"Қостанай қаласының ЖЭО-да №4 ст. ПТВМ-100 су жылыту қазандығын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
15.12.2023 ж. № 12-0320/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай жылу энергетикалық компаниясы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0320/23 от 15.12.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№4 на ТЭЦ г. Костаная"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№4 на ТЭЦ г. Костаная".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.10.2023 г. № 980840000863/230908/00 (897).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис", лицензия от 19.03.2021 г. № 21012897 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 апреля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 07 декабря 2023 года;
акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, кадастровый номер 12-193-012-013 площадью 2,96 га, для строительства медицинского пункта, изготовленный Костанайским городским комитетом по земельным отношениям и землеустройству 18 февраля 1999 года № 1745;
техническое заключение от 19 августа 2023 года № 015-2/23 по результатам технического обследования, оценки технического состояния экранных труб с нижними коллекторами водогрейного котла ПТВМ-100, выполненное ТОО «Институт-Проектирования КЗ» (свидетельство об аккредитации от 01 ноября 2021 года № KZ76VWC00031334, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);
дефектный акт № 015-2/23 на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 22 ноября 2023 года;
мотивированный отказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» от 25 апреля 2023 года № KZ26VUA00882408 в выдаче архитектурно-планировочного задания (АПЗ) на проектирование;
транспортная схема перевозки строительного мусора, утвержденная заказчиком 16 июня 2023 года;
технический паспорт котельной по состоянию на 27 февраля 2014 года;
письмо заказчика от 20 июня 2023 года № 10/2840 о сроках начала строительства;
письмо заказчика от 13 сентября 2023 года № 10/4089 о финансировании;
письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 10/5737 о разработке рабочего проекта впервые;
письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 10/5873 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заключения от 06 декабря 2023 года № 10/6566 об исключении из рабочего проекта раздела «Конструкции металлические»;

письмо заказчика от 14 декабря 2023 года № 10/6742 по бюджету;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 23 июня 2023 года № ЗТ-2023-01117317 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 09 октября 2023 года № 18-15-03/827 о размещении участка строительства за пределами водоохранной зоны реки Тобол.

Технические условия:

от 20 июня 2023 года № 10/2823 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на капитальный ремонт по замене экранных труб.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

раздел «Тепломеханические решения» согласован ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 24 ноября 2023 года № 10/6180.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, ТЭЦ.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
3	Тепломеханические решения	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
4	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	189,187	208,448
1.1	СМР	млн. тенге	107,723	126,492
1.2	оборудование	млн. тенге	-	-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	81,464	81,956
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в текущих ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	58,874
2.2	в прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	-	149,574
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№4 на ТЭЦ г. Костаная" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай қаласының ЖЭО-да №4 ст. ПТВМ-100 су жылыту қазандығын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону