Товарищество Ограниченной Ответственностью

«Жастар-Плюс»

Лицензия МНС №0000176

ТОМ-2
Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков»
Раздел: АС

Шифр: 23-2023-АС

/Директор ТОО «Жастар-Плюс»

Дармуханов Н.

г. Актау 2023г

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План первого этажа (до ремонта)	
3	План второго этажа (до ремонта)	
4	Разрез (до ремонта)	
5	Фасады по осям 1-3, 3-1, А-Г, Г-А (до ремонта)	
6	План кровли (до)	
6а	Схема несущих стропильных систем кровли (до)	
7	Ведомость демонтируемой отделки. Экспликация демонтируемых полов	
8	Ограждение ОГ-1 (до и после ремонта)	
9	План первого этажа (после ремонта)	
10	План второго этажа (после ремонта)	
11	Разрез (после ремонта)	
12	Фасады по осям 1-3, 3-1, А-Г, Г-А (после ремонта)	
13	План кровли (после ремонта)	
14	Ведомость отделок. Экспликация полов(после ремонта)	
15	Вт-1, Вт-2, Вт-3, Вт-4, Вт-5. Спецификация элементов заполнения дверных и оконных проемов	
16	Схема расположения перемычек	
17	Перемычка Пр-1	
18	План раскладки кровельных сендвич-панелей	
18а	Схема расположения ферм, связей и прогонов стропильной системы кровли	
18б	Ферма Фм-1 и карниз Кнз-1	
18в	Узлы А...Е	
19	Монолитный пояс Мп-1	
20	Монолитная плита Пм-1	
20а	Фундамент Фм-1 под кладку в осях А-Б	
21	Реконструкция крыльца Кр-1	
22	Козырек Кз-1	
22а	Козырек Кз-2	
23	Барная стойка	
24	Лестница наружная Лн-1	
25	Обрамление LED экрана	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 3.02-137-2013	Крыши и кровли	
СП РК 3.02-136-2012	Полы	
ГОСТ 34028-2016	Стержневая арматура	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие пожарную, взрыво-пожарную и взрывную безопасность эксплуатации здания.

Главный инженер проекта Тузелбаева Г.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительная часть	
ОВ	Отопление и вентиляция.	
ВК	Водоснабжение и канализация	
НВК	Наружное водоснабжение и канализация	
ЭО	Электроосвещение	
ЭС	Электроснабжение	
АПС	Автоматическая пожарная сигнализация.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Строительный объем	$м^3$	3175,88
2	Площадь застройки	$м^2$	625,46
3	Полезная площадь	$м^2$	753,26
4	Расчетная площадь	$м^2$	683,67

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Рабочий проект разработан на основании договора и задания на проектирование.
2. Район строительства : Мангистауская область, село Курык

Исходные данные :

- климатический район строительства IVГ по СП РК 2.04-01-2017.
- нормативная снеговая нагрузка - 0,8 кПа (80 кг/м2)
- нормативное значение ветрового давления - 0,70 кПа (70 кг/м2)
- расчетная сейсмичность здания - менее 6 баллов согласно СП РК 2.03-30-2017.

Здание молодежного центра прямоугольной конфигурации с размерами в плане 17,46х26,0 м в осях А-Г и 1-3 соответственно, двухтажное без подвала
Высота этажей от пола до пола разная от 3,0м до 4,05м.

Рабочий проект разработан на основе обмерочных чертежей здания и предусматривает капитальный ремонт:

- здания молодежного центра;
- благоустройство территории;
- инженерных сетей и систем;

Существующее здание молодежного центра предусмотрено отдельно стоящим двухэтажным зданием.

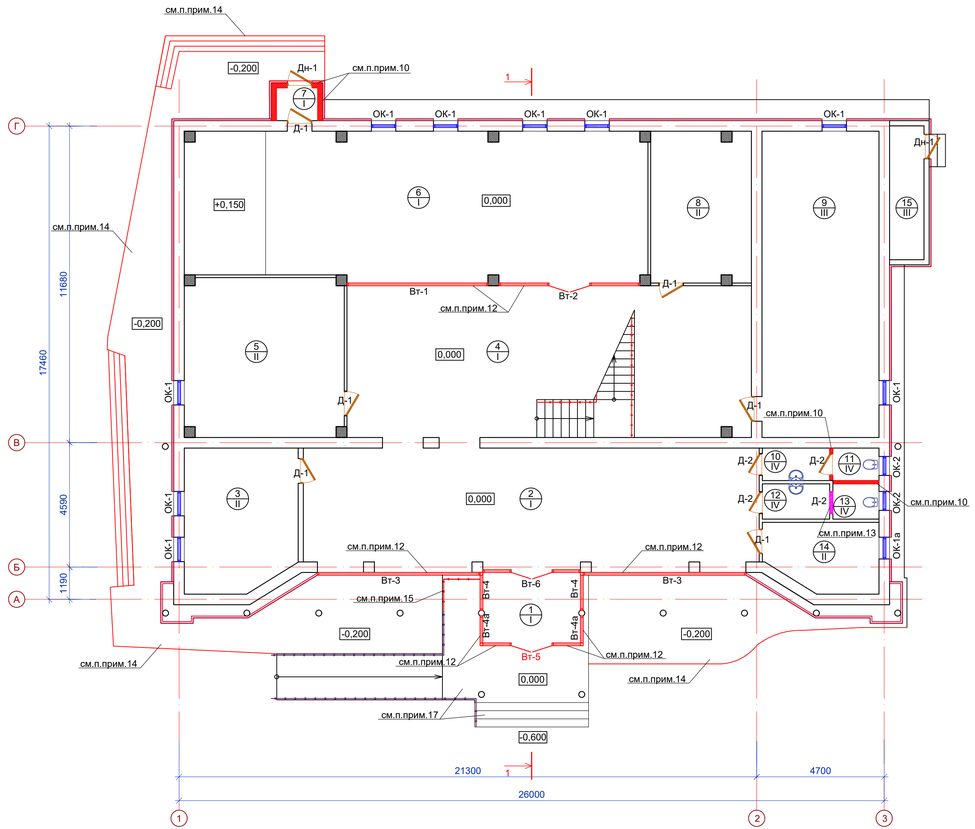
3. Характеристика здания:

класс ответственности - II
категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
степень огнестойкости - II

4. За относительную отм. 0,000 принять отметку уровня чистого пола 1-го этажа здания.
5. Перед производством строительно-монтажных работ необходимо произвести уточнение всех отметок и размеров указанных на рабочих чертежах проекта с корректировкой по месту, а также произвести обследование технических состоянии существующих инженерных сетей на "предмет безопасности" при производстве строительно-монтажных работ. При необходимости произвести перенос существующих инженерных сетей здания предварительно согласовав с заказчиком.
   Вновьвозводимые внутренние перегородки запроектированы из камня ракушечника I/COMP/35 ГОСТ 4001-2013 на растворе М-50 толщиной 100мм.
   Проектируемые перемычки - металлические
   Кровля - скатная из сендвич-панелей толщиной 120мм по металлическим прогонам и балкам.
   Внутренняя отделка и конструкция полов - смотри ведомость отделки.
   Наружная отделка фасада - фиброцементные панели по металлическим профилям.
   Существующие несущие конструкции здания выполнены из камня ракушечника толщиной 390мм, междуэтажные перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит.
6. Все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе.
7. Все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающихся с грунтом обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза по подготовке.
8. Монтажные швы выполнять электродами типа Э-42 в соответствии с требованиями нормативных документов. Толщину сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
9. Все закладные детали и элементы покрыть пентафталевыми лаками ПФ-170 или ПФ-171. Степень очистки поверхностей стальных элементов от окислов (окалины,ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий должна быть не ниже третьей по ГОСТ 9.402-80.
10. Все металлические элементы окрасить лаками ПФ-170 по ГОСТ 15904-70 за 2 раза с добавлением 10-15% алюминиевой пудры ПАП-2 (ГОСТ 5494-71) по грунтовкам ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ПФ-020 по ГОСТ 18186-79.
11. Все работы по антикоррозийной защите должны производиться по СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии"
12. При условии выполнения работ в зимнее время должен быть обеспечен прогрев бетонной смеси, для достижения 100% проектной прочности.
13. Производство строительно-монтажных работ вести в соответствии СН РК 1.03-00-2011 "Организация строительного производства".
14. При производстве строительно - монтажных работ руководствоваться СН РК 1.03-14-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2023-05-12-АС		
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.		
Разраб		Бижикенов К				Архитектурно-строительные решение	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дармуханов Н					РП	1	
ГИП		Тузелбаева Г				Общие данные	ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г		

План первого этажа (до ремонта)
М1:100



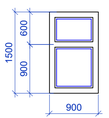
СПЕЦИФИКАЦИЯ ДЕМОНТИРУЕМЫХ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
Дн-1	Металлическая	Дверной блок ДГ 21-9	3	
Д-1	Деревянный	Дверной блок ДГ 21-9	18	
Д-2	Деревянный	Дверной блок ДГ 21-8	4	
Вт-1	Пластиковый из ПВХ	Витраж ОП В2-5200х2700(h)	1	
Вт-2	Пластиковый из ПВХ	Витраж ОП В2-5200х2700(h)	1	
Вт-3	Пластиковый из ПВХ	Витраж ОП В2-6000х7000(h)	2	
Вт-4	Пластиковый из ПВХ	Витраж ОП В2-1400х2700(h)	2	
Вт-4а	Пластиковый из ПВХ	Витраж ОП В2-1000х2700(h)	2	
Вт-5	Пластиковый из ПВХ	Витраж ОП В2-3800х2700(h)	1	
Вт-6	Пластиковый из ПВХ	Витраж ОП В2-3600х2700(h)	1	
Вт-7	Пластиковый из ПВХ	Витраж ОП В2-4200х3000(h)	1	
Ок-1	Пластиковый из ПВХ	Окно ОП В2-900х1500(h)	22	
	Пластиковый из ПВХ	Подоконная доска 900х300	22	
Ок-1а	Пластиковый из ПВХ	Окно ОП В2-800х1500(h)	1	
	Пластиковый из ПВХ	Подоконная доска 800х300	1	
Ок-1б	Пластиковый из ПВХ	Окно ОП В2-700х1200(h)	2	
	Пластиковый из ПВХ	Подоконная доска 700х300	2	
Ок-2	Пластиковый из ПВХ	Окно ОП В2-800х1000(h)	2	
	Пластиковый из ПВХ	Подоконная доска 800х300	2	

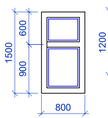
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Тамбур	8,30	Д
2	Коридор	72,40	Д
3	Кабинет	21,10	Д
4	Коридор	84,30	Д
5	Кабинет	32,90	Д
6	Актовый зал	87,40	Д
7	Тамбур	1,80	Д
8	Кладовая	19,20	Д
9	Кабинет	51,0	Д
10	Умывальная	2,80	Д
11	Туалет	2,0	Д
12	Умывалная	3,10	Д
13	Туалет	2,20	Д
14	Кабинет	10,10	Д
15	Электрощитовая	6,03	Д
	Итого	404.63	

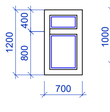
ОК-1 М1:50



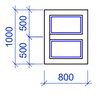
ОК-1а М1:50



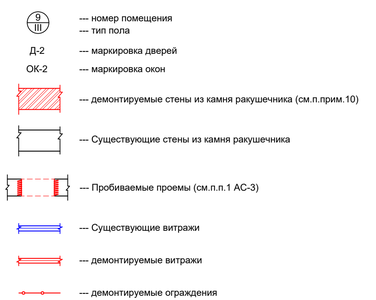
ОК-1б М1:50



ОК-2 М1:50



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

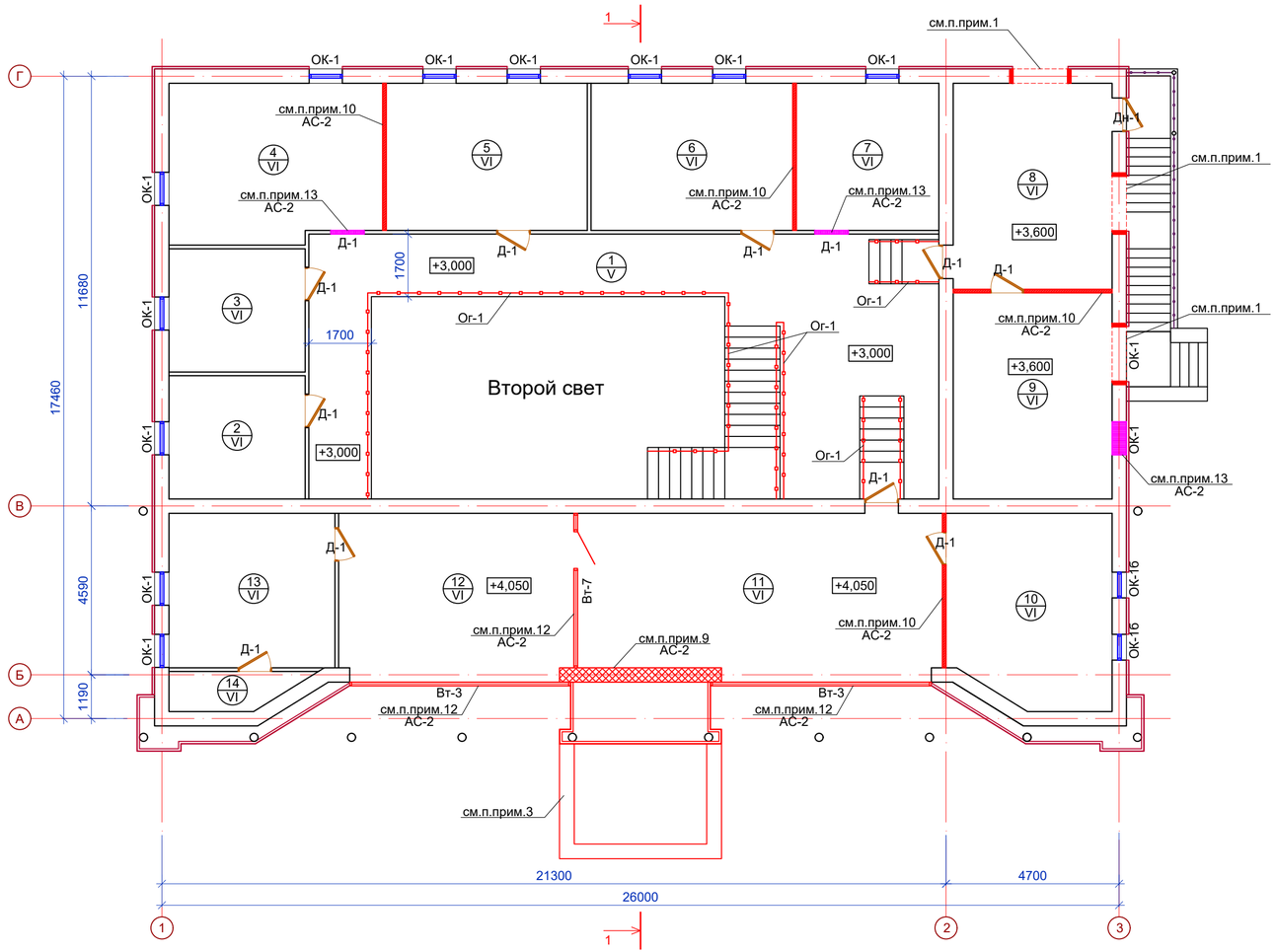


ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Объемы демонтируемых конструкции сведены в общую дефектную ведомость, утверждаемую заказчиком.
2. Перед производством строительно-монтажных работ необходимо произвести уточнение всех отметок и размеров указанных на рабочих чертежах проекта с корректировкой по месту, а также согласовать с заказчиком прохождение существующих скрытых инженерных сетей и коммуникации.
3. За относительную отм.0,000 принять уровень чистого пола 1-го этажа существующего здания.
4. Здание - существующее, несущие стены выполнены из камня ракушечника толщиной 390 мм, фундаменты - ленточные, перекрытие - из сборных ж/б. плит.
5. Разрез 1-1 (до ремонта) смотри на листе АС-4.
6. Фасады (до ремонта) смотри на листах АС-5.
7. План кровли (до ремонта) смотри на листе АС-6.
8. Проектируемые оконные и дверные блоки, ведомости отделки помещений и экспликацию полов смотри на листах АС-14,15.
9. Произвести демонтаж перегородок второго этажа из гипсокартона , установленные на металлические каркасы. Общий демонтаж перегородок толщиной 12,5мм --- 52,8 м2.
10. Произвести демонтаж кладки из камня ракушечника толщиной 100 и 190 мм, предварительно демонтировав оконные и дверные блоки. Общий объем демонтажа перегородок --- 8,64 м3. Демонтаж ж/б перекрытия тамбура - 0,60м3.
11. Произвести демонтаж деревянной конструкции кровли. Общий демонтаж деревянной конструкций --- 12,0 м3 (всего).
12. Все дверные и оконные блоки, а также витражи здания подлежат демонтажу, спецификацию демонтируемых оконных и дверных блоков смотри на данном листе.
13. Произвести закладку дверного проема на первом этаже и оконного проема на втором этаже толщиной 100 и 390 мм соответственно из камня ракушечника марки I/COMP/35 ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе М50. Общий объем кладки --- 1,10 м3.
14. Произвести частичный демонтаж крыльца выполненного из монолитного ж/б. Общий объем демонтажа --- 6,75 м3 (всего). Смотреть совместно с листом АС-9 (после ремонта).
15. Произвести частичный демонтаж ограждений, выполненных из металлических профилей (нержавеющая сталь). Общий вес демонтажа - 10,0кг.
16. Ведомость демонтируемой отделки фасада см.на л.АС-5.
17. Демонтировать керамическую плитку входной группы S=29,0м2. Укладка новой плитки учтена на л.АС-21.

