«Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Калиновка ауылындағы ауылдық клубты күрделі жөндеу " жобалық-сметалық құжаттамасын түзету»
жұмыс жобасы бойынша

05.12.2023 ж. № ПЭК-0151/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГККП "Дом культуры района Тереңкөл"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "САН МУНАЙ ГАС"

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Калиновка ауылындағы ауылдық клубты күрделі жөндеу " жобалық-сметалық құжаттамасын түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0151/23 от 05.12.2023 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт сельского клуба в селе Калиновка района Тереңкөл Павлодарская область. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Дом культуры района Тереңкөл"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО"САН МУНАЙ ГАС"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Капитальный ремонт сельского клуба в селе Калиновка района Тереңкөл Павлодарская область. Корректировка» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Капитальный ремонт сельского клуба в селе Калиновка района Тереңкөл Павлодарская область. Корректировка».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дом культуры района Тереңкөл».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САН МУНАЙ ГАС» (ГСЛ №18008774 от 28 апреля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II -категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 сентября 2023 года, утвержденное ГККП «Дом культуры района Тереңкөл»;

акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 14-208-019-227 для размещения и обслуживания дома культуры;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания сельского клуба от 22 ноября 2021 года №Т3/078-21, выполненное ТОО «Sun Domus» (свидетельство об аккредитации №KZ20VWC00031081 от 31 октября 2021 года; аттестат эксперта №KZ43VJE00024352 от 28 марта 2017 года Армизов К.Д.);

дефектный акт от 05 сентября 2023 года, утвержденный ГККП «Дом культуры района Тереңкөл»;

технический паспорт (Ф-2) здания сельского клуба по состоянию на 06 мая 2014 года, выданный Качирский филиал РГКП «Центр по недвижимости Павлодарской области».

Письма:

ГККП «Дом культуры района Тереңкөл» от 31 октября 2023 года №1-11/113 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.		
	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства
Том II.		
	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 2	Отопление и вентиляция
Том III.	Книга 1	Сметная документация
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

5.4 Существующее состояние

Год постройки - 1987.

Здание двухэтажное, имеющим в плане прямоугольную форму, с габаритными размерами 32,6х18,0 м.

По конструктивной схеме здание бескаркасное. Основными несущими конструкциями здания являются ленточный сборный железобетонный фундамент, кирпичные несущие стены, сборные железобетонные плиты перекрытия и деревянные элементы стропильной системы крыши. Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих стен, сборных железобетонных плит перекрытия и элементов крыши здания.

Фундаменты здания – сборные ленточные из железобетонных фундаментных плит и уложенных по ним фундаментных стеновых блоков.

Несущие стены – выполнены из силикатного кирпича на цементно - песчаном растворе.

Толщина наружных несущих стен составляет 640 мм.

Толщина внутренних несущих стен составляет 380 мм. Перегородки - выполнены из силикатного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина перегородок составляет 120 мм.

Перекрытие и покрытие – выполнены из сборных железобетонных плит, уложенных в продольном и поперечном направлениях относительно здания. Толщина плит перекрытия и покрытия составляет 220 мм.

Заполнение оконных проёмов – выполнено из ПВХ блоков, имеющих двойное остекление. Заполнение дверных проёмов – внутренние двери деревянные, филенчатые, из ПВХ, металлические. Наружные двери – металлические без утеплением.

Лестницы - сборные железобетонные.

Отделка здания – известковая, водоэмульсионная и масляная окраска.

Полы – бетонные, напольная плитка, дощатые, линолеум.

Кровля - жесткая двухскатная из профилированных листов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в селе Калиновка района Тереңкөл Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Объект расположен в строительно - климатическом подрайоне IВ.

Снеговая нагрузка для I района -120кг/м^2.

Скоростной напор ветра для III района - 39 кг/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания - II-нормальный.

Степень огнестойкости – II; Степень долговечности – II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.1.

