«Қостанай облысы, Лисаковск қаласындағы ТК-2 (тазартылған ағынды сулар коллекторы) ағынды сулар құбырын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

20.12.2023 ж. № 12-0330/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Лисаков қаласы әкімдігінің «Лисаковқалакоммунэнерго» өндірістік-шаруашылық бірлестігі» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СанжарПроектСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0330/23 от 20.12.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция трубопровода сточных вод КО-2 (коллектор очищенных стоков) в городе Лисаковск, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция трубопровода сточных вод КО-2 (коллектор очищенных стоков) в городе Лисаковск, Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 13.10.2023 г. № 970340000176/230851/00 (788).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис», лицензия от 19.03.2021 г. №21012897 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 апреля 2023 года;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 11 апреля 2023 года № 77 о разрешении на реконструкцию;

решение Лисаковского городского маслихата Костанайской области от 07 апреля 2023 года № 8 О внесении изменений в решение маслихата от 27 декабря 2022 года № 184 «О бюджете города Лисаковска на 2023-2025 годы» (с приложением);

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 18 апреля 2023 года № 89 о корректировке показателей бюджета города Лисаковска на 2023 года и внесении изменений в постановление акимата города Лисаковска от 04 января 2023 года № 1 «О реализации решения Лисаковского городского маслихата от 27 декабря 2022 года № 184 «О бюджете города Лисаковска на 2023-2025 годы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 14 апреля 2023 года № KZ34VUA00875668, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,3715 га с кадастровым номером 12-194-005-506 для обслуживания и эксплуатации трубопровода очищенных сточных вод КО-2, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 01 декабря 2022 года № 3491039;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,5607 га с кадастровым номером 12-194-005-510 для обслуживания и эксплуатации трубопровода очищенных сточных вод КО-2, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 07 декабря 2022 года № 3491254;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Санжар Проект Сервис» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 февраля 2010 года ГСЛ № 0000903, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан);

отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «KAZGEO INFO» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую

деятельность от 06 ноября 2020 года № 20016750, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния объекта от 12 мая 2023 года № ТЗ-059/2, выданное ТОО «Tex Expert KZ» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 03 апреля 2023 года № KZ60VWC00150835, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 10 мая 2023 года;

акт обследования зеленых насаждений, согласованный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» 15 июня 2023 года;

письмо заказчика от 29 мая 2023 года № 1160 о демонтаже и вывозе труб (приложение: транспортная схема);

письмо заказчика от 24 июля 2023 года № 1608-02 о расстоянии вывоза строительного мусора (приложение: транспортная схема);

письмо заказчика от 24 июля 2023 года № 1609-02 о затратах на управление проектом;

письмо заказчика от 29 мая 2023 года № 1158 об источнике финансирования строительства и начале реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 08 июня 2023 года № 1249-02 о замене труб и количестве поступающих стоков;

письмо заказчика от 23 ноября 2023 года № 2559-02 об исключении рабочих чертежей по разделу «Автомобильные дороги»;

письмо заказчика от 27 ноября 2023 года № 2567/1 о разравнивании лишних грунтов;

письмо заказчика от 28 ноября 2023 года № 2579/1-02 о плане финансирования на 2024 год;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 25 сентября 2023 года № 18-15-03/790 о расположении в пределах установленной водоохранной зоны реки Тобол;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» от 14 апреля 2023 года № 34-02-12 о выделении финансовых средств на ПСД и экспертизу;

письмо заказчика от 28 ноября 2023 года № 2592-02 о том, что ранее по рабочему проекту заключения комплексной вневедомственной экспертизы не выдавались;

письмо РГУ «Лисаковское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Костанайской области КСЭК МЗ РК» от 20 июля 2023 года № 24-33/37-02-18-834 об отсутствии свалок, кладбищ, сибиреязвенных захоронений, скотомогильников, других особо опасных инфекций;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 02 октября 2023 года № ЗТ-2023-01944106 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо Филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - Костанайское отделение магистральной сети от 08 декабря 2023 года № 678 о том, что согласование перехода трубопровода сточных вод не требуется.

Технические условия:

от 26 мая 2023 года (б/н) ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска на подключение к существующим сетям водоотведения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план трубопровода согласован: Костанайский ДЭСД Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» 04 декабря 2023 года; ТУСМ-8 ОДС Филиал АО «Казахтелеком» 14 декабря 2023 года; Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 04 декабря 2023 года; ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска 04 декабря 2023 года; ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 30 октября 2023 года № KZ65VRC00017906.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Лисаковск.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Наружные сети канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
4	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность	м³/сут	6200	6200
2	Общая протяженность трассы коллектора диаметром 426х8 мм	м	5480	5480
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	895,471	703,054
3.1	СМР	млн. тенге	752,806	581,303
3.2	оборудование	млн. тенге	11,985	6,760
3.3	прочие затраты	млн. тенге	130,680	114,991
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	в текущих ценах 2023 года (в т.ч. ПИР, экспертиза)			22,491
4.2	в прогнозных ценах 2024 года			680,563
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция трубопровода сточных вод КО-2 (коллектор очищенных стоков) в городе Лисаковск, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Лисаковск қаласындағы ТК-2 (тазартылған ағынды сулар коллекторы) ағынды сулар құбырын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

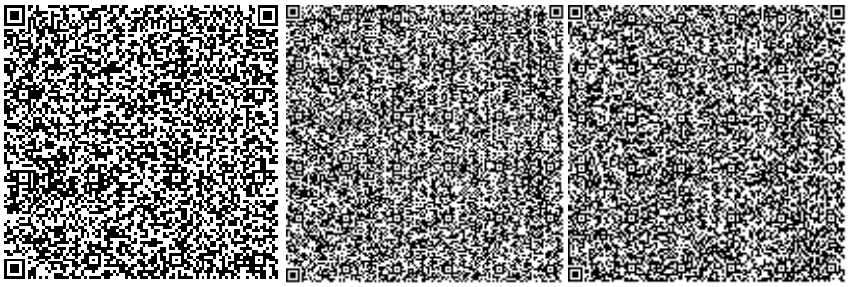
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

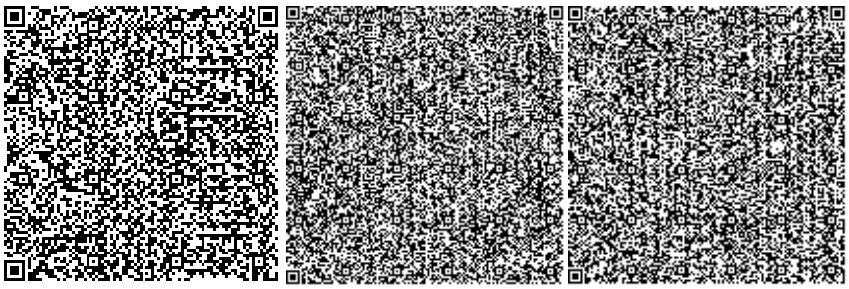
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шалковский В.М.

Эксперт

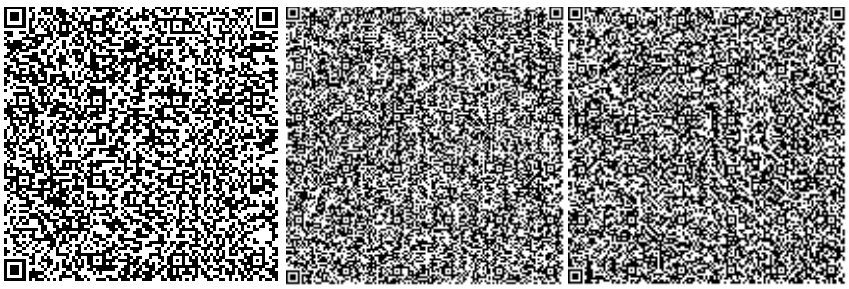
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

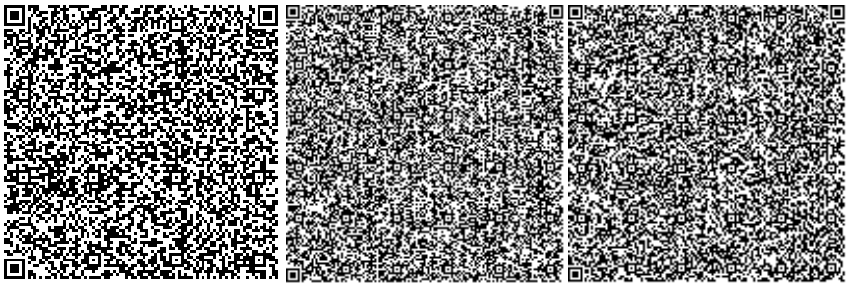
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

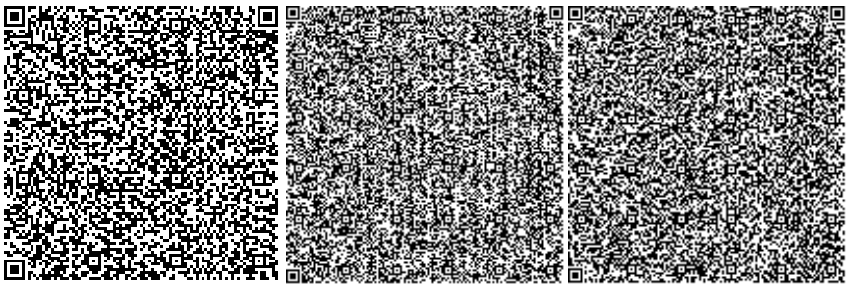
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



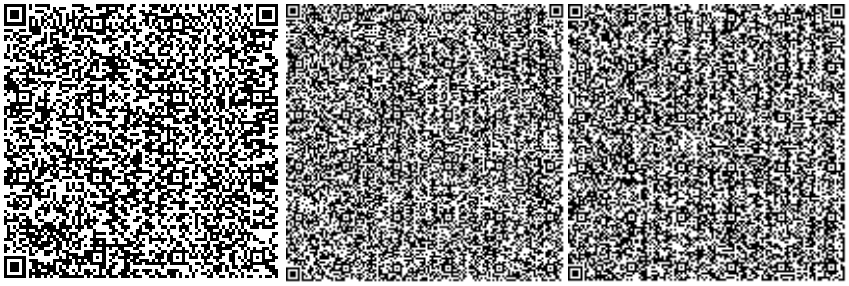
Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону