ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«11» 11 2021 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
РК от 24 апреля 2017 года
№234
форма

АКТ
приемки объекта в эксплуатацию

«11» 11 2021 г.

Заказчик Акционерное общество «Аралтуз», БИН: 940140000147 индекс: 120108 Кызылординская область, Аральский район, пос.Жаксыкылыш, ул.Д.Менделеева, здание 1 В

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларация о соответствии от 05.11.2021 г ТОО «Вариант-V» в лице: Генеральный директор Семенченко Александр Геннадиевич; адрес: г. Алматы ул. Бурундайская 49

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05.11.2021 г ТОО «Жетиген-К» эксперт Халыкулы Аскар, аттестат эксперта №KZ76VJE00044225 от 01.02.2019 г., №KZ06VJE00044224 от 01.02.2019 г., 17.06.2021ж. №KZ69VJE00066467

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05.11.2021 г ТОО «Талгат» в лице директора Абдуайтова К.А., Лицензия №003220 от 16.02.2001 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Узел погрузки технический соли в МКР в железнодорожные вагоны» для АО «Аралтуз» по адресу: Кызылординская область, Аральский район, пос. Жаксыкылыш, ул. Д. Менделлеева № 1 В.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объектапо адресу

Кызылординская область, Аральский район, пос. Жаксыкылыш ул. Д.Менделеева №1В

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от «__»_____20__года №___:

АКТ на земельный участок №2107081220151543 от 08.07.2021г.кад.номер:10-147-011-083, решение акима пос.Жаксыкылыш №6 от 26.02.2021 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений отдельных частей существующих зданий от «___»___20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ 54REA00236286 от 11.08.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СтройПроектЭксперт» ГСЛ №19004760 от 26.02.2019 г. рабочий проект №11/07-17

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

№11/07-17 АО «Аралтуз» №24/1 от 23.05.2021г

Дата и номер проекта наименование организации утвердившей(переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: 13 август 2021 г

месяц, год

Окончание работ: 10 ноября 2021 г

месяц, год

при продолжительности строительства месяц: 4 (четыре)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре)

фактически, месяц: 4 (один)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
20 тн в час технический соль	тн	190,46 $м^2$	-	190,46 $м^2$	-

Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м етр в квадрате (далее $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее $м^3$)		
в том числе подземной части	$м^3$		
площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир $м^2$		Число квартир	Площадь квартир $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание узел погрузки технической соли в МКР в железнодорожные вагоны МКР представляет собой единый объем размерами в осях 18 х 9,5 м, высотой до верхней точки конька кровли +10,010 м.

«Узел погрузки технической соли в МКР в железнодорожные вагоны» для АО «Аралтуз», по адресу: Кызылординская обл., Аральский район, пос. Жаксыкылыш ул. Дмитрий Менделеев № 1В

За отметку 0,000 принято отметка верха головки рельса. В осях 2 - 3 по оси Б расположено смотровая кабина. На здании в осях А-Б, 1 - 4 предусмотрен путь мостового крана, грузоподъемностью 3,2 т. Путь мостового крана обеспечивается металлическими

конструкциями и консолях колонн. Расположение предполагаемого оборудования согласно представленной задания схемы.

Элементы зданий:

Наружные стены по А и Б – профнастил НС44-1000-0,7.

Кровля – профилированный настил по металлическому каркасу.

НС44-1000-0,7. Наклон кровли 16% от конька на оси А и Б.

Полы от шпалы за край колонны, деформационный шов = 200 мм – монолитный железобетон толщиной 150 мм.

Помещение смотровой кабины с размерами 1,5х2,5х2,7(h) м выполнено из сэндвич панелей – 100 мм и кровельная сэндвич-панель толщиной 100 мм по металлическим

каркасам из квадратных труб. Пол смотровой кабины находится на высоте +3,500 мм, поверхность пола из шпунтованных досок по металлическим каркаса, предварительно утепленный минплитой и закрытой по нижнему поверхности профнастилем НС44-1000-0,7.

Остекление – однокамерный стеклопакет, профиль металлопластиковый.

Дверь – распашная, металлопластиковая.

Ограждение и Лестницы с площадкой – окрашенный металл.

Конструктивные решения Несущие конструкции сооружения МКР - металлический каркас. Фундаменты – монолитные железобетонные, столбчатый фундамент по ленточной подушке.Железобетонные конструкции.

Фундаменты: узла погрузки технической соли в МКР в железнодорожные вагоны - выполнены в виде столбчатых маркой ФМ-1 на глубине заложения на отметке -1,550 и на отметке -1,150 по поверхности ленточной подушки. Применяются бетон класса В25 на сульфатостойком цементе W4. Армируется арматурой А-III с диаметрами -12; (мм), хомуты А-I с диаметром - 6 мм;

Бетонная подготовка 100 мм из бетона класса В7,5 на сульфатостойком цементе.

При строительстве возможном появления воды не предусмотренном отметке, необходимо предварительно откачать воду и в бетонной подготовке добавить гидроизолирующую добавку «Пренитрон».

Конструкция полы МКР бетонируется монолитного бетона класса В25 W4 на сульфатостойком цементе. Армируется арматурой А-I с диаметрами -5 мм.

Подготовительной работе основания фундамента, приямка необходимо усилить местный грунт с добавлением щебеня и уплотнять.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Кран мостовой электрический однобалочный опорный грузоподъемность 3,2 тн. Канатные тали электрические 13 Т10516

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации);

всего 34857,14 тысяч тенге в том числе строительно-монтажных работ 32000,00 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря 2857,14 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50661,34 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 34506,53 тысяч тенге.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря,прочие 16154,81 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 89,7% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания С

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительство.

РЕШИЛ: «Узел погрузки технической соли в МКР в железнодорожные вагоны»для АО «Аралтуз» по адресу: Кызылординская область, Аральский район,пос. Жаксыкылыш, ул.Д. Менделеева 1 В принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Вице-президент по производству и техническому развитию АО «Аралтуз»

Тауасаров А.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (ые)эксперт(ы) Халыкулы А

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта специализация аттестата подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Жетиген-К» А.Халыкулы

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта (ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись,дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор :

1)разработчик проекта

(наименование организации,фамилия, имя,отчество(при его наличии) должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Талгат» Абдуайтова К.А

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя подпись,дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)эксперта специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный(ые)эксперт(ы) Нуралиев С

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Семенченко А.Г.

фамилия,имя,отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Узел погрузки технической соли в МКР в железнодорожные вагоны» для АО «Аралтуз»	1	-	1	190,46	1859,53	182,64	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	горячее водоснабжение	Канализация	Газо снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б столбчатый заложенный на глубине 1550мм	Профнастил НС44-1000-О,Э	Профнастил по металлическому каркасу	-	Есть III-категорий	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			182,64				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
00,100 га	190,46 м2			-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент		Ж.б столбчатые – 1,550 м
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены профнастил НС44-1000-0,7
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Профилированный настил по металлическому каркасу НС44-1000-0,7
5	Полы	1-го этажа	Монолитный железобетон толщиной-150мм
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		Есть. степень надежности III-категорий
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе -
17			на твердом топливе -
18		от районной котельной	на газе -
19			на твердом топливе -
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	182,64 м2
Высота строения (м)	+10,010 м
Объем строения (м 3)	1859,53
Фундамент	Монтажные железобетонные столбчатые фунд. по ленточный подушке
Стены	Профилированный настил по металлическому каркасу
Перекрытия	-
Крыша	Профилированный настил по металлическому каркасу
Полы	Бетон от краев ж/д пути в обе стороны

Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
«Узел погрузки технической соли в МКР в железнодорожные вагоны» для АО «Аралтуз»	18,0	9,5		+10,010	1859,53	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Вице-президент по производству и техническому развитию Таусаров А.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нуралиев С

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)