ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«05» 05 2021 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
РК от 24 апреля 2017 года
№234
форма

АКТ
приемки объекта в эксплуатацию

«04» 05 2021 г.

Заказчик Акционерное общество «Аралтуз», БИН: 940140000147 индекс: 120108 Кызылординская область, Аральский район, пос.Жаксыкылыш, ул.Д.Менделеева, здание 1 В

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларация о соответствии от 17.12.2020 г. АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания» в лице: Председателя Правления Каримбаева Мухиджан Исмайловича; адрес: г. Кызылорда ул. Айтеке би 25, 8/7242/902208

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15.12.2020 г. ТОО «Жетиген-К» эксперт Халықулы Асқар, аттестат эксперта №KZ76VJE00044225 от 01.02.2019 г., №KZ06VJE00044224 от 01.02.2019 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 21.12.2020 г. ТОО «ЮжЭнергопроект» в лице директора Калиев Т., Лицензия №015958 от 17.08.2004 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Электроснабжение производственного цеха по переработке соли со Складом и Галереей» расположенного по адресу: Кызылординская область, Аральский район, пос.Жаксыкылыш, ул. Д. Менделлеева № 1 В.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объектапо адресу

Кызылординская область, Аральский район, пос. Жаксыкылыш ул. Д.Менделеева №1В

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от «__»_____20__года №___:

АКТ на право частной собственности на земельный участок №0017618 от 14.07.2015г.кад.номер:10-147-011-083, решение акима пос.Жаксыкылыш №20 от 12.06.2015 г.АКТ на право частной собственности на земельный участок №0259840 от 24.08.2020г. кад.номер:10-147-011-1474 решение акима пос.Жаксыкылыш№33 от 19.08.2020г. Акт на право временного возмездного (долгосрочного,краткосрочного)землепользования (аренды)№0259839 от 24.08.2020г.кад.номер:10-147-055-1163 решение акима пос.Жаксыкылыш№34 от 19.08.2020г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений отдельных частей существующих зданий от «___»___20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» К/74REA00197417 от 28.10.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Южэнергопроект» ГСЛ №015958 от 17.08.2004 г. 08.37.0002.20

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

08.37.0002.20 АО «Аралтуз» 23.09.2020 г

Дата и номер проекта наименование организации утвердившей(переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: 05 ноябрь 2020 г

месяц, год

Окончание работ: 04 мая 2021 г

месяц, год

при продолжительности строительства месяц: 2 (два)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два)

фактически, месяц: 6 (шесть)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

мощность, производительность и так далее	единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Установка и монтаж силового трансформатора 2500 кВА;	штук	1	1	1	1
2.Установка и монтаж силового трансформатора 1000 кВА;	штук	1	1	1	1
3.Установка и монтаж ячейки КРУН-10 кВ типа КРН-IV-10У1;	штук	1	1	1	1
4.Вакуумный выключатель 35 кВ типа 3AF 01	штук	1	1	1	1
5.Строительство ВЛ-35кВ;	км	1,7	1,7	1,7	1,7
6.Строительство ВЛ-10 кВ	км	0,3	0,3	0,3	0,3

Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м етр в квадрате (далее $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее $м^3$)		
в том числе подземной части	$м^3$		
площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$		

помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м²		Число квартир	Площадь квартир м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительные решения на ПС 35/10кВ «Комбинат Арал Туз» и ПС 35/10кВ «Комбинат Арал Туз» разработаны в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»; СНиП РК 2.04-01-2001* «Строительная климатология»; СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»; СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования»; СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»; СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; СНиП РК 5.01.01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Проектом предусмотрена установка нового оборудования в следующем составе: на ПС 35/10кВ «Комбинат Арал Туз»

- фундамент под силовой трансформатор ТМН 2500/35/10кВ;
- фундамент под ОПУ-10кВ;
- фундамент по КРУ-10кВ;
- фундамент под портал с молниеотводом;
- фундамент под молниеотвод;
- фундамент под блок выключателя;
- фундамент под блок опорных изоляторов;
- фундамент под шкаф ТСН;
- ограждение подстанции из металлических панелей;
- кабельные лотки.

Все опорные конструкции кроме конструкции портала, прожекторной мачты и конструкции под силовой трансформатор ТМН 2500/35/10кВ устанавливаются на лежни типа ЛЖ.

Опорная конструкция под оборудование представляет лежни типа ЛЖ устанавливаемые на подушку из щебня. Верх лежней обвязан между собой швеллером с необходимыми отверстиями для крепления оборудования.

Для прокладки кабеля по территории ОРУ используются проектируемые и существующие железобетонные кабельные лотки. За относительную отметку 0,000 принят уровень планировки земли в месте установки конструкций и оборудования.

Отметки высот строительных конструкций и размеры по осям между существующими стойками необходимо уточнить по месту.

Боковые поверхности железобетонных стоек, выступающие над поверхностью земли, окрасить цементным молоком на основе белого цемента.

Работы по устройству фундаментов выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты".

Стойки СВ устанавливать в сверленый котлован на подушку из щебня толщиной 300мм. Стойки СВ3а и СВ3е устанавливать в сверленый котлован на подушку из щебня толщиной 300мм. Пазухи между стойкой и стенками котлована заполнить песчанно- гравийной смесью. Котлован сверлить на 300мм ниже подошвы стойки и предусмотреть полную выемку грунта нарушенной структуры.

Все бетонные конструкции выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94. Марка бетона по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6.

Поверхность фундаментов соприкасающуюся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза. При обнаружении в основании зон с нарушенной структурой грунта, производить зачистку до грунта естественной структуры с последующей забуткой крупнозернистым песком с послойным уплотнением до плотности U=1.68г/см

Материал стальных конструкций - сталь марки С235 по ГОСТ 27772-88, кроме оговоренных.

Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*. Высоту швов принять по наименьшей толщ

ине сваривасмых элементов.

Металлические элементы должны быть огрунтованы двумя слоями грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 с последующей окраской эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-76 за два раза. Общая толщина покрытия, включая грунтовку, не менее 55мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать классу V по ГОСТ 9.032-74.

При производстве работ руководствоваться СНиП 3.04.03-85. Повреждения антикоррозионные покрытия должно быть

восстановлена

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Строительство ПС-35/10 кВ с силовым трансформатором 2500 кВА согласно рабочего проекта, общеподстанционный пункт управления в блочно-модульном здании ОПУ, КРУН-10 кВа типа КРН-IV-10У1, установка блока 35 кВ с ваккумным выключателем 35 кВ наружной установки типа 3AF01, трансформаторы тока 35 кВ типа ТОЛ-35/0,5/10Р-100/5УХЛ1, трансформаторы напряжения заземленный однофазный типа ЗНОМ-35УХЛ1, ограничитель перенапряжения 35 кВ типа ОПН-П/KZ-35/40,5/10/550 УХЛ1, разъединитель 35 кВ РГПЗ-35/1000 НУХЛ1 строительство ВЛ-35 кВ протяженностью 1,7 км; монтаж КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором 1000 кВА, строительство ВЛ-10 кВ протяженностью -0,3 км

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 175610,08 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 42416,94 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 133193,15 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 122 756,0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 108 898,09 тысяч тенге.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря,прочие 14126,65 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,79 % и фактически применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания С

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительство.

РЕШИЛ: «Электроснабжение Производственного цеха по переработке соли со Складом и Галереей» расположенного в пос. Жаксыкылыш, ул.Д. Менделеева 1 В, Аральского района, Кызылординской области. принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ДО «Арапгуз» Тауасаров А.А
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (ые)эксперт(ы) Халыкулы А
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта специализация аттестата подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Жетиген-К» Халыкулы
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта (ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор :
1)разработчик проекта ТОО «Южэнергопроект» Калиев Т директор
(наименование организации,фамилия, имя,отчество(при его наличии) должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководитель подпись,дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)эксперта специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный(ые)эксперт(ы Шайнеков А.Д
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)эксперта специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Каримбаев М.И.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

00221991611
10:147:011:083

100215948
26.07.2022
15:20

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП высокого напряжения …35кв	киломерт (далее – км)	1,7
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,3
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	29
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	6
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...ВВГнг-LS-2х1,5	км	0,054
	2) марки... напряжением...ВВГнг-LS-3х2,5	км	0,015
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Кушенбаев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шайнеков Алмаз Рамбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АРАЛТУЗ 1925

«Аралтуз» акционерлік қоғамы, Қазақстан Республикасы, 120108, Қызылорда облысы, Арал ауданы, Жақсықылыш кенті | +7 (727) 364-56-20 +7 (72433) 2-80-676 | info@araltuz.kz www.araltuz.kz | Акционерное общество «Аралтуз», Республика Казахстан, 120108, Кызылординская область, Аральский район, поселок Жаксыкылыш

№_____
«22» 07 2021г.

Сенім хат № 008/1-05-65

«Аралтуз» акционерлік қоғамы (ары қарай «Қоғам) БСН:940140000147, №008/1-05-37 19.04.2021 ж Сенім хат негізінде әрекет етуші өндіріс және техникалық даму бойынша вице-президент Сержанов Галимжан Мендикараевич, өндірістік-техникалық бөлімінің басшысы Кекильбаева Гулназ Конисовна, 08.06.1979 жылы туылған, жеке куәлігі №015755615 МВД РК 2004 жылдың 30 шілдеде берілген, мекен жайы: Арал ауданы, Жақсықылыш кенті, Панфилов тұйығы 4А «Қоғам» мүддесін «Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Арал аудандық бөлімшесінде, Арал аудандық сәулет және қала құрылысы бөлімі коммуналдық мемлекеттік мекемесіне, Халыққа қызмет көрсету орталығында, Аудандық әділет басқармасында білдіруге, сенім білдіремін.

Осы сенімхат негізінде «Аралтуз» акционерлік қоғамы, Г.К. Кекильбаевага келесі құқықтар береді:

«Аралтуз» акционерлік қоғамында «Галерея мен қоймасы бар тұз өңдеу өндірістік цехының құрылысына электрмен қамтамасыз ету» объектісі үшін пайдалануға берілетін құжаттамаларын рәсімдеп, заңдастыру, жылжымайтын мүліктерге техникалық паспорт құжаттарын дайындау, қол қойып алуға және осы тапсырмаға байланысты туындайтын іс-әрекеттерді жасауға, өкілеттік етуге құқылы.

Сенімхат 2021 жылдың 31 желтоқсанына дейін күші бар.

Г.К. Кекильбаева қолының үлгісі _____ растаймын.

Өндірістік техникалық даму
бойынша вице-президент Сержанов Г.М.