«Қазалы ауданы Айтеке би кенті А. Байтұрсынов 58А мекен-жайында орналасқан дүкен құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.06.2020 ж. № Фрост-0118/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Мусаева А.К.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SUN MUNAI GAS» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазалы ауданы Айтеке би кентінде А. Байтұрсынов 58А мекен-жайында орналасқан дүкен құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0118/20 от 03.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу А.Байтурсынова 58А в кенте Айтеке би Казалинского района**»**

ЗАКАЗЧИК:
Мусаева А.К.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SUN MUNAI GAS»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство магазина по адресу А.Байтурсынова 58А в кенте Айтеке би Казалинского района»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина по адресу А.Байтурсынова 58А в кенте Айтеке би Казалинского района».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0104 от 12 мая 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и Мусаевой А.К.

2. ЗАКАЗЧИК: Мусаева А.К.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SAN MUNAI GAS», государственная лицензия №18008774 от 28 апреля 2018 года категория II, выданное ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 31 декабря 2019 года на рабочий проект «Строительство магазина по адресу А.Байтурсынова 58А в кенте Айтеке би Казалинского района» утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ00VUA00165076 от 09 января 2020 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 27 июня 1997 года №0007081, с кадастровым номером 10-150-002-009;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» (государственная лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» (государственная лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

эскизный проект №KZ15SEP00062578, согласованный с Отделом архитектуры и градостроительства Казалинского района;

письма:

Мусаева А.К.:

№1 от 12 мая 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, наружных сетей и технологической части проекта;

технические условия:

от АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №0090 от 31 марта 2020 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом 1 Пояснительная записка. Проект организации строительства.

Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.

Альбом 3 Отопление и вентиляция.

Альбом 4 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Расчеты фундаментов. Теплотехнический расчет ограждающих конструкции.

Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг» государственная лицензия №02054Р от 31 мая 2010 года

на право выполнения и оказание услуг в области охраны окружающей среды выданный Жусуповой Г.Ж.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Строительство магазина предназначено для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект строительства находится в Казалинском районе в кенте Айтеке би Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в 2019 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении, участок работ располагается в I надпойменной террасе реки Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста и техногенными отложениями современного возраста. Рельеф участка работ неровный. Высотная отметка поверхности равна 65,70м до 65,6м. Подземные воды на момент изыскании залегают на глубине 2,0-2,1 м от поверхности земли, на отметке 63,6м. По инженерно-геологическим признакам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – супесь, темно-коричневая, пластичная, мощностью 1,8 (1,9)м; (γ_{II}=19,11 кН/м², C_{II}=11 кПа, φ_{II}=21 ºС, Е=10,6 МПа);

второй инженерно-геологический элемент - песок пылеватый, серый, средней плотности, ниже уровня грунтовых вод обладает плывунными свойствами, мощностью 6,9(7,0); (γ_{II}=17,74 кН/м², C_{II}=2 кПа, φ_{II}=28 ºС, Е=12,2 МПа).

По содержанию сухого остатка грунты - засолены. Тип засоления - сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента. Коррозийная активность грунтов по отношению к железу - от низкой до средней, к свинцу - средняя и алюминию - средняя.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено строительство магазина на рынке.

6.2.1. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено здание по назначению с самостоятельными наружными входами. В составе помещения торгового магазина предусмотрены торговые стеллажи, которые обеспечивает необходимым товаром посетителей. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

Объемно-планировочные и технологические решения обеспечивают соблюдение поточности технологического процесса, отсутствие перекреста встречных потоков продукции, движения персонала и посетителей и отвечают требованиям.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Здание магазина одноэтажное, прямоугольное, с размерами в осях 9,63х15,2м. Высота помещении от пола до потолка – 3,0м. В здании предусмотрены: торговые помещения, склад, комната персонала.

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод

Полы по серии 2.244-1 вып.6 керамические плитки, линолеумные;

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 475-2016, металлические по ГОСТ 31173-2003;

крыша - чердачная, скатная с металлочерепицей по деревянным стропилам, утеплитель покрытия - плита пенополистерол толщиной 200 мм.

Наружная отделка:

в отделке фасада применено:

цоколь – облицовка керамическими плитками;

стены – отделка травертином;

окна - из ПХВ профилей;

двери - металлические и металлопластиковые.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов кровли.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;

потолки – затирка, левкас, с последующей водоэмульсионной покраской по затирке.