Проектом предусмотрено:

устройство пола из линолеума;

устройство покрытия пола из керамических плит;

разборка покрытия дощатых полов с лагами;
устройство покрытия дощатых полов с лагами;
разборка деревянных плинтусов;
устройство плинтусов из ПВХ;
разборка и устройство керамических плинтусов;
разборка кирпичной кладки толщ.0,12 м;
отбивка штукатурки потолка;
улучшенная штукатурка потолка;
сплошное выравнивание потолка сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской;
отбивка штукатурки внутренних стен;
улучшенная штукатурка внутренних стен;
сплошное выравнивание внутренних стен сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской;
облицовка внутренних стен из керамических плит;
устройство пенополистирольные галтели;
демонтаж и монтаж наружных металлических дверей;
демонтаж и монтаж внутренних деревянных дверей;
демонтаж и монтаж внутренних металлопластиковых дверей;
устройство дверных откосов с последующей водоэмульсионной окраской;
демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков;
устройство водосточных желобов;
устройство поручня откидной R-образный для унитаза;
заливка бетоном всех крылец из бетона кл. С25/30 толщ.0,25 мм;
устройство внутренних витражей;
замена силикатного кирпича наружных стен вход в подвал;
ремонт поврежденных участков кирпичной кладки наружных стен из силикатного кирпича (выпадение кирпичей местами);
утеплитель наружных стен базальтового вата у=100 кг/м^3 толщ.100 мм;
улучшенная штукатурка наружных стен;
облицовка наружных стен металлосайдингом;
покраска цоколя фасадной краской типа «Фасаген»;
устройство пандуса из бетона кл.С25/30;
замена ограждения лестничных маршей и площадок.

Объемно - планировочные показатели

Этажность – 2 этаж.
Площадь застройки – 676,8 м^2.
Строительный объем-4812,15 м^3.
Общая площадь-904,6 м^2.

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка

Цоколь здания - штукатурка цементно - песчаным раствором с последующей фасадной краской типа «Фасаген».

Наружные стены облицовываются металлосайдингом.

Оконные блоки приняты поливинилхлоридными со стеклопакетными переплетами, белого цвета.

Дверные блоки, открытые поверхности металлических изделий, не имеющие заводского защитного покрытия, окрашиваются масляной краской.

Внутренняя отделка

Внутренние стены и перегородки во всех помещениях штукатурятся из сложного раствора с последующей отделкой улучшенной водоэмульсионной окраской по сухой смесью типа «Левкас».

В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками на всю высоту 3,0 м.

Все столярные, металлические изделия окрашиваются эмалевой или масляной краской за 2 раза.

Деревянные дверные блоки, открытые поверхности металлических изделий, не имеющие заводского защитного покрытия, окрашиваются масляной краской

После демонтажа дверей выполнить откосы с последующей окраской откосов.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Источником теплоснабжения является автономная встроенная котельная мощностью минимум 30 кВт.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1=90С, Т2=70С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты: Тнаруж.= -34,6 С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

Система отопления предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические Breeze Plus 350 (F=0,130). Удаление воздуха осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов.

Магистральные трубопроводы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Подводки к отопительным приборам приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Способ прокладки - открытый. Трубопроводы проложенные в конструкции пола окрашиваются за 2 раза по грунту ГФ-021. Тепловая изоляция труб теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003. Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84. Толщина слоя изоляции 40мм.

Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе	млн.тенге	128,566	128,566
	СМР		105,403	105,403
	Оборудование		2,274	2,274
	Прочие затраты		20,889	20,889
2	В том числе по годам: 2023 год (ПИР и экспертиза) 2024 год (строительство)	млн.тенге	3,940 124,626	3,940 124,626
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Калиновка района Тереңкөл Павлодарская область. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Калиновка ауылындағы ауылдық клубты күрделі жөндеу " жобалық-сметалық құжаттамасын түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Конструктивные решения	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ86VJE00049089	Соответствует
4	Сметная часть	Уйкасбаев Орналы	Специальные разделы проектов	KZ56VJE00019171	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Уйкасбаев О.. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)