Товарищество Ограниченной Ответственностью

«Жастар-Плюс»

Лицензия МНС №0000176

ТОМ-2

Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков»

Раздел: ГП

Шифр: 23-2023-ГП

/Директор ТОО «Жастар-Плюс»

Дармуханов Н.

г. Актау 2023г

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план (до ремонта)	
3	Ситуационный план (после ремонта)	
4	Разбивочный план (после ремонта)	
5	План благоустройства (после ремонта)	
6	План организации рельефа	
7	План земляных масс	
8	План размещения дорожных знаков. Ведомость установки дорожных знаков	
9	Разбивочный план ограждения (после ремонта)	
10	Сводный план инженерных сетей (после ремонта)	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом для МГН. Общее положение.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (после ремонта)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка в ограждении	га	0,2520
2	Площадь застройки	$м^2$	650,10
3	Плотность застройки	%	25,80
4	Площадь твердого покрытия	$м^2$	1150,40
5	Площадь озеленения	$м^2$	149,40
6	Площадь свободной территории	$м^2$	570,10

Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыво и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Главный инженер проекта: Тузелбаева

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект выполнен на основании:
-задания на проектирование;
-инженерно-геодезического изыскания, выполненного ИП "Амирус" в 2023г.
-СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

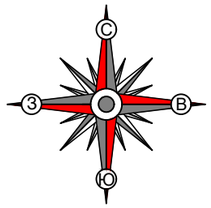
Климатические условия:
- климат резкоконтинентальный.
- средняя годовая скорость ветра 4,5м/сек
- преобладающее средне годовое направление ветра восточное - 19%, юго-восточное - 19%
- годовое количество осадков - 150,5мм
- абсолютный минимум температуры - -28°С
- абсолютный максимум температуры - 42°С

Данным рабочим проектом предусматривается:
- демонтаж и устройство новых тротуаров и дорог;
- демонтаж и устройство нового ограждения на проектируемом участке;
- дополнительное озеленение;
- размещение малых архитектурных форм.

Параметры дорог и тротуаров проектируемой застройки приняты с учетом требований СП РК 3.01-101-2013.
Территория центра молодежи проектом ограждена проектируемым каменным и металлическим забором.
Сбор отходов предусмотрен на существующей площадке ТБО.
План организации рельефа предусмотрен только для проектируемых внутриплощадочных проездов, остальная часть территории спланирована по существующей обстановке.
При составлении сметной документации на капитальный ремонт принять грунт II группы.
Перед производством строительно-монтажных работ необходимо произвести уточнение всех отметок и размеров, указанных на рабочих чертежах проекта с корректировкой по месту, а также произвести обследование и перенос инженерных сетей объекта по необходимости.
Система координат - местная. Система высот - местная.

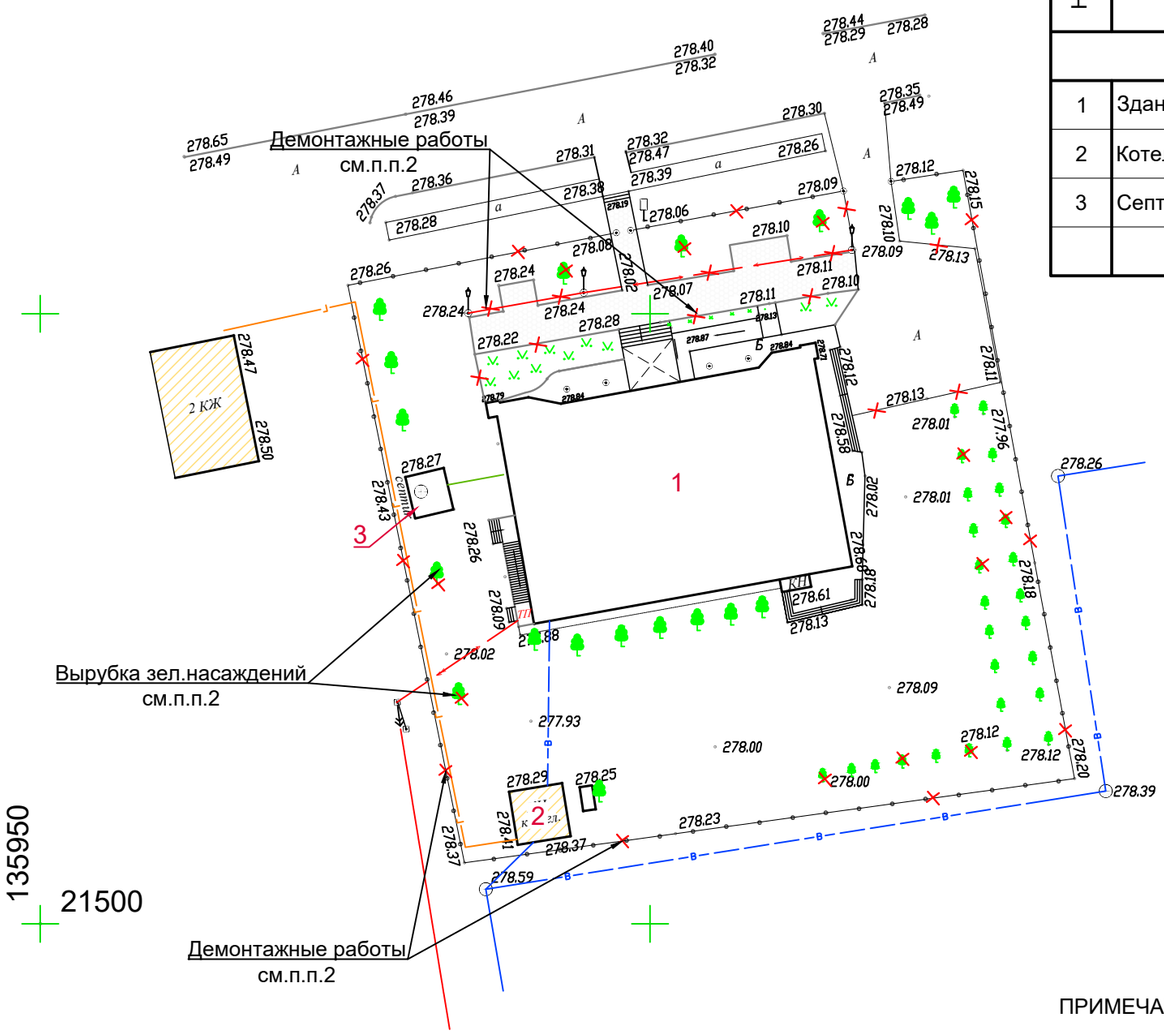
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2023-05-12-ГП		
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.		
Разраб		Бижикенов К				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дармуханов Н					РП	1	10
ГИП		Тузелбаева Г							
						Общие данные	ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г		

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
Существующие здания и сооружения											
1	Здание Жастар	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Септик	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-



Условные обозначения

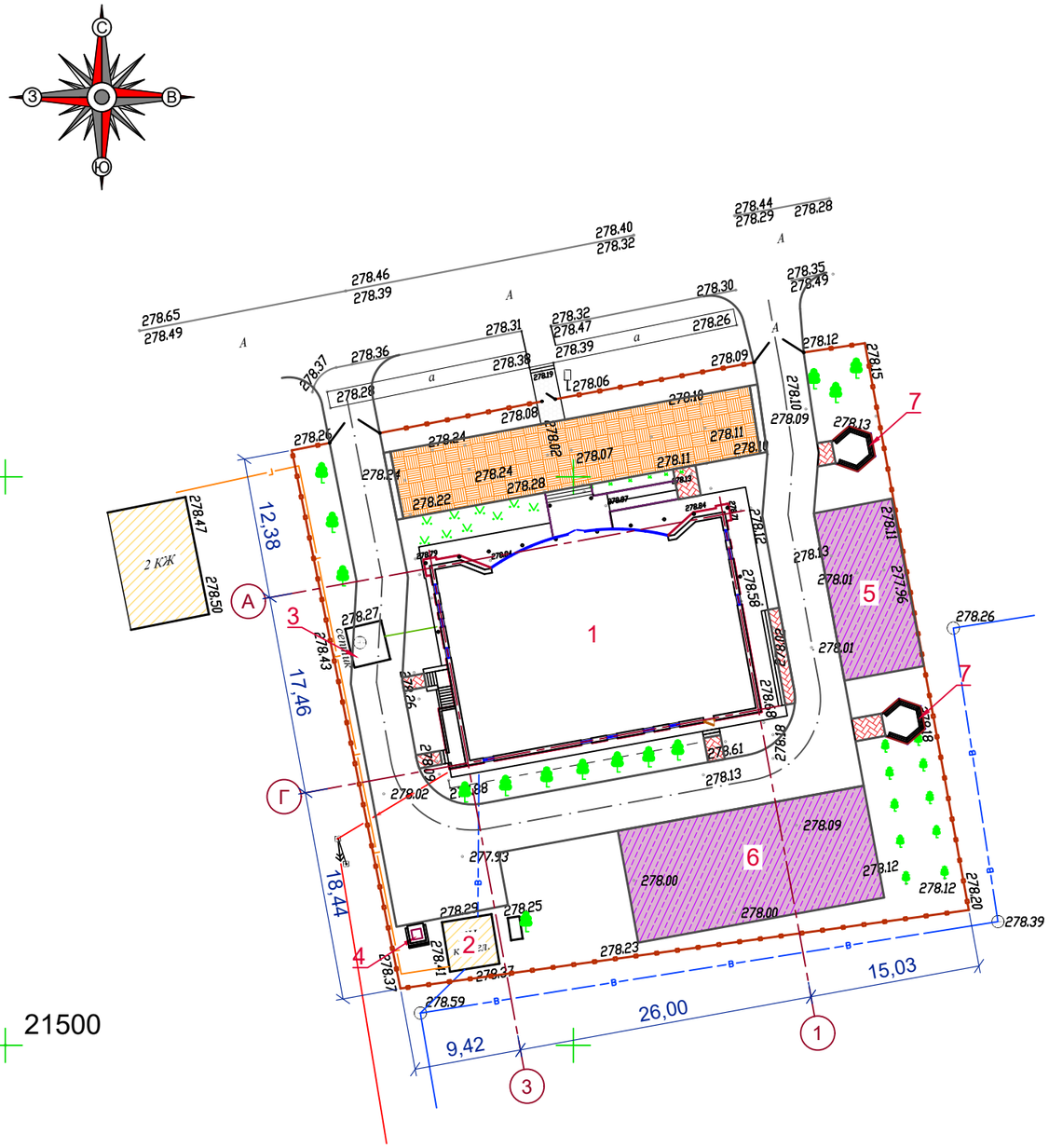
- эл.каб.низ.напр.
- водопровод
- канализация
- теплотрасса
- каменное ограждение
- металл ограждение
- бордюр
- отмостка
- демонтаж (см.п.п.2)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат - местная. Система высот - местная
2. Ведомость объемов работ (демонтажа) учтена в дефектной ведомости проекта.

						2023-05-12-ГП		
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разраб		Бижикенов К				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дармуханов Н					РП	2	
ГИП		Тузелбаева Г							
						Ситуационный план (до ремонта). М1:500	ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г		

Формат А3



135950

21500

136050

21500

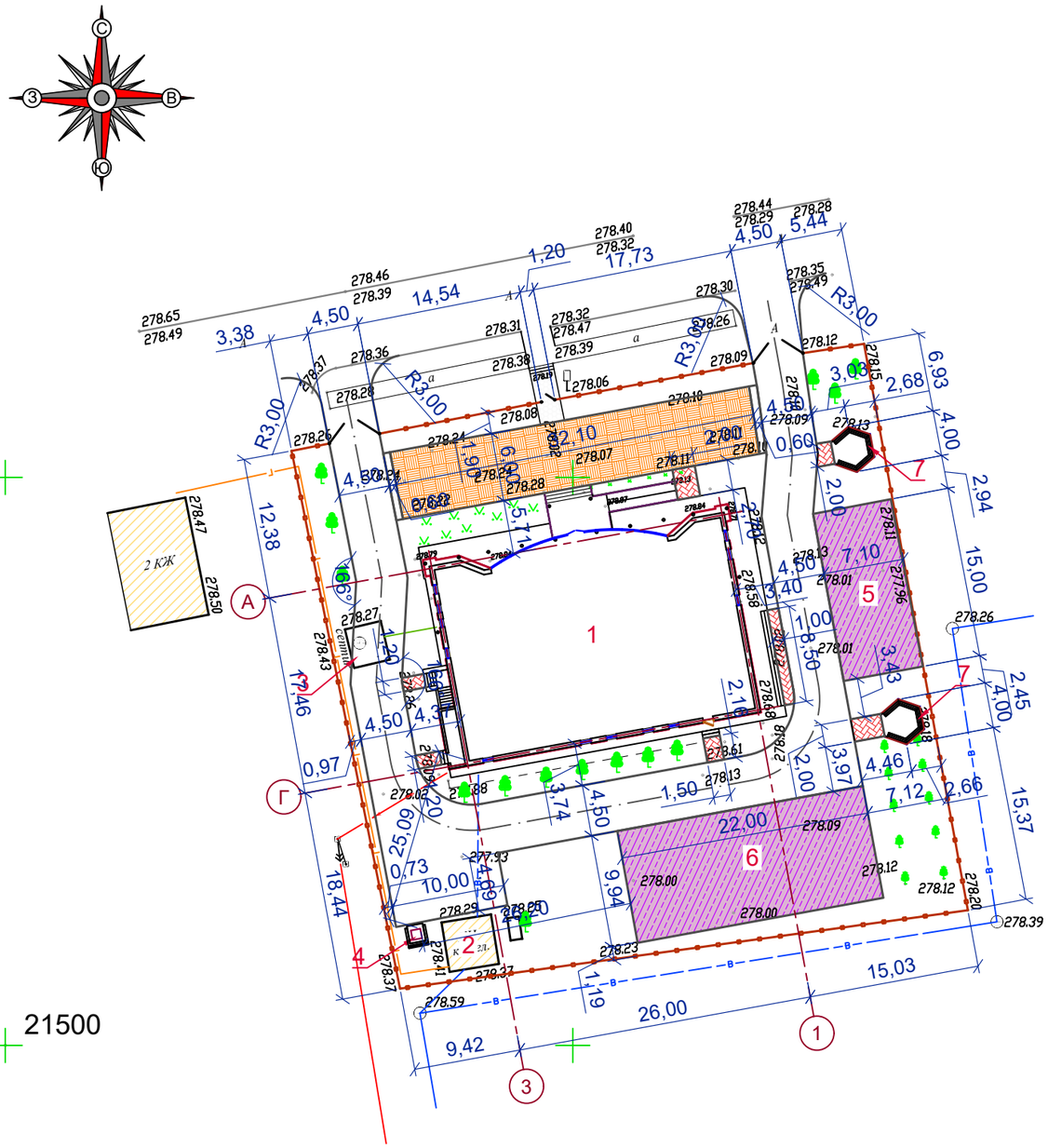
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
	Существующие здания и сооружения										
1	Здание Жастар	2	1	-	-	627,40	627,40	-	-	-	-
2	Котельная	1	1	-	-	19,40	19,40	-	-	-	-
3	Септик	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Проектируемые здания и сооружения										
4	Площадка для ТБО	-	1	-	-	3,30	3,30	-	-	-	-
5	Баскетбольная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Спортивная и детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Беседка	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны в метрах.
2. Система координат - местная. Система высот - местная.

						2023-05-12-ГП
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разраб		Бижикенов К				Генеральный план
Проверил		Дармуханов Н				Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
ГИП		Тузелбаева Г				
						Ситуационный план (после ремонта). М1:500
						ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

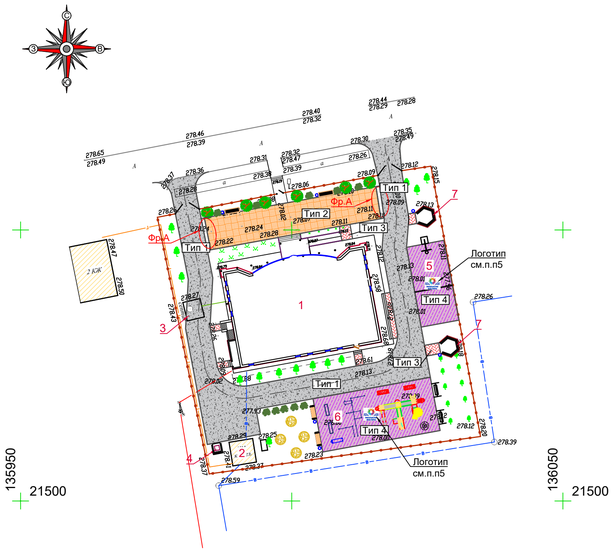
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
Существующие здания и сооружения											
1	Здание Жастар	2	1	-	-	627,40	627,40	-	-	-	-
2	Котельная	1	1	-	-	19,40	19,40	-	-	-	-
3	Септик	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые здания и сооружения											
4	Площадка для ТБО	-	1	-	-	3,30	3,30	-	-	-	-
5	Баскетбольная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Спортивная и детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Беседка	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ:

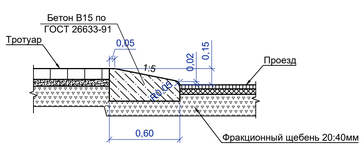
1. Все размеры даны в метрах.
2. Система координат - местная. Система высот - местная.

						2023-05-12-ГП
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разраб		Бижикенов К				Генеральный план
Проверил		Дармуханов Н				Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
ГИП		Тузелбаева Г				
						Разбивочный план (после ремонта). М1:500
						ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

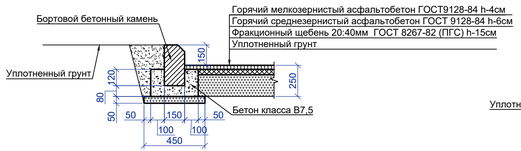
Формат А3



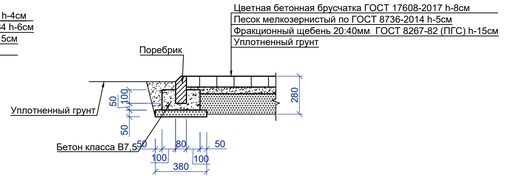
Фрагмент "А"
(сопряжение проезда с покрытием из брусчатки)
М1:25



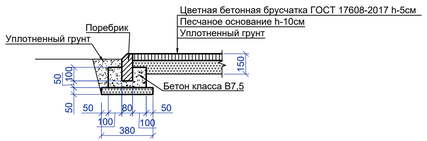
Поперечный разрез проездов и стоянки
Тип 1. М1:20



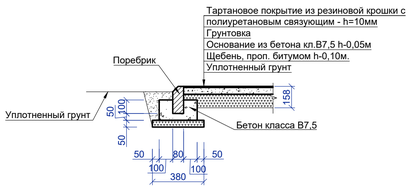
Поперечный разрез покрытия из брусчатки с возможностью проезда
Тип 2. М1:20



Поперечный разрез тротуаров
Тип 3. М1:20



Поперечный разрез баскетбольной, спортивной и детской площадки
Тип 4. М1:20



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
	Существующие здания и сооружения										
1	Здание Жастар	2	1	-	-	627,40	627,40	-	-	-	-
2	Котельная	1	1	-	-	19,40	19,40	-	-	-	-
3	Септик	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Проектируемые здания и сооружения										
4	Площадка для ТБО	-	1	-	-	3,30	3,30	-	-	-	-
5	Баскетбольная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Спортивная и детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Беседка	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Усл. обо зн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Айлант	3-5 лет	6 шт	саженец лиственных деревьев
	Сосна крымская	3-5 лет	4 шт	саженец хвойных деревьев
	Кизильник		10 шт	саженец кустарниковый
б/п	Существующие посадки деревьев и кустарников		38 шт	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	УСН РК 8.02-03-2021	Скамья, тип 1С-1А	2	8601-0302-0101
	УСН РК 8.02-03-2021	Скамья прямолинейная с навесом	2	8601-0302-0302
	УСН РК 8.02-03-2021	Урна, тип I	6	8601-0303-0101
	УСН РК 8.02-03-2021	Диван-качели	2	8601-0104-0403
	УСН РК 8.02-03-2019	Стойка баскетбольная со щитом	1	8601-0209-0102
	инд.изг.	Кольцо баскетбольное с сеткой	1	торговая сеть
	инд.изг.	Скамья с упором	1	Компания "КСИЛ" № по каталогу-6721
	инд.изг.	Комплекс из 7 турников, скамьи и т.д.	1	Компания "КСИЛ" № по каталогу-6456
	инд.изг.	Брусья классические	2	Компания "КСИЛ" № по каталогу-6442
	инд.изг.	Карусель	1	Компания "КСИЛ" № по каталогу-4192
	инд.изг.	Детский игровой комплекс	1	Компания "КСИЛ" № по каталогу-5341
	инд.изг.	Лиана средняя	2	Компания "КСИЛ" № по каталогу-6730

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асф.-бетонное покрытие (плотное) проездов с БР 100.30.15, L=259м по ГОСТ 6665-91	Тип 1	589,00	
2	Усиленный тротуар мощением брусчаткой 198x98x80 (с возможностью проезда) с БР 100.20.8, L=64м по ГОСТ 6665-91	Тип 2	192,30	
3	Тротуар мощением брусчаткой 198x98x50 с БР 100.20.8, L=51м по ГОСТ 6665-91	Тип 3	43,80	
4	Резиновое покрытие баскетбольной, спортивной и детской площадки с БР 100.20.8, L=71м по ГОСТ 6665-91	Тип 4	325,30	

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Диаметр кроны деревьев принят 2,0м., ширина кустарниковых насаждений - 1м.
2. Работы по озеленению производить по окончанию строительства, прокладки инженерных сетей и вертикальной планировки территории.
3. Расход бетона В15 по фрагменту "А" - 1,80м3.
4. Элементы МАФ инд.изг. предусмотрены в комплекте с установкой от поставщика оборудования.
5. На спортивной и баскетбольной площадках предусмотреть логотип организации.

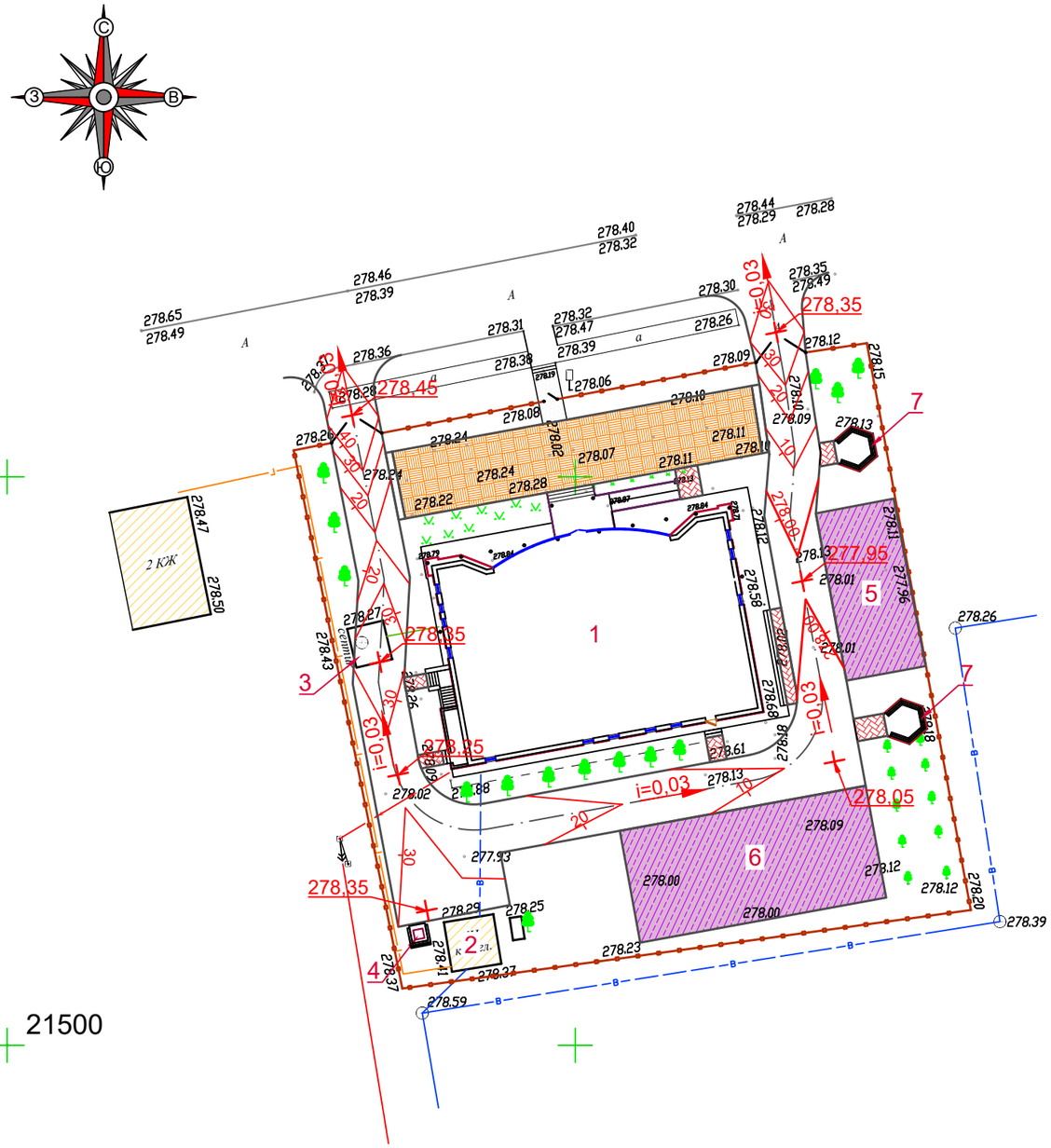
2023-05-12-ГП

Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб		Бижиканов К			
Проверил		Дармуханов Н			
ГИП		Тузелбаева Г			

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	
План благоустройства (после ремонта). М1:500	ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г		

Формат А3х3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
	Существующие здания и сооружения										
1	Здание Жастар	2	1	-	-	627,40	627,40	-	-	-	-
2	Котельная	1	1	-	-	19,40	19,40	-	-	-	-
3	Септик	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Проектируемые здания и сооружения										
4	Площадка для ТБО	-	1	-	-	3,30	3,30	-	-	-	-
5	Баскетбольная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Спортивная и детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Беседка	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

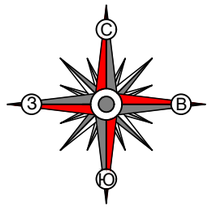
Условное графическое изображение	Наименование изображения
278,00	Проектные отметки
278,00	Существующие отметки земли
	Проектные горизонтали

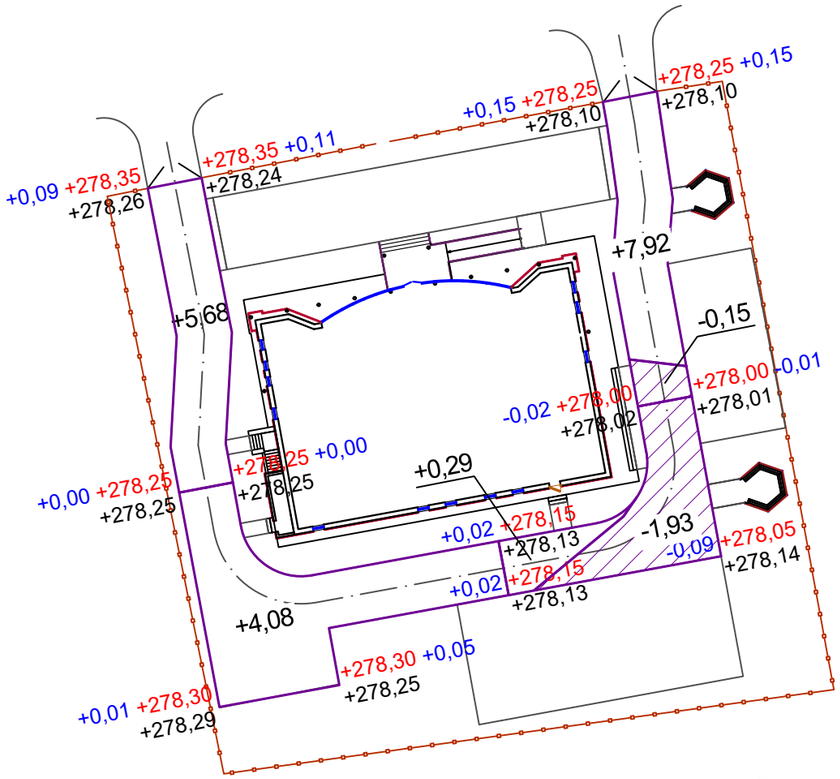
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Сечение проектных горизонталей даны через 0,1м.
2. Поперечные и продольные уклоны а/дорог приняты согласно СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".
3. Проектные отметки даны по верху покрытия.
4. Водоотвод с проезда осуществляется плоскостями через предусмотренные зазоры между бортовыми камнями с шагом 6,0м в грунт.

						2023-05-12-ГП
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разраб		Бижикенов К				Генеральный план
Проверил		Дармуханов Н				Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
ГИП		Тузелбаева Г				
						План организации рельефа. М1:500
						ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

Формат А3





ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м^3		Примечание
	Территория здания		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	18,16	2,19	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	2,50	
б) автодорожных покрытий	-	147,25	
в) подземных сетей	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	1,95	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и	-	-	
обвалований сооружений			
4. Поправка на уплотнение	1,82	-	
(остаточное разрыхление), 10%			
Всего пригодного грунта:	19,98	153,89	
5. Избыток пригодного грунта	133,91	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	1,95	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	1,95	
7. Итого перерабатываемого грунта	155,84	155,84	

К плану земляных масс

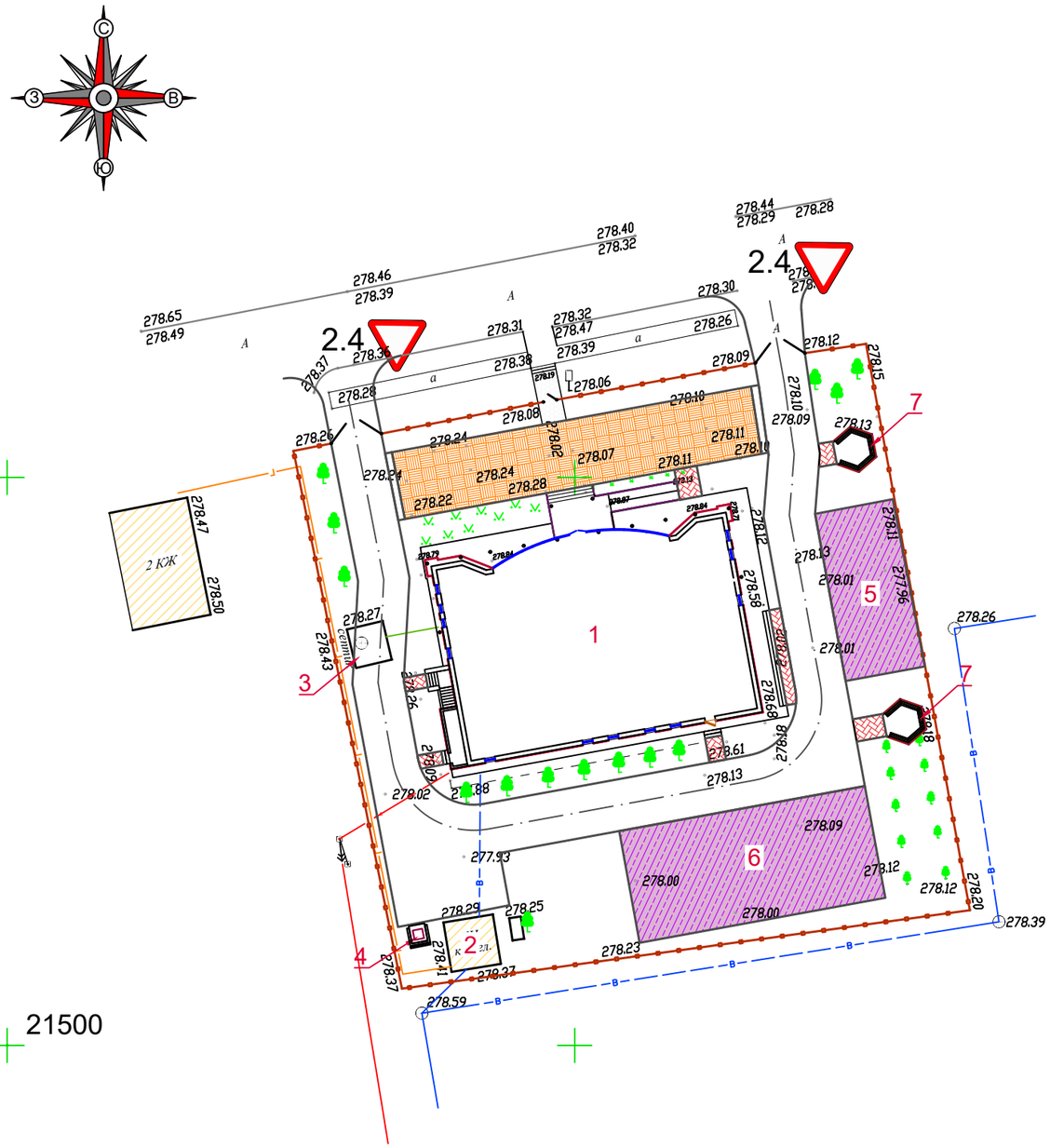
Итого,м^3			Всего,м^3	
	Насыпь (+)	9,77	8,21	18,16*
	Выемка (-)	-	2,08	2,19*

*-с учетом откосов

Примечание:
1. Проект вертикальной планировки разработан на основе топосъемки;
2. Проектом вертикальной планировки предусмотрены максимальное использование рельефа местности;
3. Произвести послойное уплотнение насыпи на каждые 200мм;

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2023-05-12-ГП			
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.			
Разраб		Бижикенов К				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дармуханов Н					РП	7	
ГИП		Тузелбаева Г				План земляных масс. М1:500	ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г		

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
	Существующие здания и сооружения										
1	Здание Жастар	2	1	-	-	627,40	627,40	-	-	-	-
2	Котельная	1	1	-	-	19,40	19,40	-	-	-	-
3	Септик	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Проектируемые здания и сооружения										
4	Площадка для ТБО	-	1	-	-	3,30	3,30	-	-	-	-
5	Баскетбольная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Спортивная и детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Беседка	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

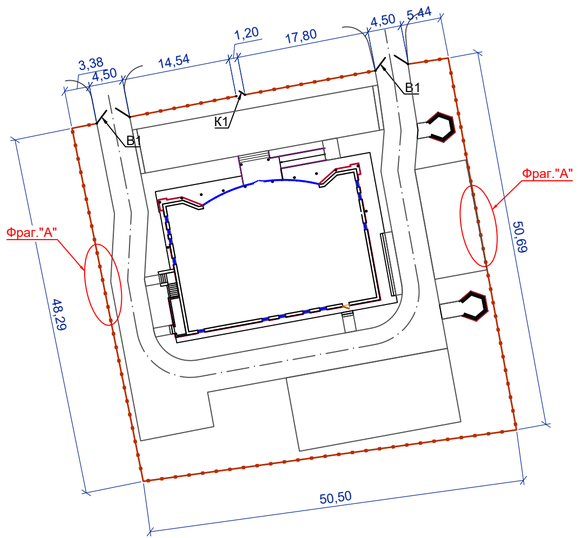
ПРИМЕЧАНИЕ:
Дорожные знаки - 2 типоразмер, устанавливаются на металлических стойках марки СКМ2.30 (по серии 3.503.9-80, выпуск 1). Всего стоек - 2 шт.

ВЕДОМОСТЬ УСТАНОВКИ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

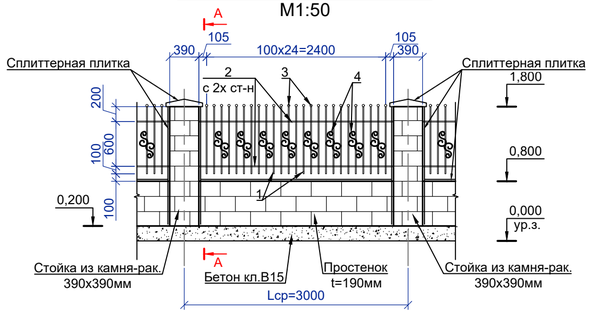
N п/п	Автодорога	ПК +	Знаки				Светофоры с цифровым табло, шт		Примечание
			Приоритета, шт		Информационно-указательные, шт				
			Слева	Справа	Слева	Справа	Слева	Справа	
1	Примыкание		-	2.4 (2шт)	-	-	-	-	см.п.п.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2023-05-12-ГП			
						Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.			
Разраб		Бижикенов К				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дармуханов Н					РП	8	
ГИП		Тузелбаева Г							
						План размещения дорожных знаков. Ведомость установки дорожных знаков	ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г		

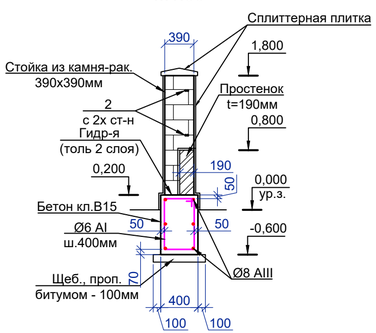
Формат А3



Вид А (каменное ограждение)
M1:50



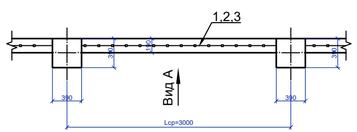
А-А
M1:50



Спецификация элементов ограждения

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Каменное ограждение: (общая длина 190,70 п.м.)			
1	ГОСТ 2591-2006	Квадрат □14 L=900мм	1590	1,39	ш.100мм
2	ГОСТ 2591-2006	Квадрат □14 L=2700мм	256	4,16	
3	ГОСТ 10704-91	Труба Ø32х1,2мм L=30мм	1590	0,03	ш.100мм
4	ГОСТ 34028-2016	Кованое изделие из стержня Ø8мм Lобщ.=457,20п.м.	1	180,59	
		Объем кладки V=34,50 м3			см.п.п.1
	см.р.МАФ	Калитка К-1 L=1200мм	1		
	см.р.МАФ	Ворота В-1 L=4500мм	2		
		Фундамент:			
б/п	ГОСТ 34028-2016	Арматура 8-А-III L=200,20п.м.	6	79,09	с учетом нахлестов
б/п	ГОСТ 34028-2016	Арматура 6-А-I L=2420мм	492	0,54	ш.400мм
		Бетон кл.В15			61,02м3

Фрагмент ограждения
M1:500



Примечание:
1. Каменное ограждение выполнить из кладки камня-ракушечника рядового марки I/COMP/35 по ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе марки М50. Ограждение облицевать сплиттерной плиткой толщиной 25мм со всех сторон. Общий расход плитки на все ограждение составит Vобщ=9,80м3.
2. Все металлические элементы для защиты от коррозии окрасить лаками ПФ-170 по ГОСТ 15907-70 за 2 раза с добавлением 10-15% алюминиевой пудры ПАП-2 (ГОСТ 5494-95) по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.
3. Сварку произвести электродами Э42 ГОСТ9467-75*, толщину сварки принять не менее толщины свариваемых элементов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб		Бижикенов К			
Проверил		Дармуханов Н			
ГИП		Тузелбаева Г			

2023-05-12-ГП

Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков.

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	9	

Разбивочный план ограждения. М1:500

ТОО "Жастар-Плюс" г.Актау 2023г

Формат А3