Основные технические показатели здания:

этажность - 1;

строительный объем - 669,5 м^3;

площадь застройки - 152,16 м^2;

общая площадь - 116,6 м^2.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание магазина.

6.2.3. Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Каркас здания рассчитан на основное сочетание нагрузок. Конструкции фундаментов, глубина их заложения размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СП 20.13330.2011.

Конструктивная схема здания предпринимательского назначения – безкаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные, из сборные железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, фундаментные подушки сборные железобетонные по СТ РК 956-93, с монолитными участками;

стены наружные – сплошная керамическая кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе;

стены внутренние - стены толщиной 380мм из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25, по ГОСТ 530-2012;

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25;

покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 64;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1, прогоны по серии 1.225-2 в.2.;

кровля - из металлочерепицы по деревянным обрешеткам;

крыша - чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям;

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета и данных инженерно-геологических изыскании.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания амбулатории принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.

Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружной воздух минус 26,3°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутренний воздух по СП РК 3.02-122-2012.

Суммарный часовой расход тепла - 16 970 Вт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий

1	Бутик	16 970	-	-	16 970

Отопление здания предусмотрено электрическими, настенными универсальные электроконвекторы ЭВУБ.

Высокая воздушная решётка, расположенная спереди верхней части прибора, обеспечивает оптимальную циркуляцию тепла и предохраняет от скопления грязи на нагревательных элементах.

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системой В-1 от торгового зала.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Приточная вентиляция предусмотрено естественным побуждением неорганизованный, через дверные щели и открывающиеся окна.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водопровод и канализация

Водоснабжение здания предусмотрено привозным. Для санитарных целей используется санузлы местного рынка.

Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение

По степени бесперебойности электроснабжения объекта относится к III категории.

Потребная мощность бутиков (5шт) -15,18 кВт.

В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ШУЭ-НПО4 (для бутиков) с однофазным электросчетчиком и автоматическими выключателями ,выпускаемого приборостроительным заводом Saiman г.Алматы (5 шт).

Силовыми электроприемниками являются санитарно-технические оборудования. В качестве пусковой аппаратуры используются аппараты, поставляемые в комплекте санитарно-технических оборудований.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с люминисцетными и энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГ.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СП РК 4.04-109-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-1", установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, тепловых извещателей типа ИП 103-5/1-А3,на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Питание прибора предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В, резервное - от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейф пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-2х0.5 и типы извешателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах.

Защитные мероприятия

Заземление электрооборудования осуществляется путём соединения к проектируемому контуру заземления.

Заземляющие проводники выполнены из медного одножильного кабеля сечением 16 мм2 с ПВХ изоляцией и стальной полосы 40х4мм.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление. Связь глухозаземлённой нейтрали питающих трансформаторов с нулевой шиной шкафа управления осуществляется с помощью нулевых жил или оболочек питающих кабелей. К нулевой шине шкафа управление в двух местах присоединяется магистраль зануления, к которой в свою очередь присоединяется все электрооборудование и металлоконструкции, подлежащие занулению.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы кабелей, проводов, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;
- обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения;
- герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4;
- защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

- организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;
- выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;
- установки светильников с энергосберегающими лампами.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 4 (четыре) месяцев, в том числе 1 (один) месяц подготовительный.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности здания магазина – Ф3.1.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.6. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 8 источников загрязнения воздушного бассейна, все из которых являются неорганизованными источниками.

Неорганизованный:

№6001, Покраска;

№6002, Нанесение битума;

№6003, Электросварка;

№6004, Аппарат для сварки ПВХ;

№6005, Земляные работы (грунт);

№6006, Бетономешалка;

№6007, Временная площадка для щебня;

№6008, Временная площадка для песка.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на период строительство на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
строительная площадка	6003	-	-	0.000814	0.0001954	0.000814	0.0001954	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
строительная площадка	6003	-	-	0.0001442	0.0000346	0.0001442	0.0000346	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								

