**"Қостанай облысы, Лисаковск қаласында шаруашылық су құбырын қайта жаңарту (1 н. - ден 51 н. - ге дейін)"**
жұмыс жобасы бойынша
19.12.2023 ж. № 12-0323/23
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковқалакоммунэнерго" өндірістік-шаруашылық бірлестігі" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 12-0323/23 от 19.12.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

**"Реконструкция хозпитьевого водопровода (от т.1 до т.51) в городе Лисаковск, Костанайской области"**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"

г. Кокшетау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** "Реконструкция хозпитьевого водопровода (от т.1 до т.51) в городе Лисаковск, Костанайской области".

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 10.10.2023 г. № 970340000176/230843/00 (782).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска.

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис", лицензия от 19.03.2021 г. № 2101289 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком 29 мая 2023 года;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 25 июля 2023 года № 174 о разрешении ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска реконструкции хозпитьевого водопровода;

решение Лисаковского городского маслихата Костанайской области от 07 апреля 2023 года № 8 О внесении изменений в решение маслихата от 27 декабря 2022 года № 184 «О бюджете города Лисаковска на 2023-2025 годы» (с приложением);

кадастровые паспорта объекта недвижимости для обслуживания и эксплуатации водовода к промплощадке через точки 24, 50, 51, 13, 36, 25, площадью 0,0273 га кадастровый номер 12-194-005-528; площадью 0,0385 га кадастровый номер 12-194-005-518; площадью 0,0190 га кадастровый номер 12-194-005-527; площадью 0,0217 га кадастровый номер 12-194-005-519; площадью 0,0183 га кадастровый номер 12-194-005-525; площадью 0,0513 га кадастровый номер 12-194-005-524; площадью 0,2612 га кадастровый номер 12-194-005-526,

выданные отделом города Лисаковск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28 июля 2023 года № KZ06VUA00944557, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск»;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния объекта "Реконструкция хозпитьевого водопровода (от т.1 до т.51) в городе Лисаковск, Костанайской области", выполненное ТОО «Tex Expert KZ» в 2023 году, арх. № ТЗ-059/1 (свидетельство об аккредитации от 03 апреля 2023 года № KZ60VWC00150835, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 февраля 2010 года ГСЛ № 0000903, выданная Комитетом по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «KAZGEO INFO» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 ноября 2020 года № 20016750, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 12 мая 2023 года;

акт обследования зеленых насаждений от 15 июня 2023 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»;

разрешение ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» на вырубку деревьев от 26 июня 2023 года № KZ00VLQ00013483;

акт выбора места пересечения водопроводом с железнодорожными путями перегона Майлино-Лисаковск филиала АО «НК «КТЖ» - «Костанайское отделение магистральной сети», согласованный комиссионно 11 августа 2023 года;

акт выбора места пересечения водопроводом с железнодорожными путями Лисаковского филиала ТОО «Оркен», согласованный комиссионно 29 августа 2023 года;

транспортные схемы перевозки демонтируемого трубопровода, строительного мусора, утвержденные заказчиком;

письмо заказчика от 29 мая 2023 года № 1163 о демонтаже труб существующей сети;

письмо заказчика от 12 июля 2023 года № 1490-02 о расходах воды;

письмо заказчика от 24 июля 2023 года № 1611-02 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 24 июля 2023 года № 1612-02 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо заказчика от 10 августа 2023 года № 1741-02 о демонтажных работах;

письмо заказчика от 28 сентября 2023 года № 2130-02 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 29 сентября 2023 года № 2139-02 об отсутствии прайс-листов; о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо заказчика от 22 октября 2022 года № 2222 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 23 ноября 2023 года № 2655/1-02 о вывозе демонтируемого материала в качестве мусора на полигон ТБО;

письмо заказчика от 28 ноября 2023 года № 2591-02 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 28 ноября 2023 года № 2591/1 по бюджету;

письмо РГУ «Лисаковское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Костанайской области КСЭК МЗ РК» от 20 июля 2023 года № 24-33/37-02-18-838 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 25 сентября 2023 года № 18-15-03/788 о расположении за пределами установленной водоохранной зоны и полосы;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 06 октября 2023 года № ЗТ-2023-01944052 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо Филиала АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» от 01 декабря 2023 года № ЦЖС/8119-И касательно согласования рабочего проекта.

*Технические условия:*

от 03 августа 2023 года № 2419-И Филиала АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» на пересечение водопроводом железнодорожных путей;

от 17 августа 2023 года № 920/23 Лисаковского филиала ТОО «Оркен» на устройство пересечения водопроводом железнодорожных путей.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

план водопровода согласован: Костанайский ДЭСД Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» 04 декабря 2023 года; Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 04 декабря 2023 года; ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска 04 декабря 2023 года; ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск» 04 декабря 2023 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска».

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Месторасположение: Костанайская область, г. Лисаковск, (от т.1 до т.51).

Сейсмичность района: не сейсмичен.

**8.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

**Таблица 8**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Ни М.В. | KZ03VJE00022841 | Соответствует |
| 2 | Общая пояснительная записка и приложения | Вознюк Л.В. | KZ19VJE00022844 | Соответствует |
| 3 | Наружный водопровод | Вознюк Л.В. | KZ19VJE00022844 | Соответствует |
| 4 | Сметный раздел | Ни М.В. | KZ03VJE00022841 | Соответствует |
| 5 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Некрошевич А.А. | KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 9**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая протяженность водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 560х33,20 мм | м | 2710 | 2710 |
| 2 | Пропускная способность коллектора | $м^3$/сут. | 8000 | 8000 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе: | млн. тенге | 593,416 | 510,156 |
| 3.1 | СМР | млн. тенге | 490,909 | 415,815 |
| 3.2 | оборудование | млн. тенге | 17,420 | 17,420 |
| 3.3 | прочие затраты | млн. тенге | 85,087 | 76,921 |
| 4 | В ценах по годам строительства: | | | |
| 4.1 | в текущих ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и экспертиза) | млн. тенге | - | 7,936 |
| 4.2 | в прогнозных ценах 2024 года | млн. тенге | - | 502,22 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | 3 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция хозпитьевого водопровода (от т.1 до т.51) в городе Лисаковск, Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай облысы, Лисаковск қаласында шаруашылық су құбырын қайта жаңарту (1 н. - ден 51 н. - ге дейін)" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

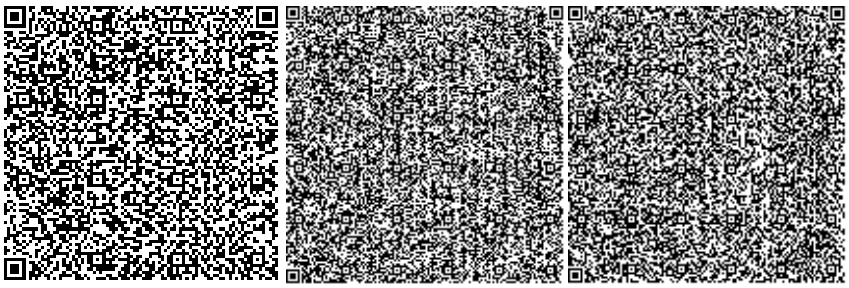
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

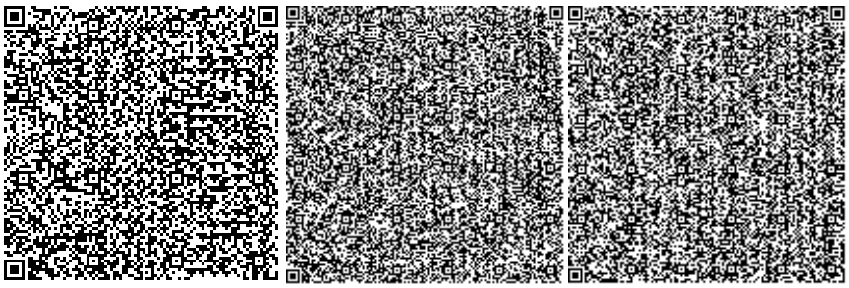
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

