выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области и области Ұлытау.

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная больница города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области».

Генпроектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект Г.П.», лицензия от 21.09.2016 г. № 16014636 (I категория).

В разделе 9 «Результаты экспертизы» Оценка принятых решений - В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – II (нормальный), относящийся к технически сложным. заменить на: «В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – I (повышенный) уровень ответственности.»

2. Настоящее изменение является неотъемлемой частью экспертного заключения № 10-0035/24 от 20.03.2024 года.

Директор филиала

Директор

Савичев Г.А.

Руководитель экспертной группы

Эксперт

Есказина К.К.

Экспертная группа:

Есказина К.К.
Эксперт
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы және Ұлытау облысы бойынша филиалы берген **«Балқаш қаласы, Шипагер көшесі, 13 мекенжайында «Балқаш қаласының орталық ауруханасы» КМК жанындағы қабылдау бөлмесі мен ангиография кабинетінің жапсаржайын салу» ЖЖ** бойынша 20.03.2024 жылғы № 10-0035/24 сараптама қорытындысына (бұдан әрі – Сараптама қорытындысы)

ӨЗГЕРІСТЕР

Тапсырыс беруші: «Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Балқаш қаласының көпсалалы ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны.

Бас жобалаушы: «Гео-Проект Г.П.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 21.09.2016 ж. № 16014636 лицензия (I санат).

«Сараптама нәтижелері» деген 9 бөлімде Қабылданған шешімдерді бағалау - Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы № 165 Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына сәйкес жұмыс жобасының тапсырыс берушісі техникалық жағынан күрделі объектілерге жататын II (қалыпты) болып белгіленді. ауыстырылсын: «Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы № 165 Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына сәйкес жұмыс жобасының тапсырыс берушісі жауапкершіліктің I (жоғары) деңгейі белгіленген.»

2. Осы өзгеріс 20.03.2024 жылғы № 10-0035/24 сараптама қорытындының ажырамас бөлігі болып табылады.

Филиал директоры
Директор
Г.А. Савичев

Сараптама тобының жетекшісі
Сарапшы
Қ.Қ. Есказина

Сараптама тобы:

Қ.Қ. Есказина
Сарапшы
"Мемсараптама" РМК-ның Қарағанды облысы және Ұлытау облысы бойынша филиалы