«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы (Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23ж. « 17 » тамыз

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » Август 2023г.

Заказчики **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района». руководитель Утебаев Адилжан Тимурович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации– для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от « » Август 2023г. ТОО"Остов" РК ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, БАТЫС, 14А БИН 140440011552 ГСЛ№23011980, от 26.05.2023, III-Категория, Директора Курмашев Дамир Маратович
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
от« » Август 2023г ТОО«Adal Stroy Engineering» Наурыз А.А. аттестат эксперта №KZ080VJE00079849 от 31.03.2023
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
от« » Август 2023г ТОО «Евро Плюс» Директор Даулетова Мариям Сагаткалиевна
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 1-го одноэтажного одноквартирного жилого дома в с.Аралтал, Бурлинского района, ЗКО (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **РК ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Аралтал, улица №2, земельный участок 7**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» 2023г. дата ознакомления
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **РК ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Аралтал, улица №2, земельный участок 7, кадастровый номер 08-129-021-998;**
   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от«_____»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ09REA00337976 выданное: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 20.06.2023.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Евро Плюс»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района». руководитель Утебаев Адилжан Тимурович**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 25 ж. « 17 » 08

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июнь 2023;**

месяц, год

окончание работ **Август 2023;**

месяц, год

при продолжительности строительства: **2** месяца

по норме или по проекту организации строительства **2,5** месяца;

фактически **2** месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели_____

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	**101,6**		**101,6**	
Общая площадь помещений	м2	**82,5**		**82,5**	
Жилая площадь квартир	м2	**42,3**		**42,3**	
Строительный обьем	м2	**660,4**		**660,4**	
Этажность	этаж	**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказаняуслуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период-_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**82,5**	**82,5**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**660,4**	**660,4**
В том числе надземная части В том числе подземной части	$м^3$ м3		
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**1**	**82,5**	**42,3**	**1**	**82,5**	**42,3**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - ленточные, монолитные-сборные ФБС.
Наружные, внутренние стены из газоблока
Перегородки межкомнатные - из газоблока
Окна- двухкамерный с тройным остеклением.
Внутренняя отделка - согласно "Ведомостям отделок помещений".
Кровля из профлиста
Двери - Входные - металлические, утепленные, декоративные. Межкомнатные –МДФ.
Окна - ПВХ двойной стеклопакет.
Полы - линолеум, керамическая плитка.
Вокруг здания выполнить отмостку шириной 1,5 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **30 000 000**, в том числе строительно-монтажных работ **27 000 000**, оборудования, инструмента и инвентаря **2 000 000**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30 000 000**, в том числе:
   стоимость строительно-монтажных работ **27 000 000**;
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 000 000**;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **0** % и фактически применено **0** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания «С» нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____ (Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «17» 08

РЕШИЛ:

Объект «Строительство 1-го одноэтажного одноквартирного жилого дома в с.Аралтал, Бурлинского района, ЗКО (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района».

руководитель Утебаев Адилжан Тимурович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО«Adal Stroy Engineering» Наурыз Ақтілек Ахметұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Разработчик проекта ТОО «Евро Плюс» Директор Даулетова Мариям Сагаткалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Генеральный подрядчик

ТОО"Остов" Директор Курмашев Дамир Маратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 25 ж. « 17 » 08

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 1-го одноэтажного одноквартирного жилого дома в с.Аралтал, Бурлинского района, ЗКО (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»	**1**	**1**	**9**	**101,6**		**82,5**	**42,3**	**40,2**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные монолитная ФБС	**Газоблок**	**Металлочерепица**	**Автономная**	**Центральная**	**Центральная**	**Автономная**	**Септик**	**Центральная**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Куні 20 22 ж. « 17 » 08

«ЖМТ» АЖ ЕНЕЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ф.Ж.Қолы)

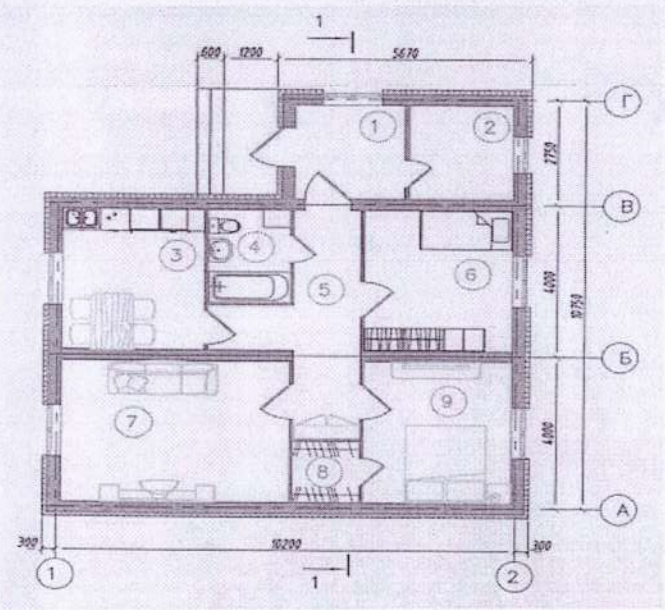
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



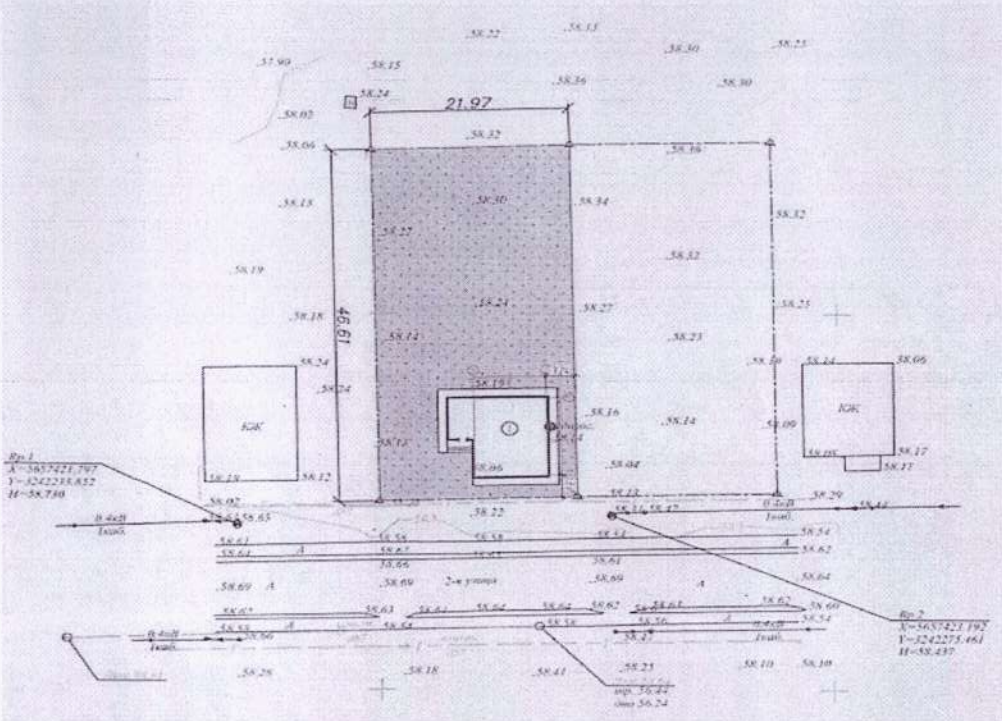
«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 25 ж. «17» 02

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Веранда	5,8	
2	Топочная	5,6	
3	Кухня	11,3	
4	Сан.узел	4,2	
5	Коридор	11,0	
6	Спальня	12,0	
7	Зал	18,3	
8	Гардероб	2,3	
9	Спальня	12,0	
	Общая площадь	82,5	

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. «14» 08

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
800	**101,6**	**101,6**				**698,4**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом		1,2,3,4,5,6,7,8,9	1-Веранда. 2-Топочная. 3-Кухня 4-Сан,узел. 5-Коридор. 6-Спальня. 7-Зал. 8-Гардероб. 9-Спальня.	82,5		42,3	40,2
ИТОГ		**9**	**9**	**82,5**		**42,3**	**40,2**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Ленточные монолитная ФБС**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Газоблок**
	2) перегородки		**Газоблок**
3	Перекрытия	чердачное	**Деревянная**
		междуэтажное	
4	Крыша		**Металлочерепица**
5	Полы	1-го этажа	**Бетонные**
		последующих этажей	**Бетонные**
6	Проемы	окна	**Пластик**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Фрындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 25 ж. «17» 08

		двери		**Входные - металлические, утепленные, декоративные. Межкомнатные -МДФ**
7	Отделочные работы	внутренние		**Штукатурка, покраска, линолеум, кафель.**
		наружные		**Штукатурка декоративная**
8	Горячее водоснабжение			**Автономная**
9	Водопровод			**Центральная**
10	Канализация			**Септик**
11	Электроосвещение			**Центральная**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ф., қолы)
Күні 20 15 ж. «14» 01

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 05 ж. « 17 » 08

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

«ЖИТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____ (Т.Ж.Ж., қолы)
Күні 20__ ж. «__» ____

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом	**Автокад**	**82,5**	**6,10**	**660,4**					

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района». руководитель Утебаев Адилжан Тимурович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Евро Плюс» Директор Даулетова Мариям Сагаткалиевна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БИН 170240013231 «ЕВРО ПЛЮС» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД УРАЛЬСК