							2023-05-12-АС
							Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб		Бижиканов К				Архитектурно-строительные решение	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Проверил		Дармуханов Г					
ГИП		Тузелбаева Г				План первого этажа (до ремонта)	ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

План второго этажа (до ремонта)
М1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / III — --- номер помещения, --- тип пола
- Д-2 — --- маркировка дверей
- ОК-2 — --- маркировка окон
- --- демонтируемые стены толщиной 190 мм из камня ракушечника (см.п.прим.10)
- --- демонтируемые перегородки толщиной 390 мм из гипсокартона (см.п.прим.9)
- --- Существующие стены из камня ракушечника
- --- Пробиваемые проемы (см.п.п.1)
- --- Существующие витражи
- --- демонтируемые витражи
- --- демонтируемые ограждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2-ГО ЭТАЖА

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Коридор	55,0	Д
2	Кабинет	12,40	Д
3	Кабинет	12,40	Д
4	Кабинет	22,20	Д
5	Кабинет	21,80	Д
6	Кабинет	21,90	Д
7	Кабинет	15,50	Д
8	Кабинет	24,10	Д
9	Кабинет	25,20	Д
10	Кабинет	23,40	Д
11	Кабинет	41,20	Д
12	Кабинет	28,10	Д
13	Кабинет	17,90	Д
14	Кладовая	4,40	Д
	Итого	325.50	

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Перед устройство нового проема в существующей кладке произвести монтаж металлической перемычки над проемом согласно пояснений на л.АС-18.
2. Устройство замены ограждения Ог-1 внутри здания и расход материалов см. на л.АС-8.
3. Демонтировать металлический козырек входной группы здания. Вес демонтируемого материала - 80 кг.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Бижикенов К			
Проверил		Дармуханов Н			
ГИП		Тузелбаева Г			

2023-05-12-АС

Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.

Архитектурно-строительные решение

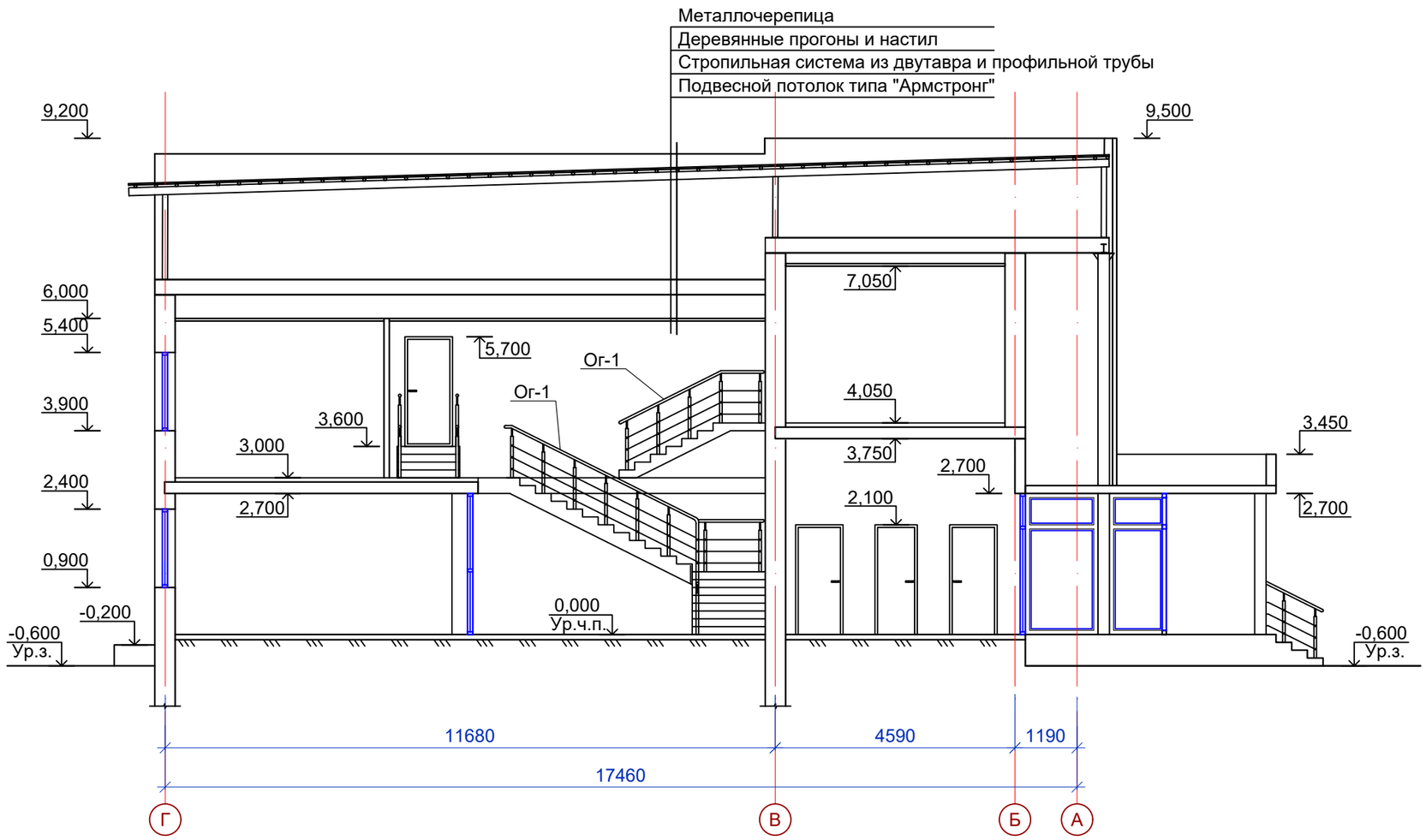
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План второго этажа (до ремонта)

ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

Разрез 1-1(до ремонта)
М1:100



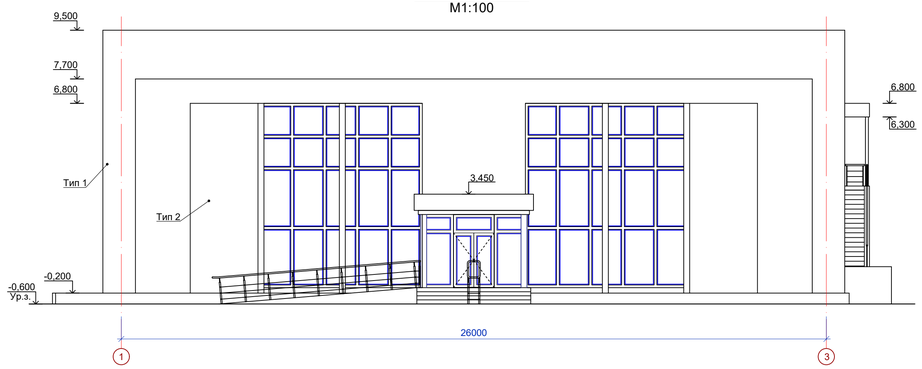
Взам. инв. N

Подпись и дата

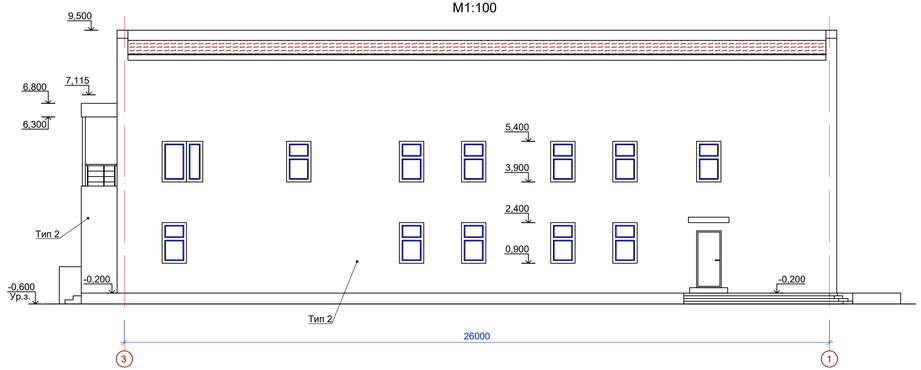
Инв N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2023-05-12-АС		
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.		
Разраб		Бижикенов К				Архитектурно-строительные решение	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дармуханов Н					РП	4	
ГИП		Тузелбаева Г				Разрез (до ремонта)	ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г		

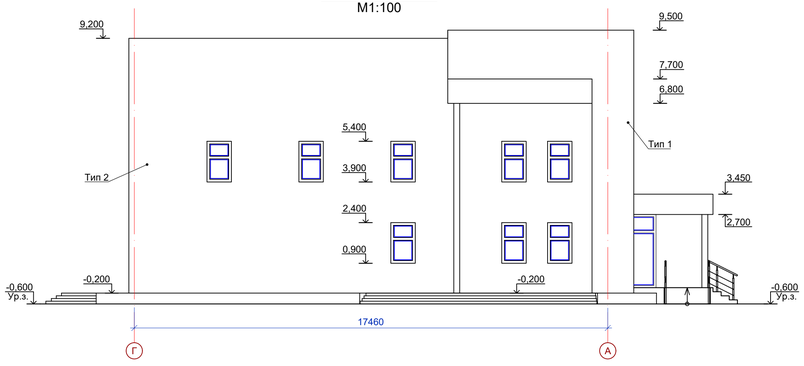
Фасад по осям 1-3
М1:100



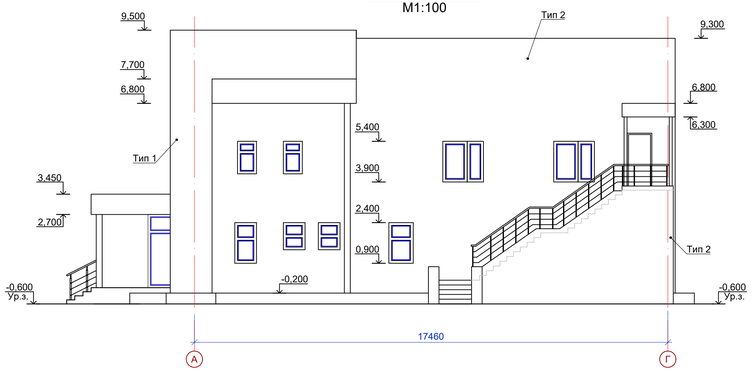
Фасад по осям 3-1
М1:100



Фасад по осям Г-А
М1:100



Фасад по осям А-Г
М1:100



ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТИРУЕМОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ (ДО РЕМОНТА)

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер этапона цвета или образец колера	Количество	Примечание
Тип 1	Стена	Керамогранит	---	354,72м^2	
Тип 2	Стена	Керамогранит	---	524,00м^2	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Бижиканов К			
Проверил		Дармуханов Н			
ГИП		Тузелбаева Г			

2023-05-12-АС

Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.

Архитектурно-строительные решение

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Фасады по осям 1-3, 3-1, А-Г, Г-А (до ремонта)

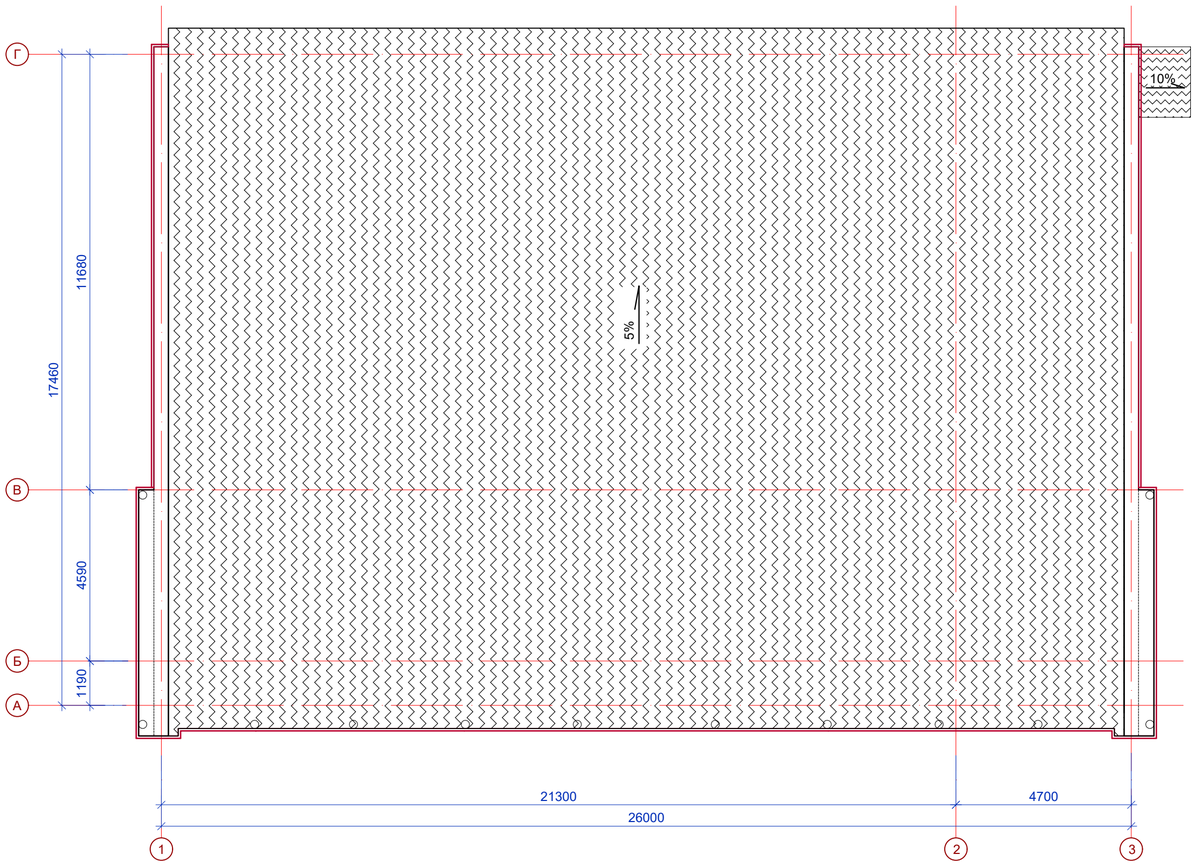
ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

План кровли (до)
М1:100



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Демонтаж кровли из металлочерепицы - 480,0 м2.
2. Демонтаж несущей стропильной конструкции кровли см. АС-6а.

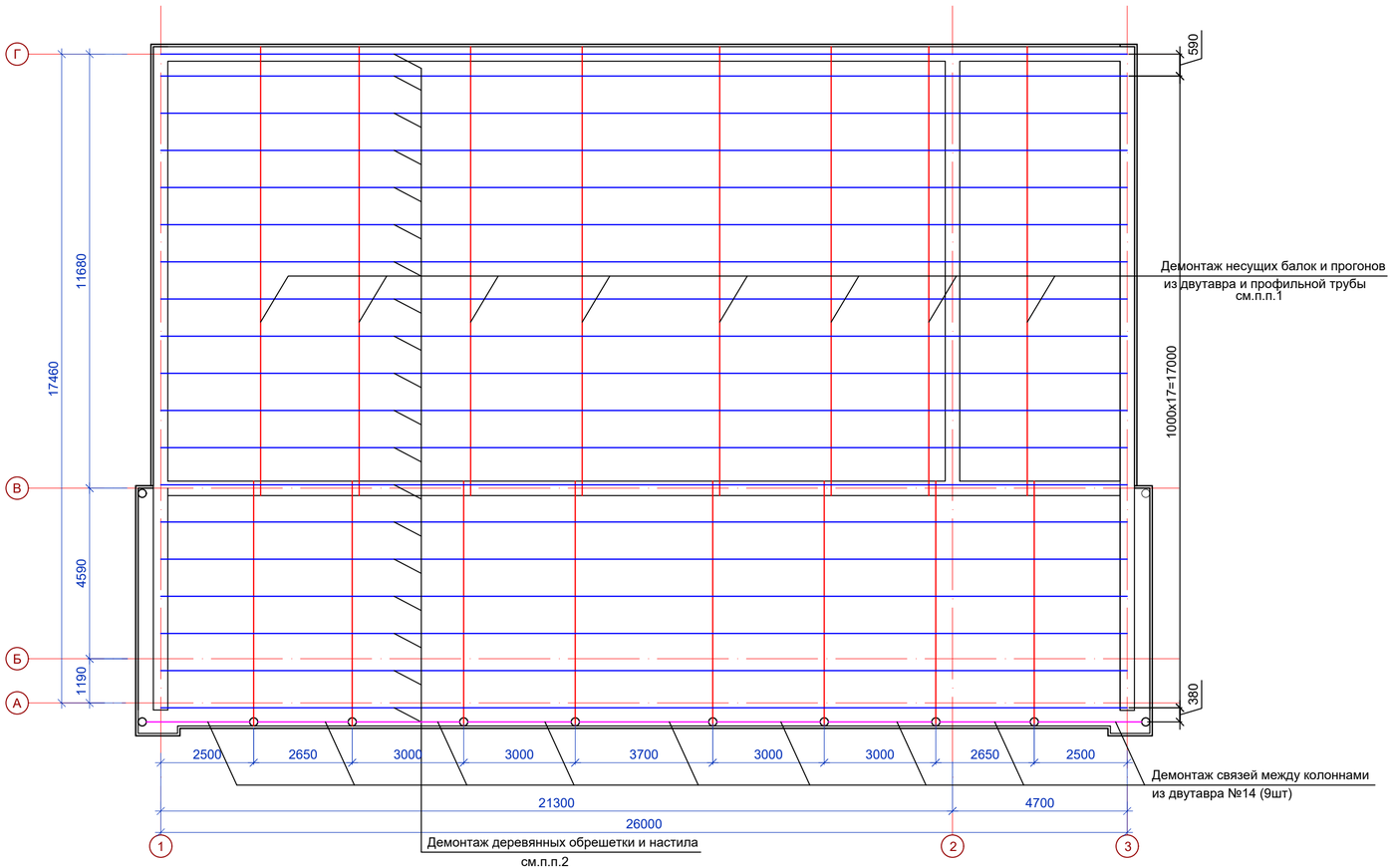
						2023-05-12-АС
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Бижикенов К				Архитектурно-строительные решение
Проверил		Дармуханов Н				
ГИП		Тузелбаева Г				
						План кровли (до)

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

ТОО "Жастар-Плюс"
г.Актау 2023г

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

Схема несущих стропильных систем кровли (до)
М1:100



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Демонтаж металлических конструкций кровли составляет - 11,2 тн.
2. Демонтаж деревянных конструкций кровли (прогоны, обрешетка, настил и т.д.) учтен в п.п. 11 на л.АС-2.
3. Устройство новой несущей стропильной системы кровли см. на л.АС-18а.
4. Демонтаж металлочерепицы см.АС-6.

						2023-05-12-АС
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Бижикенов К				Архитектурно-строительные решение
Проверил		Дармуханов Н				
ГИП		Тузелбаева Г				
						Схема несущих стропильных систем кровли (до)

Стадия	Лист	Листов
РП	6а	

ТОО "Жастар-Плюс"
г.Актау 2023г

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

Ведомость демонтируемой отделки (План 1-го этажа(до ремонта))

Наименование помещений	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок			Прим.
	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Высота мм	
1	8,30	демонтаж потолка типа "армстронг"	-	-				
2	72,40	демонтаж потолка типа "армстронг"	157,57	Снятие в/эм окраски				
3	21,10	демонтаж потолка типа "армстронг"	68,73	Снятие в/эм окраски				
4	84,30	демонтаж потолка типа "армстронг"	81,59	Снятие в/эм окраски				
5	32,90	демонтаж потолка типа "армстронг"	63,72	Снятие в/эм окраски				
6	87,40	демонтаж потолка типа "армстронг"	128,52	Снятие в/эм окраски				
7	1,80	Снятие затирки из цем.-песч. р-ра	14,74	Снятие в/эм окраски				
8	19,20	демонтаж потолка типа "армстронг"	54,08	Снятие в/эм окраски				
9	51,0	демонтаж потолка типа "армстронг"	103,06	Снятие в/эм окраски				
10	2,80	Снятие затирки из цем.-песч. р-ра	16,56	Снятие в/эм окраски	11,04	Снятие керамич-х плиток	1500	
11	2,0	Снятие затирки из цем.-песч. р-ра	13,05	Снятие в/эм окраски	8,7	Снятие керамич-х плиток	1500	
12	3,10	Снятие затирки из цем.-песч. р-ра	17,01	Снятие в/эм окраски	11,34	Снятие керамич-х плиток	1500	
13	2,20	Снятие затирки из цем.-песч. р-ра	4,97	Снятие в/эм окраски	3,31	Снятие керамич-х плиток	1500	
14	10,10	демонтаж потолка типа "армстронг"	48,94	Снятие в/эм окраски				
15	6,03	Снятие затирки из цем.-песч. р-ра	33,53	Снятие в/эм окраски				

Ведомость демонтируемой отделки (План 2-го этажа(до ремонта))

Наименование помещений	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок			Прим.
	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Высота мм	
1	123,22	демонтаж потолка типа "армстронг"	145,89	Снятие в/эм окраски				
2	12,40	демонтаж потолка типа "армстронг"	42,3	Снятие в/эм окраски				
3	12,40	демонтаж потолка типа "армстронг"	42,3	Снятие в/эм окраски				
4	22,20	демонтаж потолка типа "армстронг"	61,23	Снятие в/эм окраски				
5	21,80	демонтаж потолка типа "армстронг"	56,76	Снятие в/эм окраски				
6	21,90	демонтаж потолка типа "армстронг"	56,88	Снятие в/эм окраски				
7	15,50	Снятие затирки из цем.-песч. р-ра	47,22	Снятие в/эм окраски				
8	24,10	демонтаж потолка типа "армстронг"	59,49	Снятие в/эм окраски				
9	25,20	демонтаж потолка типа "армстронг"	59,49	Снятие в/эм окраски				
10	23,40	демонтаж потолка типа "армстронг"	56,85	Снятие в/эм окраски				
11	41,20	демонтаж потолка типа "армстронг"	84,66	Снятие в/эм окраски				
12	28,10	демонтаж потолка типа "армстронг"	63,54	Снятие в/эм окраски				
13	17,90	демонтаж потолка типа "армстронг"	52,26	Снятие в/эм окраски				
14	4,40	демонтаж потолка типа "армстронг"	28,59	Снятие в/эм окраски				

Экспликация демонтируемых полов

Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серий	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, $м^2$
I	-	- Керамическая плитка со стяжкой	258,4
II	-	-Линолеум со стяжкой	73,20
III	-	-Ковролин со стяжкой	51,0
IV	-	- Керамическая плитка со стяжкой и гидроизоляцией	10,1
V	-	- Керамическая плитка со стяжкой	73,36
VI	-	-Линолеум со стяжкой	270,5

Экспликация демонтируемых плинтусов

Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серий	Элементы пола и их толщина	Дина плинтуса п.м
I, IV, V	-	- Плинтус из плиток	199,61
II, III, VI	-	- Плинтус из ПВХ	343,43

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Бижикенов К			
Проверил		Дармуханов Н			
ГИП		Тузелбаева Г			

2023-05-12-АС

Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.

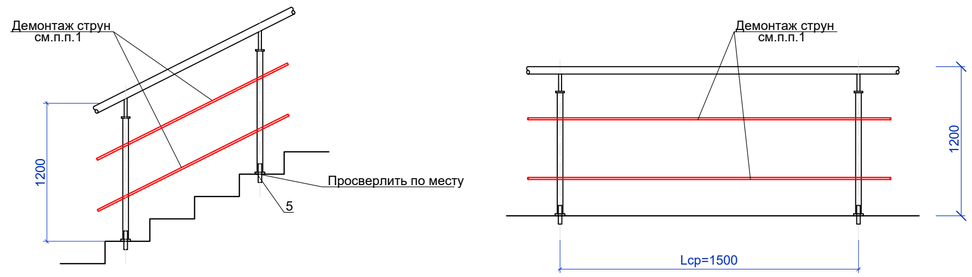
Архитектурно-строительные решение

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

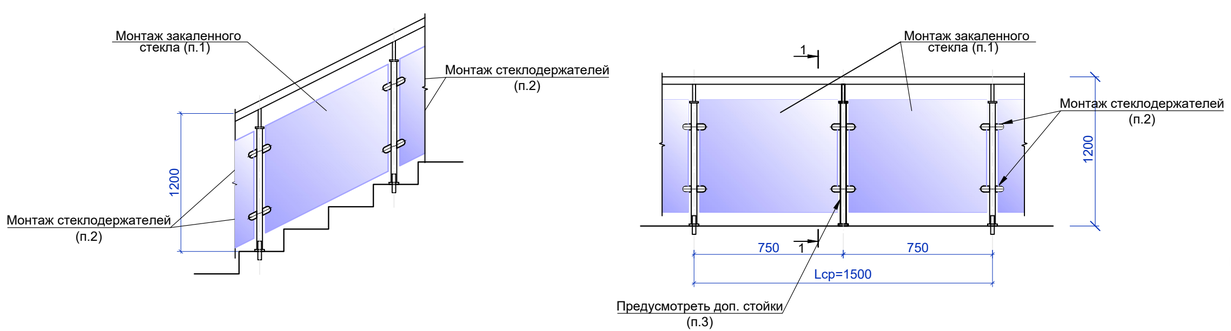
Ведомость демонтируемой отделки. Экспликация демонтируемых полов

ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

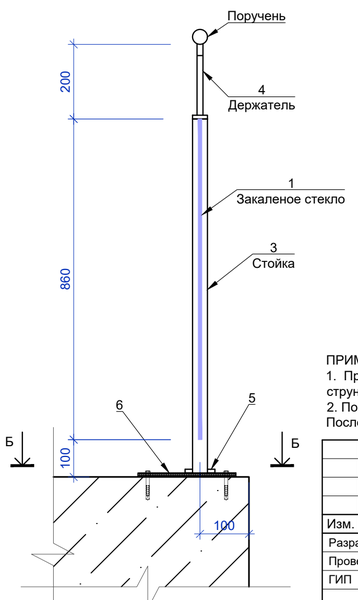
Фрагмент ограждения Ог-1 (до ремонта)
М1:25



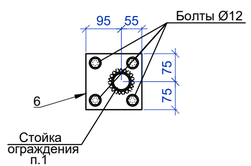
Фрагмент ограждения Ог-1 (после ремонта)
М1:25



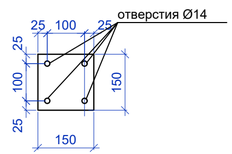
1-1
М1:10



Б-Б



поз.6



Спецификация элементов ограждений ОГ-1(после ремонта)

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
1	ГОСТ 30698-2014	Закаленное стекло h=860мм Lобщ=32,40 п.м.	1		
2	Стеклодержатель	Стеклодержатель габ. 64х45мм, под толщину 8мм	200		нерж.сталь
3	Доп. стойка (ГОСТ 9941-81)	Труба Ø38х1,6 мм. L=960 мм	11	1,38	нерж.сталь
4	Держатель поручня		11		нерж.сталь
5	Декоративная крышка		11		нерж.сталь
6	ГОСТ 19903-2015	Полоса 6х150-В-ГОСТ 103-76 С245 ГОСТ 27772-88* L=0.150 м	11	1.05	13,65

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Произвести демонтаж струн существующего ограждения. Общий расход - 22,20 кг. Место примыкания струн к стойкам ограждения отшлифовать после демонтажа.
2. После демонтажа струн предусмотреть установку доп.стоек (п.3) на горизонтальных участках ограждения. После чего установить стеклодержатели к стойкам и закрепить закаленое стекло по секциям ограждения.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Бижикенов К			
Проверил		Дармуханов Н			
ГИП		Тузелбаева Г			

2023-05-12-АС

Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

Архитектурно-строительные решение

Ограждение ОГ-1 (до и после ремонта)

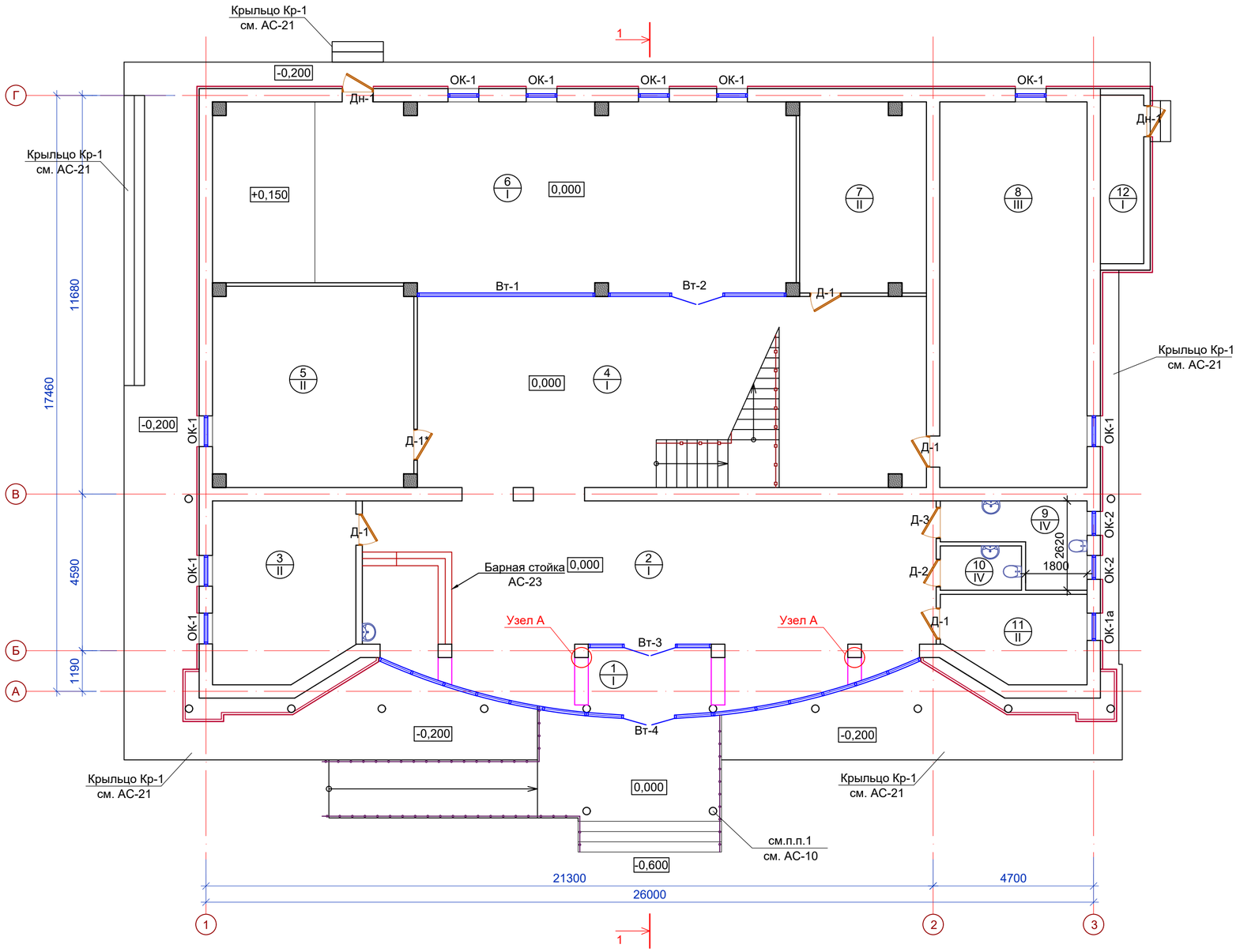
ТОО "Жастар-Плюс"
г.Актау 2023г

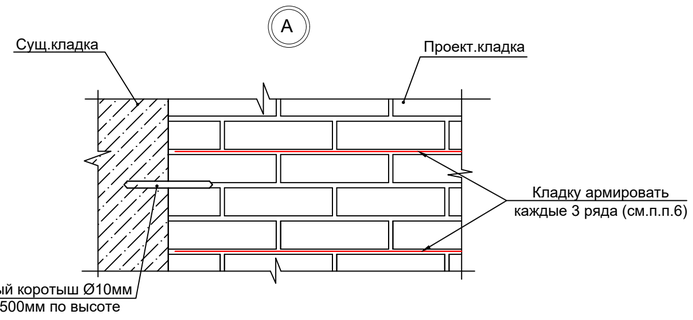
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

План первого этажа (после ремонта)
М1:100





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 / III	--- номер помещения --- тип пола
Д-2	--- маркировка дверей
ОК-2	--- маркировка окон
	--- Проектируемые витражи
	--- Проектируемые стены из камня ракушечника (см.п.п.6)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА

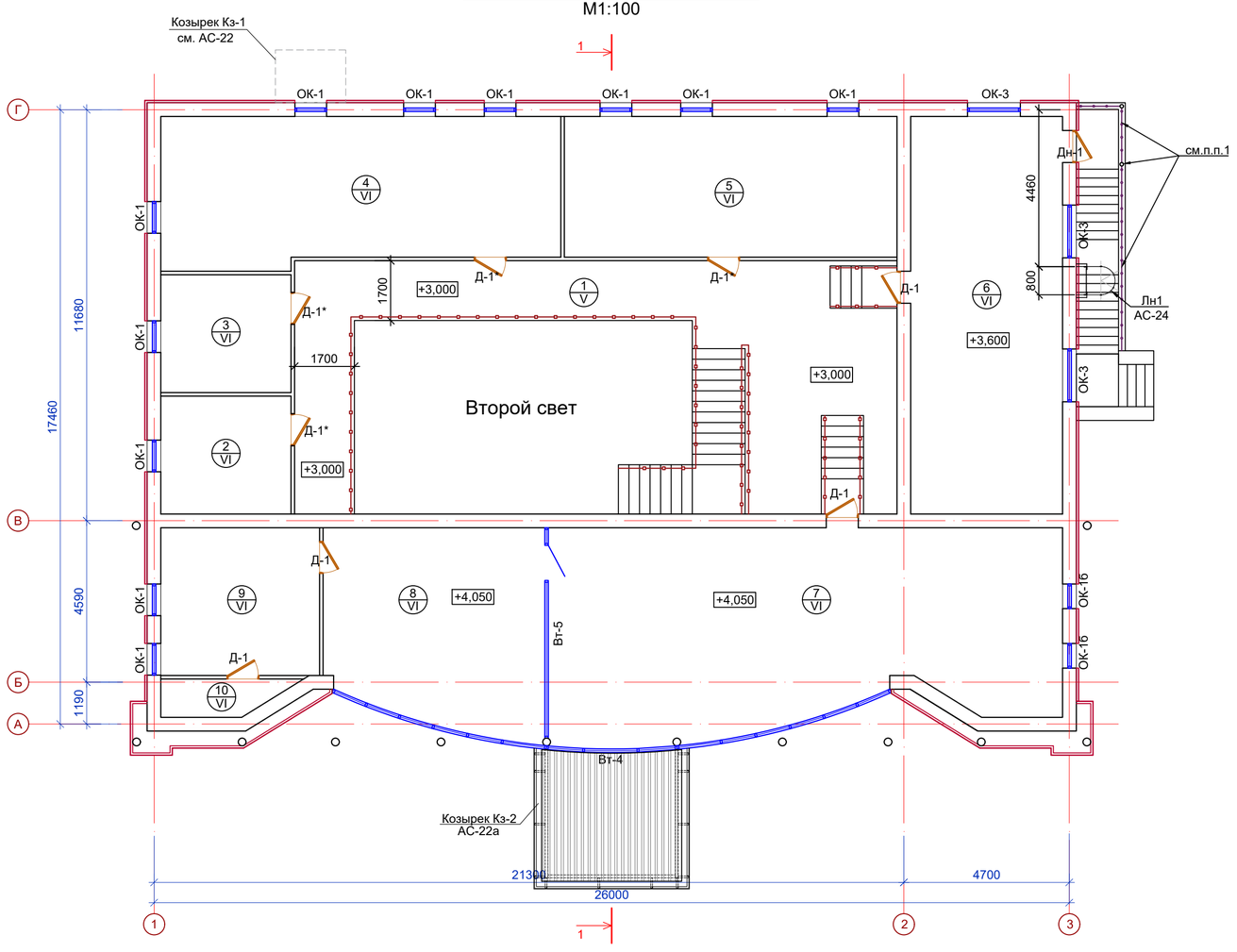
Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. пом.
1	Тамбур	6,86	Д
2	Вестибюль с ресепшеном	78,25	Д
3	Гардероб	21,50	Д
4	Игровая зона	75,09	Д
5	Кабинет волонтеров	33,96	Д
6	Open space	92,43	Д
7	Склад	20,22	Д
8	Творческая зона JASA	48,29	Д
9	Сан. узел для МГН	7,50	Д
10	Сан.узел общий	2,98	Д
11	Кабинет охраны	9,96	Д
12	Электрощитовая	6,03	Д
	Итого	403.07	

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. За относительную отм.0,000 принять уровень чистого пола 1-го этажа существующего детского сада
2. Разрез 1-1 (после ремонта) смотри на листе АС-11. Фасады (после ремонта) смотри на листах АС-12.
3. План кровли (после ремонта) смотри на листе АС-13.
4. Ведомость отделки помещений и экспликацию полов смотри на листе АС-14. Спецификацию элементов заполнения оконных створок и дверных проемов смотри на листе АС-15.
5. Утепление наружной стены здания на плане условно не показано, смотри фрагмент наружной стены
6. Объем возводимой кладки из камня-ракушечника марки М35 на цем.-песч. растворе М50 толщиной 390мм составляет 6,30м3. Кладку усилить армированием каждые 3 ряда сетки 6-Вр-I яч.100х100мм (общий расход - 27,0кг). Проектируемую кладку крепить к существующей арматурными коротышами Ø10мм L=400мм каждые 1500мм по высоте. Расход - 5,94кг.

						2023-05-12-АС
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Бижикенов К				Архитектурно-строительные решение
Проверил		Дармуханов Н				Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
ГИП		Тузелбаева Г				
						План первого этажа (после ремонта)
						ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

План второго этажа (после ремонта)
М1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2-ГО ЭТАЖА

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Коридор	56,70	Д
2	Архив	12,18	Д
3	Кабинет	12,18	Д
4	Кабинет	46,46	Д
5	Кабинет	37,39	Д
6	Образовательный блок UYREN	48,29	Д
7	Культурно-досуговый медиа блок	80,43	Д
8	Креативный блок	34,30	Д
9	Кабинет	18,68	Д
10	Кладовая	3,58	Д
	Итого	350.19	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

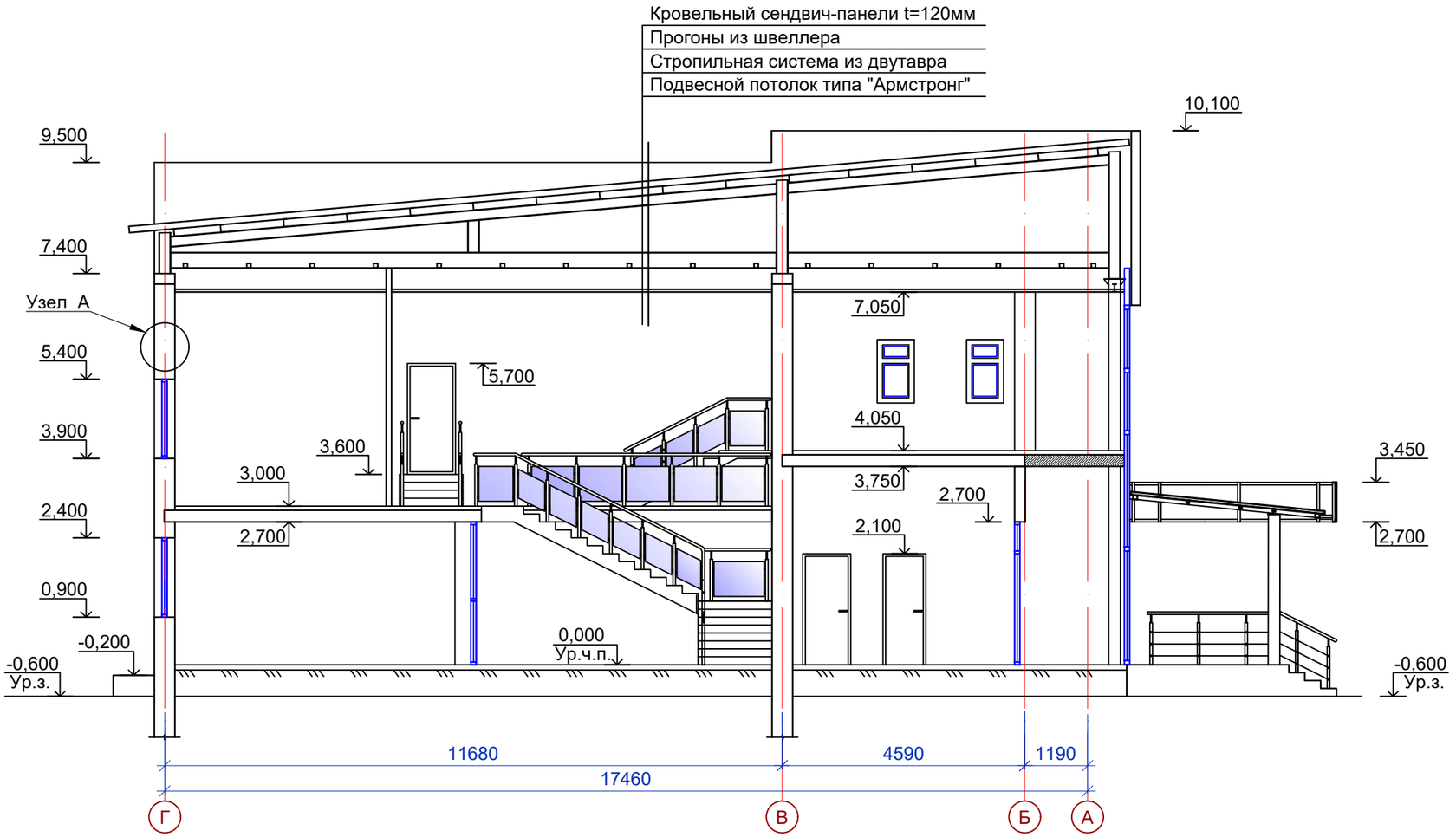
9 / III	--- номер помещения --- тип пола
Д-2	--- маркировка дверей
ОК-2	--- маркировка окон
	--- Проектируемые витражи

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Существующие металлические перила и стойки козырьков окрасить акриловой краской, предварительно подготовив поверхность под покраску. Расход материала - 5,0 кг.

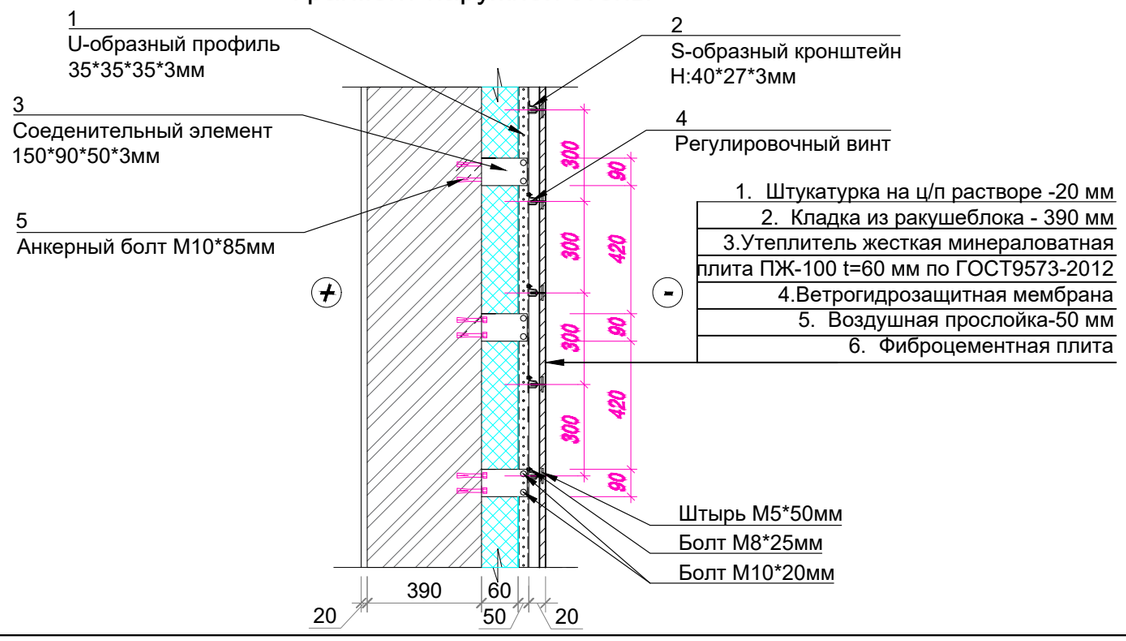
						2023-05-12-АС
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Бижикенов К				Архитектурно-строительные решение
Проверил		Дармуханов Н				Стадия: РП; Лист: 10; Листов:
ГИП		Тузелбаева Г				План второго этажа (после ремонта)
						ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

Разрез 1-1 (после ремонта)
M1:100



А
Фрагмент наружной стены



						2023-05-12-АС
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Бижикенов К				Архитектурно-строительные решение
Проверил		Дармуханов Н				
ГИП		Тузелбаева Г				

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

Разрез (после ремонта)

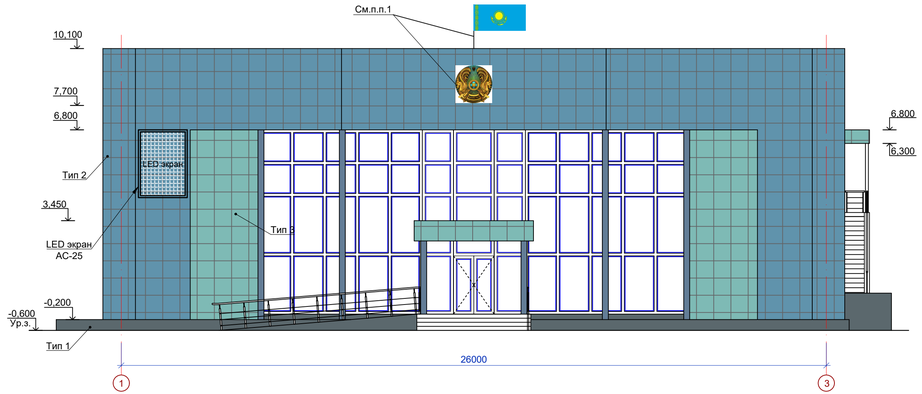
ТОО "Жастар-Плюс"
г.Актау 2023г

Взам. инв. N

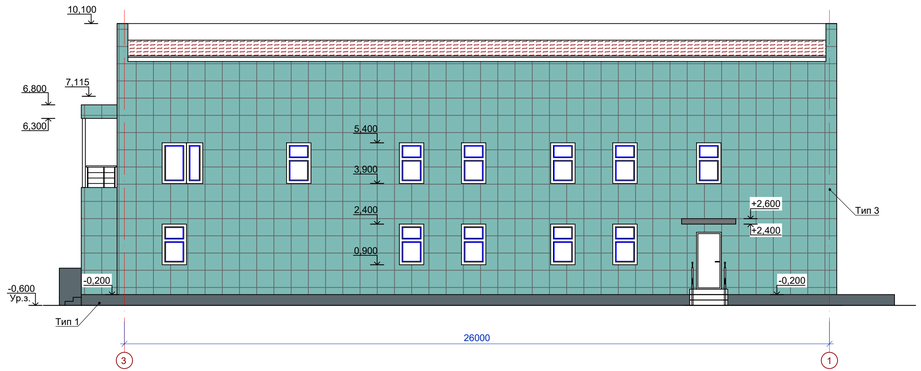
Подпись и дата

Инв N подл.

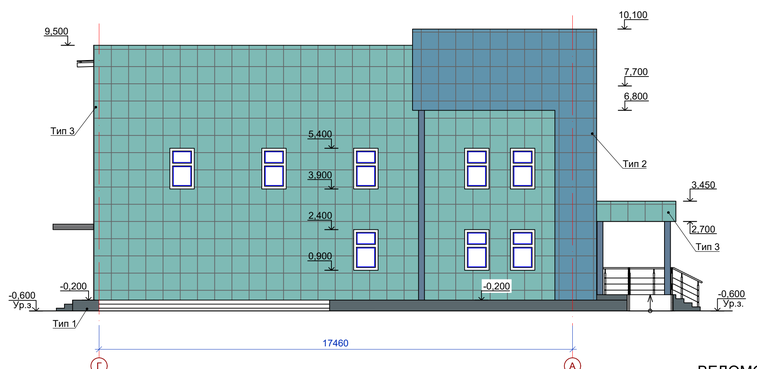
Фасад по осям 1-3
М1:100



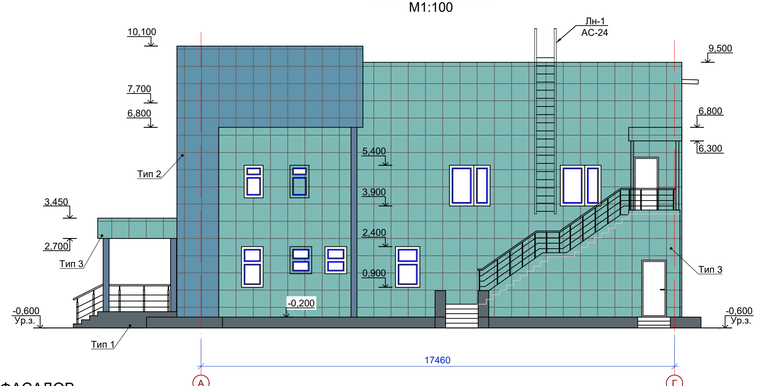
Фасад по осям 3-1
М1:100



Фасад по осям Г-А
М1:100



Фасад по осям А-Г
М1:100



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

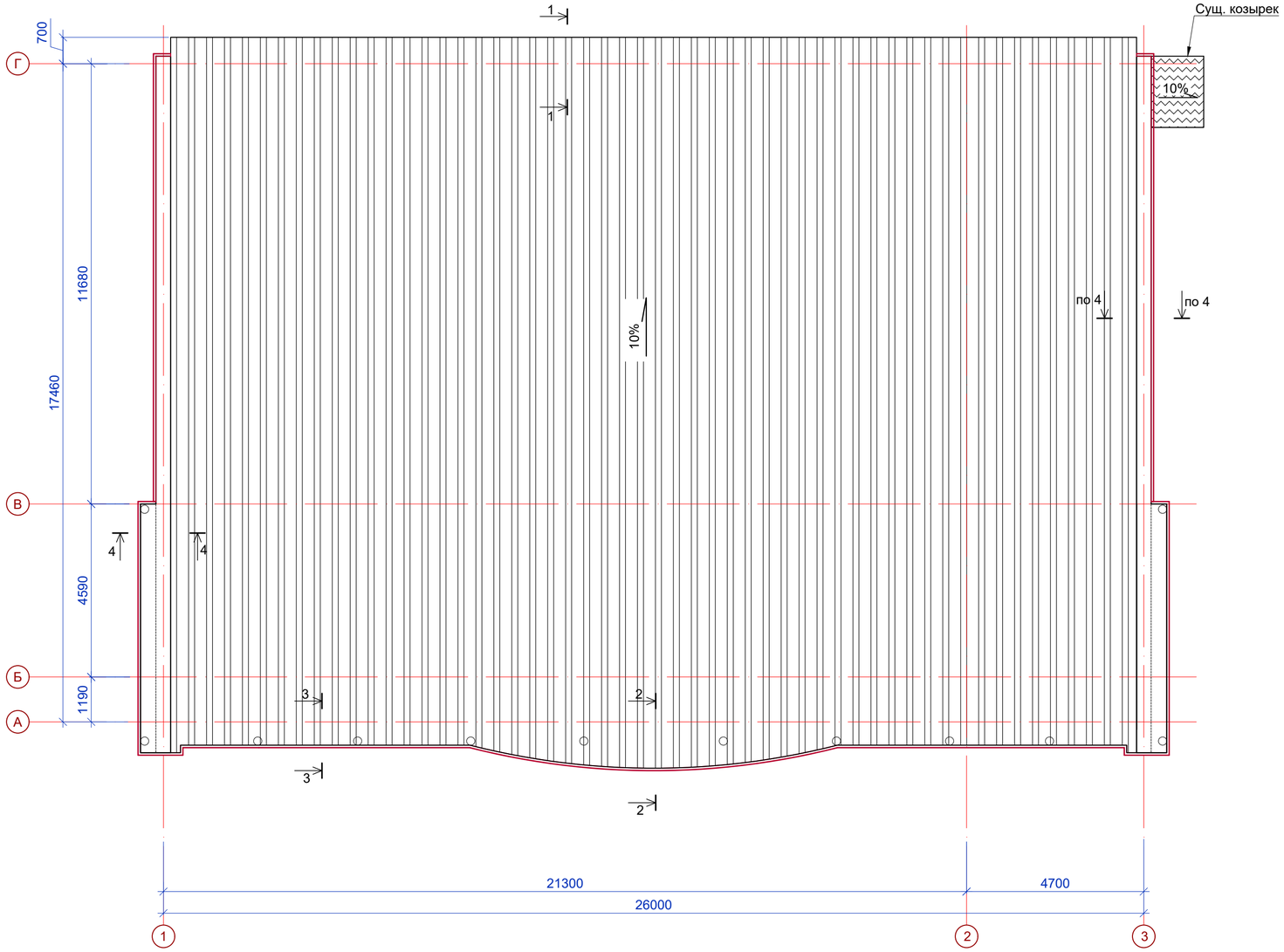
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Количество	Примечание
Тип 1	Цоколь (крыльцо)	Сплиттерная плитка толщ. 35мм	RAL 7031	51,14м^2	
Тип 2	Стена	Фиброцементные плиты	RAL 5024	378,72м^2	
Тип 3	Стена	Фиброцементные плиты	RAL 6027	548,00м^2	
-	Герб РК	Изделие металлопластиковое D=1000мм		1 шт.	
-	Флаг РК	Полотно размером 1,0х2,0м		1 шт.	
-	LED экран	Экран размером 1,8х2,5м (учтен в ТХ)			см.л.АС-25

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Государственные символы (флагшток и герб) крепить к металлическим направляющим фасада. Флагшток выполнить из трубы Ø57х3,0мм по ГОСТ 10704-91 L=1,5м (вес - 6,0кг).

							2023-05-12-АС
							Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб		Бижиканов К				Архитектурно-строительные решение	Стадия: РП; Лист: 12; Листов:
Проверил		Дармуханов Г					
ГИП		Тузелбаева Г				Фасады по осям 1-3, 3-1, А-Г, Г-А (после ремонта)	ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

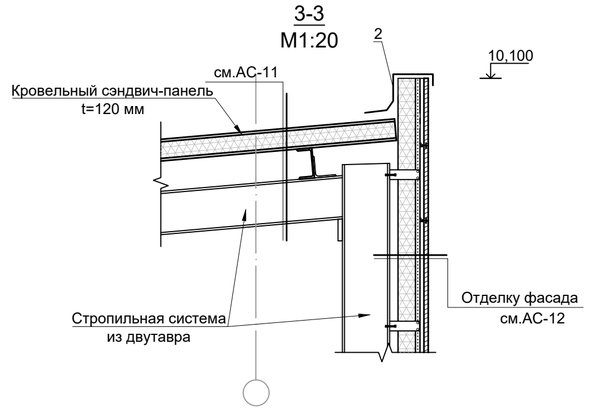
План кровли (после)
М1:100



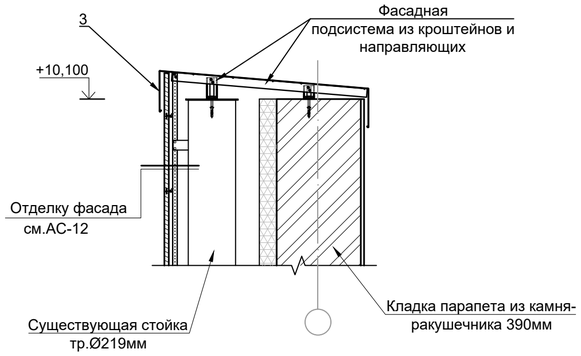
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ К ПЛАНУ КРОВЛИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8075-56	Кров. оцинк. ст. t=0,7, b=350 мм	1	78,50	L=26,5п.м.
2	ГОСТ 8075-56	Кров. оцинк. ст. t=0,7, b=510 мм	1	72,86	L=26,0п.м.
3	ГОСТ 8075-56	Кров. оцинк. ст. t=0,7, b=1300 мм	1	264,31	L=37,0п.м.

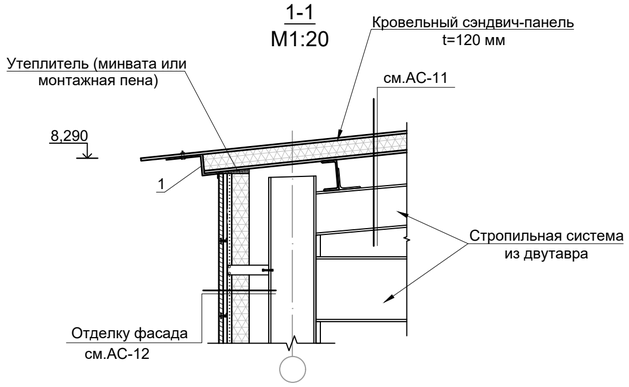
3-3
М1:20



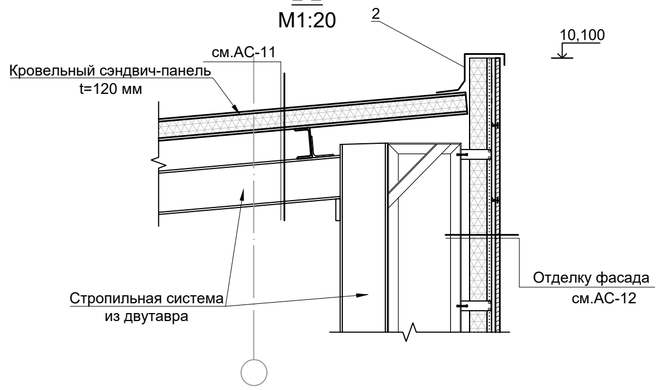
4-4
М1:20



1-1
М1:20



2-2
М1:20



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Проектируемая кровля выполнена из сендвич-панелей толщиной 120мм. Раскладку панелей см. на л.АС-18.
2. Кладку парапетов доложить до проектной отметки из камня-ракушечника марки М35 на цем.-песч. растворе марки М50 толщиной 390мм. Расход материала - 15,0м3.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2023-05-12-АС			
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.			
Разраб		Бикикенов К				Архитектурно-строительные решение	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дармуханов Н					РП	13	
ГИП		Тузелбаева Г				План кровли (после ремонта)	ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

Ведомость отделки (План 1-го этажа(после ремонта))

Наименование помещений	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок			Прим.
	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Высота мм	
1	6,86	потолкок типа "армстронг"	7,16	В/э окраска за 2 раза				
2	78,25	потолкок типа "армстронг"	128,96	В/э окраска за 2 раза				
3	21,50	потолкок типа "армстронг"	68,73	В/э окраска за 2 раза				
4	75,09	потолкок типа "армстронг"	112,94	В/э окраска за 2 раза				
5	33,96	потолкок типа "армстронг"	88,05	В/э окраска за 2 раза				
6	92,43	потолкок типа "армстронг"	128,52	В/э окраска за 2 раза				
7	20,22	Затирка цем.пес.рас.М100 Шпаклевка В/э окраска за 2 раза	54,08	В/э окраска за 2 раза				
8	48,29	потолкок типа "армстронг"	103,06	В/э окраска за 2 раза				
9	7,50	потолкок типа "армстронг"	51,45	В/э окраска за 2 раза	27,44	Керамическая плита	2000	
10	2,98	Затирка цем.пес.рас.М100 Шпаклевка В/э окраска за 2 раза	27,15	В/э окраска за 2 раза	14,48	Керамическая плита	2000	
11	9,96	Затирка цем.пес.рас.М100 Шпаклевка В/э окраска за 2 раза	48,48	В/э окраска за 2 раза				
12	6,03	Затирка цем.пес.рас.М100 Шпаклевка В/э окраска за 2 раза	33,21	В/э окраска за 2 раза				

Ведомость отделки (План 2-го этажа(после ремонта))

Наименование помещений	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок			Прим.
	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Высота мм	
1	56,70	потолкок типа "армстронг"	196,46	В/э окраска за 2 раза				
2	12,18	потолкок типа "армстронг"	56,62	В/э окраска за 2 раза				
3	12,18	потолкок типа "армстронг"	56,62	В/э окраска за 2 раза				
4	46,46	потолкок типа "армстронг"	127,21	В/э окраска за 2 раза				
5	37,39	потолкок типа "армстронг"	108,46	В/э окраска за 2 раза				
6	48,29	потолкок типа "армстронг"	107,33	В/э окраска за 2 раза				
7	80,43	потолкок типа "армстронг"	78,0	В/э окраска за 2 раза				
8	34,30	потолкок типа "армстронг"	32,67	В/э окраска за 2 раза				
9	18,68	потолкок типа "армстронг"	59,49	В/э окраска за 2 раза				
10	3,58	потолкок типа "армстронг"	56,85	В/э окраска за 2 раза				

Экспликация полов (после ремонта)

Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серий	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, $м^2$
I	-	- Керамическая плитка со стяжкой	258,66
II	-	-Линолеум со стяжкой	85,64
III	-	-Ковролин со стяжкой	48,29
IV	-	- Керамическая плитка со стяжкой и гидроизоляцией	10,48
V	-	- Керамическая плитка со стяжкой	56,70
VI	-	-Линолеум со стяжкой	293,49

Экспликация плинтусов (после ремонта)

Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серий	Элементы пола и их толщина	Дина плинтуса п.м
I, IV, V	-	- Плинтус из плиток	209,59
II, III, VI	-	- Плинтус из ПВХ	360,60

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Бижикенов К			
Проверил		Дармуханов Н			
ГИП		Тузелбаева Г			

2023-05-12-АС

Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.

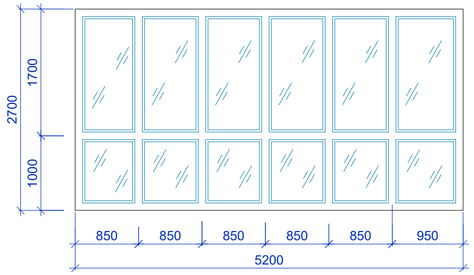
Архитектурно-строительные решение

Стадия	Лист	Листов
РП	14	

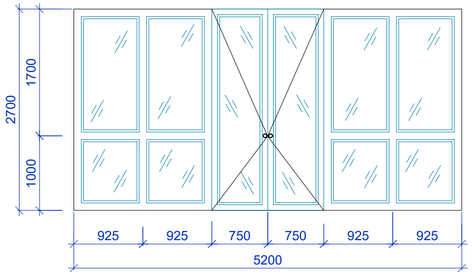
Ведомость отделок. Экспликация полов (после ремонта)

ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

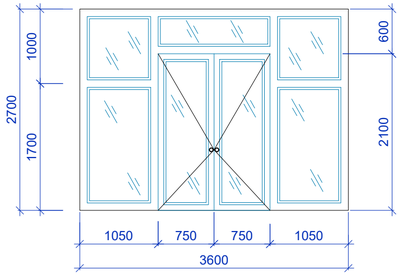
Вт-1
М1:50



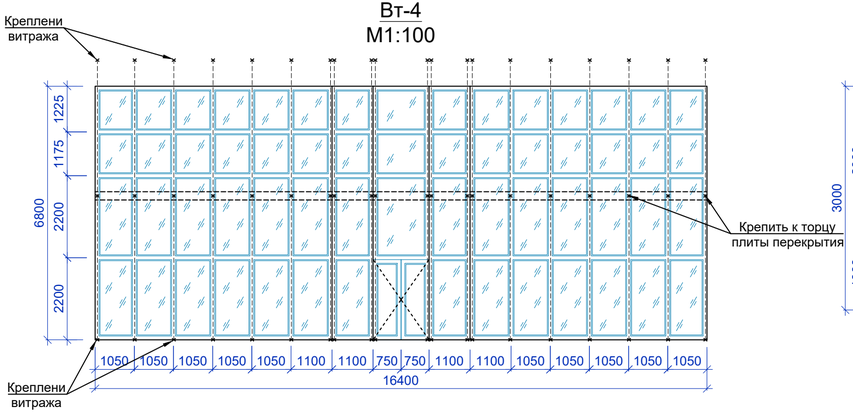
Вт-2
М1:50



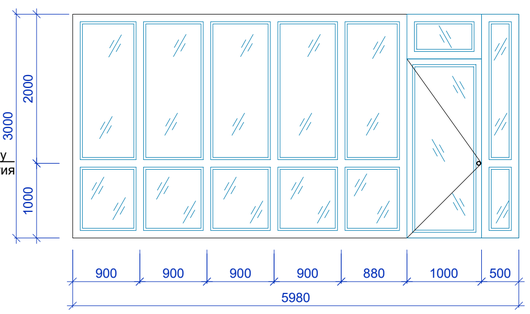
Вт-3
М1:50



Вт-4
М1:100



Вт-5
М1:50



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
Дн-1	Металлическая утепленная	Дм 21-9	3	Инд. изгот.
Д-1	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ 21-9 П	8	
Д-1*	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ 21-9 Л	5	
Д-2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8 Л	1	
Д-3	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-10 Л	1	
Вт-1	ГОСТ 30674-99	Витраж ОП В2-3200х2400 (4Mi-16-K4)		
Вт-1	ГОСТ 30674-99	Витраж ОП В2-5200х2700 (4Mi-16-K4)	1	Инд. изгот.
Вт-2	ГОСТ 30674-99	Витраж ОП В2-5200х2700 (4Mi-16-K4)	1	Инд. изгот.
Вт-3	ГОСТ 30674-99	Витраж ОП В2-3600х2700 (4Mi-16-K4)	1	Инд. изгот.
Вт-4	ГОСТ 30674-99	Витраж ОП В2-16400х6800(4Mi-16-K4)	1	Инд. изгот.
Вт-5	ГОСТ 30674-99	Витраж ОП В2-5980х3000(4Mi-16-K4)	1	Инд. изгот.
Ок-1	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2-900х1500 (4Mi-16-K4)	20	Инд. изгот.
		Подоконная доска ПВХ 900х300	20	
Ок-1а	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2-800х1500 (4Mi-16-K4)	1	Инд. изгот.
		Подоконная доска ПВХ 800х300	1	
Ок-1б	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2-700х1200 (4Mi-16-K4)	2	Инд. изгот.
		Подоконная доска ПВХ 700х300	2	
Ок-2	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2-700х1000 (4Mi-16-K4)	2	Инд. изгот.
		Подоконная доска ПВХ 700х300	2	
Ок-3	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2-1500х1500 (4Mi-16-K4)	3	Инд. изгот.
		Подоконная доска ПВХ 1500х300	3	

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Подоконные сливы выполнить - из оцинкованного листа ГОСТ 14918-80 толщиной 0,7 мм.
Общий расход оцинкованного листа t=0.7 --- 7,83 м2 (43,03 кг).

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Бижикенов К			
Проверил		Дармуханов Н			
ГИП		Тузелбаева Г			

2023-05-12-АС

Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.

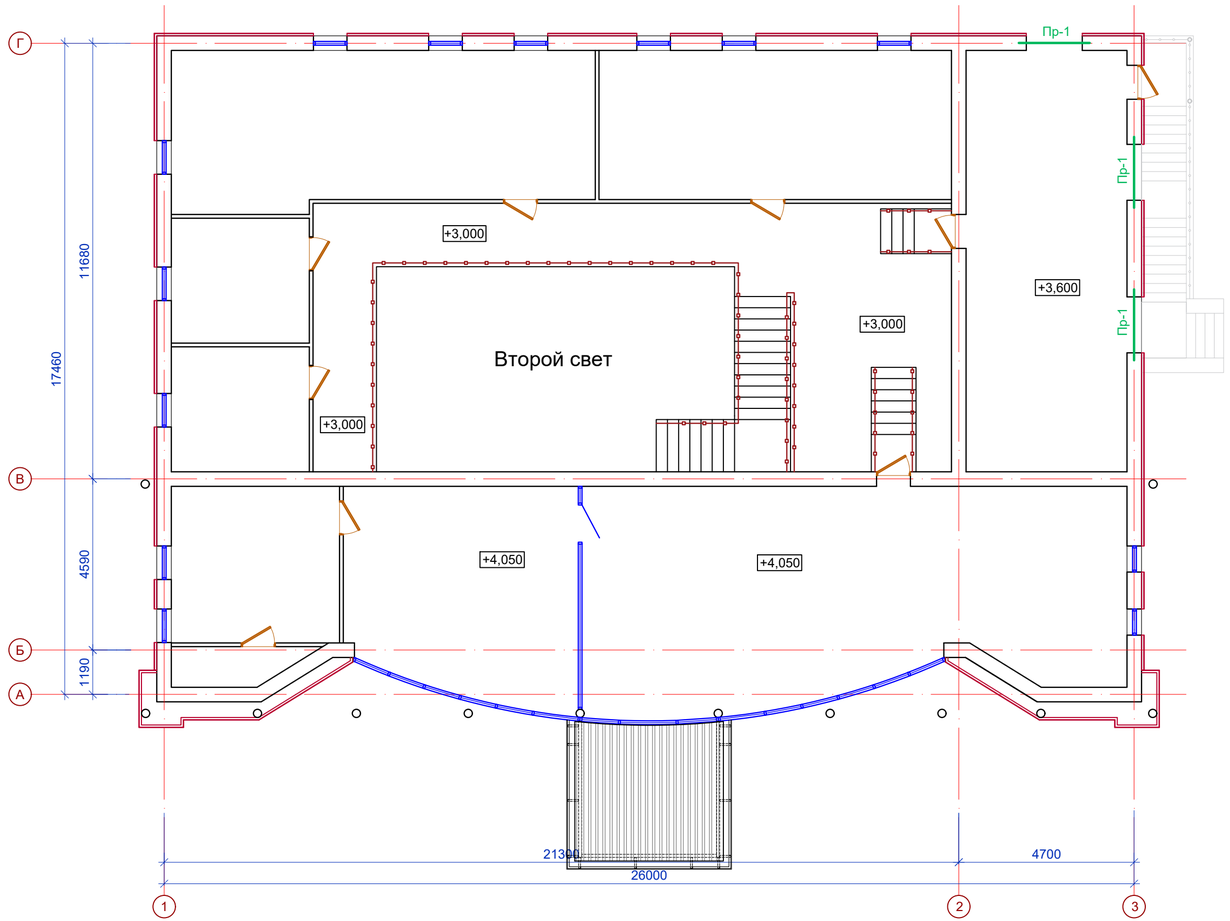
Архитектурно-строительные решение

Стадия	Лист	Листов
РП	15	

Вт-1, Вт-2, Вт-3, Вт-4, Вт-5. Спецификация элементов заполнения дверных и оконных проемов

ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

Схема расположения перемычек
М1:100



Спецификация элементов к схеме расположения перемычек

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед.кг.	Прим.
Пр1	см.АС-17	Перемычка Пр-1	3		

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Расход материалов на перемычки при устройстве пробиваемых проемов см. на л.АС-17.

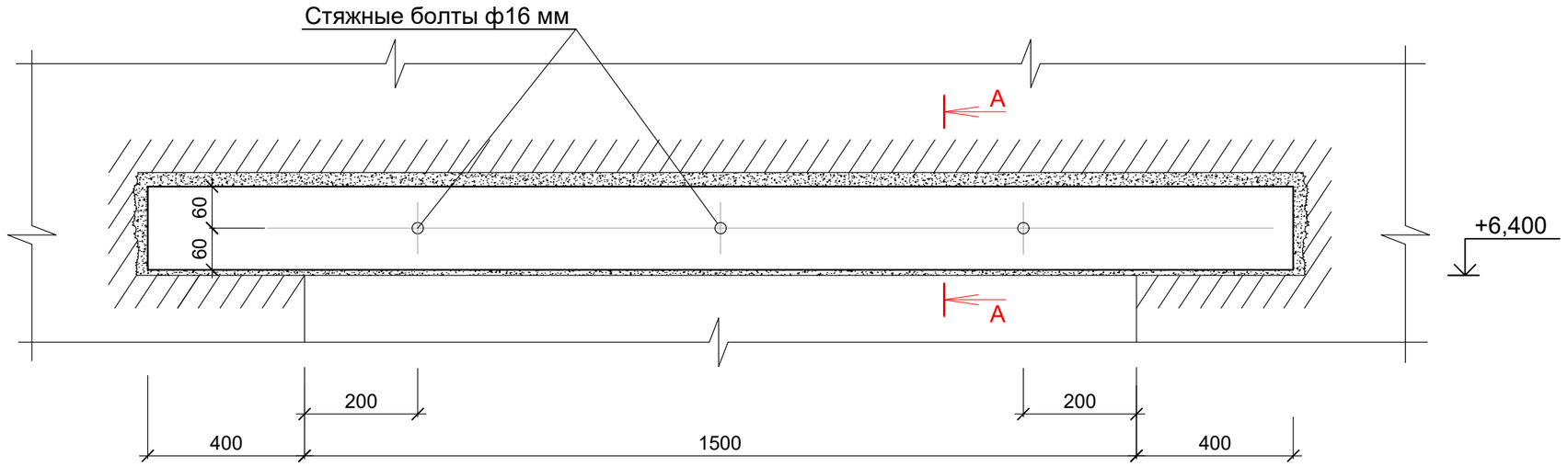
						2023-05-12-АС
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Бижикенов К				Архитектурно-строительные решение
Проверил		Дармуханов Н				
ГИП		Тузелбаева Г				
						Схема расположения перемычек

Стадия	Лист	Листов
РП	16	

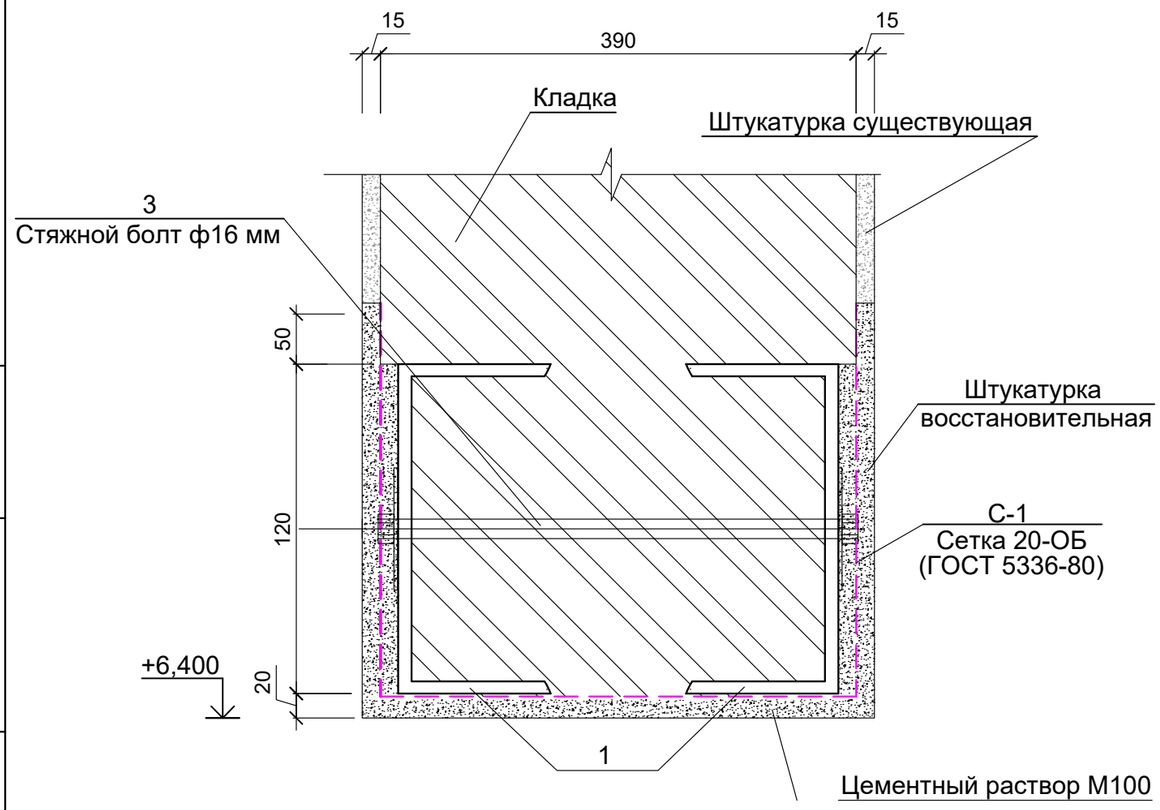
ТОО "Жастар-Плюс"
г.Актау 2023г

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

Перемычка Пр1



А-А



Спецификация элементов металлических перемычек

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед.кг.	Прим.
Пр1		Перемычка Пр-1	3		
1	ГОСТ 8240-97	Швеллер N12П L=2300 мм	2	23,92	
С-1	ГОСТ 5336-80	Сетка 20-ОБ	1	5,50	
3	индив. изготовления	Болт ф16, L=560 мм	3	0,96	
	ГОСТ 5915-80	Гайка М16	3	0,03	
	ГОСТ 11371-78	Шайба М17	3	0,02	

Краткое пояснение устройства металлическихперемычек (пробиваемые проемы):

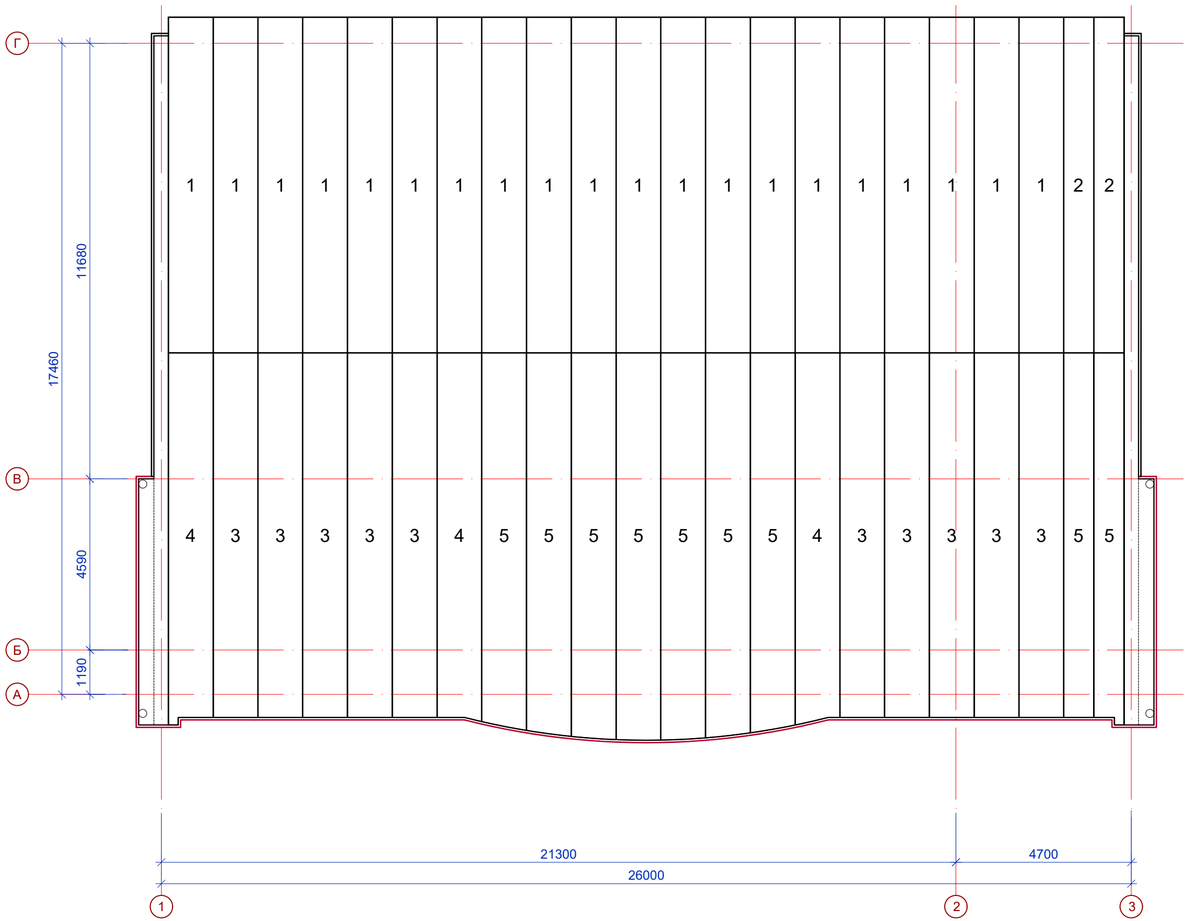
1. Перед производством строительно-монтажных работ необходимо произвести уточнение всех отметок и размеров указанных на рабочих чертежах проекта с корректировкой по месту,
2. При производстве строительно - монтажных работ руководствоваться
   - СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» .
   - СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

При производстве строительно - монтажных работ --- работы вести без нарушения несущих способностей смежных конструкции.
При производстве строительно - монтажных работ запрещается применение тяжелых ударных механизмов и оборудовании.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2023-05-12-АС		
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.		
Разраб		Бижикенов К				Архитектурно-строительные решение	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дармуханов Н					РП	17	
ГИП		Тузелбаева Г							
						Перемычка Пр-1	ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

План кровли (после)
М1:100



Спецификация элементов

Поз.	Обоснование	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примеч.
1	ГОСТ 32603-2012	МП-ТСП-Z- 9000x1200x120 (Кровельная сэндвич-панель)	20		
2	ГОСТ 32603-2012	МП-ТСП-Z- 9000x810x120 (Кровельная сэндвич-панель)	2		
3	ГОСТ 32603-2012	МП-ТСП-Z- 9750x1200x120 (Кровельная сэндвич-панель)	10		
4	ГОСТ 32603-2012	МП-ТСП-Z-9950x1200x120 (Кровельная сэндвич-панель)	3		
5	ГОСТ 32603-2012	МП-ТСП-Z-10350x1200x120 (Кровельная сэндвич-панель)	7		
6	ГОСТ 32603-2012	МП-ТСП-Z-9950x810x120 (Кровельная сэндвич-панель)	2		

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Привязку уточнить в процессе монтажа.
2. Монтаж кровельных сэндвич-панелей выполнять согласно техническим решениям от завода-изготовителя.
3. Каждую кровельную панель крепить самонарезающими винтами с шайбами и уплотнителями EPDM, через накладку, к каждому прогону в среднюю и крайние волны панели.

						2023-05-12-АС
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Бижикенов К				Архитектурно-строительные решение
Проверил		Дармуханов Н				
ГИП		Тузелбаева Г				
						План раскладки кровельных сендвич-панелей

Стадия	Лист	Листов
РП	18	

ТОО "Жастар-Плюс"
г.Актау 2023г

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

Схема расположения ферм Фм-1 и карниза Кнз-1
М1:200

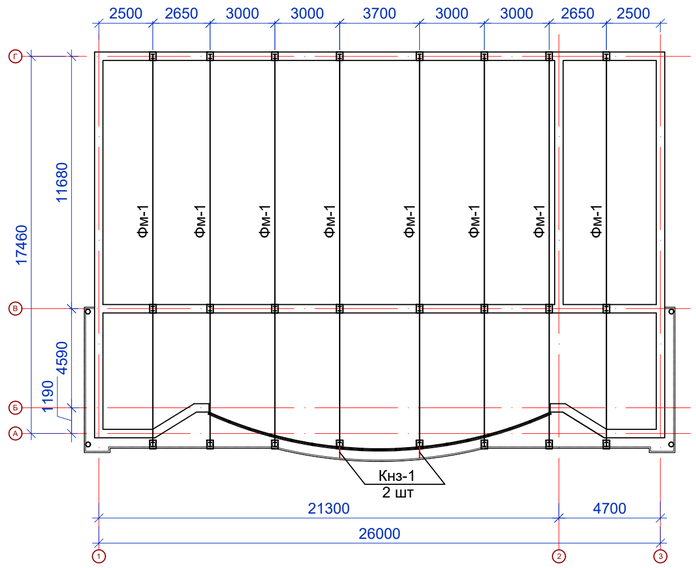


Схема расположения прогонов Пр1 и связей Св1 по нижнему поясу Фм-1
М1:200

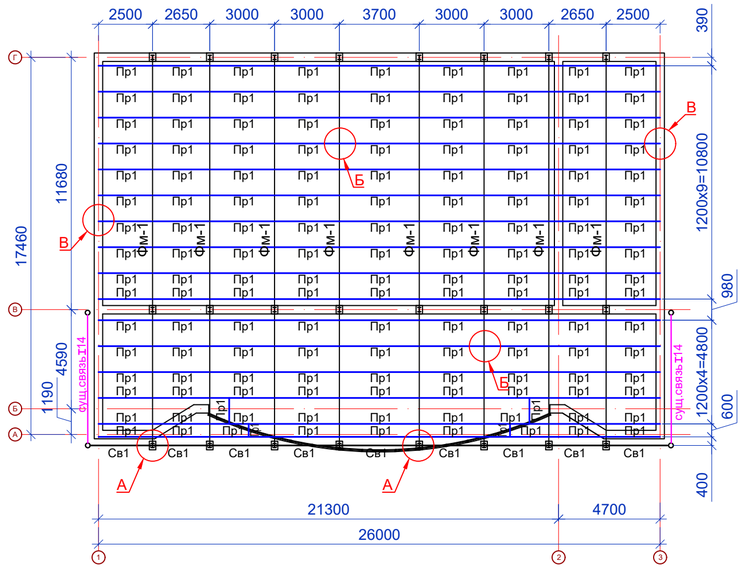


Схема расположения связей Св2, ГС1, ВРС1 по верхнему поясу Фм-1
М1:200

Схема расположения прогонов Пр2 по верхнему поясу Фм-1
М1:200

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ К СХЕМЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ФЕРМ, СВЯЗЕЙ И ПРОГОНОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед., кг	Примечание
Фм-1	лист АС-18б	Ферма Фм-1	8		
Кнз-1	лист АС-18б	Карниз Кнз-1	2		
Св1	лист АС-18в	Связи Св1	-		
Св2	лист АС-18в	Связи Св2	-		
Пр1	лист АС-18в	Прогоны Пр1	-		
Пр2	лист АС-18в	Прогоны Пр2	-		
ГС1	лист АС-18в	Горизонтальные связи ГС1	-		
ВРС1	лист АС-18в	Вертикальные связи ВРС1	2		

Примечание:
1. Спецификацию элементов см.на л. АС-18б,18в.
2. Узлы А...Е см.л.АС-18в.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Бижикенов К			
Проверил		Дармуханов Н			
ГИП		Тузелбаева Г			

2023-05-12-АС

Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.

Архитектурно-строительные решение	Стадия	Лист	Листов
	РП	18а	

Схема расположения ферм, связей и прогонов стропильной системы кровли

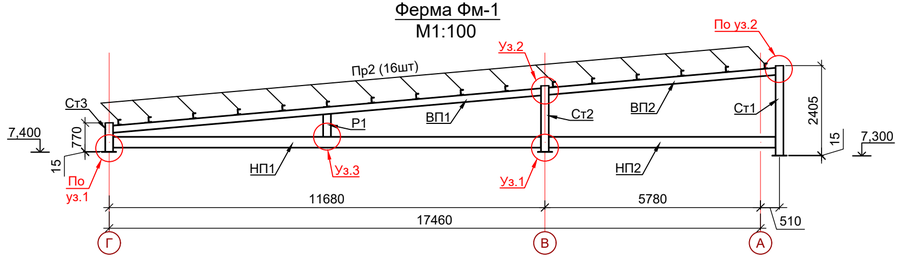
ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

Взам. инв. N

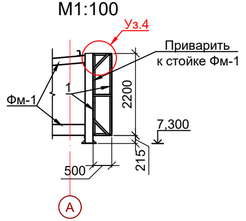
Подпись и дата

Инв N подл.

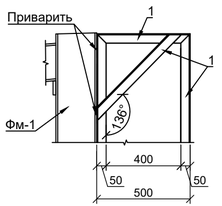
Ферма Фм-1
М1:100



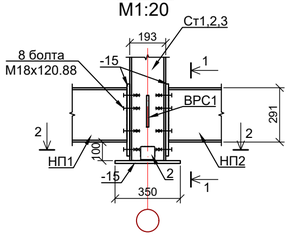
Карниз Кнз-1
М1:100



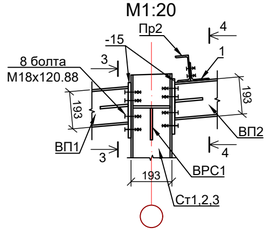
Узел 4
М1:20



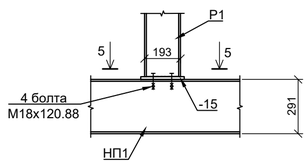
Узел 1
М1:20



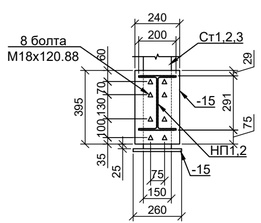
Узел 2
М1:20



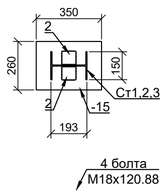
Узел 3
М1:20



1-1
М1:20

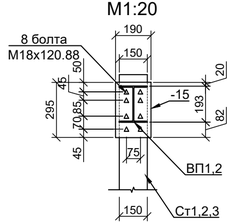


2-2
М1:20

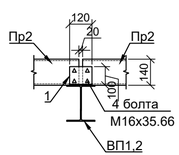


4 болта
М18х120.88

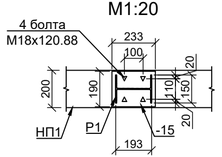
3-3
М1:20



4-4
М1:20



5-5
М1:20



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ФЕРМЫ Фм-1 И КАРНИЗА Кнз-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед., кг	Примечание
Фм-1		Ферма Фм-1:			на ед-цу
НП1	ГОСТ 26020-83	Двутавр 30Ш1 L=11460мм	1	614,26	
НП2	ГОСТ 26020-83	Двутавр 30Ш1 L=6070мм	1	325,35	
ВП1	ГОСТ 26020-83	Двутавр 20Ш1 L=11520мм	1	352,51	
ВП2	ГОСТ 26020-83	Двутавр 20Ш1 L=6110мм	1	186,97	
Ст1	ГОСТ 26020-83	Двутавр 20Ш1 L=2405мм	1	73,59	
Ст2	ГОСТ 26020-83	Двутавр 20Ш1 L=1770мм	1	54,16	
Ст3	ГОСТ 26020-83	Двутавр 20Ш1 L=775мм	1	23,72	
Р1	ГОСТ 26020-83	Двутавр 20Ш1 L=610мм	1	18,67	
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 100х6,5мм L=120мм	16	1,21	
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 75х6мм L=75мм	6	0,52	
б/п	ГОСТ 19903-2015	Пластина -15 S=1,0м2	1	117,75	
Кнз-1		Карниз Кнз-1:			на ед-цу
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5мм L=7,2 п.м.	1	27,14	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

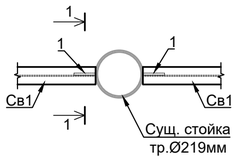
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Бижикенов К			
Проверил		Дармуханов Н			
ГИП		Тузелбаева Г			

2023-05-12-АС

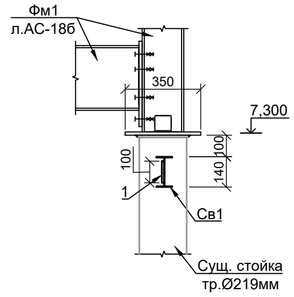
Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.

Архитектурно-строительные решение	Стадия	Лист	Листов
	РП	186	
Ферма Фм-1 и карниз Кнз-1	ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г		

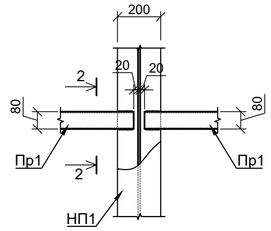
Узел А
М1:20



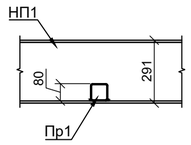
1-1
М1:20



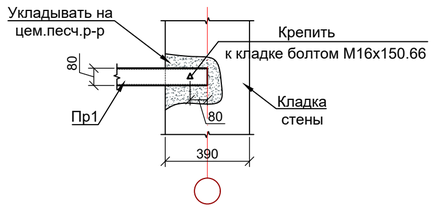
Узел Б
М1:20



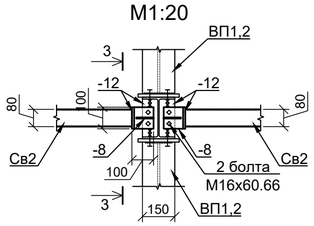
2-2
М1:20



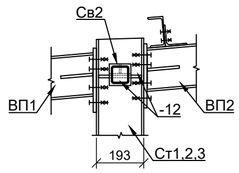
Узел В
М1:20



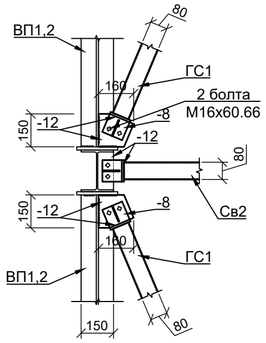
Узел Г
М1:20



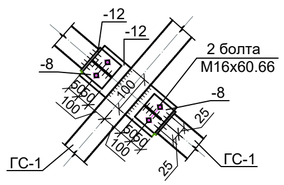
3-3
М1:20



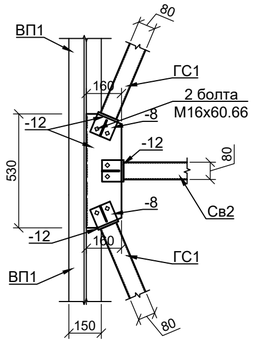
Узел Д
М1:20



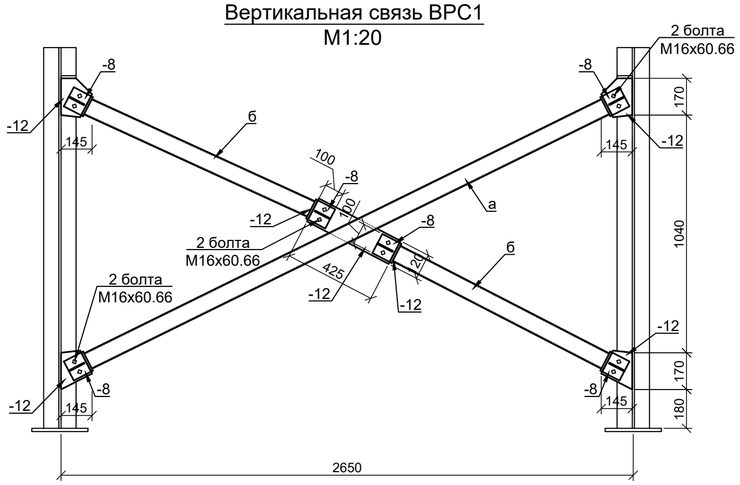
Узел Е
М1:20



Узел Ж
М1:20



Вертикальная связь ВРС1
М1:20



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ СВЯЗЕЙ И ПРОГОНОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед., кг	Примечание
Св1	ГОСТ 8239-89	Двутавр №14 L=26,1 п.м.	1	357,57	
Св2	ГОСТ 30245-2003	Труба квад. 80х5мм L=82,0 п.м.	1	924,14	
Пр1	ГОСТ 30245-2003	Труба квад. 80х5мм L=410,4 п.м.	1	4625,43	
Пр2	ГОСТ 8240-97	Швеллер 14П L=406,7 п.м.	1	5002,41	
ГС1	ГОСТ 30245-2003	Труба квад. 80х5мм L=76,8 п.м.	1	865,54	
1	ГОСТ 19903-2015	Пластина 100х100х10мм	18	0,79	
б/п	ГОСТ 19903-2015	Пластина -12 S=5,7м2	1	536,94	
б/п	ГОСТ 19903-2015	Пластина -8 S=0,4м2	1	25,12	
ВРС1		Вертикальные связи ВРС1:			на ед-цу
а	ГОСТ 30245-2003	Труба квад. 80х5мм L=2770мм	1	31,22	
б	ГОСТ 30245-2003	Труба квад. 80х5мм L=1140мм	2	12,85	

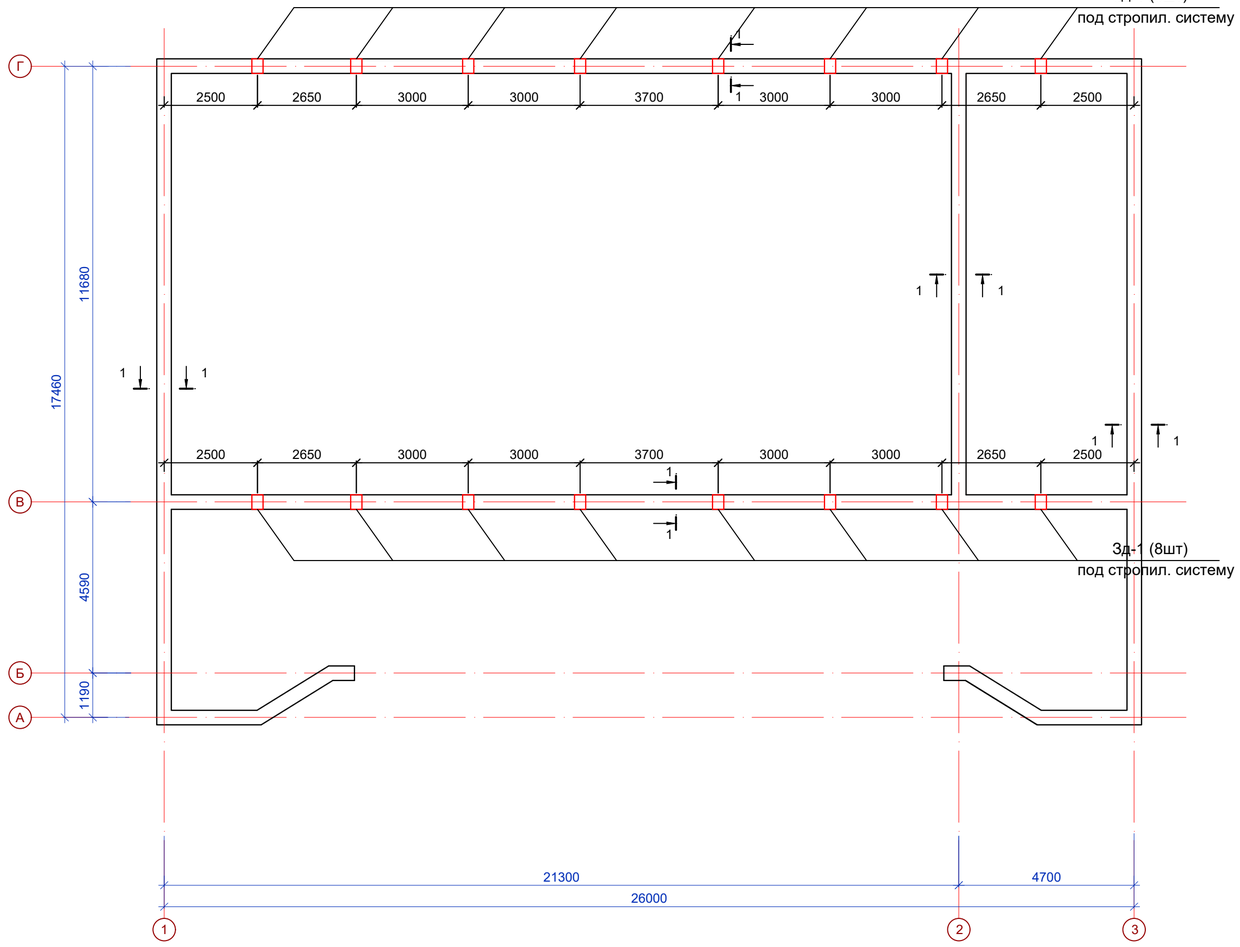
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

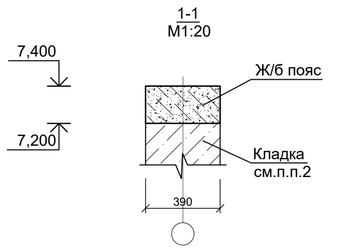
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2023-05-12-АС
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Разраб		Бижикенов К				Архитектурно-строительные решение
Проверил		Дармуханов Н				Стадия: РП; Лист: 18в; Листов:
ГИП		Тузелбаева Г				Узлы А...Е
						ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

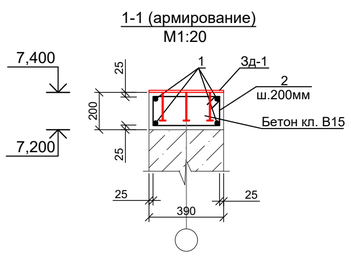
Схема расположения монолитного пояса Пм-1
M1:100



Спецификация элементов к плану монолитного пояса

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед.кг.	Прим.
1	ГОСТ 34028-2016	Арматура Ø10 AIII L=467,46 п.м	1	285,15	см.п.п.1
2	ГОСТ 34028-2016	Арматура Ø6 AI L=1120 мм	556	0,25	ш.х.200мм
Зд-1	Серия 1.400-15.В1.150-77	МН445-6 300х400мм	16	11,50	
		Бетон кл В15			8,70 м3





Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
2	400, 220, 150, 350

Примечание:
1. При стыковке арматурных стержней нахлест принять не менее 500мм. Разбежка между смежными нахлестами должна быть не менее 250мм.
2. Кладку стен под монолитным поясом Пм-1 доложить до отметки +7,200 из камня-ракушечника марки М35 на цем.-песч. растворе марки М50 толщиной 390мм. Расход материала - 23,10м3.

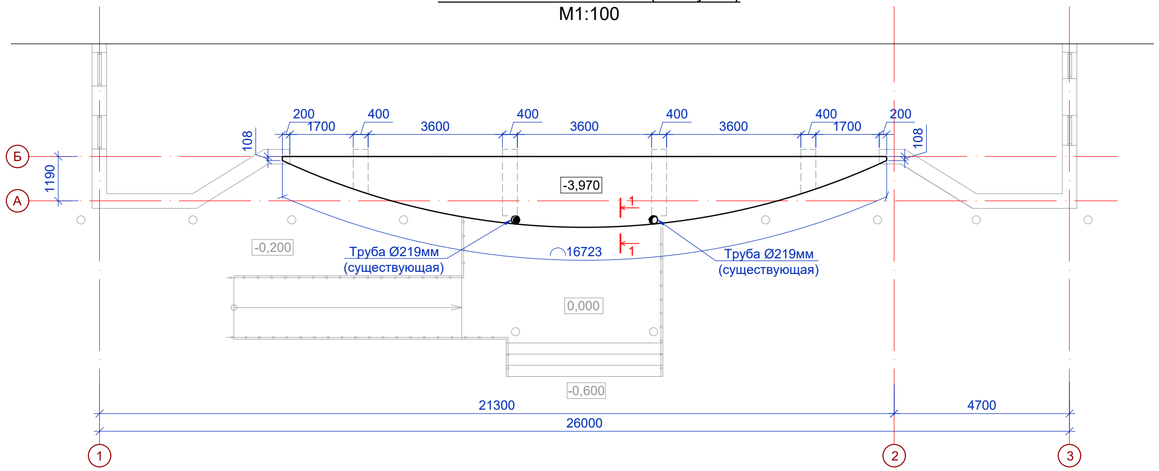
						2023-05-12-АС
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Бижикенов К				Архитектурно-строительные решение
Проверил		Дармуханов Н				
ГИП		Тузелбаева Г				
						Монолитный пояс Мп-1

Стадия	Лист	Листов
РП	19	

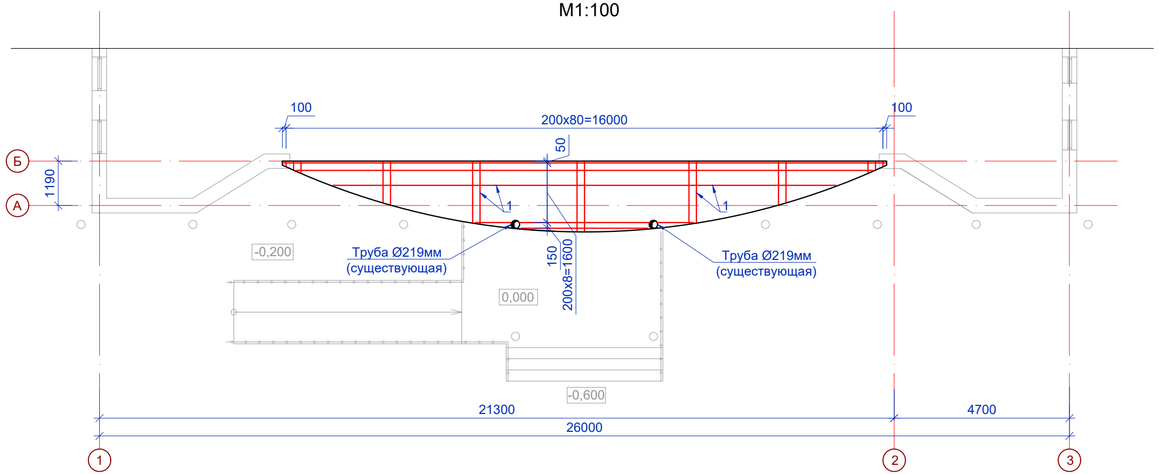
ТОО "Жастар-Плюс"
г.Актау 2023г

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

Монолитная плита Пм-1 (опалубка)
М1:100



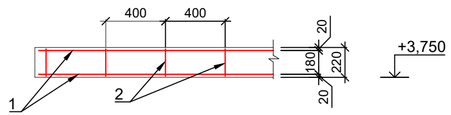
Монолитная плита Пм-1 (армирование)
М1:100



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛИТЫ МОНОЛИТНОЙ ПМ-1

Поз.	Обозначение	Наименование		Масса ед., кг	Примечание
		Плита монолитная Пм-1	1		
1	ГОСТ 34028-2016	Арматура Ø 12 А500 L = 421,96 п.м	1	374,70	ш.200мм
2	ГОСТ 34028-2016	Арматура Ø 6 А240 L = 360мм	260	0,08	ш.ш.п. 400 мм
		Бетон кл. В15			4,68м^3

1-1
М1:25



Ведомость деталей

Позиция	Эскиз
2	15 (75 + 180 + 75) 15

Примечание:
1. Армирование монолитных ж/б. конструкции произвести отдельными одиночными арматурными стержнями методом вязания согласно СНиП2.03.01-84 "Бетонные и железобетонные конструкции"

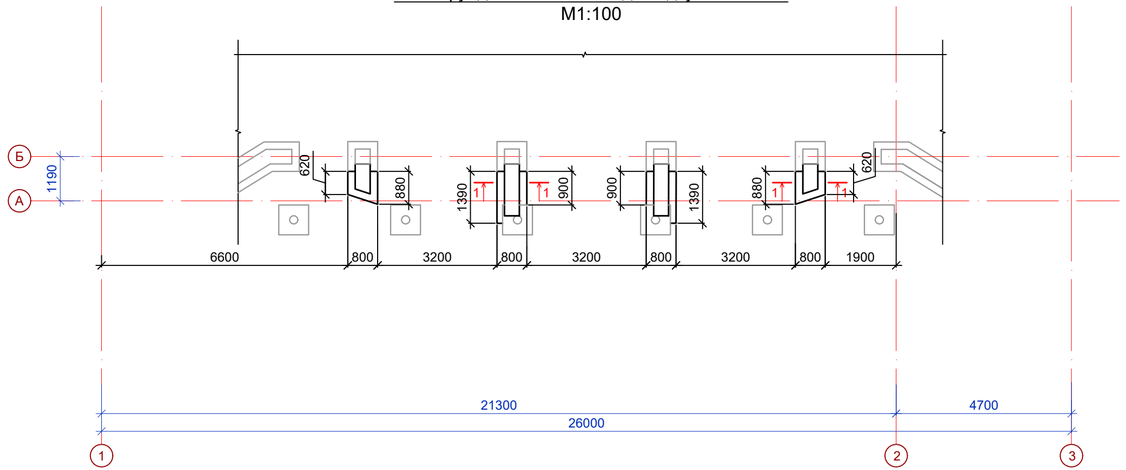
						2023-05-12-АС
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Бижикенов К				Архитектурно-строительные решение
Проверил		Дармуханов Н				
ГИП		Тузелбаева Г				
						Монолитная плита Пм-1

Стадия	Лист	Листов
РП	20	

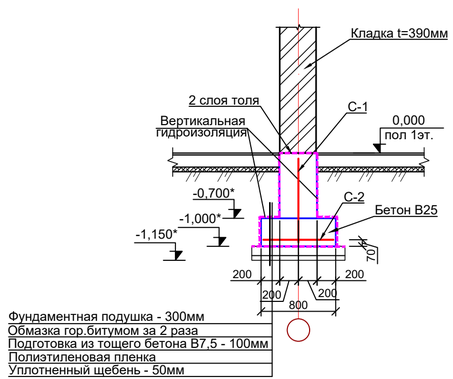
ТОО "Жастар-Плюс"
г.Актау 2023г

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

План фундамента Фм-1 под кладку в осях А-Б
М1:100



1-1
М1:40



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ К ПЛАНУ ФУНДАМЕНТОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
С-1	ГОСТ 23279-2012	Сетка 2С $\frac{12\text{-A-III}}{12\text{-A-III}}$ 95х425 $\frac{25}{75}$	1	37,43	
С-2	ГОСТ 23279-2012	Сетка 2С $\frac{18\text{-A-III}}{18\text{-A-III}}$ 75х425 $\frac{25}{75}$	1	67,00	
		Материалы			
		Бетон кл.В25 (W4, F150)			2,24 м^3
		Бетон кл.В7,5 (W4, F150)			0,43 м^3

Примечание:
1. За относительную отм 0,000 принимается пол первого этажа.
2. Поверхность конструкций соприкосающиеся с грунтом, огрунтовать 40%-раствором битума в керосине и покрыть горячим битумом БН-III за 2 раза.
3. Обратную засыпку фундаментов производить послойно утрамбованным местным непросадочным грунтом.
4. Отметки фундаментов (*) уточнить по месту. Проектируемые фундаменты должны быть устроены на одном уровне с существующими фундаментами здания.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Бижикенов К			
Проверил		Дармуханов Н			
ГИП		Тузелбаева Г			

2023-05-12-АС

Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.

Архитектурно-строительные решение

Стадия	Лист	Листов
РП	20а	

Фундамент Фм-1 под кладку в осях А-Б

ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.