строительная площадка	6004	-	-	0.00000625	0.00000045	0.00000625	0.00000045	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
строительная площадка	6003	-	-	0.0000333	0.000008	0.0000333	0.000008	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6001	-	-	0.0105	0.01764	0.0105	0.01764	2020
	6002	-	-	0.01254	0.00753	0.01254	0.00753	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
строительная площадка	6004	-	-	0.00000271	0.000000195	0.00000271	0.000000195	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
строительная площадка	6001	-	-	0.00525	0.00504	0.00525	0.00504	2020
	6002	-	-	0.000523	0.0003136	0.000523	0.0003136	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
строительная площадка	6006	-	-	0.00373	0.000922	0.00373	0.000922	2020
	6008	-	-	0.0078	0.04393	0.0078	0.04393	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
строительная площадка	6005	-	-	0.000389	0.000048	0.000389	0.000048	2020
	6006	-	-	0.0001867	0.0000605	0.0001867	0.0000605	2020
	6007	-	-	0.001218	0.005554	0.001218	0.005554	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.04313716	0.081276745	0.04313716	0.081276745	
Всего по предприятию:		-	-	0.04313716	0.081276745	0.04313716	0.081276745	

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта воздействие на окружающую среду от данных источников не прогнозируется.

Категория опасности предприятия

Период строительства.

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – не устанавливается.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Водные ресурсы

Период строительства

Источником водоснабжения строительной площадки служит существующая сеть водоснабжения. Вода на строительной площадке используется для хозяйственно-питьевых нужд рабочего персонала, а так же для технических нужд.

Определение суточных расходов воды согласно СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий» по формуле

$Q = q_u^{tot} \times U$;

где q_u^{tot} - норма расхода воды в сутки (q_u^{tot}= 25 л/сут, q_{hru}^{tot} = 9.4 л/час)
U - водопотребители. (10 человека – рабочий персонал).

$Q_{сут}$= q_u^{tot} x U=10x25/1000 =0,25 м^3/сут.

Рабочих дней за период строительства -120.
Общий расход водопотребления составит 0,25 м^3/сут; 30,0 м^3/год.
На нужды рабочих используется привозная бутилированная вода.
Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:
- водопотребление – 30,0 м^3/год;
- водоотведение – 30,0 м^3/год.
Объем воды для технических нужд составляет 10,0 м^3/год.

Баланс водопотребления и водоотведения

Производство	Водопотребление, м^3/год							Водоотведение, м^3/год				
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Вода технического качества	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная	Повторно используемая							
		Всего	В т.ч. Питьев. Качества									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Период строительства												
Хозяйственно-бытовые нужды	30,0					30,0		30,0			30,0	
Техническое водоснабжение	10,0						10,0					10,0
Всего:	**40,0**					**30,0**	**10,0**	**30,0**			**30,0**	**10,0**

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. Откачка сточных вод будет производиться ассенизационной машиной, и вывозиться в места согласованные с СЭС.

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды не образуются.

Отходы производства и потребления

<u>период строительства</u>

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под краски;
- огарки сварочных электродов;
- строительные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,0701	-	1,0701
в т.ч. отходов производства	0,8201	-	0,8201
отходов потребления	0,25	-	0,25
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,0198	-	0,0198
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,25	-	0,25
огарки сварочных электродов	0,0003	-	0,0003
строительные отходы	0,8	-	0,8

<u>Период эксплуатации</u>

В процессе эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,15	-	0,15
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,15	-	0,15
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,15	-	0,15

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

<u>Твердо-бытовые отходы (ТБО)</u> складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для

теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 4 месяца. Срок временного хранения составляет 120 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, объемом 80 л на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 4 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 120 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 $м^3$, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 4 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 120 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 120 дней.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.7. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Строительство магазина по адресу А.Байтурсынова 58А в кенте Айтеке би Казалинского района»** предусмотрено строительство магазина на территории рынка в кенте Айтеке би Казалинского района. Здание магазина с площадью застройки 116,60 $м^2$, одноэтажное, высота этажа принята 3,0м. В состав помещений магазина входят помещения бутиков площадью – 9,20 $м^2$, 38,8 $м^2$, 38,6 $м^2$, 15,40 $м^2$, 14,60 $м^2$, общая площадь здания – 116,6 $м^2$. Здание магазин оборудовано системой вентиляции, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Теплоснабжение магазина электрическое. Проектом предусмотрена система автоматической охранно-пожарной сигнализации. Здание магазин принято со стенами из керамического кирпича, с продольными и частично поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями, с ленточными фундаментами на естественном грунтовом основании. Конструктивные элементы здания: фундаменты - железобетонная плита с монолитными участками. Стены наружные, внутренние, перегородки - из кирпича керамического; причем стены здания кирпичные толщиной 510 мм, с продольными и поперечными несущими стенами, внутренние стены толщиной 380. Покрытия – сборные железобетонные с монолитными участками металлические прогоны по металлической ферме. Кровля – металлочерепица. Полы – линолеум, керамическая плитка. Предусмотрена отмостка вокруг здания толщиной 70 мм, шириной 800 мм. Окна, двери - металлопластиковые. Отопление помещений бутиков предусмотрено электрическими, настенными универсальные электроконвекторы ЭВУБ. Высокая воздушная решётка, расположенная спереди верхней части прибора, обеспечивает оптимальную циркуляцию тепла и предохраняет от скопления грязи на нагревательных элементах. Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением. Вытяжная вентиляция осуществляется системой В-1 от торгового зала. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт. Приточная вентиляция предусмотрено естественным побуждением неорганизованный, через дверные щели и открывающиеся окна. Водоснабжение здания предусмотрено привозным. Для санитарных целей предусматривается санузел рынка. Электроснабжение – от существующих линий электропередач. Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного

освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка. В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с люминисцентными и энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Автоматическая пожарная сигнализация предусмотрена на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-1", установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта предусмотрена установка тепловых извещателей типа ИП 103-5/1-А3, на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Питание прибора предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейф пожарной сигнализации выполнен кабелем марки КСПВ-2х0,5, прокладываевыми открыто по стенам. Согласно расчетов в период строительства предполагается наличие 5 источников загрязнения атмосферного воздуха. При этом воздух будет загрязняться вредными веществами 9 наименований. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г. Санитарно-эпидемиологическое заключение №55 от 02.06.2020г.

6.8. Сметная документация.

Сметная документация согласно письму №1 от 12 мая 2020 года не разрабатывалась.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство магазина по адресу А.Байтурсынова 58А в кенте Айтеке би Казалинского района»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Строительство магазина по адресу А.Байтурсынова 58А в кенте Айтеке би Казалинского района**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство магазина по адресу А.Байтурсынова 58А в кенте Айтеке би Казалинского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Откорректирована общая пояснительная записка.

7.2.2. Откорректирована спецификация конструктивных элементов кровли, перемычек.

По разделу электроснабжение:

7.2.3. Представлен раздел пожарной сигнализации.

7.2.4. Откорректированы спецификация оборудовании.

По разделу охрана окружающей среды:

7.2.5. Представлен раздел по охране окружающей среды.

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина по адресу А.Байтурсынова 58А в кенте Айтеке би Казалинского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Мусаевой А.К. в соответствии с условием договора №Фрост-0104 от 12 мая 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қазалы ауданы Айтеке би кентінде А. Байтұрсынов 58А мекен-жайында орналасқан дүкен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 12 мамырындағы №Фрост-0104 шарт талаптарына сәйкес, растығы Мусаева А.К. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Умбеткулов Н.К.

Ведущий специалист

Жубатканов М.А.

Эксперт

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Жусупова А.М.

Эксперт

Пак А.Д.

Специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Номер: KZ61VDD00144780

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МУСАЕВА АЙКИН Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., УЛИЦА Токтар Аубакиров, дом № 120А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 461219400956

Наименование производственного объекта: "Строительство магазина по адресу А.Байтурсынова 60 А в кенте Айтеке би Казалинского района"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., п.Айтеке би -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 01.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,04313716	0,081276745
Строительство магазина по адресу А.Байтурсынова 60 А в кенте Айтеке би Казалинского района июнь 2020 г. - сентябрь 2020 г.	0,04313716	0,081276745
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,00000625	0,00000045
Уайт-спирит	0,005773	0,0053536
Хлорэтилен	0,00000271	0,000000195
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000333	0,000008
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0017937	0,0056625
Железо (II, III) оксиды	0,000814	0,0001954
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02304	0,02517
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,01153	0,044852
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,0000346
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.