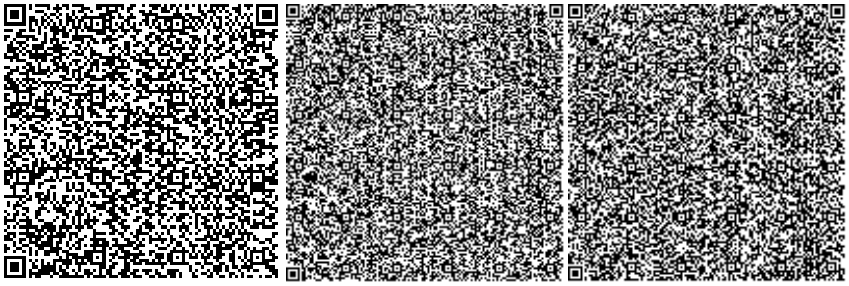
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

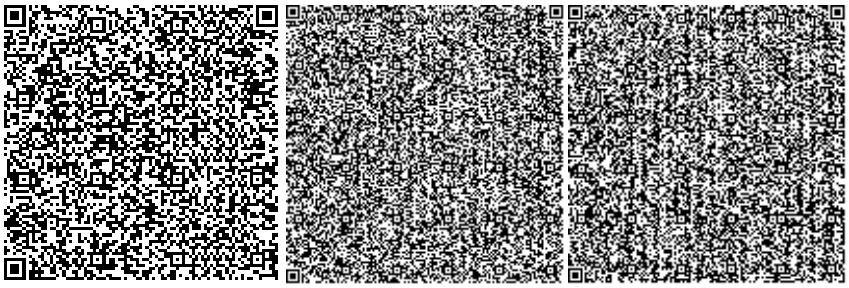
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

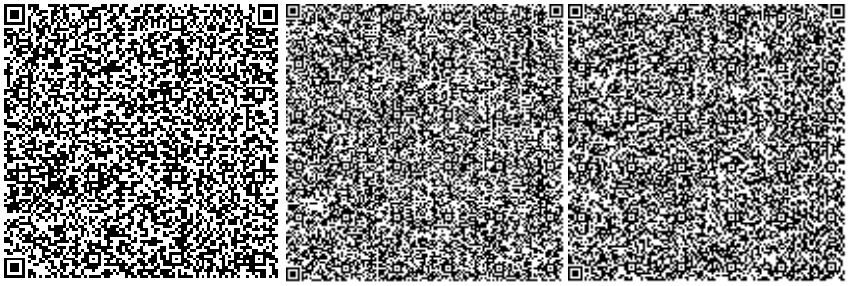
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

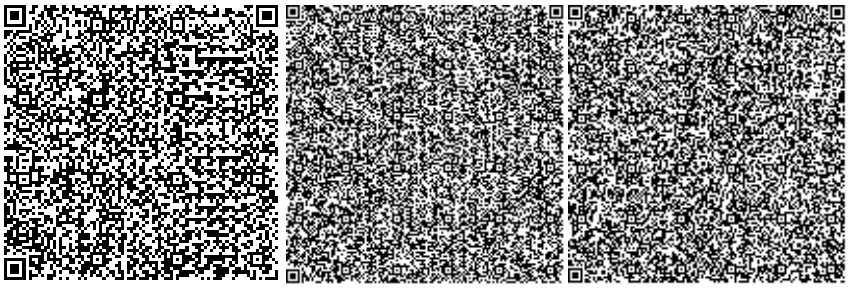
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону