Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2021 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от « » декабря 2021г. ТОО "SCS Инжиниринг" БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. директор Рашев А.А.,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
**От « » декабря 2021 г. ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" БИН 070340004739, эксперт технического надзора /660216302243/ Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы KZ67VJE00066309 от 11.06.2021г.; KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г., KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
**от « » декабря 2021 г. ХТ ПТ «Мекен и К», БИН 910240000086, ГСЛ №19022555 от 15.11.2019г., Әбілханров Ерсұлтан Жандарбекұлы,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» Управления здравоохранения Кызылординской области г.Кызылорда под реабилитационный центр «Камкорлык». (блок Г):»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: гор.Кызылорда, поселок Тасбугет, ул.Амангельды, строение №5Г
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ( » декабря ) 2021 года.

дата ознакомления

подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « » года № ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ №19 от «18» мая 2021года КГУ "Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства" Акимата города Кызылорда;

наименование органа вынесшего решение

2 талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№KZ от 2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3 проекта(проектно-сметной документации) **ХТ ПТ «Мекен и К», БИН 910240000086, ГСЛ №19022555 от 15.11.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»** № ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 26 » 11 2021 года;

окончание работ « » 2021 года;

при продолжительности строительства, 5 месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес.;

фактически, месяц: мес ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Площадь участка | га | 6,8224 | 6,8224 | 6,8224 | 6,8224 |
| Площадь застройки | м2 | 15364,83 | 15364,83 | 15364,83 | 15364,83 |
| Площадь покрытий | м2 | 23164,14 | 23164,14 | 23164,14 | 23164,14 |
| Площадь озеленения | м2 | 29695,03 | 29695,03 | 29695,03 | 29695,03 |
| Площадь крыльца отмостка | м2 | | | | |
| Строительный объем | м3 | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка строительства находится по адресу г.Кызылорда поселок Тасбугет, улица Амангельды, строение блок №5Г. В центральной части территорий областной детекой больницы расположена основной корпус больницы. В восточной части склад и по́дсобное помещение. В юго-восточной части расположена котельная. По основным входам в участок расположены контрольно-пропускные пункты. Территория ограждена металлическим ограждением. Участок благоустроена и озеленена.

Существующее здание главного корпуса построено 2016 году. Здание каркасное из ж/б колонн и балками, трехэтажное с цокольным этажом, в плане имеет прямоугольный формы с продольными несущими кирпичными стенами, размер здания в осях 42,0*30,0м. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,6м.

По проекту перепланировка помещении производится на 1-ом и 2-ом этаже.

Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено вертикальная подъемная платформа.

Проектом предусмотрено расширение существующего дверного проема от 0,9м на 1,1м. Связи с этим выполняется усиление существующей ж/б перемычки металлическим из уголка 100*63*10мм.

В некоторых помещениях осуществляется пробивка дверного проема в существующих перегородках их газобетона. В стену устанавливается металлическая перемычка из уголка L100*63*10мм и крепится с помощью болтов М16 и осуществляется пробивка проема. После швы заделать бетоном кл В12,5 с последующим оштукатуриванием открытых поверхностей уголков по сетке С№25 Ø0,5мм закрепленный хомутами из Ø8 А240, приваренными к L100*63*10мм.

В новых возводимых перегородках из газобетона для дверного проема используется ж/б перемычка.

Крепление новых стен к существующим производится с помощью ершей из арматуры Ø12 А400.

По проекту демонтируется существующее металлическое крыльцо с металлопластиковым тамбуром связи с расширением следующего металлического крыльца главного хода. Крыльцо размером 3,4*8,02м двух уровневый и обшитый мраморной плиткой.

Главный вход размером 3,57*10,45*8,6(h) обшитый из алюминиевого витража с помощью металлического каркаса. Металлический каркас из квадратной трубы и прямоугольной трубы. Кровля из профлиста 0,7мм.

Под вертикальный подъемник выполняется железобетонная подготовка размером 2,22*2,5*0,8(h) из бетона кл В15 армированный арматурой. Под подошвой фундамента выполнить бетонную подготовку из бетона кл В3,5 превышающий размеры фундаменты на 100мм из щебня пропитанный битумом до полного насыщения толщ.100мм.

Тротуары - из тротуарных плиток. Рядом с крыльцом предусмотрено оборудование для отдыха: скамья и урна.

Существующим источником теплоснабжения здания является котельная. Проектом оставлены существующие системы отопление с дополнительными установки двух нагревательных приборов в коридоре.

Проектом оставлены существующие системы вентиляции.

Проектом предусматривается реконструкция труб водопровода ДУ15-32мм до подключение к существующим подводкам санитарных приборов, умывальники и унитазы.

Проектом предусмотрено демонтаж существующих щитков освещения, светильников, проводки. Монтаж рабочее и аварийное освещение напряжением 220В и ремонтное 36В. Для освещения приняты светильники с электросберегающей лампой и люминесцентными лампами.

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1,8м от уровня пола.

Проектом предусматривается демонтаж и монтаж существующих слаботочных сетей связи.

Проектом предусмотрена демонтаж существующих приборов и извещателей пожарной сигнализации и монтаж.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 202759,904 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 161720,857 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5683,464 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 192621,90926 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 153634,81414 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5399,29080 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %и фактически применено 93,23 %(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Классэнергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» Управления здравоохранения Кызылординской области г.Кызылорда под реабилитационный центр «Камкорлык». (блок Г)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" БИН 070340004739, Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы KZ67VJE00066309 от 11.06.2021г.; KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г., KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " Әсем-Құрылыс-Қызылорда "**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ХТ ПТ «Мекен и К», ГСЛ №18022555 от 15.11.2019г., БИН 910240000086 директор Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ХТ ПТ «Мекен и К» Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** Директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)